

**Starosta Poznański**  
**ul. Jackowskiego 18**  
**60-509 Poznań**  
**Nr AB.6740.16.148.2024.VIII**

Poznań, dnia 05.09.2024 r.

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi uprasza się  
o powołanie nr sprawy

### **DECYZJA NR 2779/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia: **29.05.2024 r.**

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu**  
**i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:  
**Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o.**  
**ul. Wyzwolenia 15, 62-070 Dopiewo**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:  
**budowę rurociągu tłocznego kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków**  
**w m. Dąbrówka, gm. Dopiewo,**  
**nr ewidencyjny gruntów: Dopiewo; Dąbrówka; działki ewid. nr 142/7, 142/8, 145, 146/1,**  
**147/4**

autor projektu: **Pan Adam Nahalewicz**  
nr uprawnień: **WKP/0173/POOS/22**  
w specjalności: **instalacyjnej**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych, <sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie <sup>2)</sup> wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane <sup>3)</sup>: **roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane; Inwestycja wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno-inżynierskiej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)**

### **UZASADNIENIE**

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Dąbrówka, terenu między drogą powiatową Skórzewo-Dąbrówka, a linią kolejową Warszawa-Berlin zatwierdzonego Uchwałą nr XLII/290/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 4 lutego 2013 r.,

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrówka, w rejonie ulicy Logistycznej, linii kolejowej i drogi ekspresowej S11, gmina Dopiewo – część A zatwierdzonego uchwałą nr LX/793/23 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25 września 2023 r.; ostatecznej decyzji Wójta Gminy Dopiewo nr 3.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22 kwietnia 2024 r., znak: RPP.6733.3.2024.

W przedmiotowej sprawie przeprowadzono postępowania administracyjne zgodnie z art. 61 §4 i art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdzie strony miały prawo osobiście lub przez pełnomocnika, do udziału we wszystkich czynnościach niniejszego postępowania, w tym do zapoznania się z aktami sprawy, wypowiadania się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji. Zgodnie z art. 79a §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego pełnomocnik inwestora został poinformowany o brakach i nieprawidłowościach, które nie zostały właściwie skorygowane. Pismem z dnia 05.09.2024 r. pełnomocnik przedłożył ponowne uzupełnienie.

W związku z rezygnacją planowanej inwestycji na działkach ewid. nr 33/5, 34/1, 34/2, 51/4, obręb Dąbrówka, działkach ewid. nr 1240/1, 3/3, 425/223, 425/225, 425/53, obręb Skórzewo, gmina Dopiewo w trakcie prowadzonego postępowania zmianie uległ krąg stron postępowania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Decyzja od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

z up. Starosty Poznańskiego  
Natalia Borowska  
Dyrektor

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
(dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca / Pełnomocnik (ePUAP - 1 egz. projektu budowlanego do odbioru w sekretariacie tut. wydziału (pokój 009));
2. Strony postępowania wg wykazu (ePUAP/operator pocztowy);
3. S.P. A/a;

#### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Dopiewo (ePUAP);
2. Wójt Gminy Dopiewo – Podatki od Nieruchomości (ePUAP);
3. PINB (ePUAP - wraz z 1 egz. projektu budowlanego);
4. Zainteresowani w sprawie wg wykazu (operator pocztowy);

Sprawę prowadzi: inspektor Natalia Janicka, pokój 006, tel.: 61 8410-517 w godzinach 11<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.