**UMOWA nr RRG.272.7.2021.AW.PZ.3**

zawarta w Giżycku, w dniu ………, pomiędzy:

Gminą Giżycko z siedzibą w Giżycku, ul. Mickiewicza 33, NIP 8451981949, zwaną dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez Wójta - Pana Marka Jasudowicza,

a

……………………………………………………………………, zwanym dalej Inspektorem.

**§ 1**

Inwestor zleca, a Inspektor przyjmuje pełen zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pt.:

**Współpraca – tworzenie innowacyjnego i zdrowego środowiska. LT-PL-5R-375.**

**„ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ O ODDZIAŁY PRZEDSZKOLNE**

**W MIEJSCOWOŚCI BYSTRY W GMINIE GIŻYCKO”.**

**§ 2**

Termin rozpoczęcia pełnienia obowiązków Inspektora ustala się na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, nie później niż do 6.05.2022 r.

Obowiązki Inspektora Nadzoru – koordynatora prac pełnić będzie ………………………….

**§ 3**

Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach jego zadania należeć będzie pełny zakres czynności, jaki dla Inspektora Nadzoru przewiduje art. 25, 26 i 27 aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i ponadto:

a) Kontrola zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgłoszeniami robót, z przepisami techniczno-budowlanymi, normami, a także z zasadami wiedzy technicznej oraz kosztorysem ofertowym wykonanych robót budowlanych;

b) Sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,   
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych   
i niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie;

c) Koordynacja robót poszczególnych branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

d) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych   
i przekazywanie ich do użytkowania;

e) Przedkładanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej w wersji elektronicznej   
z wykonanych robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;

f) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;

g) Sprawdzenie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę do odbiorów częściowych i odbioru końcowego;

h) Przeprowadzanie rozliczenia wykonanych i odebranych robót, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, a w szczególności: czynności kontrolne i weryfikacja faktur;

i) Potwierdzenie gotowości do odbioru, dokonanie odbioru w obecności Zamawiającego   
i Wykonawcy robót, sprawdzenie i weryfikacja obmiarów i kosztorysów;

j) Na wezwanie Zamawiającego składanie pisemnych raportów o stanie zaawansowania inwestycji (postępie robót), uzyskiwanym poziomie jakości robót, postępie finansowym oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą;

k) Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego oraz sporządzanie protokołów z narad;

l) Prowadzenie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych na ww. zasadach;

m) Dokonywanie przeglądów w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót;

n) Innych czynności, które są konieczne do wykonywania robót budowlanych,

dla przedmiotowej inwestycji.

o) Nadzorowanie i rozliczenie inwestycji w zakresie przeprowadzonego postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego na niniejsze zadanie pod względem zgodności z Ustawą zamówień publicznych oraz prawidłowe rozliczenie Wykonawcy i jego wszystkich Podwykonawców.

**§ 4**

Inspektor ma prawo:

1. wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w branży sanitarnej wyrobów oraz urządzeń technicznych,
2. żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem   
   na budowę.

**§ 5**

Inspektor zobowiązuje się zawiadomić Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie   
24 godzin) o zaistniałych nieprawidłowościach powstałych podczas wykonywania robót.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie   
   w wysokości: **…………… zł brutto (słownie: …………………………………… złotych).**
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jest potwierdzony przez strony protokół odbioru robót budowlanych. Termin zapłaty 30 dni, od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu.
3. Płatności Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy.
4. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego, tj.: Gmina Giżycko, ul. Mickiewicza 33, 11-500 Giżycko, NIP 8451981949.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że stosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy do zapłaty należności nr ………………………………………………………… jest rachunkiem bankowym zgłoszonym we właściwym Urzędzie Skarbowym jako rozliczeniowy.

**§ 7**

1. Inspektor zapłaci Inwestorowi kary umowne:

a) za niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1,

b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Inspektora w wysokości   
10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1.

2. Inwestor zapłaci Inspektorowi kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1.

3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej.

4. Inwestor ma prawo potrącenia kar umownych z faktury Inspektora.

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych.

2. Sprawy wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy według siedziby Inwestora.

3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem

nieważności.

**§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze   
dla Inwestora, jeden egzemplarz dla Inspektora.

**INWESTOR:**

**INSPEKTOR :**