



**Dot. postępowania pn. Przebudowa z rozbudową dróg przy ul. Fabrycznej w miejscowości Pudliszki wraz z modernizacją terenu przy Centrum Aktywności Społecznej i Integracji Mieszkańców, dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych**

W związku ze złożonym przez Wykonawcę wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ, Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), udziela odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

- 1) Dotyczy projektu umowy §10 ust.5 umowy

Prosimy o wykreślenie z par. 10 ust. 5 umowy słów „bez zastrzeżeń” i zostawienie zapisu w treści: „ Termin rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego obejmującego potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy”.

Zgodnie z art. 647 k.c. podstawowym obowiązkiem Inwestora w ramach umowy o wykonanie robót budowlanych jest dokonanie odbioru zleconych do wykonania robót. Linia orzecznictwa dotycząca art. 647 k.c. potwierdza obowiązek Inwestora do dokonania odbioru robót. Inwestor może uchylić się skutecznie od odbioru robót, tylko i wyłącznie w sytuacji wystąpienia wad istotnych przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru, oraz upoważniony do wpisania do protokołu stwierdzonych wad nieistotnych z określeniem terminów ich usunięcia.

Ponadto przepisy art. 647 k.c. stanowią o odbiorze robót, a nie o „odbiorze bezusterkowym”, czy „bez uwag”. Potwierdza to wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 17 lutego 2000r., Sygnatura akt I ACa 1027/99, PG 2001, Nr 2 poz. 48.

**W §10 ust. 1 oraz 5 zostały wykreślone słowa „bez zastrzeżeń”.**

- 2) Dotyczy projektu umowy §14 ust.5 umowy

Wnosimy o zmniejszenie w par. 14 ust. 5 umowy, łącznej maksymalnej wysokości kar umownych na 20%. Obecna maksymalna wysokość kar zgodnie z umową nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto. W ocenie Wykonawcy taki limit jest wygórowany oraz niezasadny.

**Zamawiający nie dopuszcza zmiany zapisów.**

- 3) Dotyczy projektu umowy §14 ust.2 g) umowy

Wnosimy o zmniejszenie wymiaru kary jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał wbrew zapisom umowy podmiot inny niż Wykonawca na kwotę 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek a nie jak w obecnym brzmieniu 5% wynagrodzenia umownego brutto. Zdaniem Wykonawcy 5% kary jest wygórowane i niezasadne.

**Zamawiający zmienia zapis projektu umowy §14 ust.2 g)**

g) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał wbrew zapisom § 6 ust. 2, podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,