

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR		Gmina Miasta Rypin ul. Warszawska 40 87-500 Rypin			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa placu zabaw na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rypinie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Przedszkole Miejskie nr 2 w Rypinie ul. Wojska Polskiego 11 87-500 Rypin Dz. nr 832/2 Kategoria obiektu budowlanego: V			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		Dz. nr 832/2			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Magdalena Załucka- Dąbrowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 6/2006/WM	Architektura	01.02.2024 r.	
Asystent Projektanta	inż. arch. Cezary Sowiński	opracowanie dokumentacji	Architektura	01.02.2024 r.	

## **SPIS TREŚCI**

<b>1. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....</b>	<b>6</b>
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....</b>	<b>6</b>
<b>4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....</b>	<b>6</b>
4.1. <i>ROBOTY ROZBIÓRKOWE ORAZ WYCINKA ZIELENI.....</i>	<i>6</i>
4.2. <i>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.....</i>	<i>6</i>
4.3. <i>PLAC ZABAW Z NAWIERZCHNIĄ PIASKOWĄ I TRAWIASTĄ. ....</i>	<i>6</i>
4.4. <i>NAWIERZCHNIA PIASKOWA.....</i>	<i>15</i>
4.5. <i>ZIELEŃ - TRAWNIK.....</i>	<i>16</i>
<b>5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....</b>	<b>16</b>
<b>6. AKTY PRAWA MIEJSCOWEGO.....</b>	<b>17</b>
<b>7. OCHRONA KONSERWATORSKA.....</b>	<b>17</b>
<b>8. WARUNKI GEOTECHNICZNE.....</b>	<b>17</b>
<b>9. OCHRONA PRZYRODY .....</b>	<b>17</b>
<b>10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....</b>	<b>17</b>
<b>11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....</b>	<b>17</b>

## 1. Oświadczenia i uprawnienia projektantów

Ja niżej podpisana, zgodnie z 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

### ***Budowa placu zabaw na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rypinie***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami.

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Podpis
mgr inż. arch. Magdalena Załucka-Dąbrowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 6/2006/WM	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 290/MM/2006  
sygnatura akt: 4/MM/2004

Olsztyn, dnia 2 czerwca 2006 r.

**DECYZJA nr 6/2006/MM**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 681, Nr 93, poz. 688 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

**Pani : mgr inż. arch. Magdalena Załucka**  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów.  
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji:	Piotr Kaniewski .....
	(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji:	Magdalena Rafalska .....
	(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji:	Anna Rokita .....
	(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji:	Mariusz Szafarzyński .....
	(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji:	Andrzej Góralski .....
	(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji:	Tomasz Lella .....
	(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Magdalena Załucka, zam. 11-300 Purda, Petryki 22/4

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a z.



10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

Za zgodność  
z oryginałem  
A. Rokita  
29.06.10



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Magdalena Ewa Załucka-Dąbrowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/2006/WM**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0171**.

Członek czynny od: 20-09-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-09-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **29-02-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0171-A9D4-E4C1-256Y-YC9B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przy Przedszkolu Miejskim nr 2 w Rypinie polegający na budowie nowego placu zabaw oraz demontaż istniejących, zniszczonych urządzeń zabawowych. Demontaż i utylizacja istniejących urządzeń zostaje po stronie Inwestora. Ponadto projekt przewiduje wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku pod urządzeniami wymagającymi wykonania nawierzchni bezpiecznej innej niż darń i gleba tj. powyżej 1,00 m wysokości upadku oraz odtworzenie zniszczonej podczas robót budowlanych nawierzchni trawiastej będącej nawierzchnią na której zostaną zamontowane pozostałe urządzenia zabawowe. W zakres opracowania wchodzi również wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej pod huśtawką dostarczoną i zamontowaną przez Inwestora. Teren opracowania obejmuje działkę nr ew. 832/2 na której wydzielono obszar pod ww. inwestycję.

## **3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Działka objęta opracowaniem należy do Gminy Miasta Rypin, na której znajduje się budynek przedszkola, zajmując północno-zachodnią część działki. Obszar opracowania jest płaski, porośnięty trawnikiem wysokimi drzewami oraz krzewami. Dostęp na teren zagospodarowania odbywa się z drogi publicznej zlokalizowanej po północnej stronie. Obszar opracowania jest ogrodzony.

## **4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

### **4.1. Roboty rozbiórkowe oraz wycinka zieleni**

Nie przewiduje się wycinki zieleni, a roboty rozbiórkowe ograniczają się wyłącznie do usunięcia i utylizacji istniejących urządzeń zabawowych w ilości 6 szt. zgodnie z załącznikiem dołączonym do niniejszego opracowania. Roboty rozbiórkowe zostaną wykonane przez Inwestora.

### **4.2. Projektowane zagospodarowanie**

Zaprojektowano kompleks rekreacyjny w postaci placu zabaw dla różnych grup wiekowych. Projekt jest uzupełnieniem obszaru placu nowymi urządzeniami na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rypinie. Ponadto projekt zakłada wykonanie nawierzchni piaskowej w ilości 314,00 m<sup>2</sup> oraz trawiastej - uzupełnienie nawierzchni zniszczonej podczas robót budowlanych - przyjęto 280,00 m<sup>2</sup> nawierzchni do otworzenia. Projekt nie przewiduje nowych nasadzeń.

### **4.3. Plac zabaw z nawierzchnią piaskową i trawiastą.**

Zaprojektowano plac zabaw z urządzeniami montowanymi na nawierzchni trawiastej oraz piaskowej o łącznej powierzchni 594,00 m<sup>2</sup>. Na placu zaprojektowano poniższe urządzenia:

- UP1- lokomotywa - 1 szt.

- UP2 - wagon - 1 szt.
- UP3 - zestaw zabawowy 1 - 1 szt.
- UP4 - huśtawka bocianie gniazdo - 1 szt.
- UP5 - auto - 1 szt.
- UP6 - zestaw zabawowy 2 - 1 szt.
- UP7 - zestaw zabawowy 3 - 1 szt.
- UP8 - zestaw zabawowy 4 - 1 szt.
- UP9 - zestaw huśtawek - 1 szt.
- Huśtawka dostarczona przez Inwestora - 1 szt.

Zestawy dla publicznych i prywatnych placów zabaw, a także dla wszelkich innych placów zabaw dostępnych dla dzieci od 0 do 14 lat zaprojektowane zgodnie z przepisami grupy norm bezpieczeństwa PN-EN 1176:2017. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni, składających się z następujących części:

PN- EN 1176-1:2017-12. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 1: Ogólne wymagania i metody badań.

PN-EN 1176-2:2017-12.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 2: Wymagania dla huśtawek (wahadłowych).

PN-EN 1176-3:2017-12.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 3: Wymagania dla zjeżdżałni.

PN-EN 1176-4:2017-12.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 4: Wymagania dla kolejek linowych.

PN-EN 1176-5:2009.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 5: Wymagania dla karuzel.

PN-EN 1176-6:2017-12. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 6: Wymagania dla urządzeń kołyszących (huśtawki wagowe, bujaki sprężynowe).

PN-EN 1176-7:2009. Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

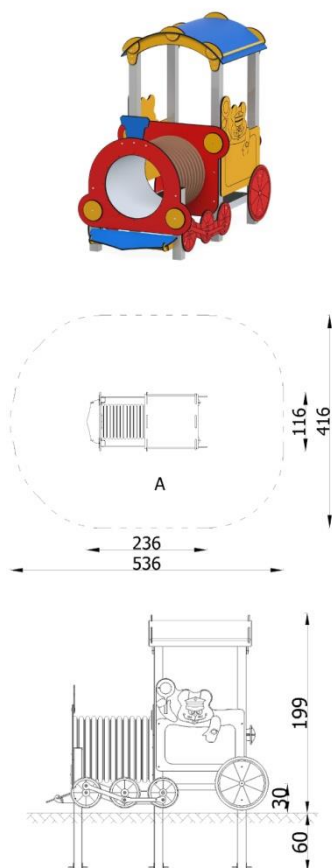
PN-EN 1176-11:2014-11.Wyposażenie placów zabaw i nawierzchni – Część 11: Wymagania dla sieci przestrzennej.

Fundamenty projektowanych elementów zabawowych oraz pozostałych elementów małej architektury nie kolidują z infrastrukturą podziemną. Urządzenia zabawowe na placu zabaw należy rozmieścić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz załącznikami szczegółowymi.

Wymiary urządzeń mogą się różnić od podanych w granicach +/- 10% z zapewnieniem odpowiednich funkcji użytkowych i wymiarów stref bezpieczeństwa.

Specyfikacja techniczna urządzeń zabawowych:

### UP1 – Przykładowe zdjęcie

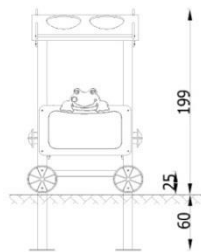
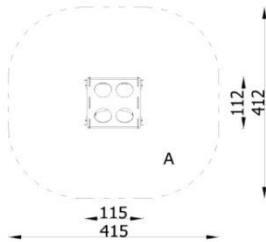


- Słupy nośne ze stalowego profilu o przekroju 90 x 90 mm. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montaż.
- Zestaw składa się z: podest kwadratowy, dach półokrągły, pomost tunelowy, zabezpieczenie pełne, koła małe lokomotywy x2, koła duże x2, balkon, zaczep lokomotywy, zestaw słupów.
- Liczba użytkowników: 3
- Przedział wiekowy: 0-6 lat
- Wymiary urządzenia 1,16x2,36x1,99 m
- Wysokość swobodnego upadku: 0,30 m
- Pole powierzchni bezpiecznej: 20,00 m<sup>2</sup>

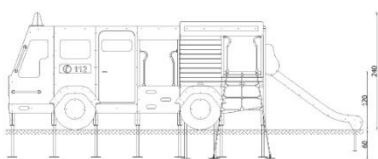
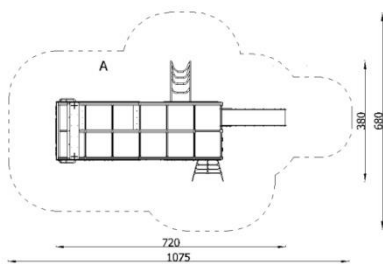
### UP2 – Przykładowe zdjęcie

- Słupy nośne stalowe. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.





### **UP3 – Przykładowe zdjęcie**



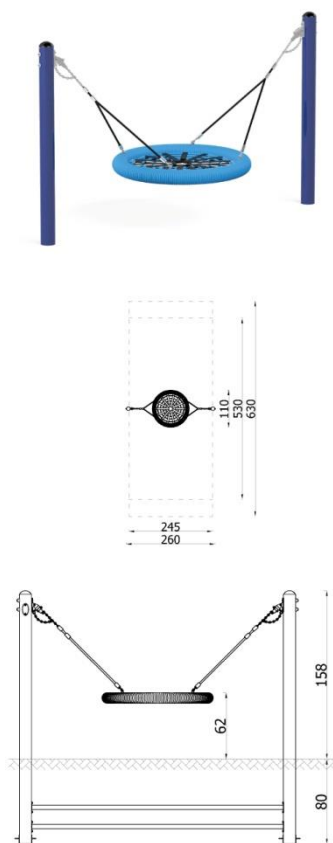
- Zestaw składa się z: podest kwadratowy, zabezpieczenie pełne x2, dach ażurowy, odbojnik lokomotywy x 4, półka lokomotywy, koła wagonu x4, zestaw słupów.
- Liczba użytkowników: 2
- Przedział wiekowy: 0-6 lat
- Wymiary urządzenia 1,15x1,12x1,99 m
- Wysokość swobodnego upadku: 0,25 m
- Pole powierzchni bezpiecznej: 15,00 m<sup>2</sup>

- Słupy nośne o przekroju kwadratowym 9x9 cm z drewna klejonego warstwowo, osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew. Podesty z powierzchnią antypoślizgową. Dachy, zabezpieczenia, panele trójwarstwowe z polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE) z narezowanymi aplikacjami. Ślizg zjeżdżalni ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej. Liny polipropylonowe 16-18mm z rdzeniem stalowym odporne na wandalizm i UV. Wszystkie łączniki i okucia lin odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy drewniane olejowane lub pokryte barwną lazurą. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Posadowienie zestawów 60 cm poniżej poziomu terenu na

metalowych kotwach. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

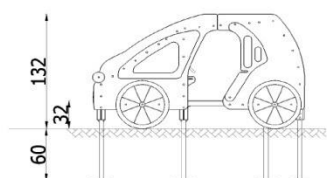
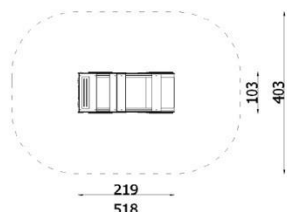
- Zestaw składa się z: zabezpieczenie kółko i krzyżyk, wejście linowe, zjeżdżalnia, wejście łukowe, ścianka wspinaczkowa z otworem, 2x harmonijka mała, 2x harmonijka duża, 2x telefon, koła, drzwi, okna, dach, sygnał, 4x lampa, przód zderzak, panel frontowy z napisem, chłodnica, przód dół, stelaż, zestaw słupów.
- Liczba użytkowników: 28
- Przedział wiekowy: 3-14 lat
- Wymiary urządzenia 7,20x3,80x2,40 m  
Wysokość swobodnego upadku: 1,20 m
- Pole powierzchni bezpiecznej: 52,00 m<sup>2</sup>

#### **UP4 – Przykładowe zdjęcie**



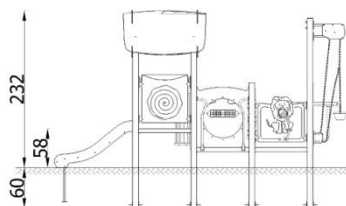
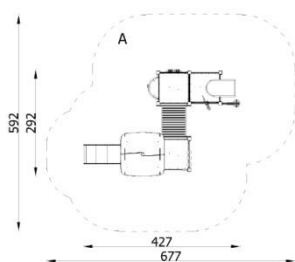
- Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.
- Liczba użytkowników: 2
- Przedział wiekowy: 3-14 lat
- Wymiary urządzenia 2,60x1,10x1,58 m  
Wysokość swobodnego upadku: 0,94 m
- Pole powierzchni bezpiecznej: 15,50 m<sup>2</sup>

### UP5 – Przykładowe zdjęcie



- Posadowienie zestawu 60 cm poniżej poziomu terenu na metalowych kotwach. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu. Słupy nośne o przekroju kwadratowym 9x9 cm z drewna klejonego, warstwowo, osadzone 10 cm nad powierzchnią gruntu za pomocą stalowych kotew. Podest z powierzchnią antypoślizgową. Panele z HDPE z nafrezowanymi aplikacjami. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez lakierowanie proszkowe.
- Liczba użytkowników: 6
- Przedział wiekowy: 1-14 lat
- Wymiary urządzenia 1,03x2x19x1,32 m
- Wysokość swobodnego upadku: 0,32 m
- Pole powierzchni bezpiecznej: 19,00 m<sup>2</sup>

### UP6 – Przykładowe zdjęcie

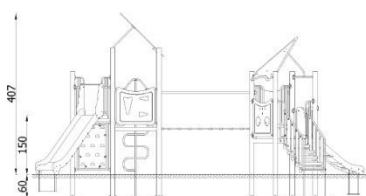
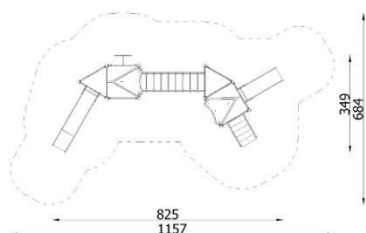


- Słupy nośne ze stalowego profilu o przekroju 90x90 mm. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.
- Zestaw składa się z: wciągarka do piasku, stolik wciągarki do piasku, rurka drążków gimnastycznych, dach dwuspadowy, zabezpieczenie hipnotyzer, manipulacja liczydło, manipulacja lew, zabezpieczenie bulaj, balkon, zabezpieczenie kółko

i krzyżyk, pomost tunelowy z rur, zjeżdżalnia, 4x podest kwadratowy, zestaw słupów.

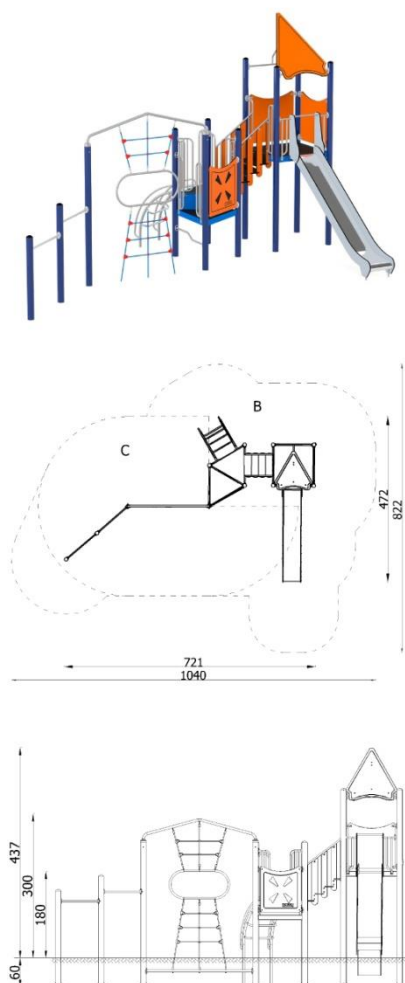
- Liczba użytkowników: 14
- Przedział wiekowy: 1-6 lat
- Wymiary urządzenia 4x,27x2,92x2,32 m  
Wysokość swobodnego upadku: 1,00 m
- Pole powierzchni bezpiecznej: 31,50 m<sup>2</sup>

### **UP7 – Przykładowe zdjęcie**



- Słupy nośne ze stalowej rury o średnicy 114,3 mm. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Liny polipropylenowe 16 mm wzmacnione stalowym rdzeniem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.
- Zestaw składa się z: 2x dach jednospadowy, 2x panel trzy trójkąty, panel kółka, drabinka strażacka, 2x wejściówka długa, wejściówka niższa, schody, ścianka wspinaczkowa, pomost linowy, 2x zjeżdżalnia, 2x podest kwadratowy, 2x podest trójkątny, zestaw słupów.
- Liczba użytkowników: 15
- Przedział wiekowy: 3-14 lat
- Wymiary urządzenia 8,25x3,49x4,07 m  
Wysokość swobodnego upadku: 1,50 m
- Pole powierzchni bezpiecznej: 52,10 m<sup>2</sup>

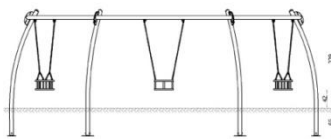
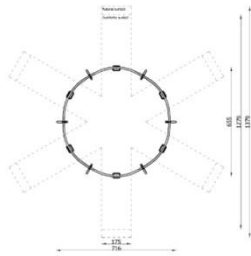
### UP8 – Przykładowe zdjęcie



- Słupy nośne ze stalowej rury o średnicy 114,3 mm. Podesty z powierzchnią antypoślizgową osadzone na metalowym stelażu. Barwne panele z elastycznego polietylenu wysokociśnieniowego (HDPE). Zjeżdżalnia z HDPE z nierdzewnym ślizgiem. Liny polipropylenowe 16 mm wzmocnione stalowym rdzeniem. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie i lakierowanie proszkowe. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.
- Zestaw składa się z: układ wspinaczkowy, 2x drążek, dach jednospadowy, 2x panel trójkąty, panel, panel kółka, wejście mieszane, poprzeczka, schody, 2x wejściówka długa, wejście łukowe, zjeżdżalnia, podest trójkątny, podest kwadratowy, zestaw słupów.
- Liczba użytkowników: 13
- Przedział wiekowy: 3-14 lat
- Wymiary urządzenia 7,21x4,72x4,37 m  
Wysokość swobodnego upadku: 0,98 i 3 m
- Pole powierzchni bezpiecznej: 58,70 m<sup>2</sup>

### UP9 – Przykładowe zdjęcie

- Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali S235. Panele z polietylenu (HDPE). Elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie poprzez cynkowanie oraz lakierowanie proszkowe. Wszystkie łączniki i okucia odporne na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV. Urządzenie

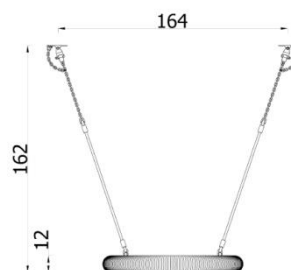
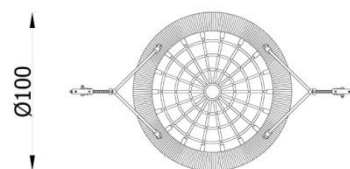
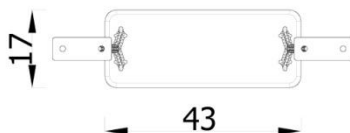


posadowione poniżej poziomu gruntu. Fundamentowanie zgodnie z instrukcją montażu.

- Liczba użytkowników: 6
- Przedział wiekowy: 3-14 lat
- Wymiary urządzenia 7,16x6,55x2,29 m  
Wysokość swobodnego upadku: 1,25 m
- Pole powierzchni bezpiecznej: 64,50 m<sup>2</sup>

### **Zawiesia do huśtawek**

Siedziska z gumy EPDM. Łańcuchy nierdzewne. Wszystkie łączniki odporne na warunki atmosferyczne i UV. Zawiesia montowane do belki huśtawki. W bocianim gnieździe siedzisko wykonane jest ze stali konstrukcyjnej obłożonej linami. W projekcie przewidziano następującą ilość poszczególnych zawiesi: zawiesie bocianie gniazdo – 1 szt., zawiesie proste – 6 szt.



### Urządzenie dostarczone przez Inwestora



#### DANE TECHNICZNE:



3,65x 1,65 m



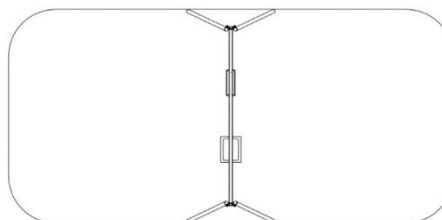
2,10 m



3,65 x 7,60 m



1,30 m



Montaż urządzenia zostanie wykonany przez Inwestora, projekt przewiduje wykonanie nawierzchni bezpiecznej piaskowej pod huśtawką.

#### 4.4. Nawierzchnia piaskowa

Przepuszczalna dla wody o grubości warstwy 30 cm, oddzielona od nawierzchni trawiastej w naturalny sposób bez stosowania obrzeży. Powierzchnia nawierzchni piaskowej wynosi 314,00 m<sup>2</sup>. Konstrukcja podbudowy składa się z poszczególnych warstw:

- korytowanie na głębokość 30 cm
- profilowanie podłoża
- warstwa geowłókniny 200g/m<sup>2</sup>
- nawierzchnia piaskowa 0,2-2,0 mm

#### 4.5. Zieleń - trawnik

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zabezpieczyć wszystkie drzewa znajdujące się na terenie inwestycji narażone na uszkodzenia w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych. W ramach zabezpieczenia drzew należy wykonać następujące czynności:

- zabezpieczyć pnie drzew obudową z desek do wysokości ok. 3 m indywidualnie dla każdego drzewa,
- pomiędzy deski a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy),
- przymocowanie deskowania do pnia opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ),
- podwiązać nisko osadzone gałęzie

Elementem zieleni jaki przewidziano do wykonania w projekcie jest odtworzenie trawnika zniszczonego podczas robót budowlanych. W projekcie założono 280,00 m<sup>2</sup> odtworzenia trawnika

#### 5. Zestawienie powierzchni

Zestawienie nawierzchni istniejących znajdujących się na działce wchodzącej w zakres opracowania projektu zagospodarowania terenu:

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia	Uwagi
Działka nr 832/2	4 740,00 m <sup>2</sup>	całkowita pow. działki
Obiekty kubaturowe	786,00 m <sup>2</sup>	-
Powierzchnie utwardzone	ok. 1 371,00 m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia biologicznie czynna - trawnik, nasadzenia, nawierzchnia piaskowa	ok. 2 583,00 m <sup>2</sup>	-

Zestawienie nawierzchni projektowanych:

Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia	Uwagi
Trawniki	280,00 m <sup>2</sup>	Ilość trawnika do odtworzenia
Piasek	314,00 m <sup>2</sup>	Nawierzchnia bezpieczna urządzeń zabawowych



## **6. Akty prawa miejscowego**

Obszar opracowania nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - brak wymaganych specjalnych współczynników, koniecznych do wykazania w Projekcie Zagospodarowania Terenu.

## **7. Ochrona konserwatorska**

Obszar opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest również wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

## **8. Warunki geotechniczne**

Biorąc pod uwagę rangę projektowanego obiektu oraz budowę geologiczną grunty zalicza się do I kategorii geotechnicznej posadowienia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012r. Warunki geologiczno- inżynierskie określa się, jako proste.

## **9. Ochrona przyrody**

Obszar opracowania nie leży na terenie obszarów chronionych.

## **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane obiekty znajdują się na terenie otwartym - możliwość ewakuacji w każdą ze stron.

## **11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010, poz. 1397). Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji środowiska, przyrody i krajobrazu, nie zaburzają stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy. Żadne z projektowanych elementów infrastruktury towarzyszącej nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Projektowane nawierzchnie oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego. Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, promieniowania, hałasu ani wibracji. Projektowana inwestycja nie przewiduje prac związanych z gospodarką istniejącym drzewostanem. Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo za pomocą spadków, na teren działki własne. Opady atmosferyczne zabezpieczają w znacznej

części zapotrzebowanie na wodę istniejących terenów zielonych, w razie dłuższych okresów bez opadów należy zapewnić nawadnianie zieleni z sieci wodociągowej. Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wytwarzają ścieków. Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót. Po zakończeniu prac odpady komunalne gromadzone będą w koszach na śmieci zlokalizowanych na terenie zespołu.

Granice obszaru oddziaływania inwestycji zawierają się w wewnętrznym obrysie terenu objętego opracowaniem, znajdującego się w granicach działki będącej we władaniu inwestora. Projektowana budowa nie wpłynie na zmianę jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie. Zgodnie z przepisami zawartymi w Warunkach Technicznych § 12, 13, 60, 61 oraz 271 – 273 przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją, nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Miasta Rypin ul. Warszawska 40 87-500 Rypin
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa placu zabaw na terenie Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rypinie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Przedszkole Miejskie nr 2 w Rypinie ul. Wojska Polskiego 11 87-500 Rypin Dz. nr 832/2 Kategoria obiektu budowlanego: V
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Dz. nr 832/2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	1. Kopia mapy do celów projektowych 2. Projekt Zagospodarowania Terenu 3. Rozmieszczenie i wymiarowanie elementów placu zabaw 4. Elementy do usunięcia