

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6

Tel: 692 678 077

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa przystani kajakowej w miejscowości Suchy Dąb
Adres:	Gmina Suchy Dąb, powiat gdański, woj. pomorskie
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII – inne budowle
Lokalizacja:	dz. nr 240, 213/2 obręb ewidencyjny Suchy Dąb, gm. Suchy Dąb, powiat gdański, woj. pomorskie
Inwestor:	Gmina Suchy Dąb ul. Gdańska 17, 83-022 Suchy Dąb

SPIS ZAWAROŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
- III. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

GDAŃSK, 04.2022 r.

Egz. nr

NAVPRO SP. Z O.O.
80-126 GDAŃSK, UL. MYŚLIWSKA 21/6
Tel: 692 678 077

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa przystani kajakowej
w miejscowości Suchy Dąb

Adres: Gmina Suchy Dąb, powiat gdański,
woj. pomorskie

Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle

Lokalizacja: dz. nr 240, 213/2 obręb ewidencyjny
Suchy Dąb, gm. Suchy Dąb,
powiat gdański, woj. pomorskie
Gmina Suchy Dąb

Inwestor: ul. Gdańska 17,
83-022 Suchy Dąb

Branża	Projektant/ Sprawdzający Imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Hydrotechniczna	mgr inż. Jan Kłosowski upr. nr POM/0357/PBH/16 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej</i>	
	mgr inż. Agnieszka Kuczkowska upr. nr POM/0315/PBH/21 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności hydrotechnicznej</i>	

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	12
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	12
a. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.....	15
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	15
a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	15
b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	15
c. Układ komunikacyjny.....	15
d. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	15
e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	16
f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	16
4. Zestawieni powierzchni.....	16
a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.	16
b. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.	16
c. Zestawienie powierzchni biologicznej czynnej.....	16
d. Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	16
5. Inne informacje i dane.....	17
a. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	17
b. Informacje i dane dotyczące rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz ochrony konserwatorskiej.....	18
c. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....	18

d. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	18
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	20
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	20
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	21

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01 Projekt Zagospodarowania Terenu

skala 1:200

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami:

Oświadczam, że niniejsze opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Budowa przystani kajakowej w miejscowości Suchy Dąb”

oraz **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

„Budowa przystani kajakowej w miejscowości Suchy Dąb”

zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i z zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że w/w opracowania zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

AUTOR

mgr inż. Jan Kłosowski

SPRAWDZAJĄCY

Mgr inż. Agnieszka Kuczkowska

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 417/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 13 ust. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan Jan Franciszek Kłosowski
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 22.05.1982 r. w Lęborku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0357/PBH/16

projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Jan Franciszek Kłosowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm), w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie §10 i § 13 ust. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

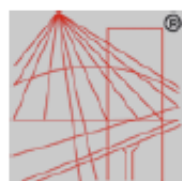
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski



Otrzymują:

- 1. Pan Jan Franciszek Kłosowski
80-283 Gdańsk, ul. Myśliwska 73 c/7
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-X63-VNY-6VJ *

Pan Jan Franciszek Kłosowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0386/09
adres zamieszkania ul. Damroki 85/11, 80-177 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98
-4-

Gdańsk, dnia 25 czerwca 2021 r.

sygn. akt. 78/POM/OKK/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3e, art. 15a ust. 1 i ust. 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani Agnieszka Kuczkowska
magister inżynier budownictwa
urodzona dnia 03.10.1989 r. w Pasłęku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0315/PBH/21

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Agnieszka Kuczkowska upoważniona jest:

Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 15 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- c) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- d) projektowania obiektu budowlanego w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Marcin Burzyński

Otrzymują:

- 1. Pani Agnieszka Kuczkowska
- 80-126 Gdańsk, ul. Hausbrandta 28/17
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-DCC-UCE-LC2 *

Pani Agnieszka Kuczkowska o numerze ewidencyjnym POM/BH/0147/22
adres zamieszkania ul. Hausbrandta 28/17, 80-126 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania Terenu dla zadania „Budowa przystani kajakowej w miejscowości Suchy Dąb”.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji położony jest na dz. nr 240, 213/2 obręb ewidencyjny Suchy Dąb, gmina Suchy Dąb, powiat gdański.

Planowana inwestycja znajduje się na lewym brzegu rzeki Motławy w centrum wsi Suchy Dąb. W miejscu projektowanego pomostu brzeg jest umocniony za pomocą dwóch rzędów pali drewnianych ϕ ok. 20 cm w rozstawie co ok. 1 m. Pomiędzy rzędami pali ułożona jest faszyna.

Na działce nr 240 przeznaczonej pod inwestycję znajduje się budynek Parafii Rzymskokatolickiej.

Teren obrazują poniższe fotografie:



Zdj. Nr 1 Brzeg w miejscu projektowanego pomostu.



Zdj. Nr 2 Widok od strony budynku plebanii.

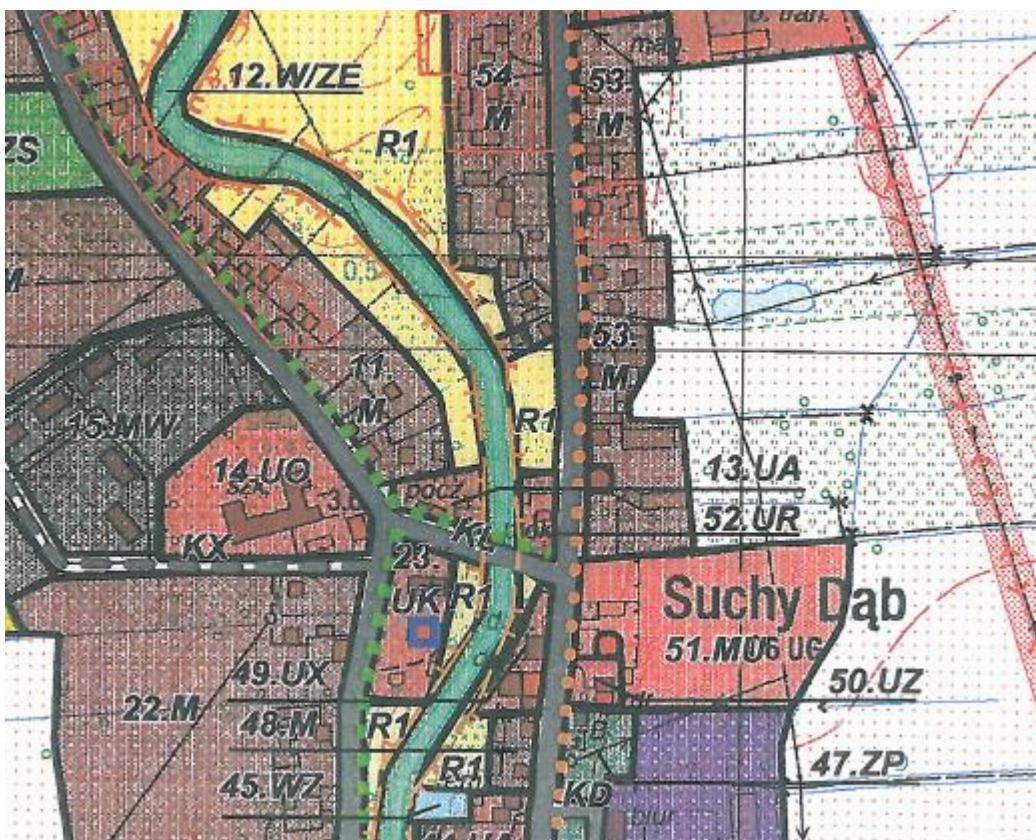


Zdj. Nr 3 Widok w kierunku budynku plebanii.



Zdj. Nr 4 Widok w kierunku ul. Sportowej.

Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr IX/51/2003 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 12.11.2003 r. oraz Uchwała nr 0007.XVIII.155.2012 Rady Gminy w Suchym Dębnie z dnia 25.10.2012r.) – *załącznik nr 3*.



Rys. 1 Fragment wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami MPZP przedsięwzięcie znajduje się na następującym obszarze:

12.WZE – (Rzeka Motława)

Funkcja podstawowa – wody płynące wraz z zielenią ekologiczną.

23.UK

Funkcja podstawowa – zabudowa usługowa z zakresu kultury i kultu religijnego.

Funkcja dopuszczalna – zabudowa usługowa z zakresu administracji, oświaty i wychowania, służby zdrowia i opieki społecznej lub handlu oraz zabudowa mieszkaniowa i zabudowa towarzysząca funkcji podstawowej, lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, komunikacja drogowa niezbędne do funkcjonowania zabudowy.

Funkcja wykluczona – wszelka działalność powodująca uciążliwość dla otoczenia.

R1

Funkcja podstawowa – teren upraw polowych.

Funkcja dopuszczalna – lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne do funkcjonowania zabudowy.

a. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Nie dotyczy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Inwestycja polega na budowie przystani kajakowej wyposażonej w pomost drewniany na pływakach z polietylenu z trawem zejsiowym. Teren przystani wyposażony zostanie w obiekty małej architektury (wiatę drewnianą, ławostół, stojaki do suszenia kajaków, kosze na śmieci oraz przenośny sanitariat).

Zakres przedsięwzięcia obejmuje także wykonanie ciągów komunikacji pieszej i samochodowej oraz miejsca postojowe.

b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Faza budowy

Na terenie placu budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty, ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzone do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawiane podmioty.

Faza eksploatacji

W projekcie przewidziano miejsce na sezonowy, przenośny sanitariat, obsługiwany przez uprawnione podmioty.

c. Układ komunikacyjny.

Zaprojektowany układ komunikacyjny umożliwi poruszanie się po obiekcie pieszo i pojazdem w obrębie wyposażenia przystani. Nawierzchnię dla miejsc postojowych i ciągów komunikacyjnych zaprojektowano z eko kratki natomiast nawierzchnia w miejscach lokalizacji małej architektury pokryta jest żwirem.

Zjazd przeprowadzono w miejscu najmniejszego spadku terenu, spadek wyprofilowano na długości 5,5 m w nachyleniu ~1:8. Dodatkowo ciąg komunikacyjny w miejscu wyprofilowanego spadku obustronnie zabezpieczono palisadą drewnianą ciągłą.

d. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja położona jest przy drodze powiatowej Skowarcz-Suchy Dąb, możliwy jest dostęp do przystani bezpośrednio od drogi (ul. Sportowa).

e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy.

f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Cały teren porośnięty jest trawą i drzewami. W ramach niniejszej inwestycji wykonane zostaną ciągi komunikacyjne o nawierzchni żwirowej oraz miejsca postojowe z nawierzchnią z eko kraty.

4. Zestawienie powierzchni

a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

- Powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu budowlanego na działce nr 240 (budynek Parafii Rzymskokatolickiej): ok. 240 m².
- Powierzchnie zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:
 - pomost na pływakach z trampem zejściowym: ok. 30 m²
 - wiata drewniana: ok. 17 m²
 - ławostół; ok. 4 m²
 - stojaki do suszenia kajaków: ok. 4 m²
 - słona przenośnego sanitariatu, sanitariat: ok. 8 m²
 - śmietniki: ok. 1 m²

b. Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników.

- Nawierzchnia z eko krat - parking: ok. 180,5 m²
- Nawierzchnia z eko krat – ciągi komunikacyjne: ok. 422,5 m²
- Nawierzchnia żwirowa – pod obiekty małej architektury: ok. 110 m²

c. Zestawienie powierzchni biologicznej czynnej.

- Działka nr 240 - powierzchnia biologicznie czynna: ok. 4332,5 m²
- Działka nr 213/2 – wody płynące

d. Zestawienie powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy

i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy.

5. Inne informacje i dane

a. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zasady zagospodarowania terenu na terenie oznaczonym symbolem **12.WZE**:

- ustala się wymóg zachowania istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu,
- wszelkie działania w obrębie terenu należy uzgadniać z właściwym oddziałem Wód Polskich,
- zakazuje się lokalizacji budynków.

Zasady zagospodarowania terenu na terenie oznaczonym symbolem **23.UK**:

- maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie-czynna – 60%,
- nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują od dróg wg przepisów szczególnych jak dla obszaru w terenie zabudowanym.

Zasady zagospodarowania terenu na terenie oznaczonym symbolem **R1**:

- dopuszcza się lokalizację dróg niezbędnych dla prowadzenia gospodarki rolnej,
- zakaz lokalizacji budynków,
- ustala się wymóg ochrony istniejącego sposobu użytkowania terenu.

Na obszarze oznaczonym symbolem 23.UK oraz R1 ustalono wymóg ochrony istniejących rowów melioracyjnych i kanałów oraz wymóg zachowania dostępu do cieków wodnych niezbędnego dla ich eksploatacji.

Na obszarze oznaczonym symbolem 23.UK ustalono wymóg ochrony istniejących drzew, za wyjątkiem drzew owocowych i drzew rosnących w obrębie widoczności zjazdów do posesji i skrzyżowań dróg

Inwestycja znajduje się na obszarach: Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.465). Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3) Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) zakazy na terenie obszaru chronionego krajobrazu wymienione w ww. ustawie nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

b. Informacje i dane dotyczące rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz ochrony konserwatorskiej.

Na terenie oznaczonym symbolem 23.UK znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa kościół parafialny pw. Św. Anny (nr wpisu 488 z dnia 30.05.1962r).

Obiekt znajduje się poza granicą działek na których realizowane będzie przedsięwzięcie

Na terenie oznaczonym symbolem 23.UK znajduje się dawna plebania postulowana do wpisania do rejestru zabytków województwa.

Obiekt znajduje się na działce nr 240 na której realizowane będzie przedsięwzięcie, prace prowadzone będą w odległości nie mniejszej niż 15 m od obiektu.

c. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy.

d. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Planowane przedsięwzięcie, nie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Postanowienie Wójta Gminy Suchy Dąb o odmowie wszczęcia postępowania w tej sprawie z dnia 20.04.2022 r. znak ZOP.6220.8.2022 – załącznik nr 4.

Rodzaje przewidywanych zagrożeń dla środowiska przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

Faza budowy

• Hałas

Podczas budowy, w terenie przedsięwzięcia pracować będą maszyny przeznaczone do prac transportowych i budowlanych. W związku z tym w rejonie inwestycji panować może hałas. Oddziaływanie hałasu będzie typu krótkotrwałego i

okresowego. Poprzez odpowiednią organizację prac należy dążyć do maksymalnego skrócenia czasu pracy uciążliwych urządzeń. Zaleca się, aby prowadzone prace odbywały się w godzinach dziennych. Nie przewiduje się konieczności realizowania jakichkolwiek dodatkowych zabezpieczeń środowiska przed hałasem. W fazie realizacji inwestycji nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

- Powietrze

Zanieczyszczenia atmosfery powstałe w trakcie prac budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn,
- pył opadający i zawieszony, powstający w trakcie rozbiórek istniejącego obiektu.

Prace budowlane będą wykonywane na otwartym terenie. Czas działania będzie ograniczony. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń z wymienionych prac będzie ograniczało się jedynie do terenu budowy i nie będzie miało negatywnych skutków na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń powstająca w trakcie prac budowlanych będzie minimalna.

- Klimat

Na etapie budowy emisja zanieczyszczeń spowodowana ruchem sprzętu budowlanego i środków transportu będzie minimalna. Przewiduje się wykorzystanie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie, charakteryzujących się niską emisyjnością zanieczyszczeń.

Faza eksploatacji

- Powietrze

W fazie eksploatacji nie przewiduje się emisji jakichkolwiek substancji do powietrza.

- Hałas

Nie przewiduje się istotnego wpływu na środowisko w zakresie oddziaływania akustycznego. Źródłem hałasu w czasie eksploatacji mogą być turyści. Hałas będzie miał charakter sporadyczny i sezonowy.

Rozwiązania chroniące środowisko

Faza budowy

- Zastosowanie w pracach budowlanych i montażowych sprzętu wysokiej jakości, spełniającego wymagania stawiane urządzeniom używanym na zewnątrz pomieszczeń

w zakresie emisji hałasu do środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 lutego 2006 r. (Dz. U. Nr 32/2006, poz. 223 ze zm.);

- Zapewnienie odpowiedniego standardu wykonawstwa poszczególnych elementów inwestycji przez firmy realizujące prace poprzez wewnętrzną kontrolę nad wykonawstwem, w celu uzyskania wysokiej jakości wykonywanych prac;
- Wykorzystywanie pojazdów i maszyn budowlanych w dobrym stanie technicznym w celu minimalizacji emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz gruntu i wód gruntowych;
- Wyłączanie maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym);
- Zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego, poprzez dbałość o stan techniczny urządzeń, zabezpieczenie miejsc tymczasowych baz sprzętu budowlanego oraz wyeliminowanie ewentualnych napraw sprzętu poza bazą sprzętu;
- Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z uwzględnieniem segregacji odpadów na etapie ich powstawania, selektywnego magazynowania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych (pojemniki, zbiorniki itp.), a odpadów niebezpiecznych w pojemnikach szczelnie zamykanych, w miejscach zabezpieczonych od bezpośredniego wpływu na nie warunków atmosferycznych i dostępu osób niepowołanych i zwierząt. Usunięcie odpadów zostanie powierzone odbiorcom odpadów zajmującym się ich przetwarzaniem, dysponującym specjalistycznym transportem i stosownymi zezwoleniami organu właściwego ze względu na rodzaj i miejsce prowadzenia działalności;

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

L.p.	Podstawa prawna	Przepis	Uwagi
1	Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. z 1996 r. Nr 103 poz. 477 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
2	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 1997 r. Nr 132, poz. 877)	odpowiednio	Nie dotyczy
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 101 poz. 645)	odpowiednio	Nie dotyczy
4	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. z 1998 r. Nr 130 poz. 859)	odpowiednio	Nie dotyczy
5	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151 poz. 987)	odpowiednio	Nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430)	odpowiednio	Nie dotyczy
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735)	odpowiednio	Nie dotyczy
8	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2001 r. Nr 132 poz. 1479)	odpowiednio	Nie dotyczy
9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. Nr 75, poz. 690)	odpowiednio	Nie dotyczy
10	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 Nr 41, poz. 412)	Art. 3. 1. Art. 4. 1-5	Nie dotyczy
11	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)	Art. 135.	Nie dotyczy
12	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. z 2003 r. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach	§ 11	Nie dotyczy
13	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.)	Art. 29 Art. 77 Art. 120-130	Nie dotyczy
14	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. Nr 130, poz. 1112)	Art. 87.	Nie dotyczy
15	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2003 r. Nr 86 poz. 789)	Art. 53	Nie dotyczy
16	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. Nr 86, poz. 579 z późn. zm.)	odpowiednio	Nie dotyczy
17	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 2012 r. w sprawie wymagań bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, jakie ma uwzględniać projekt obiektu jądrowego (Dz. U. z dnia 20 września 2012 r.)	odpowiednio	Nie dotyczy

18	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.)	odpowiednio	Nie dotyczy
19	Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami)	§ 2 i 3	Nie dotyczy
20	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)	odpowiednio	Nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zm.)	Załącznik nr 2 i 3 do Rozp.	Nie dotyczy
22	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	odpowiednio	Nie dotyczy
23	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	§ 2 i 10	Nie dotyczy
24	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	§ 4	Nie dotyczy
25	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	§ 4	Nie dotyczy
26	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	Nie dotyczy
27	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§ 21	Nie dotyczy
28	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1	Nie dotyczy
29	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)	Załącznik 1	Nie dotyczy

Zgodnie z definicją obszaru oddziaływania obiektu (przez który należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu) oraz biorąc pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji stwierdzono: w powiązaniu z przepisami odrębnymi, które należy uwzględnić przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji (tj. zarówno przepisami prawa wodnego i przepisami dotyczącymi ochrony środowiska a także przepisami

z zakresu zagospodarowania przestrzennego), planowana inwestycja będzie ograniczać się do realizacji inwestycji na działce nr 240, 213/2 obręb Suchy Dąb, gmina Suchy Dąb.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Opracował:

mgr inż. Jan Kłosowski