



Gmina i Miasto Ulanów
37-410 Ulanów, ul. Rynek 5
tel. /015/ 8763041
fax /015/ 8763053

15-03-2023 r.

I.270.18. 2023

Wszyscy zainteresowani

dot.: postępowania prowadzonego przez Gminę i Miasto Ulanów postępowania znak sprawy: I.270.18.2023 dla zadania: „**Budowa zbiorników retencyjnych na terenie Gminy Ulanów**”
Poniżej wyjaśnienia do treści SWZ

1. Czy w związku z brakiem dokumentacji projektowej na wykonanie pomostu o długości 25 m i szerokości 3 m, Zamawiający wyłączy ten zakres z przedmiotu umowy? (brak informacji z jakim materiałom ma być wykonany pomost, brak sposobu posadowienia pomostu, brak jakichkolwiek rozwiązań konstrukcyjnych dla tego pomostu). W przypadku, kiedy Zamawiający nie wyłączy tego elementu robót, potencjalni wykonawcy nie mają możliwości rzetelnego przygotowania oferty, a Zamawiający nie ma możliwości porównywania ofert, co jest w sprzeczności z ustawą PZP.

Odpowiedz:

Zamawiający wyłącza pozycje 13 przedmiaru Glinianka z prowadzonego postępowania prosimy o nie wycenianie tej pozycji .

2. Czy w związku z faktem, że powierzchnia działki 950 wynosi ok. 4 ha, a łączna kubatura wykopów w ramach przedmiotowego zadania wynosi ok. 108 000 m³, Zamawiający jest świadom, że wysokość składowanie gruntów będzie przekraczała 2,5 m?

Odpowiedz:

Zamawiający jest świadom jak będzie wysokość składowanego gruntu, należy zaznaczyć iż część urobku zostanie wykorzystane bezpośrednio na budowanych obiektach.

3. Czy Zamawiający dysponuje zgodą na wycinkę drzew na działce 950, na której składowane mają być grunty z wykopów? Jeśli nie, to kto ma ją uzyskać i co w przypadku gdy trzeba będzie uwzględnić okresy lęgowe ptaków?

Odpowiedz:

Na przedmiotowej działce nie ma drzew przeznaczonych do wycinki

4. W ramach udzielonych w postępowaniu odpowiedzi, Zamawiający potwierdził, że nie posiada zgodnie z ustawą Prawo budowlane decyzji pozwolenia na budowę. Prawo budowlane jednoznacznie określa, które obiekty nie wymagają pozwolenia na budowę, natomiast wymagają tego zgłoszenia. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 31 „nie wymaga decyzji pozwolenia na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 30, budowa: (...) 31) stawów i zbiorników wodnych o powierzchni przekraczającej 1000 m² i nieprzekraczającej 5000 m² oraz głębokości nieprzekraczającej 3 m, położonych w całości na gruntach rolnych

Zarówno powierzchnia zbiornika Bieliny, Bukowina i Bielinieć przekracza powierzchnią 5000 m², tym samym wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Czy Zamawiający chce zmusić Wykonawcę do wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, narażając go na konsekwencje administracyjne (wykonywanie robót bez pozwolenia na budowę równoważne jest samowoli budowlanej)?

Odpowiedz:


Zamawiający informuje iż na budowę zbiorników Bieliny, Bukowina , Bielinieć , Dąbrówka wystąpił o pozwolenie na budowę , obecnie oczekujemy na wydanie stosownych pozwoleń natomiast prace przy odmuleniu zbiornika nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie ścieżki rowerowej zostało zgłoszone do wydziału budownictwa Starostwa Powiatowego.

5. Jeśli Zamawiający w dalszym ciągu nie dysponuje pozwoleniami na budowę, stosownymi rysunkami technicznymi dla wykonania przedmiotu zamówienia, np. ww. pomost, wnosimy o unieważnienie postępowania przetargowego w związku brakiem ze strony Zamawiającego posiadania kompletu dokumentacji, która pozwala na rzetelne i będące zgodnie z zasadami prawa przygotowanie i złożenie oferty oraz realizację inwestycji.

Odpowiedz:

Zamawiający w chwili rozstrzygnięcia postępowania będzie w posiadaniu nie zbędnych dokumentów z uwagi na powyższe nie ma podstaw do unieważnienia postępowania.

Z poważaniem:

Z up. BURMISTRZA

mgr Magdalena Hasiak
Sekretarz Gminy i Miasta