

STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17
78-600 Wałcz

AB.6740.10.2024.AK

DECYZJA nr 31 / 2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.682 z późn. zm.) – dalej p.b. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) – dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.01.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla
Gmina Mirosławiec
ul. Wolności 37
78-650 Mirosławiec

obejmujące:

**zagospodarowanie działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą polegającą
na budowie boiska do gier zespołowych, budowie boiska do mini koszykówki,
budowie wiaty rekreacyjnej oraz montaż oświetlenia terenu, utwardzanie terenu
wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych**

**ul. Lotnictwa Polskiego, w m. Mirosławiec Górny, jednostka ewidencyjna Mirosławiec – Obszar
Wiejski, obręb 0034 Mirosławiec 34, działka oznaczona geodezyjnie numerem 50/28**

mgr inż. arch. Lidia Kaczorowska – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, numer uprawnień UAN-8346/29/88, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów WP-0382;

tech. Mariusz Strażnikiewicz – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, nr ewidencyjny GP.7342/1843/94, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów budownictwa ZAP/IE/1346/01;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy p.b. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy p.b.,
- 2) zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a,
- 3) zgodnie z art. 45 a ustawy p.b. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki.

UZASADNIENIE

W dniu 19.01.2024 r. Inwestor jw., za pośrednictwem pełnomocnika – Pan Marek Gluba, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na zagospodarowanie działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą polegającą na budowie boiska do gier zespołowych, budowie boiska do mini koszykówki, budowie wiaty rekreacyjnej oraz montaż oświetlenia terenu, utwardzanie terenu wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w m. Mirosławiec Górny, jednostka ewidencyjna Mirosławiec – Obszar Wiejski, obręb 0034 Mirosławiec 34, działka oznaczona geodezyjnie numerem 50/28.

Do wniosku dołączono dokumentację wymaganą zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy p.b. organ stwierdził, iż wniosek jest kompletny.

Organ ustalił strony postępowania, obszarem oddziaływania projektowanych budynków została objęta działka nr 50/28, na której projektuje się ww. zagospodarowanie działki wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 k.p.a. organ dnia 01.02.2024 r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania przedmiotowego pozwolenia oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesieniu uwag i zastrzeżeń.

W dniu 02.02.2024 r. pełnomocnik złożył oświadczenie w imieniu inwestora, że znana jest mu procedura wynikająca z przepisów art. 10 i 61 § 4 ustawy k.p.a. i nie wnosi uwag i zastrzeżeń do realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Po przeanalizowaniu dokumentacji organ stwierdził, iż inwestor spełnił wymagania określone w ustawie p.b., w szczególności zawarte w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 i w związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ustawy p.b., orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Inwestycja nie będzie realizowana w Obszarze Natura 2000 ani w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Planowane zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym Inwestor w dniu 13.12.2023 r. uzyskał decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego Burmistrza Mirosławca, znak IGN.6733.13.2023.DB. Projekt budowlany jest zgodny z zapisami ww. decyzji.

Autorzy projektu złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy p.b. Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 p.b.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. § 1 przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez stronę o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. STAROSTY
Julia Lesna
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt budowlany, który składa się z projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego – załącznik nr 1 (otrzymują 1 egz. inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a).

Otrzymują według rozdzielnika:

- 1) Inwestor Gmina Mirosławiec
za pośrednictwem pełnomocnika: Pan Marek Gluba

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Mirosławca, 78-650 Mirosławiec, ul. Wolności 37
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 78-600 Wałcz, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54
- 3) WAiB a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy p.b.)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy p.b., po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy p.b.).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy p.b.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy p.b.).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy (zob. art. 59 ust. 1 ustawy p.b.). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy p.b.).

Niniejsza decyzja stała się
"ostateczna"

dnia 15.02.2024 r.

Wydział
Architektury i Budownictwa
podpis

inż. Aneta Kawka
INSPEKTOR