

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wschowa
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050787
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Rynek 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Wschowa
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 67-400
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 655408600
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wschowa.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gminawschowa.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00391006
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-07-01

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00386946
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego zadania pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”.

2. Źródła finansowania:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z otrzymaną Promesą wstępną nr Edycja8/2023/177/PolskiŁad w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, z dnia 25 lipca 2023r. nr Edycja8/2023/177/PolskiŁad, złożonym przez GMINA WSCHOWA z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”.

3. Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 337 obręb Osowa Sień, nr 0010.

4. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Osowej Sieni wraz z budynkiem Sali gimnastycznej.

Zakres prac obejmuje:

-wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi koniecznymi dokumentami oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji;

-wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych oraz dachu;

-wykonanie elewacji budynku;

-wykonanie pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich z wymianą orygnnowania i rur spustowych;

-wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (w zakresie koniecznym);

- modernizację instalacji c.o. oraz c.w.u;
- modernizację instalacji elektrycznej z osprzętem;
- montaż paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła;
- prace towarzyszące, które nie zostały ujęte na etapie wnioskowania, a będą konieczne do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, która zawierać będzie szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania w procesie inwestycyjnym.

5. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowe wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, udostępnionego przez Zamawiającego, SWZ.

6. Zakres robót:

- docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką z użyciem styropianu,
- docieplenie ścian fundamentowych z użyciem styropianu oraz wykonanie ich izolacji przeciwwilgociowej,
- docieplenia dachu metodą wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej,
- wykonania elewacji budynku,
- wykonania pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich z wymianą orywnowania i rur spustowych, a także remontem kominów, wymianą wyłazów dachowych i wykonaniem nowej instalacji odgromowej,
- wymiany stolarki okiennej na okna PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- wymiany stolarki drzwiowej na PCV lub aluminiowe z wyłączeniem zespołu głównych drzwi wejściowych do budynku szkoły,
- modernizacji instalacji grzewczej: wymiana grzejników, montaż zaworów i głowic termostatycznych, wymiana ruraru, automatyczne odpowietrzanie układu, montaż automatyki regulacyjnej, w tym pogodowej,
- modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez wymianę elektrycznych podgrzewaczy c.w.u., ruraru oraz montaż baterii energooszczędnych samozamykających z ograniczonym czasem wypływu wody (standardowo 8 sek.),
- modernizacji instalacji elektrycznej poprzez jej wymianę wraz z osprzętem (rozdzielnice, zabezpieczenia, okablowanie, gniazda, wyłączniki itd.) wraz z dostosowaniem do przyłączenia instalacji ogniw fotowoltaicznych (PV),
- modernizacji instalacji oświetlenia wewnętrznego w budynku szkoły i biblioteki polegającej na wymianie istniejącego oświetlenia na energooszczędne oparte na technologii LED,
- modernizacji budowlanej pomieszczenia kotłowni w zakresie odnowienia i naprawy ścian, podłóg i sufitów wszystkich pomieszczeń kotłowni, wykonania nowych posadzek oraz wszelkich elementów budowlanych niezbędnych z punktu widzenia przeznaczenia pomieszczenia na źródło ciepła, także wykonania izolacji przeciwwilgociowej dla wszystkich przegród,
- budowy źródła ciepła opartego o pompy ciepła oraz niezbędne urządzenia towarzyszące, w tym m.in. elektryczny piec szczytowy i zasobniki wody grzewczej,
- budowy instalacji ogniw fotowoltaicznych (PV) złożonej z paneli monokrystalicznych krzemowych o mocy 49 kWp, automatyka, instalacja elektryczna, układ pomiarowo-rozliczeniowy, system zdalnego monitorowania (z licencją dla co najmniej 2 operatorów), konstrukcja wsporcza, uchwyty mocujące, instalacja odgromowa oraz akumulatory energii elektrycznej, wpięcie do sieci, zabezpieczenie przed wypływem energii do sieci (jeżeli będzie wymagane),
- wszelkich prac towarzyszących, które będą konieczne do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz audytów energetycznych.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy dalej PFU stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/946991>.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego zadania pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”.

2. Źródła finansowania:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z otrzymaną Promesą wstępną nr Edycja8/2023/177/PolskiŁad w związku z Wnioskiem o dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, z dnia 25 lipca 2023r. nr Edycja8/2023/177/PolskiŁad, złożonym przez GMINA WSCHOWA z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Staszica w Osowej Sieni”.

3. Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 337 obręb Osowa Sień, nr 0010.

4. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Osowej Sieni wraz z budynkiem Sali gimnastycznej.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi koniecznymi dokumentami oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji;
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych oraz dachu;
- wykonanie elewacji budynku;
- wykonanie pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich z wymianą orywnowania i rur spustowych;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (w zakresie koniecznym);
- modernizację instalacji c.o. oraz c.w.u;
- modernizację instalacji elektrycznej z osprzętem;
- montaż paneli fotowoltaicznych oraz pompy ciepła;
- prace towarzyszące, które nie zostały ujęte na etapie wnioskowania, a będą konieczne do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, która zawierać będzie szczegółowy zakres prac niezbędnych do wykonania w

procesie inwestycyjnym.

5. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowe wykonanie usług architektonicznych i inżynierskich w zakresie projektowania, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych, na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, udostępnionego przez Zamawiającego, SWZ.

6. Zakres robót:

- docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką moką z użyciem styropianu,
- docieplenie ścian fundamentowych z użyciem styropianu oraz wykonanie ich izolacji przeciwwilgociowej,
- docieplenia dachu metodą wdmuchiwania granulatu wełny mineralnej,
- wykonania elewacji budynku,
- wykonania pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich z wymianą orygowania i rur spustowych, a także remontem kominów, wymianą wyłazów dachowych i wykonaniem nowej instalacji odgromowej,
- wymiany bariery balkonowej na frontowej ścianie szkoły
- wymiany stolarki okiennej na okna PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- wymiany stolarki drzwiowej na PCV lub aluminiowe z wyłączeniem zespołu głównych drzwi wejściowych do budynku szkoły,
- modernizacji instalacji grzewczej: wymiana grzejników, montaż zaworów i głowic termostatycznych, wymiana ruraru, automatyczne odpowietrzanie układu, montaż automatyki regulacyjnej, w tym pogodowej,
- modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej poprzez wymianę elektrycznych podgrzewaczy c.w.u., ruraru oraz montaż baterii energooszczędnych samozamykających z ograniczonym czasem wypływu wody (standardowo 8 sek.),
- modernizacji instalacji elektrycznej poprzez jej wymianę wraz z osprzętem (rozdzielnice, zabezpieczenia, okablowanie, gniazda, wyłączniki itd.) wraz z dostosowaniem do przyłączenia instalacji ogniw fotowoltaicznych (PV),
- modernizacji instalacji oświetlenia wewnętrznego w budynku szkoły i biblioteki polegającej na wymianie istniejącego oświetlenia na energooszczędne oparte na technologii LED,
- modernizacji budowlanej pomieszczenia kotłowni w zakresie odnowienia i naprawy ścian, podłóg i sufitów wszystkich pomieszczeń kotłowni, wykonania nowych posadzek oraz wszelkich elementów budowlanych niezbędnych z punktu widzenia przeznaczenia pomieszczenia na źródło ciepła, także wykonania izolacji przeciwwilgociowej dla wszystkich przegród,
- budowy źródła ciepła opartego o pompy ciepła oraz niezbędne urządzenia towarzyszące, w tym m.in. elektryczny piec szczytowy i zasobniki wody grzewczej,
- budowy instalacji ogniw fotowoltaicznych (PV) złożonej z paneli monokrystalicznych krzemowych o mocy 49 kWp, automatyka, instalacja elektryczna, układ pomiarowo-rozliczeniowy, system zdalnego monitorowania (z licencją dla co najmniej 2 operatorów), konstrukcja wsporcza, uchwyty mocujące, instalacja odgromowa oraz akumulatory energii elektrycznej, wpięcie do sieci, zabezpieczenie przed wypływem energii do sieci (jeżeli będzie wymagane),
- wszelkich prac towarzyszących, które będą konieczne do realizacji na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz audytów energetycznych.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy dalej PFU stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ. Dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia można pobrać ze strony <https://platformazakupowa.pl/transakcja/946991>.