

Gniezno, 19 lipca 2022 r.

**Do wszystkich Wykonawców
ubiegających się o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na **Adaptację budynku pokoszarowego nr 7 na dydaktyczny na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie w formule "zaprojektuj i wybuduj"**.

Nr postępowania: ZP/232/16/2022

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 1

Zamawiający – Akademia Nauk Stosowanych im. Hipolita Cegielskiego w Gnieźnie Uczelnia Państwowa informuje, iż do przedmiotowego postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Tym samym Zamawiający udziela następujących odpowiedzi na zadanie zapytania:

Zamawiający przypomina, że budynek pokoszarowy nr 7 na terenie Kampusu ANS w Gnieźnie objęty jest nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków (dalej: „MKZ”), a co za tym idzie wszystkie materiały oraz planowane do zastosowania rozwiązania wymagają uzgodnienia przez Wykonawcę z MKZ, co odnosi się do całego przedmiotu niniejszego postępowania i z takim zastrzeżeniem należy również odczytywać odpowiedzi Zamawiającego na poniższe pytania.

1. Zamawiający określił swoje wymagania dla okien aluminiowych w pkt. 8 SWZ, czy Zamawiający wymaga gwarancji na: 20 lat – powłoka lakiernicza i 10 lat – konstrukcja okien i drzwi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wprowadził możliwość zastosowania alternatywnie drewnianej lub metalowej stolarki okiennej i drzwiowej. Dla wszystkich rodzajów materiałów, z których Wykonana będzie stolarka okien i drzwi, Zamawiający wymaga 8 lat gwarancji na powłokę lakierniczą i 10 lat gwarancji na konstrukcję okien i drzwi.

2. Czy Zamawiający przewiduje odnowienie powłoki ochronnej dla okien zewnętrznych w trakcie trwania gwarancji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje odnawiania powłoki ochronnej okien w trakcie trwania gwarancji.

3. Jaka jest przewidziana odporność okien na warunki atmosferyczne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z normą i obowiązującymi przepisami.

4. Czy Zamawiający dopuszcza widoczne okucia dla okien?
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający dopuszcza powyższe.
5. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę grubości profili dla okien?
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający dopuszcza powyższe.
6. Jaka jest wymagana akustyka drzwi wejściowych do budynku?
Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z Normą PN-B-02151-3:2015-10
7. Jakie są wymagania dla izolacyjności cieplnej drzwi wejściowych do budynku?
Odpowiedź Zamawiającego:
Zgodnie z PF-U i obowiązującymi przepisami.
8. Fotowoltaika: Prosimy o określenie czy fotowoltaika ma być zintegrowana z innymi urządzeniami w budynku?
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający wymaga zintegrowania fotowoltaiki z innymi urządzeniami.
9. Fotowoltaika: Prosimy o potwierdzenie czy jest ograniczenie dotyczące ciężaru konstrukcji fotowoltaicznej dla istniejącej więźby dachowej ?
Odpowiedź Zamawiającego:
Projekt techniczny i ekspertyza konstrukcyjna muszą wykazać możliwość przeniesienia obciążeń konstrukcji fotowoltaicznej.
10. Fotowoltaika: Prosimy o potwierdzenie czy falowniki mają mieć możliwość rozbudowy instalacji fotowoltaicznej o magazyn energii?
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający wymaga powyższego.
11. Fotowoltaika: Prosimy o określenie jaką klasę niepalności dla fotowoltaiki przewiduje Zamawiający?
Odpowiedź Zamawiającego:
Zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym, SWZ i warunkami ochrony przeciwpożarowej dla całego budynku.
12. Fotowoltaika: Prosimy o potwierdzenie czy są wymagane optymalizatory mocy do paneli?
Odpowiedź Zamawiającego:
Ze względu na kształt dachu oraz konstrukcję dachu zamawiający wymaga optymalizacji mocy do paneli.
13. Fotowoltaika: Czy Zamawiający zakłada zwiększenie przyłącza energetycznego?
Odpowiedź Zamawiającego:
Zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz projektem instalacji elektroenergetycznych, zwiększenie mocy przyłącza energetycznego jest w zakresie Wykonawcy.
14. Fotowoltaika: Czy jest wymagany system BSM monitorujący każdy panel?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga powyższego.

15. Fotowoltaika: Czy Zamawiający zakłada wymianę pokrycia dachu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga powyższego.

16. Fotowoltaika: Prosimy o podanie jaka jest nośność dachu?

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym, SWZ.

17. Fotowoltaika: Czy Zamawiający przewidział rozdzielnie elektryczne z uwzględnieniem wytycznych pod fotowoltaikę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie i wykonanie oddzielnej rozdzielni elektrycznej.

18. Pompy ciepła: Czy Zamawiający ma preferowane źródło ogrzewania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zgodnie z PF-U, SWZ i projektem koncepcyjnym. Niemniej Zamawiający dopuszcza rozwiązanie za pomocą pomp ciepła i fotowoltaiki. Należy zaprojektować źródło ogrzewania i chłodzenia w sposób zabezpieczający zapotrzebowanie budynku

19. Pompy ciepła: Czy źródło ogrzewania ma być również magazynem chłodu w okresie letnim?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, zgodnie z PF-U, SWZ, projektem koncepcyjnym i zgodnie z obowiązującymi normami. Zamawiający wymaga, aby źródło ogrzewania i chłodu w okresie letnim dostarczało chłód z uwzględnieniem funkcji obiektu.

20. Pompy ciepła: Jaką klasę energetyczną powinna mieć jednostka wytwórcza ciepła i chłodu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie PF-U, SWZ, projektem koncepcyjnym i zgodnie z obowiązującymi normami

21. Pompy ciepła: Jaki jest wymagany współczynnik COP(BOW35) ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie PF-U, SWZ, projektem koncepcyjnym i zgodnie z obowiązującymi normami

22. Pompy ciepła: Jaka powinna być maksymalna temperatura zasilania obiegu grzewczego ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie PF-U, SWZ, projektem koncepcyjnym i zgodnie z obowiązującymi normami.

23. Pompy ciepła: Jaki jest wymagany współczynnik SCOP ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie PF-U, SWZ, projektem koncepcyjnym i zgodnie z obowiązującymi normami.

24. Czy Zamawiający przewiduje rozbudowę przyłącza energetycznego (zwiększenie mocy przyłączeniowej o: pompy + fotowoltaika)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz projektem instalacji elektroenergetycznych, rozbudowa przyłącza energetycznego jest w zakresie Wykonawcy.

25. Prosimy o wskazanie materiału, z którego należy wykonać parapety wewnętrzne.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga parapetów drewnianych, zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz obowiązującymi przepisami

26. PF-U str. 52 wspomina o oknach wewnętrznych drewnianych, również między salami 1.04 a 1.05. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie okien wewnętrznych aluminiowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

27. Zgodnie z informacją w PF-U na str. 25, należy przewidzieć możliwość zamontowania w przyszłości podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne. Czy powyższe zostało uzgodnione z konserwatorem? Jeśli nie, czy w przypadku negatywnej opinii konserwatora, Zamawiający rezygnuje z fotowoltaiki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamontowanie paneli fotowoltaicznych na dachu budynku nie zostało dotąd uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Zamawiający jednak nie rezygnuje z możliwości wykonania fotowoltaiki nawet w razie negatywnej opinii Konserwatora. Jak wskazano w PF-U, instalacja fotowoltaiczna została zaplanowana jako możliwość na przyszłość, a zatem wymóg opisany w pkt. 2.1.6. na stronie 25 PF-U w odniesieniu do instalacji fotowoltaicznej pozostaje w mocy; w przyszłości opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków co do fotowoltaiki może ulec zmianie i w związku z tym budynek winien być przygotowany do zainstalowania paneli fotowoltaicznych na dachu.

28. Prosimy o potwierdzenie, że schodolaz nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe.

29. Projekt koncepcyjny przewiduje zamontowanie pomostów technicznych na istniejącej konstrukcji stalowej (dwuteowniki) w przestrzeni technicznej - w najwyższym punkcie wysokość może wynosić tylko ok. 80 cm. Czy Zamawiający podtrzymuje, aby wykonać ww. pomosty techniczne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, Zamawiający podtrzymuje powyższe na etapie opracowania projektu budowlanego.

30. Zwracamy się z prośbą o możliwość odbycia dodatkowej wizji w dniu 12.07 o godz. 9.00 - po odbyciu obowiązkowej wizji i ponownym przeanalizowaniu udostępnionej dokumentacji, pojawiły się dodatkowe wątpliwości, które chcielibyśmy wyjaśnić na obiekcie i powtórnie obejrzeć wybrane elementy budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

31. Zgodnie z SWZ należy w wycenie uwzględnić okres gwarancji jakości 20 lat na konstrukcje okienne i drzwiowe oraz 10 lat na powłokę lakierniczą. Określone przez Zamawiającego wymagania są niemożliwe do spełnienia na rynku stolarskim - w takim przypadku należałoby uwzględnić demontaż stolarki po 10 latach oraz koszt wyprodukowania i zamontowania nowej stolarki. Z uzyskanych z rynku

informacji wynika, iż maksymalnie możemy uzyskać 10 lat na konstrukcje oraz 2 lata na powłoki lakiernicze. Zwracamy się z prośbą o zmianę wymienionych warunków gwarancyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z SWZ i wcześniej udzielonymi odpowiedziami na pytania.

32. Prosimy o wskazanie nadrzędności dokumentów w przypadku wykończenia posadzek, np. zgodnie z PF-U płytki lastriko występują tylko na klatkach schodowych, na rysunkach koncepcyjnych również na komunikacji. Wg PF-U komunikacja ma zostać wykończona płytkami gresowymi 60x60 cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga wykończenia komunikacji i klatek schodowych płytkami gresowymi 60cmx60cm.(+/- 10%).

33. Podczas wizji lokalnej zaobserwowano w budynku m.in. meble, wyposażenie oraz gruz w piwnicy - czy należy uwzględnić w wycenie dodatkowy koszt wyniesienia wymienionych pozostałości z budynku, czy Zamawiający własnymi siłami oczyści budynek przed rozpoczęciem realizacji, nie generując dodatkowych kosztów w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Budynek zostanie Wykonawcy przekazany w takim stanie, w jakim znajdował się podczas odbytej wizji lokalnej, a zatem w wycenie należy ująć wszelkie prace niezbędne do należytego i kompletnego wykonania zamówienia.

34. Prosimy o potwierdzenie, że zakres postępowanie nie obejmuje instalacji BMS

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zapewnić możliwość sterownia jednostkami wytwórczymi (w tym przypadku lokalnym rozdzielaczem instalacji grzewczo-chłodzącej i centralami wentylacyjnymi w omawianym budynku) z systemem BMS, po jednym z używanych powszechnie protokołów komunikacyjnych.

35. Prosimy o doprecyzowanie zakresu termomodernizacji wewnętrznej: str. 15 PF-U wskazuje na ocieplenie parteru i piętra, natomiast na rysunkach koncepcyjnych termomodernizacja wewnętrzna pojawia się również w piwnicy.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zależności od przewidywanej funkcji pomieszczeń technicznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

36. Okablowanie strukturalne: prosimy o podanie informacji dot. ilości portów w switchach oraz ilości dostarczanych anten WiFi. W projekcie koncepcyjnym zlokalizowano 16 przewidywanych lokalizacji komputerów - czy to wszystkie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Docelowa ilość stanowisk komputerowych musi być zgodna z PF-U, projektem koncepcyjnym oraz technologią zaprojektowaną przez Wykonawcę, np. zapewnienie dodatkowych stanowisk komputerowych w czytelnicy, w pom. socj. gastronomii, pomieszczeniach serwisowych lub technicznych. Ilość nie mniejsza niż łącznie 45 szt. w proponowanym podziale: piwnica – 10 szt. , parter – 20 szt., na piętrze – 15szt. Ilość zestawów może ulec zwiększeniu na etapie projektu technologii. Wykonawca winien zapewnić zasięg WiFi w całym obiekcie.

37. Instalacja kontroli dostępu: prosimy o określenie ilości, typu przejść (jedno-, ewentualnie dwustronne) oraz całego niezbędnego wyposażenia do przejścia (np. zasilacze, akumulatory itp.).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz obowiązującymi przepisami.

38. Depozytor kluczy: prosimy o podanie ilości kluczy przechowywanych w dyspozytorach kluczy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz obowiązującymi przepisami.

39. Rejestracja czasu pracy: gdzie mają być przechowywane dane z odczytów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz obowiązującymi przepisami.

40. Instalacja przywoławcza: gdzie przewidziano montaż kontrolera sygnalizującego przywołanie z WC dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Sygnalizator musi być montowany na ścianie łazienki dla osoby niepełnosprawnej od strony ogólnodostępnej, w czytelniku (-1.12), w pokoju nauczycielskim (0.24), w przestrzeniach ogólnodostępnych (0.02, 0.15), w pomieszczeniu dozoru (0.13).

41. Instalacja telewizji dozorowej: czy SWZ wyłącza z oferty tylko urządzenia, czy łącznie z okablowaniem i urządzeniami aktywnymi?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykonawca musi wykonać kompletny projekt zawierający instalacje i urządzenia. W zakresie wykonania będzie tylko instalacja umożliwiająca podłączenie urządzeń peryferyjnych. Urządzenia są wyłączone z postępowania (spis wyłączeń).

42. Zestaw do zdalnego pomiaru temperatury ciała z funkcją wykrywania maseczki: gdzie mają być przechowywane dane z pomiarów temperatury i obrazu (dedykowany serwer, serwer Zamawiającego)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Powyższe dane będą przechowywane w pomieszczeniu dozoru.

43. System wizualizacji i zarządzania: czy system ma zawierać urządzenia, czy będą dostarczone przez Zamawiającego

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z PF-U, projektem koncepcyjnym, SWZ oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca winien wykonać kompletny projekt zawierający instalacje i urządzenia. W zakresie wykonania będzie tylko instalacja umożliwiająca podłączenie urządzeń peryferyjnych. Urządzenia są wyłączone z postępowania. (spis wyłączeń).

44. Prosimy o podanie ilości gniazd 230V i 400V + zainstalowane urządzenia z wielkością mocy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Oprócz gniazd wynikających z technologii w każdym pomieszczeniu i oddzielonej komunikacji należy przewidzieć przynajmniej 4 gniazda ogólnego zasilania, przy każdym stanowisku komputerowym należy przewidzieć gniazda komputerowe. Gniazda 400V wynikają z technologii pomieszczeń takich jak np. kuchnia, oraz gniazda urządzeń technicznych.

45. Prosimy o wskazanie nadrzędności dokumentów w przypadku wykończenia sufitów, ze względu na rozbieżności pomiędzy PF-U, a rysunkami projektu koncepcyjnego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Oba dokumenty są równoważne w tym przypadku należy przyjąć wytyczne z projektu koncepcyjnego.

46. Czy zakres postępowania obejmuje odrestaurowanie lub zakup i montaż nowego zegara na wieży wraz z mechanizmem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres postępowania nie obejmuje odrestaurowania ani zakupu i montażu nowego zegara na wieży. Zamawiający wymaga doprowadzenia zasilania do zegara o napięciu 230V i zabezpieczeniu 16A, a ponadto wykonania 4 symetrycznych otworów technicznych o wymiarach 65cmx65cm w każdej ze ścian wieży.

47. Prosimy o potwierdzenie wykończenia dźwigu osobowego ze stali nierdzewnej szczotkowanej, montowanego w szybie murowanym lub żelbetowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza powyższe.

48. Wnosimy o możliwość zmiany poszczególnych zapisów wzoru umowy (załącznik nr 5 do SWZ)

1) § 14 ust. 1 pkt. 1) lit. b) umowy z treści:

„b) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia, nie krótszy niż 7 dni,”

na treść :

„b) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad i wyznacza termin ich usunięcia, nie krótszy niż 14 dni,”

2) § 15 ust. 2 pkt. 4 umowy z treści:

„4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,”

na treść :

„4) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy,”

- 3) § 15 ust. 8 umowy z treści:
„8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może domagać się od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy strony ustalają na równowartość kwoty 30 % wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, wskazanego w § 9 ust. 1.”
na treść:
„8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może domagać się od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy strony ustalają na równowartość kwoty 20 % wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy brutto, wskazanego w § 9 ust. 1.”
- 4) § 16 ust. 4 umowy poprzez wykreślenie treści:
„4. W odniesieniu do stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca udziela gwarancji jakości na:
a) 20 lat na konstrukcję okienne i drzwiowe,
b) 10 lat na powłokę lakierniczą.”

Odpowiedź Zamawiającego:

- Ad. 1) Zamawiający wyraża zgodę.
Ad. 2) Zamawiający nie wyraża zgody – zapis pozostaje zgodnie z dotychczasową treścią SWZ.
Ad. 3) Zamawiający nie wyraża zgody – zapis pozostaje zgodnie z dotychczasową treścią SWZ.
Ad. 4) Zamawiający nie wyraża zgody – zapis pozostaje zgodnie z dotychczasową treścią SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zamawiający informuje również, iż w związku z udzielonymi odpowiedziami wydłuża termin składania ofert do dnia 22.07.2022 roku. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Dyrektor Zarządzający

Maciej Olejniczak