



Stare Nadleśnictwo, dnia 14.03.2023 r.

Zamawiający:
Zakład Komunalny Gminy Kościerzyna
Stare Nadleśnictwo 5
83-400 Kościerzyna

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Wąglikowice z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do rzeki Wierzyca w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych realizowana w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający informuje, że, Wykonawcy ponownie zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 15

Zwracamy się o zajęcie stanowiska przez Zamawiającego czy wyrazi zgodę na cesję na rzecz banku, który udzieli kredytu na sfinansowanie inwestycji.

Odpowiedź 15

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16

Zwracamy się o potwierdzenie realizacji prac w okresach miesięcznych? Z uwagi na konieczność finansowania inwestycji poprzez kredyt, bank udzielający kredytu jest zainteresowany co miesięczną weryfikacją postępu prac, potwierdzoną przez Zamawiającego.

Odpowiedź 16

Zamawiający nie planuje potwierdzania realizacji/zaawansowania prac w okresach miesięcznych.

Pytanie 17

SWZ pkt. XIII Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Zwracamy się o jednoznacznie sprecyzowanie maksymalnej ilości punktów za kryterium ceny: Ppkt 1 – 55 pkt, ppkt 3 – 60 pkt

Odpowiedź 17

Zamawiający informuje, iż maksymalna ilość punktów w kryterium cena wynosi 55. Dokonuje się zmiany SWZ, jak poniżej.

Pytanie 18

Wzór umowy § 2 ust. 4 Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający może zgodnie z tym przepisem odmówić odbioru wyłącznie w przypadku wad istotnych lub nie ukończenia przedmiotu umowy czy także w innych wypadkach a jeżeli tak to jakich?

Odpowiedź 18

Zamawiający może zgodnie z tym przepisem odmówić odbioru wyłącznie w przypadku wad istotnych lub nie ukończenia przedmiotu umowy czy także w innych wypadkach a jeżeli tak to jakich?

Odpowiedź 18

Zamawiający będzie mógł odmówić odbioru robót budowlanych również w przypadku wykonania robót budowlanych/obiektów niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub gdy wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.

Pytanie 19

Wzór umowy § 4 ust. 7 Proszę o wskazanie, czy w zastępstwie Kierownika na terenie budowy może przebywać Kierownik robót?

Odpowiedź 19

Podstawowe obowiązki i prawa kierownika budowy zostały opisane w art. 22 i 23 ustawy Prawo Budowlane

Pytanie 20

Wzór umowy § 6 Proszę o wskazanie powodów dla których nie przewidziano w tym przepisie możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia?

Odpowiedź 20

Zmiana wysokości wynagrodzenia została opisana w §15 §16 i §17.

Pytanie 21

Wzór umowy § 7 ust. 6 lit b) Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający może odmówić dokonanie odbioru w przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad, czy tylko istotnych?

Odpowiedź 21

Zamawiający zastrzega sobie prawo odmówienia dokonania odbioru w przypadku ujawnienia jakichkolwiek wad.

Pytanie 22

Wzór umowy §11 ust. 4 Proszę o wyjaśnienie powodów zastrzegania tego, że Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia wszelkich udokumentowanych kosztów i kiedy.

Odpowiedź 22

Stanowi to rozszerzenie katalogu dotyczącego uprawnień Zamawiającego w przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę.

Pytanie 23

Z uwagi na bardzo dużą ilość zapytań do producentów urządzeń i wynikający z tego wydłużony czas oczekiwania na oferty, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 22.03.2023 r.

Odpowiedź 23

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 20.03.2023 r. do godz. 10:00, w konsekwencji czego dokonuje zmiany treści SWZ jak niżej.

Pytanie 24

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy wyposażenie ruchome (meble) kontenera socjalnego na oczyszczalni ścieków również ma zostać uwzględnione w ofercie.

Odpowiedź 24

W ofercie należy uwzględnić wyposażenie ruchome kontenera w tym komputer do obsługi systemu sterowania oczyszczalnią ścieków

Pytanie 25

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy treścią SWZ w zakresie dokumentów jakie należy złożyć wraz z ofertą a załącznikami wymienionymi w formularzu ofertowym.

Odpowiedź 25

Załączniki wymienione w formularzu ofertowymi są propozycjami. Katalog ten można rozszerzyć/ zmienić / samodzielnie wypisać zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

Pytanie 26

W związku z tym, iż postępowanie prowadzone jest w trybie "zaprojektuj i wybuduj" należy złożyć wraz z ofertą kosztorys ofertowy, o którym jest mowa w SWZ dz. IX pkt. 2.9?

Odpowiedź 26

Tak, Zamawiający wymaga złożenia kosztorysu ofertowego.

Pytanie 27

Czy Zamawiający przewiduje możliwość dowolnego podziału zadania na etapy i uzyskania osobnych pozwoleń na budowę? Dotyczy w szczególności odcinków gdzie uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz decyzji wymaga dłuższego czasu.

Odpowiedź 27

Tak. Zamawiający dopuszcza podział zadania na etapy i uzyskania oddzielnych pozwoleń na budowę/zgłoszeń.

Pytanie 28

Czy zasilanie do przepompowni sieciowych ma być wykonane przez Wykonawcę na warunkach technicznych uzyskanych z energii?

Odpowiedź 28

Zamawiający wystąpi do Zakładu Energetycznego o wydanie warunków przyłączenia niezwłocznie po uzyskaniu od Wykonawcy koniecznych danych technicznych zaprojektowanych przepompowni ścieków. Zasilanie przepompowni realizować według warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanych przez Zakład Energetyczny.

Pytanie 29

Jeżeli wykonanie zasilania do przepompowni leży po stronie Wykonawcy, to wnosimy o wskazanie miejsca przyłączenia energetycznego. Na chwilę obecną Wykonawca nie dysponuje lokalizacją ani informacjami technicznymi istniejącej sieci energetycznej a tym samym nie jest w stanie określić wymaganej długości przyłącza a co za tym idzie dokonać prawidłowej jego wyceny.

Odpowiedź 29

Zamawiający nie może wskazać miejsca zasilania przepompowni ścieków, ponieważ nie dysponuje warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W załączniku Zamawiający dołącza warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej uzyskane dla oczyszczalni ścieków.

Pytanie 30

Czy Zamawiający wymaga odtworzenia nawierzchni tylko w miejscach prowadzenia robót montażowych czy na całej szerokości jezdni lub pasa drogowego.

Odpowiedź 30

Należy odtworzyć konstrukcję nawierzchni dróg w pasie drogowym w miejscach prowadzenia robót montażowych.

Pytanie 31

Czy cały zakres projektu objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – jeśli nie jest, to proszę o wskazanie na których odcinkach nie występuje.

Odpowiedź 31

Cały zakres projektu objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna.

Pytanie 32

W zakresie robót opisanym w PFU nie występują przykanaliki do posesji. Czy Zamawiający potwierdza że w zakresie robót są tylko sieci bez przyłączy kanalizacyjnych. Jeżeli występują to do którego miejsca należy zaprojektować i wybudować? Jeśli mają być zaprojektowane, to proszę o wskazanie do których działek.

Odpowiedź 32

Zamawiający potwierdza, że zakres robót nie obejmuje budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej. Przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej należy wybudować do kontenera socjalnego na terenie oczyszczalni ścieków.

Pytanie 33

Proszę o informację czy należy zaprojektować przyłącza do wszystkich działek, to jest zabudowanych i niezabudowanych? Proszę również o informację ile sztuk przyłączy jest przewidzianych w m. Wąglikowice i w m. Loryniec.

Odpowiedź 33

Zakres robót objętych zamówieniem nie obejmuje budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej w m. Wąglikowice i m. Loryniec. Przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej należy wybudować do kontenera socjalnego na terenie oczyszczalni ścieków.

Pytanie 34

Na chwilę obecną Zamawiający nie posiada uzgodnień trasy ani zakresu pracy zgodnie z założeniami PFU, na terenach należących do PKP. Czy w przypadku braku zgody PKP, Zamawiający przewiduje alternatywną opcję wykonania sieci kanalizacji tłocznej?

Odpowiedź 34

Zamawiający planuje wybudować sieć kanalizacji tłocznej ścieków oczyszczonych zgodnie z postanowieniami PFU.

Pytanie 35

Czy Zamawiający posiada decyzję środowiskową obejmująca cały zakres inwestycji wraz ze wszystkimi nieruchomościami objętymi koncepcją w ramach założeń PFU?

Odpowiedź 35

Decyzja środowiskowa nie obejmuje działek o numerach 80, 10, 180, 29, 52, 30, 63, 822, 770, 337/11, 337/10 obręb Wąglikowice.

Niniejsze wyjaśnienia powodują zmiany treści SWZ i nie powodują zmiany treści Ogłoszenia o zamówieniu.

Zmianie ulega treść SWZ, dział V

Jest:

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **23 miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert określonego zapisami SWZ.
3. Termin składania ofert: **17.03.2023 r. godz. 10:00**

Powinno być:

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **23 miesiące od daty zawarcia umowy.**
2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się od dnia upływu terminu składania ofert określonego zapisami SWZ.
3. Termin składania ofert: **20.03.2023 r. godz. 10:00**

Zmianie ulega treść SWZ, dział X, ust. 11.

Jest:

11. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 17.03.2023 r. godz. 10:00

Powinno być:

11. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 20.03.2023 r. godz. 10:00

Zmianie ulega treść SWZ, dział XI, ust. 1.

Jest:

1. Otwarcie ofert nastąpi 17.03.2023 r. godz. 10:30

Powinno być:

1. Otwarcie ofert nastąpi 20.03.2023 r. godz. 10:30

Zmianie ulega treść SWZ, dział XIII, ust. 3.

Jest:

XIII.OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

3. Zasady oceny kryterium ceny brutto:

$$C_n = (C_{min} / C_b) \times 100 \times 55\%$$

gdzie:



C_n – oznacza ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie;

C_{min} – oznacza najniższą cenę oferty (spośród ofert podlegających ocenie);

C_b – oznacza cenę ocenianej oferty;

60 - maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta w kryterium ceny brutto.

Powinno być:

XIII.OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

3. Zasady oceny kryterium ceny brutto:

$$C_n = (C_{min} / C_b) \times 100 \times 55\%$$

gdzie:

C_n – oznacza ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie;

C_{min} – oznacza najniższą cenę oferty (spośród ofert podlegających ocenie);

C_b – oznacza cenę ocenianej oferty;

55 - maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać oferta w kryterium ceny brutto.

**Dyrektor Zakładu Komunalnego
Gminy Kościerzyna**

Arkadiusz Malinowski