

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: „Wykonanie audytu dostępności dla budynku przy ul. Kaszubskiej 2 na potrzeby edukacyjne dzieci niepełnosprawnych”

1. Przedmiot zamówienia i jego cele

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu dostępności polegającego na analizie określającej zakres inwestycji zwiększającej dostępność budynków dla osób o szczególnych potrzebach, o których mowa w *Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*. Audyt dostępności jest dokumentem niezbędnym do złożenia wniosku o udzielenie pożyczki oraz częściowe umorzenie spłaty kapitału w ramach Instrumentu Pożyczkowego z Funduszu Dostępności Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację przedsięwzięć zapewniających lub poprawiających dostępność budynków użyteczności publicznej.

Audyt należy sporządzić dla istniejącego budynku położonego przy ul. Kaszubskiej 2, w oparciu o dokumentację „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej oraz budowa budynku przedszkola przy ul. Kaszubskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju”, sporządzoną przez firmę Pracownia Projektowa PIK s.c. Anna i Maciej Pindurów. Budynek jest częścią zamierzenia objętego w/w dokumentacją i zgodnie z tą dokumentacją zostanie poddany przebudowie i rozbudowie na potrzeby szkoły specjalnej.

Charakterystyczne parametry obiektu po poddaniu go działaniom dostosowującym obiekt na potrzeby Szkoły specjalnej (wyciąg z dokumentacji projektowej):

Wysokość budynku – 11,90 m

Całkowita długość budynku – 73,42 m;

Maksymalna szerokość budynku – 58,58 m;

Powierzchnia zabudowy – 2 281,62 m²;

Powierzchnia całkowita budynku – 4 326,11 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 3 571,35 m²

Kubatura całego budynku – 15 727 m³

2. Zakres, forma i wymagania dotyczące zamówienia

- a) W ramach realizacji zamówienia należy dokonać wszystkich niezbędnych czynności (określenie zakresu tych czynności należy do Wykonawcy audytu), aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Banku Gospodarstwa Krajowego wykonać audyt dostępności. W związku z powyższym należy szczegółowo przeanalizować otrzymaną dokumentację projektową (projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny wszystkich branż), kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót) oraz zestawienia wyposażenia. Na podstawie analizy należy wyszczególnić wszystkie prace niezbędne do wykonania, aby istniejący obiekt, pełniący dotychczas funkcję szkoły podstawowej, został dostosowany do potrzeb szkoły specjalnej.
- b) Zwraca się uwagę, że w analizie należy wziąć pod uwagę również roboty budowlane związane z koniecznością dostosowania budynku o kategorii zagrożenia ZLIII do kategorii ZLII o ile, zgodnie z wytycznymi BGK, ujęcie tych robót jako kosztów kwalifikowanych jest możliwe.
- c) W związku z ubieganiem się o Pożyczkę z Funduszu Dostępności z Banku Gospodarstwa Krajowego, dokument – audyt dostępności -musi być zgodny z wytycznymi określonymi na poniższej stronie: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/pozyczki-z-funduszu-dostepnosci/#c14831>

W szczególności (dla pożyczek powyżej 2 mln zł):

- Załącznik nr 1. Standard dostępności
- Załącznik nr 2. Katalog kosztów kwalifikowanych
- Wytyczne sporządzania audytu dostępności
- Wzór audytu dostępności
- Załącznik nr 1 strefa wejścia
- Załącznik nr 2 orientacja w budynku i przekaz informacji
- Załącznik nr 3 komunikacja pozioma
- Załącznik nr 4 komunikacja pionowa
- Załącznik nr 5 stanowiska postojowe
- Załącznik nr 6 pomieszczenia higieniczno-sanitarne
- Panele sterujące w windach.

Uwaga:

- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco śledzić wszystkie odpowiedzi, uszczegółowienia i interpretacje zapisów dot. audytu dostępności na wskazanej wyżej stronie internetowej.
- W przypadku wątpliwości co do zapisów lub kwalifikacji kosztów Wykonawca zobowiązany jest w wątpliwości te zgłosić Zamawiającemu w celu uzyskania interpretacji przedstawicieli BGK.
- W sytuacji, gdy Wykonawca stwierdzi, że jest rozbieżność lub brak pozycji kosztorysowej opisującej robotę, która ujęta została w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu.

d) Dla określonych w audycie działań należy również:

- jednoznacznie wyodrębnić wszystkie pozycje kosztorysowe (wraz z wyliczeniami przedmiarowymi zakresu robót) z kosztorysów inwestorskich, z których wynika zakres robót służących dostosowaniem obiektu do potrzeb osób o szczególnych potrzebach. Powstały dokument winien mieć formę arkusza w formacie arkusza MS Excel w układzie jak niżej. Powinien posiadać podsumowania działów. Dopuszcza się inną, zaproponowaną przez wykonawcę prezentację wyników finansowych pod warunkiem zaakceptowania tego faktu przez Zamawiającego.

L.p.	Pozycja kosztorysu inwestorskiego								
	Nr pozycji	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Wyliczenie ilości	Suma ilość	Cena jedn.	Wartość	Uwagi
Nazwa kosztorysu									

- wskazać zakres robót objęty audytem dostępności kolorem na rysunkach (rzuty, zagospodarowanie, w razie konieczności – przekroje)
- sporządzić szczegółowy opis działań
- sporządzić wszystkie nieprzywołane wyżej a wynikające z wymagań dla audytu dostępności opracowania i wyliczenia

3. Lokalizacja zadania

Budynek położony jest w Jastrzębiu-Zdroju (44-335) przy ul. Kaszubskiej 2.

4. Termin wykonania zamówienia:

Do 30 dni od dnia podpisania umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu

Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

- figurowanie przez Wykonawcę w „Wykazie podmiotów dokonujących certyfikacji dostępności, o którym mowa w art. 17 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U z 2020 poz.1062)” opublikowanym na stronie <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-europejskie-bez-barier/dostepnosc-plus/certyfikacja-dostepnosci/wykaz-podmiotow/>
- wykonanie przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 3 lat co najmniej 2 usług polegających na sporządzeniu audytu dostępności dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 2 800 m².

Potwierdzenie tego warunku nastąpi poprzez uzupełnienie „Wykazu usług wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat” oraz przedstawienie dokumentów potwierdzających wykonanie usług objętych wykazem (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

Dokumenty potwierdzające wykonanie usługi j.w. winny:

- wskazywać pełną nazwę i adres podmiotu, na rzecz którego były sporządzone
- wskazywać pełną nazwę inwestycji, dla której sporządzany był audyt
- wskazywać powierzchnię użytkową obiektu, dla którego sporządzany był audyt

Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że zakres zamówienia zgodnie z pkt. 2d obejmuje także przeanalizowanie dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich. Na podstawie w/w dokumentów Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić szczegółowy wyciągu z kosztorysu inwestorskiego, który wskaże koszty niezbędne do poniesienia przez Zamawiającego w celu przystosowania istniejącego budynku do potrzeb zaprojektowanej szkoły specjalnej.

Wykonawca powinien więc dysponować osobami, które posiadają niezbędną wiedzę techniczną w zakresie projektowania architektonicznego oraz kosztorysowania robót budowlanych.

Wobec powyższego warunkiem udziału w postępowaniu jest również:

- dysponowanie przez Wykonawcę osobą pełniącą funkcję projektanta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Potwierdzenie tego warunku nastąpi poprzez uzupełnienie „Wykazu osób biorących udział w realizacji Zamówienia” oraz przedstawienie kopii uprawnień osoby przyjmującej obowiązki projektanta wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego lub dowodem wpłaty potwierdzającym członkostwo (art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551 z późn. zm.), jeżeli przynależność do izby wynika z odrębnych przepisów

6. Kryteria oceny ofert.

Cena 100 %.

7. Uwagi ogólne

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowił będzie wraz z umową podstawę do egzekwowania przez Zamawiającego zakresu zamówienia.