

**U m o w a (wzór)**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Gminą Samborzec**, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez Adriana Wołosa –  
Wójta Gminy Samborzec, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Samborzec Anny  
Grzegorzczak,

a

.....  
.....,  
reprezentowaną przez

.....,

zwaną w treści umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej **„Stronami”**.

**§1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (nr postępowania: Ig.III.271.2.5.2024) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm., dalej „Ustawa” lub „ustawa Pzp”), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” p.n.: **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Samborcu”**.

2. Integralnymi częściami niniejszej Umowy, opisującymi szczegółowo przedmiot zamówienia są:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;

2) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_.\_\_. r.

3) Program Funkcjonalno-Użytkowy, zwany dalej „PFU”.

3. Zakres rzeczowy zamówienia zwany dalej „Przedmiotem Umowy” obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych na podstawie własnego projektu budowlanego i wykonawczego Wykonawcy, zwanego dalej „Dokumentacją Projektową”. Wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi z materiałów, sprzętu i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

4. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
5. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym. Brak konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz brak jej ostatecznej akceptacji, uprawnia Zamawiającego do żądania wprowadzenia zmian w dokumentacji na każdym etapie realizowanej inwestycji na ryzyko i koszt Wykonawcy. Zmiany te Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Wykonanie Dokumentacji Projektowej, obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego w oparciu o PFU, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) (zwanej dalej „Prawo budowlane”), innymi przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz winno być poprzedzone konsultacjami i uzgodnieniami z Zamawiającym,
  - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień projektowych i wszelkich innych niezbędnych elementów projektu w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
  - 3) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami Prawa Budowlanego uzgodnień i pozwoleń na realizację projektu (w tym w szczególności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę),
  - 4) plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (zwanego dalej „BiOZ”),
  - 5) wykonanie przedmiaru robót i szczegółowego kosztorysu (będącego rozwinięciem kalkulacji zaoferowanej ceny) odnoszącego się do opracowanej dokumentacji projektowej, **zwanego dalej „Kosztorysem szczegółowym”**.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie jednego egzemplarza **Dokumentacji Projektowej** opracowanej w formie papierowej – opisowej i graficznej w tym:
  - 1) potwierdzenia złożenia stosownych wniosków do właściwych jednostek i organów administracji publicznej celem uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych,
  - 2) projektu budowlanego i wykonawczego,
  - 3) BiOZ,

- 4) oświadczenia, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 5) prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, upoważniającej do rozpoczęcia robót, przy czym Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,  
Dokumenty opisane w pkt. 1-3 należy dodatkowo przedłożyć na nośniku cyfrowym płyta CD lub pen- drive w wersji PDF i edytowalnej.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia Dokumentacji Projektowej w sposób opisany w ust. 7łoży Wykonawcy pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na rozpoczęcie prac budowlanych. Zamawiającyłoży takie oświadczenie, o ile Dokumentacja Projektowa będzie kompletna, zgodna z przepisami prawa i PFU.
9. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Dziennik budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w terminie 10 dni od uzyskania ostatecznego i prawomocnego (w rozumieniu sądowno-administracyjnego toku postępowania) pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
10. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania Zamówienia. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych zaakceptuje harmonogram lub wniesie uwagi. Brak informacji od Zamawiającego w tym terminie uważa się za akceptację przedłożonego harmonogramu lub jego aktualizacji.
11. Postęp prac projektowych i robót winien odpowiadać harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
13. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogramy i zachowanie wynikających z nich terminów muszą być zgłaszane na piśmie lub mailowo Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
14. W przypadku zmiany terminu wykonanie prac projektowych lub robót, Wykonawca opracuje w terminie trzech dni nowy aktualny Harmonogram, uwzględniający

przedmiotowe zmiany, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Nowy Harmonogram zawierał będzie roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w §1 w terminie **do 24 miesięcy** od dnia zawarcia umowy z uwzględnieniem następujących terminów:

- 1) sporządzenie Dokumentacji Projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji - pozwolenia na budowę lub skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych w terminie **do 12 miesięcy** od daty podpisania niniejszej Umowy,
- 2) wykonanie całości Przedmiotu Umowy w terminie **do 24 miesięcy** od daty podpisania niniejszej Umowy. Przez wykonanie całości Przedmiotu Umowy uważa się zakończenie wszelkich prac budowlanych potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń w terminach i na zasadach opisanych w § 16 oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji (jeżeli zakres projektu tego wymaga), Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania w sprawie pozwolenia na użytkowanie. W przypadku niepodpisania protokołu odbioru końcowego z powodów wskazanych w § 14 uważa się, iż Wykonawca popadł w zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy o okres konieczny do usunięcia wad w celu dokonania skutecznego odbioru.

2. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy prześle Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia Przedmiotu Umowy, dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach.

## §3

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują lub będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy, będącej utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.), dalej: „Prawo Autorskie”.

2. Za wynagrodzeniem, określonym w § 11 ust. 1 Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie

realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, raporty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i wszelkie inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;

- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust.2, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych części Dokumentacji Projektowej i innych dokumentów, o których mowa w ust.2 pkt 1,
- 2) bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
  - h) reemisja,
  - i) wypożyczanie, najem, dzierżawa lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
  - m) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - n) dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmuje się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowywania,
  - o) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części innym podmiotom:
    - jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
    - jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
    - biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  5. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do utworów przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia i zwrotu wszelkich ewentualnych zasądzonych od Zamawiającego kwot.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
  7. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub z opracowań ich części.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa Autorskiego i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  9. W razie poszerzenia przez ustawodawcę katalogu pól eksploatacji zawartych w art. 50 Prawa Autorskiego o inne pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw

autorskich do utworów na nowych polach eksploatacji na Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Nabywcy – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy.

10. Wraz z przejściem majątkowych praw autorskich następuje przejście prawa własności do egzemplarzy utworów przekazanych Zamawiającemu
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich do utworów, za wyjątkiem prawa do autorstwa i prawa do oznaczania nazwiskiem lub pseudonimem.
12. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę i przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia.

#### §4

1. Wykonawca gwarantuje, że osoby wskazane w SWZ wykonujące Przedmiot Umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym regulacje zawarte w ust.2, dotyczą również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający na podstawie art. 95 Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) niezwłocznie po zawarciu Umowy oraz przed rozpoczęciem pracy przez kolejnych - nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek określony w ust.1, przedłożyć Zamawiającemu listę pracowników własnych i pracowników podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę). Nieprzedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot Umowy wraz z okazaniem do wglądu kopii ich umów o pracę, upoważnia Zamawiającego do niedopuszczenia tych osób do pracy;
  - 2) w przypadku zmiany składu osobowego pracowników, o których mowa w ust.1, postanowienia pkt. 1 stosuje się odpowiednio;

- 3) na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS), uwiarygodniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się określony w ust. 1 obowiązek. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia obowiązku określonego w ust.1;
- 4) do umożliwienia przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenia tożsamości personelu Wykonawcy, który uczestniczy w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 5) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentów związanych z osobami zatrudnionymi (poza okazaniem dokumentów) – do zawarcia umowy o przetwarzaniu danych osobowych tych osób.

## § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, wobec Zamawiającego i osób trzecich – także przez swoich podwykonawców i inne osoby działające na jego zlecenie.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), dalej: „Kodeks cywilny” z zastrzeżeniem postanowień Pzp.
3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 463, 464 i 465 Pzp, w związku z czym:
  - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji jej zmian wraz z przedłożoną zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany;
  - 2) Zamawiający uprawniony jest w terminie 5 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych projektu umowy lub propozycji zmian zawartej umowy do zgłoszenia zastrzeżeń, które Wykonawca,

podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest uwzględnić. W przypadku niezgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym powyżej projekt umowy uznaje się za zaakceptowany;

3) Wykonawca zobowiązany jest w treści umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przestrzegać następujących wymagań:

- a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
- b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystycznie określona niż te wynikające z umowy podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystycznie określone niż w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz warunki zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ,
- e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów **na dostawy lub usługi** jeżeli ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji chyba, że wartość tej umowy jest większa niż 20.000 złotych.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 Pzp.

## § 6

1. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski nad robotami budowlanymi stanowiącymi Przedmiot Umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego.

## § 7

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na czynności związanymi z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP;
  - 1) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym;
  - 2) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją Projektową.
3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację związaną z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 Prawa budowlanego.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Od daty protokolarnego przejęcia placu budowy do skutecznego końcowego odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na budowie.

## § 8

1. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, zobowiązany jest do:
  - 1) przygotowania zaplecza budowy, tj. odpowiedniego pomieszczenia magazynowego na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczeń socjalnych dla swoich pracowników, ogrodzenia placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowania

liczników poboru energii elektrycznej i wody, ponosząc koszty ich zużycia w okresie realizacji robót;

- 2) sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- 3) dokonania wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogi;
- 4) zapewnienia dozoru terenu budowy jak również ochrony znajdującego się na nim mienia;
- 5) usunięcia z terenu budowy gruzu i materiałów z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu, a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe przekazać na konto Zamawiającego;
- 6) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 7) usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na składowisko odpadów, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
- 8) zapewnienia przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów własnych, uzgadniając z Zamawiającym wybór materiałów do realizacji zamówienia.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), art. 10 Prawa budowlanego oraz Dokumentacją Projektową. Muszą one posiadać certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

3. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.
5. Jeżeli do zakresu robót, podlegających zapłaceniu przez Zamawiającego w danym okresie rozliczeniowym, wchodzi urządzenia oraz systemy mechaniczne, elektryczne lub elektroniczne, Wykonawca dostarczy dodatkowo po 1 egz. instrukcji eksploatacji i konserwacji tych urządzeń wraz z kopiami ich gwarancji.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie od zawarcia niniejszej umowy do skutecznego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, polisy ubezpieczeniowej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu możliwych szkód, w tym od wszelkich ryzyk budowlanych i montażowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które powstały w związku z prowadzonymi robotami.

## § 11

1. **Cena ryczałtowa wykonania całości przedmiotu umowy wynosi brutto ..... zł (słownie złotych: ..... złotych ...../100), w tym cena netto ... zł oraz obowiązujący podatek VAT w kwocie ... .**
2. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie robót po zrealizowaniu etapu prac w ramach realizacji Inwestycji.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech płatnościach, w tym ze środków własnych Zamawiającego oraz z dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (zwanego dalej: „dofinansowanie z Polskiego Ładu”):
  - 1) Płatność I – sfinansowana z wkładu własnego Zamawiającego, płatna po zakończeniu i odbiorze wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji,

- 2) Płatność II – sfinansowana z pierwszej transzy dofinansowania z Polskiego Ładu, po zakończeniu i odbiorze wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, przy czym wartość zakresu rzeczowego odebranych prac nie może stanowić więcej niż 50% kwoty dofinansowania;
- 3) Płatność III – sfinansowana z drugiej transzy dofinansowania z Polskiego Ładu, po zakończeniu i odbiorze realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
4. Podstawą wypłaty każdej z transz jest faktura wraz z protokołem odbioru robót częściowych lub protokołem odbioru końcowego.
5. Wykonawca oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować ze środków własnych realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy „z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Beneficjenta”.
6. Po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego, wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktury częściowej lub końcowej za wykonanie ww. prac.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia na zasadach określonych w § 21 ust. 2 umowy, a także zmiany sposobu płatności, w tym wysokości transz, w przypadku wprowadzenia korzystniejszych dla Wykonawcy zmian w zasadach płatności określonych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo żądania zwiększenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe na zasadach określonych w § 21 ust. 4 umowy.
9. Zamawiający po dniu 1 marca 2025 r. na wniosek Wykonawcy dokona waloryzacji wynagrodzenia określonego w ust. 1 Umowy w następujący sposób:
  - 1) zwiększając je o kwotę wynikającą ze wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz pochodnych związanych ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia w zakresie składek na ubezpieczenia społeczne i/lub zdrowotne wobec osób wskazanych do realizacji Umowy i pozostających z Wykonawcą w stosunku pracy lub cywilnoprawnym na dzień rozpoczęcia realizacji Umowy, z uwzględnieniem zmian w zatrudnieniu dokonanych za zgodą Zamawiającego po tym dniu;
  - 2) zwiększając je o kwotę wzrostów kosztów wykonania Przedmiotu Umowy wynikającą ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o

których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.) wobec pracowników i osób zatrudnionych w oparciu o umowy cywilno-prawne, otrzymujących minimalne wynagrodzenie, przy czym:

- a) waloryzacja będzie dokonana przez Zamawiającego tylko wobec osób, które posiadały wynagrodzenie minimalne i były zgłoszone do Umowy,
- b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowy o pracę lub umowy cywilnoprawne z osobami wykazanymi do realizacji Umowy,
- c) przez minimalne wynagrodzenie rozumieć należy wynagrodzenie określone w przepisach prawa pracy.

**10.** Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §11 ust. 1, począwszy od dnia 1 marca 2025 r. ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na następujących zasadach:

- 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja „Budowa budynków”, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_30.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx), lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT (w przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS), z zastrzeżeniem, że:

- a) zmiana wynagrodzenia będzie związana wyłącznie z tą jego częścią, która dotyczy zapłaty za roboty budowlane i materiały (wg Harmonogramu miesięcznego),
- b) waloryzacji podlega wyłącznie kwota wynagrodzenia jeszcze nie zapłacona Wykonawcy.

W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany w zasadach jego ustalania mechanizm, o którym mowa powyżej, zostanie przeprowadzony adekwatnie do wprowadzonych zmian;

- 2) zmiana, o której mowa w pkt 1, zostanie wprowadzona do Umowy, o ile wzrost lub zmniejszenie cen produkcji budowlano-montażowej wg Wskaźnika, wyniesie co

najmniej 10% na dzień waloryzacji, przy czym wzrost lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie może być większe niż o 20%;

- 3) kwota wzrostu wynagrodzenia oszacowana zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 1 i 2 zostanie pomniejszona o kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy winno ulec podwyższeniu w myśl postanowień ust. 5 oraz ust. 6 pkt 1-2 niniejszego paragrafu.

**11.** Wskaźnik waloryzacji  $Ww(n)$ , przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc, powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$Ww(n) = a + (1-a) \times (W_0 100 \times W_1 100 \times W_2 100 \times W_3 100 \times \dots \times W_{n-1} 100 \times W_n 100)$$

gdzie:

„ $Ww(n)$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $a$ ” - stały współczynnik o wartości  $[0,2]$  obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany, na który składają się zysk i jego składowe, czyli rezerwa wykonawcy na ryzyko, która z założenia powinna się zmniejszać, a nie zwiększać, w miarę materializacji ryzyka, koszty ogólne budowy, koszty wydziałowe i koszty ogólnego zarządu).

„ $W_0$ ” – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

„ $W_1$ ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_2$ ”, „ $W_3$ ”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

$W_{n-1}$  – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_n$ ” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. W1100) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

12. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od miesiąca marca 2025 r. do osiągnięcia 20% limitu waloryzacji wynagrodzenia umownego netto.
13. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
15. W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
16. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
17. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z ust. 6-14, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz
  - 2) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.
18. Waloryzacja, o której mowa w ust. 15, będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

## § 12

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót, a w przypadku faktury końcowej wraz z kompletnymi dokumentami odbiorowymi.
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split-payment) na rachunek Wykonawcy numer:  
.....
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na umowie oraz na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w formie kopii przelewów lub dokumentu wygenerowanego z systemu bankowego Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, i Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 7, zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:

- 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na jego żądanie należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w terminie określonym w ust. 6 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 13

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawcałoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości odpowiadającej równowartości **5 %** ceny brutto wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w wysokości .....zł (słownie: ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania Przedmiotu Umowy jest .....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowania Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1.

5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

#### § 14

1. Po wykonaniu robót objętych Umową, Wykonawca przygotowuje Przedmiot Umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca ma obowiązek załączyć:
  - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru;
  - 2) operat powykonawczy w 3 egzemplarzach, który musi zawierać:
    - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
    - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy dokonaniu zmian w ramach realizacji Umowy potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru, oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
    - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na użyte materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót – 1 egz,
    - d) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji z naniesieniem inwestycji wraz z podłączeniami sieci na mapy państwowego zasoby geodezyjnego– inwentaryzacja geodezyjna,
    - e) prawomocne pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, jeżeli będzie wymagane jego uzyskanie.
3. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości dokonania odbioru oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych z przyczyn wskazanych poniżej.

**5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:**

- 1) **istotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór, odmawiając jego dokonania do czasu usunięcia wad lub braków przez Wykonawcę, przy czym na usunięcie wad lub uzupełnienie braków Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin (co powoduje iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2)
- 2) **istotne, nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający przerwie odbiór i zażąda ponownego wykonania robót tak, aby stwierdzone wady/ braki zostały wyeliminowane – w tym celu wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, co powoduje iż nie został dochowany termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2, a po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni.
- 3) **nieistotne, nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę i wyznaczy Wykonawcy termin określony przez Zamawiającego wynikający z właściwości tych wad – jednak nie dłuższy niż 20 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi których mowa § 19 ust. 1 pkt. 8)
- 4) **nieistotne, nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru, jednak będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej lub jakościowej części Przedmiotu Umowy, biorąc za podstawę przede wszystkim wymaganą wysoką jakość i należytą staranność wykonania robót.

**6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub nie przeprowadzenia wymaganej weryfikacji poprawności realizacji wszystkich prac (przeprowadzenie prób technicznych), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru. Okoliczności te nie mogą być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2, będą natomiast podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie.**

## § 15

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

## § 16

W przypadku złej jakości prac, tj. wykonania ich z niedochowaniem należytej staranności, w sposób niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi lub Dokumentacją Projektową, stwierdzonych dwukrotnie poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy lub pisemne powiadomienie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie kolejnych 21 dni od ostatniego stwierdzenia złej jakości wykonanych prac z winy Wykonawcy – o ile uprzednio bezskutecznie wezwał go do usunięcia złej jakości prac w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni.

## § 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi wobec Zamawiającego na zasadach wskazanych w kodeksie cywilnym i Umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania gwarancji zgodnie z warunkami dokumentu gwarancyjnego, stanowiącej załącznik do Umowy.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie, uwzględniając uwarunkowania techniczne jej usunięcia. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

6. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy bez postępowania sądowego.

## § 18

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonanych prac, użytych materiałów i wbudowanych urządzeń, na okres ..... miesięcy rękojmi oraz gwarancji jakości.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W zakresie rękojmi za wady:
  - 1) odpowiedzialność Wykonawcy powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy;
  - 2) o istnieniu wady Przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady, nie później niż w terminie 7 dni;
  - 3) w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę, uwzględniając technologię usunięcia wady;
5. W zakresie gwarancji jakości:
  - 1) okres gwarancji będzie liczony od dnia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1 ;
  - 2) szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy;
  - 3) w dniu sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisaną kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa w pkt. 2 ;
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) swoim kosztem i staraniem.
7. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
8. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę, tj. przystąpienie do usunięcia usterki, nie może przekroczyć 3 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie

potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

9. Naprawa gwarancyjna winna być zrealizowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (pisemnie, telefonicznie lub e-mailem), chyba że dochowanie powyższego terminu nie będzie możliwe z przyczyn technologicznych. W takim przypadku Strony w oparciu o stosowny protokół wzajemnie uzgodnią dłuższy czas naprawy;
10. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw bez zgody sądu, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego.

## § 19

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie terminów: końcowego i każdego z terminów częściowych wynikających z harmonogramów, o których mowa § 1 ust. 10 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 20 000 zł;
  - 3) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia zmienionego Harmonogramu w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;

- 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości po 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 6) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli wskazany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 20 000 zł;
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie, czy na podstawie Umowy, czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy
  - 9) w przypadku niewykonywania danej części Umowy za pomocą podwykonawcy, z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę – w wysokości różnicy ceny oferty własnej a ceny oferty wykonawcy kolejnego w punktacji w postępowaniu, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy;
  - 10) za ujawnienie wykonywania robót za pośrednictwem niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców - za każdy stwierdzony przypadek po 100 000 zł,
  - 11) za naruszenie obowiązków określonych w §4 w wysokości 2.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Naliczone kary umowne stają się wymagalne, jeżeli Wykonawca w terminie 5-ciu dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
  3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych bez dodatkowych oświadczeń.
  4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 20

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca realizujący Umowę na etapie po uzyskaniu decyzji - pozwolenia na budowę, powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej:
  - 1) w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu Dokumentacji Projektowej wynosi co najmniej 7 dni,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia uprawomocnienia się decyzji – pozwolenia na budowę i pomimo wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego co najmniej 3 dniowego terminu do rozpoczęcia prac, nie rozpoczyna ich,
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Zamawiający bezskutecznie wezwał Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie co najmniej 14 dni ((w tym terminie będzie wymagał wykonania robót zaległych),
  - 4) w razie, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 20 dni i pomimo wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 30 dni ,Wykonawca nie doprowadził Harmonogramu do zgodności z umową;
  - 5) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy – począwszy od drugiego naruszenia.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, bezpodstawnie odmawia dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

4. Odstąpienie od Umowy dla swej ważności winno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót. Protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji w odniesieniu do Harmonogramu, z zastrzeżeniem ust.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu.
  - 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny określonej w ust. 2 pkt.1 wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Wzajemne roszczenia Stron w zakresie kar umownych, gwarancji i rękojmi za wykonane roboty nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy .
8. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych robót z wyjątkiem tych, których wykonanie jest celowe i konieczne z uwagi na ochronę życia i zdrowia ludzi lub zabezpieczenia mienia przed kradzieżą, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane materiały, urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych urządzeń i materiałów podlegających usunięciu, które wykona przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas przedmiotowe materiały i urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie

Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. materiałami i urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia obejmującej je faktury.

## **§ 21**

### **Zmiany umowy**

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:

- 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje PFU. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami uzgodniony z autorem PFU. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie Wykonawca dostarcza dokumentację na te roboty;
- 3) w przypadku, gdy określone w pkt. 2 zmiany spowodują znaczny wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych, lub Strony zmienią umowę, rozszerzając zakres zamówienia w zakresie nieistotnym, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania (zarówno w zakresie nieistotnym, jak i w zakresie istotnym w przypadku, gdyby Zamawiający nie uzyskał zgody na zwiększenie wartości promesy dofinansowania na poziomie 94,98% kwoty stanowiącej wartości brutto zawartej umowy);
  - 2) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót zamiennych, których wartość będzie mniejsza od zaniechanych robót podstawowych, które ulegają zmianie.
3. Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, następuje w oparciu o kalkulację cenową prac projektowych oraz robót, a także kosztorys w przypadku zakończenia procesu projektowania, przedłożony przez Wykonawcę.

4. Strony mogą zwiększyć wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, przez które rozumie się:
  - 1) roboty nieobjęte przedmiotem umowy i nieujęte w dokumentacji projektowej, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a Wykonawca nie mógł oszacować na etapie składania oferty, a których wykonanie warunkuje wykonanie zamówienia podstawowego, a także
  - 2) roboty wskazane w SWZ jako fakultatywne - w przypadku oszczędności przetargowych.
5. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:
  - 1) szczególnych warunków atmosferycznych, w szczególności:
    - a) o charakterze siły wyższej (np. klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - b) odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (będą brane pod uwagę ostatnie dwa lata wstecz);
  - 2) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
  - 3) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 5) zmiany będących następstwem działania organów administracji, a nie zawinionych przez wykonawcę, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń,
    - b) odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
5. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;
  - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny, niedostępności na rynku lub ze zmian obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia powinien posiadać parametry tożsame lub lepsze od przyjętych w ofercie)

- 3) zmianę materiałów i urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych pod warunkiem że nie spowodują zmiany cen kosztorysu ofertowego
6. Dopuszcza się dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu wymaganym w SWZ.
7. Postanowienia ust. 1-5 stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2, gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
8. W przypadku konieczności modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębniają:
  - 1) roboty zamiennie, przez które rozumie się roboty nieodstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej, a które skutkują usprawnieniem procesu budowlanego, zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji,
  - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, od których Wykonawca odstąpił;
  - 3) roboty dodatkowe określone w ust. 4.
9. Wycena robót, o których mowa w ust. 10, dokonywane będzie w szczególności w oparciu o zakres koniecznych robót zamiennych, robót dodatkowych lub robót zaniechanych oraz wartości przyjęte w kalkulację cenową, która została przedłożona przed podpisaniem umowy, lub w kosztorysie robót budowlanych.
10. Jeżeli roboty, będące przedmiotem protokołu konieczności, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 11, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu robót budowlanych poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
11. Kalkulacja ceny jednostkowej robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych z uwzględnieniem cen czynników produkcji, przedkładana do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, nie może być wyższa od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud itp.) dla

województwa świętokrzyskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

## § 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnego, w szczególności Kodeks cywilny, ustawa Pzp.
2. Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 23

Wszelkie zmiany treści Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 24

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 25

Integralną część niniejszej Umowy stanowią :

- Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) - załącznik nr 1
- Oferta wykonawcy - załącznik nr 2
- Kalkulacja ceny - załącznik nr 3
- Program Funkcjonalno-Użytkowy - załącznik nr 4

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**