

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI ZDEGRADOWANEJ NA CELE ROZWOJU
SPOŁECZNEGO OKOLICE STADIONU
W MIEJSCOWOŚCI ROGOWO”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA ROGOWO
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351216
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: KOŚCIELNA
- 1.4.2.) Miejscowość: Rogowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 88-420
- 1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski
- 1.4.7.) Numer telefonu: (052) 30-24-053 lub (052) 30-24-077
- 1.4.8.) Numer faksu: (052) 30-24-275
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@rogowo.paluki.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://rogowo.bip.net.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bc5d6a1c-781f-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00009489
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-01-10

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00011789/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 7. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność Działanie 7.1. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014- 2020.

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI ZDEGRADOWANEJ NA CELE ROZWOJU SPOŁECZNEGO OKOLICE STADIONU W MIEJSCOWOŚCI ROGOWO”

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanej na cele rozwoju społecznego – okolice stadionu” polegających na przebudowie budynku zaplecza socjalnego (murowanego) oraz przebudowie budynku drewnianego na wiatę, a także utwardzeniu terenu wzdłuż budynków kostką betonową.

a) Budynek zaplecza socjalnego jest o powierzchni:

- całkowitej 183,29m²

- użytkowej 147,38m²

W skład pomieszczeń na paterze wchodzi:

- przedsionek 8,42m²

- WC 4,58m²

- WC 4,77m²

- WC 8,21m²

- szatnia 16,93m²

- łazienka 11,09m²

- WC 3,08m²

- wiatrołap 4,20m²

- łazienka 11,09m²

- WC 3,08m²

- wiatrołap 4,20m²

- szatnia 16,93m²

- pokój 12,88m²

- wiatrołap 3,75m²

- łazienka 4,20m²

- pom. gospodarcze 7,94m²

- pokój 22,02m²

RAZEM PC: 147,38m²

PARAMERTY BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy: 183,29m²

Kubatura: 860,16m³

Wysokość: 6,06m

Realizacja projektowanej rozbudowy budynku w technologii murowanej ściany dwuwarstwowe (gazobeton gr. 24 cm +styropian gr. 20cm), ściany fundamentowe wykonane w technologii murowanej ściany dwuwarstwowe (bloczek betonowy M6 24cm +styropian XPS 15cm).

Posadowienie budynku bezpośrednio na żelbetonowych ławach fundamentowych. Konstrukcję dachu stanowi więźba kratownicy, drewniany kryty blachodachówką na pełnym deskowaniu i wstępnym pokryciu z papy.

aa) instalacje

- zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza (rozprowadzenie wewnętrznych

instalacji energoelektrycznych gniazd wtykowych i oświetlenia w projektowanym budynku)

• wykonanie w budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy 6,4 Kw składającej się z 20 modułów o mocy min. 330Wp wraz z falownikiem o mocy min. 7 kW, wraz z okablowaniem i konstrukcją wsporczą

- zasilanie w wodę z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza (montaż instalacji wodociągowej,

w tym: płukanie sieci, próba szczelności),

- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze (montaż instalacji kanalizacyjnej, w tym: montaż rur, wykonanie podejść do przyborów sanitarnych, wykonanie odpowietrzenia i napowietrzenia instalacji, próba szczelności)

- zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni

montaż pompy ciepła wraz ze sterowaniem montaż zbiornika buforowego 500 l, montaż zbiornika buforowego na c.w.u. 500 l, montaż rurociągów instalacji c.o., montaż rozdzielacza ogrzewania podłogowego, montaż elementów ogrzewania płodowego, montaż armatury, montaż sterowania ogrzewania podłogowego, próby szczelności i płukanie instalacji)

• montaż centrali wentylacyjnej wraz ze sterowaniem (montaż centrali wentylacyjnej, montaż czerpni i wyrzutni, montaż przewodów wentylacyjnych, montaż puszek rozdzielczych i anemostatów, próba instalacji)

b) Wiata:

- powierzchnia 73, 85 m²

- kubatura 263,41 m³

- wysokość 5,52 m

- szerokość 5,73 m

- długość 10,51 m

Prace obejmują przebudowę i rozbudowę budynku o konstrukcji drewnianej na wiatę rekreacyjną

(posadowienie na na stopach fundamentowych, ramy stolcowe z słupów 20x20cm, pławi 20x20cm oraz mieczy 16x16 cm i 18x18cm; konstrukcję dachu stanowi więźba płatwiowo - kleszczowa kryta blachodachówką na pełnym deskowaniu i wstępnym pokryciu z papy.

c) Chodnik

Utwardzenie terenu w formie ścieżek i dojeżdż do budynku wykonać z kostki betonowej o gr. 6 cm pod ciągi dla pieszych i gr. 8 cm dla pozostałych powierzchni utwardzonych – ogółem utwardzenie 560,00m².

Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia obejmują roboty:

• przygotowawcze rozbiórkowe i demontażowe (rozbiórkę stropodachu, demontaż instalacji i wyposażenia, demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, rozbiórka podłóg, rozbiórka ścian murowanych, rozbiórka konstrukcji drewnianej, utylizacja gruzu i pozostałych odpadów);

• w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

• fundamentowanie, roboty betonowe i uzbrojenie (wykonanie podkładów betonowych, wykonanie ław fundamentowych, wykonanie poduszek betonowych, wykonanie płyt posadzkowych betonowych, wykonanie pozostałych robót betonowych, wykonanie deskowań

wraz

z usztywnieniem, układanie i zagęszczanie mieszanki betonowej, pielęgnacja betonu);

• izolacyjne (wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, wykonanie paroizolacji, wykonanie izolacji cieplnej dolnej części konstrukcji dachu, wykonanie izolacji cieplnej posadzki parteru, wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych i fundamentów);

• roboty murarskie i murowe;

• wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych;

• podłóża pod posadzki;

• sufit podwieszany;

• stolarka;

• tynkarskie (tynki gipsowe, tynki zwykłe cementowo-wapienne);

• kładzenie podłóg – położenie wykładziny PCV;

• glazurnicze;

• malarskie;

• w zakresie parkingów (wyprofilowanie i zagęszczanie podłóża, rozmieszczenie na profilowanym podłożu podsypki cementowo-piaskowej 1:4 wraz z jej przygotowaniem, zagęszczenie podsypki wibratorem, wyrównanie warstwy podsypkowej szablonami, ułożenie kostki brukowej z przecięciem na krawędziach, ubicie kostki wibratorem, wypełnienie spoin z uprzednim jego przesianiem).

3.9.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-04-14

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): EMBUD USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Maciej Dobersztyn

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 361919730

4.3.3.) Ulica: Dębowa 8

4.3.4.) Miejscowość: Bożejewiczki

4.3.5.) Kod pocztowy: 88-400

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 944397,17 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00048051/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-12-16

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonawca pismem z dnia 4 października 2021 r. zwrócił się o wydłużenie terminu wykonania zamówienia do dnia 22 listopada 2021 r. Jako powód podał stan panującej pandemii COVID-19, który wpłynął między innymi na poważne utrudnienia w dostępności podstawowych materiałów budowlanych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin wykonania przedmiotu umowy został wydłużony do dnia 22 listopada 2021 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonawca pismem z dnia 18 listopada 2021 r. zwrócił się o wydłużenie terminu wykonania zamówienia do dnia 29 grudnia 2021 r. Jako powód podał stan panującej pandemii COVID-19, który wpłynął między innymi na poważne utrudnienia w dostępności podstawowych materiałów budowlanych.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin wykonania przedmiotu umowy został wydłużony do dnia 29 grudnia 2021 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 944397,17 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy