

WZÓR UMOWY na usługi kominiarskie
(UWAGA: NA KAŻDE ZADANIE ZOSTANIE ZAWARTA ODRĘBNA UMOWA)

zawarta w dniu pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59 478 000,00 zł., którą reprezentują :

-
 -

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty wyłonionej w postępowaniu nr /PA/2023 na zadanie - prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art.275 pkt.1 ustawy PZP).

Do czasu doręczenia Wykonawcy przeciwnego powiadomienia, osobą uprawnioną do reprezentowania i działania na rzecz Zamawiającego w ramach i w związku z realizacją niniejszej umowy będzie Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. lub upoważnieni jej pracownicy. W szczególności wszelkie zawiadomienia (wnioski, wypowiedzenia itp. oświadczenia) kierowane do Zamawiającego, winny być przesyłane Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. na jej adres.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, w zakresie i na warunkach określonych w udostępnionej w postępowaniu Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (**SWZ**) oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy, **świadczenie w 2023 roku usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność lub będących w administracji Zamawiającego dotyczy Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr ... z siedzibą w Bydgoszczy przy ul.** (z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych), obejmujących w szczególności takie czynności jak:

- 1) wykonanie okresowych (rocznych) przeglądów przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit. c) ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane
- 2) wykonanie okresowego czyszczenia przewodów kominowych wg zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719, z późniejszymi zmianami).

2. Świadczenie usług kominiarskich, o których mowa w ust. 1 – obejmuje w szczególności takie czynności jak:

- 1) dwukrotne czyszczenie (usuwanie) zanieczyszczeń z przewodów **dymowych** od palenisk opalanych paliwem stałym, wraz z usunięciem i utylizacją sadzy i popiołu we własny zakres Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowanie miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali/pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia przewodów kominowych; częstotliwość świadczenia usługi - jeden raz na 3 miesiące (raz na kwartał)
- 2) jednokrotne czyszczenie (usuwanie) zanieczyszczeń z przewodów **spalinowych** od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym, wraz z usunięciem powstałych przy czyszczeniu brudów i odpadów we własny zakres Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowanie miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali/pomieszczeń podczas prowadzenia czyszczenia, częstotliwość świadczenia usługi - jeden raz na 6 miesięcy, jednak nie później niż do dnia 30.11.2023r.

- 3) jednokrotne czyszczenie (usuwanie) zanieczyszczeń z przewodów **wentylacyjnych** wraz z demontażem i ponownym montażem krutek, we własny zakresie Wykonawcy i na jego koszt, a także uporządkowanie miejsca prac oraz zabezpieczenie wszelkich otworów przed zanieczyszczeniem lokali podczas prowadzenia czyszczenia; częstotliwość świadczenia usługi – jeden raz w roku (termin wykonania usługi do uzgodnienia z zamawiającym).
- 4) okresowa (roczna) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), o której mowa w art.62 ust.1 pkt.1c) ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) - usługa realizowana na podstawie zatwierdzonego przez strony harmonogramu (termin wykonania usługi do uzgodnienia z zamawiającym).
- 5) usuwanie ptasich gniazd z przewodów kominowych na jednostkowe zlecenie zamawiającego wg rzeczywistych potrzeb:
- 6) sporządzanie i wydawanie opinii w sprawie prawidłowego działania podłączeń kominowych, wskazania rozwiązań prawidłowych podłączeń – na jednostkowe zlecenie zamawiającego wg rzeczywistych potrzeb (termin wykonania opinii nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty zlecenia przez Zamawiającego).
- 7) sporządzanie opinii wstępnych dla pustostanów oraz dla innych lokali, budynków zarządzanych przez poszczególne ROM-y (m. in. dla celów projektowych) - na jednostkowe zlecenie zamawiającego wg zgłaszanych potrzeb (w tym również lokale gminne usytuowane w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ADM i/lub w obcym zarządzie)- (termin wykonania opinii nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty zlecenia przez Zamawiającego).
- 8) świadczenie usług kominiarskich obejmuje również wykonanie w ramach potrzeby czynności związanych z przyjazdem na zgłoszenie Zamawiającego w związku z awarią, konieczną interwencją, zdarzeniem losowym i inną sytuacją nieprzewidzianą.

UWAGA:

- przez usuwanie zanieczyszczeń z przewodu kominowego należy rozumieć czyszczenie przewodów na całej długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach oraz usunięcie sadzy i popiołu z zagospodarowaniem powstałych odpadów dla przewodów od palenisk opalanych paliwem stałym wyposażonych w drzwiczki wyciorowe. Usunięcie sadzy i popiołu odbywać się winno według potrzeb, jednakże nie rzadziej niż jeden raz w roku.
- przez pojęcie okresowej kontroli rozumie się sprawdzenie zgodności stanu faktycznego podłączeń z odpowiednimi przepisami. W ramach okresowej kontroli Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia rysunku (szkicu), który przedstawia rzut poziomy dachu z wrysowanymi przewodami i z zaznaczeniem ich drożności, szczelności, ilości i rodzaju podłączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości podłączeń.
- kontrolę roczną należy wykonać zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999, Nr 74 poz.836 z późn. zm.).
- protokoły z przeprowadzonej kontroli okresowej należy sporządzić odrębnie na każdy budynek w jednym egzemplarzu w formie papierowej. Protokoły muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zawierać co najmniej informacje zawarte w ust.6 rozdziału SWZ.

3. Okresowe roczne przeglądy przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) obejmują w szczególności czynności takie jak :

- 1) sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów kominowych, na całej ich długości wraz z badaniem
- 2) podłączeń urządzeń, przyborów, czopuchów, rur, łączników, drzwiczek kominowych wyczystnych i rewizyjnych itp.
- 3) zbadanie szczelności przewodów
- 4) sprawdzenie stanu technicznego kominów na strychach i ponad dachami
- 5) zbadanie siły ciągu (podciśnienia) przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych przy zamkniętych oknach, za pomocą urządzeń atestowanych, w celu ustalenia czy ciąg zapewnia prawidłowe funkcjonowanie podłączonych urządzeń
- 6) informowanie Zamawiającego o blokadach krutek wentylacyjnych poprzez np. sufity podwieszane, szafki i trwałe zabudowy, wplecione taśmy papierowe itp.
- 7) zbadanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń, wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego,
- 8) ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączy i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
- 9) sporządzenie protokołu z przeprowadzonej kontroli, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn ich powstania oraz propozycji dotyczących ich usunięcia. Protokół winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zawierać co najmniej informacje wskazane w SWZ.

4. Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych (okresowa roczna), o której mowa w art.62 ust.1 pkt 1 lit. c) ustawy Prawo budowlane powinny przeprowadzać :

- 1) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
lub
- 2) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1) oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

5. Szczególne obowiązki wykonawcy związane z realizacją zamówienia:

- 1) wszystkie czynności Wykonawca winien wykonywać z należytą starannością, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi w tych zakresie przepisami prawa, a także zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej SWZ oraz zawartej przez strony umowie.
- 2) stały kontakt telefoniczny z Zamawiającym;
- 3) w sytuacjach nagłych, awaryjnych stwarzających zagrożenie życia, zdrowia lub mienia – przystąpienie do realizacji usług kominiarskich **w czasie nie dłuższym niż 2 godziny** od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego ;
- 4) dostarczenie w jednym egzemplarzu protokołów z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wraz z zaleceniami pokontrolnymi (odrębnie dla każdego budynku), będących podstawą do dokonania wpisu do książki obiektu o dokonanych czynnościach sprawdzenia stanu technicznego przewodów;
- 5) sporządzanie i wydawanie pisemnych opinii w celu sprawdzenia prawidłowości działania podłączeń: przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych ;
- 6) usuwanie ptasich gniazd z przewodów kominowych ;
- 7) obowiązek wywieszenia ogłoszenia powiadamiającego mieszkańców o terminie przeprowadzenia kontroli;
- 8) w przypadku nieprawidłowości leżących po stronie najemców, np. niewłaściwe podłączenia urządzeń lub korzystania ze złego opału, kominiarz informuje o zaistniałej sytuacji najemcę, a w protokole przeglądu zdarzenie zostaje zapisane z informacją , że lokator przyjął do wiadomości ten fakt.
- 9) obowiązek załączenia do protokołu z przeglądu przewodów kominowych i okresowego ich czyszczenia, listy z podpisanymi mieszkańcami lokali na nieruchomości, potwierdzającej realizację zadania.

6. Protokół z przeprowadzonego przez Wykonawcę okresowego przeglądu kominiarskiego, winien zawierać co najmniej następujące informacje:

- 1) numer uprawnień mistrza kominiarskiego,
- 2) podstawę prawną działania,
- 3) datę wystawienia protokołu, datę oględzin,
- 4) imię i nazwisko osoby wystawiającej protokół,
- 5) telefon kontaktowy,
- 6) okres ważności przeglądu od do
- 7) zakres protokołu: budynek, lokale mieszkalne, użytkowe – wymienione z numerów, zakres elementów kominów, które były poddane ocenie,
- 8) lokale wyłączone z przeglądu z powodu braku dostępu do lokalu,
- 9) wyłączone z powodu niezgodności krytycznych,
- 10) uwagi :
 - spis niezgodności niekrytycznych do usunięcia przez zarządcę,
 - spis niezgodności niekrytycznych do usunięcia przez lokatora,
- 11) termin usunięcia niezgodności z punktu 10).
- 12) potwierdzenie przyjęcia protokołu przez zarządcę z datą
- 13) podpis osoby uprawnionej

UWAGA:

- jako załączniki powinny być podane przez mistrza kominiarskiego razem z protokołem – informacje o istnieniu zagrożenia dla zdrowia lub życia, w przypadku wystąpienia w lokalu niezgodności krytycznych.
- najważniejszym zapisem w protokole oceny rocznej kominów i wentylacji jest klauzula (jednoznaczne stwierdzenie przez kominiarza) „czy przewody kominowe (spalinowe, wentylacyjne, dymowe) nadają się do dalszego użytkowania”.

7. Wykaz budynków oraz ilości poszczególnych przewodów kominowych określa załącznik nr do SWZ

§ 2

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje strony w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia **31.12.2023r.**
2. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt 1) będą wykonywane 2 razy w trakcie obowiązywania umowy (częstotliwość raz na kwartał) w terminie do ostatniego dnia danego kwartału.
3. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt 2) będą wykonywane 1 raz w trakcie obowiązywania umowy, w terminie do dnia 30.11.2023r.
4. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt 3) będą wykonywane 1 raz w trakcie obowiązywania umowy, w terminie do dnia 30.11.2023r.
5. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt 4) będą wykonywane zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem prac.
6. Czynności, o których mowa w §1 ust.2 pkt 5-7) będą wykonywane na podstawie jednostkowego zlecenia (zgłoszenia) przez Kierownika danego Rejonu Obsługi Mieszkańców zwanego dalej „ROM”, dokonanego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy, w zależności od faktycznych (rzeczywistych) potrzeb Zamawiającego w tym zakresie. Termin wykonania opinii nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty zlecenia przez Zamawiającego, chyba, że strony w zleceniu jednostkową uzgodnią inny dłuższy termin wykonania opinii.

§ 3

(zapis § 3 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

*Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy zamówienia (tj. bez udziału podwykonawcy).

*Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniami rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców/uczestników konsorcjum.

* Wykonawca wykona zakres prac: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 k.c.

§ 4

1. Zakres przedmiotu umowy (adresowy i ilościowy) wyszczególniony w § 1 ust.2 pkt 1-4) został określony w załączniku do niniejszej umowy, stanowiącym wykaz nieruchomości wraz z podaniem ilości przewodów kominowych.

2. Czynności (usługi kominiarskie) wyszczególnione w § 1 ust.2 pkt 5) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie do **2 dni kalendarzowych** od chwili zgłoszenia dokonanego przez kierownika ROM lub innej osoby przez niego upoważnionej dokonanego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednak przypadku zleceń telefonicznych wymagane jest dodatkowe potwierdzane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy

3. Czynności (usługi kominiarskie) wyszczególnione w § 1 ust.2 pkt 6), Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **7 dni kalendarzowych** od chwili zgłoszenia dokonanego przez kierownika ROM lub innej osoby przez niego upoważnionej dokonanego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednak przypadku zleceń telefonicznych wymagane jest dodatkowe potwierdzane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy

Termin wykonania opinii nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty zlecenia przez Zamawiającego, chyba, że strony w zleceniu jednostkową uzgodnią inny dłuższy termin wykonania opinii.

4. Usługi wyszczególnione w § 1 ust.2 pkt 7) Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie **7 dni kalendarzowych** od telefonicznego zgłoszenia dokonanego przez kierownika ROM lub innej osoby przez niego upoważnionej. Zgłoszenie takie będzie dodatkowo potwierdzane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: Termin wykonania opinii nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od daty zlecenia przez Zamawiającego, chyba, że strony w zleceniu jednostkową uzgodnią inny dłuższy termin wykonania opinii.

5. Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń fakt, iż w przypadku wyłączenia z użytkowania budynku/nieruchomości, zmiany własności budynku/nieruchomości lub zarządcy, przyjmowania nowych budynków/nieruchomości w zarząd (administrowanie), rozbioru budynku lub innych zdarzeń, których nie można było przewidzieć w momencie sporządzenia niniejszej umowy, **wykaz, o którym mowa w ust.1. ulegać będzie zmianom (aktualizacji) przez Zamawiającego. O zmianach Zamawiający będzie informował wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.**

6. O wyłączeniu z umowy lub włączeniu do umowy danej nieruchomości/budynku, Kierownik ROM powiadomi Wykonawcę (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) w trybie natychmiastowym, jednak nie dłuższym niż 10 dni od zaistnienia zdarzenia.

7. W związku ze zmniejszeniem zakresu umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały czas trwania umowy ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z przedmiotem umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim – **na kwotę ubezpieczenia minimum 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych).**
2. Wykonawca winien jest na każdorazowe wezwanie zamawiającego dostarczyć kopię aktualnej polisy wraz z dowodem opłacenia składki
3. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez właściwe organy lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
4. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami, o których mowa w ust.3, Zamawiający będzie refaktuował je na Wykonawcę i potrącał z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy utrzymanie w należytym stanie urządzeń kominowych oraz urządzeń umożliwiających dostęp do kanałów, kominów, otworów do czyszczenia (włazy na dach, drabiny, ławy kominiarskie).

2. Do szczególnych obowiązków WYKONAWCY należy:

- 1) wykonywanie czynności (usług kominiarskich), zgodnie z zakresem wskazanym w § 1 umowy,
 - 2) dostarczenie w trzech egzemplarzach protokołów z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wraz z zaleceniami pokontrolnymi, będących podstawą do dokonania wpisu do książki obiektu o dokonanych czynnościach sprawdzenia stanu technicznego przewodów. W ramach okresowej kontroli Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dla Zamawiającego rysunku (szkicu), który przedstawia rzut poziomu dachu z wyrysowanymi przewodami i z zaznaczeniem ich drożności, szczelności, ilości i rodzaju podłączeń urządzeń gazowych i wentylacyjnych ze wskazaniem ewentualnych uwag bądź zaleceń o stanie przewodów i prawidłowości podłączeń.
 - 3) uzyskanie od przedstawiciela Zamawiającego potwierdzenia wykonanych usług.
 - 4) zagwarantowanie prawidłowego użytkowania przewodów i kanałów kominowych w budynkach po czynnościach sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych i prawidłowości podłączeń zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (stosowanie do aktualnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa).
 - 5) wszelkie stwierdzone w trakcie świadczenia usług usterki i zagrożenia Wykonawca zobowiązany jest zgłosić bezzwłocznie Zamawiającemu (Kierownikowi ROM), dokonując stosownego wpisu do księgi kontroli kominiarskiej znajdującej się w jego posiadaniu jak i w ROM, potwierdzając zgłoszenie pisemnym zaleceniem lub stosowną opinią.
 - 6) wywieszenie ogłoszenia powiadamiającego mieszkańców o terminie przeprowadzenia kontroli;
 - 7) w przypadku nieprawidłowości leżących po stronie najemców, np. niewłaściwe podłączenia urządzeń lub korzystania ze złego opał, informowanie o zaistniałej sytuacji najemcę, a w protokole przeglądu zdarzenie zostaje zapisane z informacją, że lokator przyjął do wiadomości ten fakt.
 - 8) załączenie do protokołu z przeglądu przewodów kominowych i okresowego ich czyszczenia, listy z podpisami mieszkańców lokali na nieruchomości, potwierdzającej realizację zadania.
3. W sytuacjach nagłych/awaryjnych stwarzających zagrożenie życia, zdrowia, mienia, Wykonawca przystąpi do niezwłocznej realizacji usług kominiarskich (usunięcia szkody) **w czasie nie dłuższym niż 2 godziny** licząc od chwili telefonicznego zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego (Kierownika ROM lub innej osoby przez niego upoważnionej).

§ 7
Wynagrodzenie

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie kosztorysowe** ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu obowiązujących stawek (cen jednostkowych netto) mających charakter ryczałtowy tj. niezmienny w całym okresie realizacji umowy, w następujących wysokościach:

- 1) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów kominowych **dymowych** od palenisk opalanych paliwem stałym w wysokości zł netto za jeden przewód kominowy + VAT
- 2) za usunięcie zanieczyszczeń przewodów kominowych **spalinowych** od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym w wysokości zł netto za jeden przewód kominowy + VAT
- 3) za usunięcie zanieczyszczeń z przewodów kominowych **wentylacyjnych** w wysokości zł netto za jeden przewód kominowy + VAT
- 4) za przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych dymowych i spalinowych w wysokości netto za jeden przewód kominowy + VAT
- 5) za przeprowadzenie kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych w wysokości zł netto za jeden przewód kominowy + VAT
- 6) za usunięcie ptasich gniazd z przewodów kominowych w wysokości zł netto za 1 szt + VAT
- 7) za sporządzanie i wydawanie opinii kominiarskich, w celu sprawdzenia prawidłowości działania podłączeń kominowych, wskazania rozwiązań wykonania prawidłowych podłączeń w wysokości zł netto za 1 opinię + VAT
- 8) sporządzanie opinii wstępnych dla pustostanów oraz dla innych lokali/ budynków do celów projektowych I INNYCH (w tym również lokale gminne usytuowane w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez ADM lub w obcym zarządzie) - w wysokości zł netto za 1 opinię + VAT

2. Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi VAT 23%.

3. Na podstawie założonego zakresu i częstotliwości wykonywania usług strony szacują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy wyniesie zł, słownie: (całkowite wynagrodzenie brutto).

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa, a będzie wynikać z faktycznego: zakresu ilości i częstotliwości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w ust. 1. Dodatkowe prace wykonane bez uprzedniego pisemnego zlecenia Zamawiającego nie mogą stanowić podstawy do roszczeń o zapłatę wynagrodzenia z tego tytułu.

4. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

5. Zamawiający informuje, że podane w formularzu cenowym ilości poszczególnych usług mają charakter orientacyjny (szacunkowy) i w trakcie trwania umowy mogą ulec zmianie, zarówno zmniejszeniu jak i zwiększeniu, co będzie wynikać z rzeczywistych potrzeb zamawiającego w tym zakresie, bez prawa wykonawcy do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (**zwiększenia**) ilości zlecanych usług w całym okresie realizacji umowy np. zwiększeniu ilości przewodów kominowych (np. w wyniku nabycia nowych budynków, przejęcie w zarząd nowych budynków, zmiany stanu prawnego budynku itp.). Zmiana może dotyczyć również zwiększenia częstotliwości świadczenia poszczególnych czynności (usług kominiarskich). Powyższe nastąpią będzie wskutek powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika danego ROM (w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy) i skutkować zwiększeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych usług, z zachowaniem obowiązujących w umowie cen jednostkowych netto, do których doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. **Dokonanie zmian w powyższym trybie nie stanowi zmiany umowy, przy czym nie może prowadzić do zwiększenia całkowitego szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust.3 o więcej niż 10 %.**

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany (**zmniejszenia**) ilości zlecanych usług w całym okresie realizacji niniejszej umowy (tzw. prace zaniechane) np. na zmniejszeniu ilości przewodów kominowych (np. zbycie budynku, nakaz opróżnienia budynku z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenie niezależnego od zamawiającego, rozbiórka budynku, zmiana stanu prawnego budynku itp.). Zmiana może dotyczyć również zmniejszenia częstotliwości świadczenia poszczególnych czynności (usług kominiarskich).

Powyższe następować będzie wskutek powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika danego ROM (w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy) i skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, z zachowaniem obowiązujących w umowie cen jednostkowych netto, do których doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej wysokości. W związku ze zmniejszeniem zakresu wykonywanych usług, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

8. Strony dopuszczają zatem zmianę łącznego szacunkowego całkowitego wynagrodzenie umownego brutto Wykonawcy w przypadku: zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ilości i rodzaju zlecanych usług w całym okresie realizacji zamówienia, z zachowaniem obowiązujących umownych cen jednostkowych netto, o których mowa w ust.1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust.6-7.

9. Wynagrodzenie i ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem i przedmiotem zamówienia określonym w SWZ wraz z załącznikami i niniejszej umowie,

10. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będą przedłożone Zamawiającemu protokoły z kontroli stanu technicznego przewodów wraz ze szkicami podłączeń w trzech egzemplarzach oraz protokołami wykonania usług czyszczenia przewodów kominowych, potwierdzonymi przez Kierownika ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną (np. inspektora technicznego ROM). Faktury winny być wystawione przez wykonawcę z podziałem na poszczególne rodzaje (typy) własności budynku tj. odrębnie dla budynków stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, Skarbu Państwa i własność ADM. Prawidłowość wystawionych faktur należy wcześniej uzgodnić ze służbami księgowymi Zamawiającego

11. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami z częstotliwością jeden raz na miesiąc (w przypadku czyszczenia przewodów kominowych i kontroli stanu technicznego przewodów kominowych), natomiast w przypadku świadczenia usług kominiarskich zlecanych jednostkowo, obejmujących usuwanie gniazd ptasich i wydawanie opinii kominiarskich - **každorazowo po wykonanej usłudze**.

12. Wykonawca winien wystawiać odrębne faktury za wykonane prace z uwzględnieniem podziału na poszczególne typy własności zasobu (nieruchomości), na których wykonane zostały usługi kominiarskie (odrębnie własność Gmina Bydgoszcz, własność ADM, własność Skarb Państwa). **Podział faktur za wykonane usługi z uwzględnieniem powyższych wymagań Zamawiającego, wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z Kierownikiem ROM.**

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane we fakturze VAT w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego (danego ROM).

2. Wykonawca oświadcza, że ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

5. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesyłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiszczyć na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

6. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

7. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

8. W związku ze zmniejszeniem zakresu wykonywanych usług, o którym mowa w ust.1 Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

§ 9

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) przez Wykonawcę w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust.3 umowy,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy (w całości lub części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust.3,
- 3) za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności wskazanych, w § 1 ust.2 pkt 1-5) w wysokości **1,0%** wynagrodzenia brutto przypadającego za daną nieruchomość/budynek, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż **30%** wynagrodzenia należnego za wykonanie tej usługi.
- 4) za każdy dzień opóźnienia wykonania czynności wskazanych, w § 1 ust.2 pkt 6-7) w wysokości **1,0%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt.7-8) należnego za sporządzenie opinii kominiarskiej - za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż **30%** wynagrodzenia należnego za wykonanie tej usługi.
- 5) z tytułu zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **1,0%** wynagrodzenia należnego za wykonanie tej usługi, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż **30 %** wynagrodzenia należnego za wykonanie tej usługi.

2. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, nie może przekroczyć 50% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.3 umowy.

3. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu może zostać potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy, na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

4. W przypadku niedopełnienia powierzonych przez Zamawiającego obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy.

5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej) w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust.3 umowy.

§ 11

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac (w szczególności nie przystąpienia do realizacji zleconych prac lub przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania zleconych prac lub terminu na usunięcie zgłoszonych wad lub usterek, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację zakresu prac przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy **(tzw. wykonanie zastępcze)**.

2. Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności – lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, materiałów i ewentualnych gwarancji. Zamawiający obciąży wykonawcę pełną kwotą wykonania zastępczego, na podstawie wystawionej noty księgowej. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres prac Wykonawcy a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania tych prac, w całości ponosi Wykonawca. W takim przypadku karę za zwłokę, o której mowa w par.10 ust.1 pkt 3-5) Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.

§ 12 ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej :

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmiennie.

2. Termin realizacji umowy, w tym termin wykonania zleceń jednostkowych ulega wydłużeniu w przypadku :

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej”, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania świadczenia albo jego części w dotychczas ustalonym terminie; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia ;
- 2) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (odmiennych od warunków typowych dla danego miejsca i czasu), co spowodowało zakłócenia w realizacji świadczenia lub brak możliwości wykonywania świadczenia (wstrzymanie wykonania), niezawinione przez Wykonawcę, w szczególności w sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych oraz warunków atmosferycznych uniemożliwiających uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów (np. niskie temperatury, intensywne opady deszczu), przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
- 3) **braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności:**
 - a) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
 - b) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy ;
 - c) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - e) wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - f) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa mając wpływ na zakres lub sposób realizacji umowy, co spowodowało konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian tych przepisów;
 - g) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. powoduje w szczególności opóźnienie w realizacji zamówienia, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec
 - h) wystąpienia okoliczności związanych z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie w wykonaniu umowy;

UWAGA:

- we wszystkich przypadkach, o których mowa w ust.2 zmiana terminu wykonania zamówienia dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność **Protokołu Konieczności**, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli obu stron (Kierownika ROM, Z-cę Kierownika ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną oraz wykonawcę lub koordynatora wyznaczonego przez wykonawcę do obsługi umowy).
- w protokole konieczności strony ustalą nowy termin wykonania zleconej wcześniej usługi
- termin wykonania zamówienia (zlecenia) ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania prac z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określonych w Protokole Konieczności, niezbędny do jej wykonania (zakończenia) w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności (przeszkód) oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.
- w takim przypadku **Protokół Konieczności** będzie stanowił załącznik do dokumentacji rozliczeniowej danego zlecenia

3. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:

- 1) dokonać zmiany podwykonawcy
- 2) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- 3) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- 4) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

4. Fakt zaistnienia wskazanych powyżej okoliczności, uzasadniających wprowadzenie zmiany umowy, podlegać będzie każdorazowo ocenie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że wskazane okoliczności nie są zasadne Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ i zawartej przez strony umowie.

5. Zmiany, o których mowa niniejszym dziale, wymagają obopólnej zgody stron umowy. Zmiany dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ust.1 i ust.2 (dotyczy wyłącznie zmiany terminu realizacji zlecenia jednostkowego, natomiast zmiana polegająca na wydłużeniu terminu obowiązywania umowy wymaga dla swej ważności potwierdzenia w formie aneksu do umowy).

6. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy;
- 2) zmiana danych teleadresowych.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Poza przypadkami określonymi w §13 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Wykonawca pomimo ustalenia dodatkowego terminu nie rozpoczął realizacji usług objętych umową
- 2) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dodatkowego pisemnego upomnienia.

§ 15

1. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy;
- 2) wszczęciu postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy;
- 3) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

2. Bieżące uzgodnienia, dyspozycje, notyfikacje, zawiadomienia itp. oświadczenia, dla których umowa nie zastrzega wyrażnie formy pisemnej składane w ramach realizacji Umowy mogą być składane pisemnie lub przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

1) dla Zamawiającego:

* w części dotyczącej zasobu administrowanego przez ROM Nr z siedzibą przy ul. w Bydgoszczy
tel. e-mail:

2) dla Wykonawcy: adres

tel. e-mail:

a w przypadku pisemnego powiadomienia o zmianie tych danych na adres, który został ostatnio przez Stronę wskazany.

3. Stosowanie poczty elektronicznej nie dotyczy oświadczeń w sprawie zmiany, wypowiedzenia, rozwiązania, odstąpienia od umowy; czynności te wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Oświadczenia i zawiadomienia przesyłane na adresy korespondencyjne stron podane w niniejszej umowie, bądź odpowiednio w ostatnim, pisemnym powiadomieniu o nowym adresie dla korespondencji będą uważane za skutecznie doręczone adresatowi także w przypadku, gdyby do doręczenia tego fizycznie nie doszło wskutek odmowy przyjęcia lub zaniechania poinformowania o nieaktualności adresu. W takim przypadku za chwilę doręczenia uważać się będzie chwilę podjęcia próby doręczenia przesyłki przez doręczyciela.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

5. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązki informacyjny”.