

Oznaczenie sprawy: ZP/1/MS/2024

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA GŁÓWNA**

Zawarta w dniu roku w Pyskowicach pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Strzelców Bytomskich 9, 44-120 Pyskowice w imieniu której występuje:

.....
zwaną w dalszej części Zamawiającym (Leasingobiorcą),

a

.....
działającym na podstawie w imieniu którego działa :

.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą (Leasingodawcą).

§ 1

1. Niniejszą umowę główną zawarto w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa w ramach leasingu operacyjnego, fabrycznie nowego samochodu asenizacyjnego o pojemności 18m³ na potrzeby MZBM-TBS Sp. z o.o. w Pyskowicach”.

marka		model		rocznik	
-------	--	-------	--	---------	--

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w SWZ i załącznikach do niej, w tym ewentualnych zmianach i wyjaśnieniach. Dokumenty te stanowią część składową niniejszej umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są;
 - umowa leasingu operacyjnego wraz z ewentualnymi aneksami,
 - oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu.

§ 3

Termin wykonania zamówienia

- 1) okres finansowania – 84 miesięcy od dnia odbioru przez Zamawiającego samochodu oddanego przez Wykonawcę do użytku.

- 2) Wykonawca wyda Zamawiającemu samochód maksymalnie w terminie do dni od dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Odbiór pojazdu nastąpi w Pyskowicach, w siedzibie MZBM-TBS Sp. z o.o. w Pyskowie przy ul. Strzelców Bytomskich 9;
2. Zamawiający dokona odbioru pojazdu w dniu jego otrzymania pod warunkiem, iż zostanie on dostarczony od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00-13:00

§ 5

1. Wykonawca zapewnia obsługę serwisową oraz naprawy gwarancyjne w odległości nie większej niż 120 km od siedziby Zamawiającego, w stacji serwisowej -.....
2. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Wykonawca zapewni samochód zastępczy w przypadku awarii trwającej powyżej 10 dni.

§ 6

1. Za wykonane zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określone w SWZ, które wraz z podatkiem VAT (23%) wynosi:zł brutto (słownie.....) tj. zł netto + 23 % VAT.
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług: odprowadzenie podatku w kwociezł leży po stronie Zamawiającego.*
lub:
Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie*.
* niepotrzebne skreślić
3. Podstawą do zapłaty będą faktury Wykonawcy wystawiane raz w miesiącu w oparciu o zawarte w ofercie Wykonawcy składniki cenotwórcze.

4. W celu wyliczenia rat leasingowych zostanie przyjęty WIBOR 1 M ustalony jako średnia z miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury.
5. Faktury należy wystawiać na: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Strzelców Bytomskich 9, 44-120 Pyskowice, NIP: 6311000347.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do siedziby Spółki.
7. Płatność zrealizowana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
8. W razie zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment), przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 5 oraz na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 7

Osoby do kontaktu:

- po stronie Zamawiającego:
- po stronie Wykonawcy

§ 8

1. Wykonawca zapewnia udzielenie Zamawiającemu gwarancji na przekazany pojazd.
2. Gwarancja mechaniczna lata, bez względu na liczbę przejechanych kilometrów od daty podpisania protokołu odbioru pojazdu.

3. Gwarancja pojazdu rozpoczyna bieg z chwilą podpisania protokołu jego odbioru przez strony.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
5. Rękojmia na przedmiot niniejszej umowy wynosi 2 lata.
6. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji wynosi 7 dni roboczych od daty stwierdzenia wady lub zawiadomienia o wadzie.

§ 9

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust 1 umowy.
 - b) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie pojazdu w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy przekazaniu pojazdu lub w okresie gwarancji w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust 1 umowy.
 - b) za wysłanie przez Wykonawcę monitu w przypadku braku informacji o wznowieniu polisy w terminie 14 dni przed upływem okresu, na który została zawarta poprzednia polisa w wysokości 50 zł
 - c) Za niedostarczenie polisy w terminie 14 dni przed upływem okresu, na który została zawarta w wysokości 300,00 zł,
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód.

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 15% kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust 1 umowy.

5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Zamawiającemu z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 15% kwoty wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust 1 umowy.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:

a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub w prowadzenie nowego podatku,

- powyższe zmiany wymagają zawarcia aneksu do umowy. Strony dokonają zmiany po złożeniu wniosku przez Wykonawcę określającego podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. Zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian może nastąpić tylko po Zaakceptowaniu przez Zamawiającego wniosku i tylko po terminie wejścia w życie zmian o których mowa powyżej.

b) zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia; kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych, wydajności, właściwości funkcjonalno - użytkowanych.

- ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie wyceny wykonawcy

2) Zmiana terminu wydania pojazdu, o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu w przypadku:

a) przedłużającej się procedury uzyskania zgód wymaganych dokumentów ,

- b) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
- c) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
- 3) Zmiany osobowe:
- a) zmiana osób koordynujących realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego,
- mogą nastąpić poprzez zgłoszenie w formie pisemnej tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.
- 4) Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty
- powyższe zmiany wymagają uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5) Zmiana sposobu wykonania Przedmiotu umowy:
- 5.1) w ten sposób, że wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych. Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w SWZ, które nie stanowią rozszerzenia Przedmiotu umowy a jedynie stanowią inny sposób wykonania zadania tj. z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na:
- a) zwiększenie bezpieczeństwa wykonywanych prac,
- b) poprawieniu parametrów technicznych lub funkcjonalnych Przedmiotu umowy,
- c) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu umowy,
- d) postęp technologiczny lub zmiana przepisów prawa lub obowiązujących norm i aprobat technicznych
- aneks określi sposób wykonania przedmiotu umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia. Powyższe wymaga złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem faktycznym proponowanej zmiany, a także wycenę jeżeli zmiana sposobu wykonania zamówienia wiąże się ze zmianą wynagrodzenia lub sporządzony protokół konieczności zatwierdzony przez strony

umowy. Protokół ten musi wskazywać uzasadnienie wskazujące konieczność ich wykonania.

5.2) z uwagi na zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania Przedmiotu umowy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia; kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych, wydajności, właściwości funkcjonalno – użytkowanych.

- aneks określi sposób wykonania przedmiotu umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia. Powyższe wymaga złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy dołączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wskazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany, a także wycenę jeżeli zmiana sposobu wykonania zamówienia wiąże się ze zmianą wynagrodzenia. Wniosek zawierać ma także opinię / ocenę jego zasadności przez dokonaną przez Kierownika budowy. Zawarcie aneksu zostanie dokonane pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

5.3) konieczność wprowadzenia zmian do opisu przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca oraz konieczność zmian w opisie przedmiotu zamówienia z uwagi na potrzeby Zamawiającego które wynikły w związku z uszczegółowieniem rozwiązań jeśli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa, funkcjonalności lub generuje oszczędności w zakresie wykonywanych prac.

- aneks określi sposób wykonania przedmiotu umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia. Powyższe wymaga złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy dołączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wskazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany, a także wycenę jeżeli zmiana sposobu wykonania zamówienia wiąże się ze zmianą wynagrodzenia (zarówno na plus jak i na minus).

6) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.)- zmiany mogą nastąpić poprzez zgłoszenie tego faktu w formie pisemnej drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

- 7) Zmiana organizacji spełniania świadczenia: - wymaga aneksu do umowy i poprzedzona jest złożeniem przez jedną ze stron wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian, zaakceptowanego przez drugą stronę
 - 8) zmiana zasad dokonywania płatności wynagrodzenia – jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń / wytycznych związanych z realizacją Projektu
2. Zmiany z ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią zobowiązania do jej wyrażenia.
 3. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
 4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Przedmiotem odbioru będzie pojazd:
 - a) zarejestrowany,
 - b) oznakowany, zgodnie z opisem dla każdej z części
2. Wykonawca dokona zgłoszenia terminu odbioru pojazdu w formie pisemnej.
3. Z czynności odbioru pojazdu zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach lub usterekach. W tym przypadku

wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.

1. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej (faksem, drogą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 13

Sądem właściwym dla rozpoznania sporów będzie sąd rzeczowo i miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej za stron.

ZAMAWIAJĄCY
(Leasingobiorca)

WYKONAWCA
(Leasingodawca)

Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy

Aneks

do umowy leasingu operacyjnego zawartej po przeprowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym przez Zamawiającego – Gminę Pyskowice na „Dostawa w ramach leasingu operacyjnego, fabrycznie nowego samochodu asenizacyjnego o pojemności 18m³ na potrzeby MZBM-TBS Sp. z o.o. w Pyskowicach”

Zawarty wraz z umową leasingową w dniu roku w Pyskowicach pomiędzy Miejskim Zarządem Budynków Mieszkalnych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. ul. Strzelców Bytomskich 9, 44-120 Pyskowice w imieniu której występuje:

.....
zwaną w dalszej części Zamawiającym (Leasingobiorcą),
a

.....
działającym na podstawie w imieniu którego działa :

.....
zwanym w dalszej części Wykonawcą (Leasingodawcą).

Preambuła

Z uwagi na posługiwanie się przez Leasingodawcę opracowanymi wzorcami umowy, mając jednocześnie na uwadze zapisy SWZ konieczne stało się dostosowanie treści umowy Leasingu i jej załączników do wymogów wynikających z SWZ. W związku z czym strony zgodnie postanawiają, iż umowa Leasingu przed jej podpisaniem została zmodyfikowana w następujący sposób:

§1

Strony zgodnie do umowy Leasingu dodają poniższe postanowienia, które będą miały pierwszeństwo przed odmiennymi postanowieniami umowy leasingu:

.....
.....

§2

Niniejszy aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY
(Leasingobiorca)

WYKONAWCA
(Leasingodawca)

*dotyczy gdy umowa leasingowa zostaje zawarta zgodnie ze wzorem jakim zwykle posługuje się wykonawca, który należy dostosować do odmiennych zapisów SWZ i jej załączników. Zmiany wynikające z aneksu zostają podpisane wraz z umową leasingową.