

ISTOTNE POSTANOWIENIA I UWAGI:

I. UWAGI OGÓLNE:

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej wraz z realizacją robót budowlanych polegających na przystosowaniu pomieszczenia myjni na pomieszczenia do pełnienia funkcji szatni z zapleczem socjalnym, na terenie Zakładu Eksploatacji Tramwajów w Łodzi, przy ulicy Telefonicznej nr 30/44**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 „Zapytania ofertowego” (Opis przedmiotu zamówienia), warunki realizacji zamówienia określone zostały w Załączniku nr 2 do „Zapytania ofertowego” (projekt umowy).
2. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej:**
3. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty równoważnej.**
4. Kryterium oceny ofert: **Cena oferty netto – 100 %**. Oferta proponująca najniższą cenę (najniższą **wartość netto**), spośród *nieodrzuconych* otrzyma maksymalną ilość punktów (100 pkt.). Oferty proponujące wyższe ceny netto otrzymają odpowiednią liczbę punktów, obliczoną według poniższego wzoru:
 $A = (A_0 : A_n) \times 100$, gdzie:
A - liczba otrzymanych punktów,
A₀ - najniższa proponowana cena (wartość netto),
A_n - cena (wartość netto) oferty badanej.
5. Wyznaczony przez Zamawiającego termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się upływem terminu do złożenia oferty. Termin związania ofertą złożoną w wyniku negocjacji cenowych wynosi 30 dni.
6. Zamawiający informuje, że Oferent, w celu złożenia oferty w postępowaniu, zarówno w trybie zapytania ofertowego jaki i negocjacji (w drodze aukcji/licytacji elektronicznej) musi założyć konto na platformie zakupowej (platformazakupowa.pl) pod indywidualnym adresem e-mail poczty elektronicznej. Oferenci składający oferty pierwotne oraz podczas negocjacji (w drodze aukcji/licytacji elektronicznej) winni bezwzględnie korzystać tylko z tego konta i adresu e-mail, po uprzednim zalogowaniu się na platformie zakupowej. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone bez zakładania konta lub przesłane z innego niezwyfikowanego adresu e-mail zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż uczestnicy aukcji/licytacji elektronicznej, winni zatwierdzać swoje postąpienia, jeśli system tego wymaga. W przeciwnym razie zatwierdzenia dokona Zamawiający we własnym zakresie, na co Oferent wyraża zgodę, chyba że będzie to niemożliwe z przyczyn technicznych w ramach platformy zakupowej.
7. **MPK - Łódź Spółka z o.o. przeprowadzi negocjacje cenowe na platformazakupowa.pl.**
8. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Wszystkie oświadczenia i dokumenty załączone do oferty winny zostać podpisane przez osobę, która posiada umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a następnie winny być zeskanowane i załączone do oferty lub podpisane elektronicznie.
9. Oferenci ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą w oryginale (scan) lub w formie notarialnie potwierdzonego odpisu (scan). Pełnomocnictwo powinno precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać wszystkich Oferentów, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie, a każdy z tych Oferentów musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10. Oferenci związani umową spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej), zamiast pełnomocnictwa wskazanego w pkt 9, mogą przedłożyć wraz z ofertą scan aktualnej umowy spółki cywilnej.
11. Zamawiający dopuszcza składanie pytań dotyczących treści Zapytania ofertowego, **do dnia 19 marca 2024 r.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu na zadawanie pytań i udzielanie wyjaśnień, zatem, pytania, które wpłyną do Zamawiającego **po 19 marca 2024 r.** pozostaną – co do zasady - bez rozpatrzenia, chyba, że Zamawiający uzna, iż są one na tyle istotne z punktu widzenia postępowania, że należy udzielić na nie odpowiedzi. Kwestia ta pozostaje każdorazowo do decyzji komisji powołanej do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania.
12. Zamawiający przewiduje procedurę wyjaśnienia treści złożonych ofert i uzupełnienia dokumentów. W przypadku wykazania niezgodności treści oferty z wymaganiami Zapytania ofertowego, Zamawiający ma prawo odrzucić daną ofertę. Zamawiający w szczególności odrzuci ofertę Wykonawcy, z którym rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego, albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiło zaniechanie w wykonaniu zamówienia z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie), jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy, albo odstąpienie od niej, bądź zaniechanie wykonania zamówienia nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
13. Odwołanie od decyzji Zamawiającego odnoszące się do wyników postępowania, Oferenci mogą wnieść w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty opublikowania wyników postępowania. Odwołanie będzie rozpatrywała komisja przetargowa, a wnioski przedłoży odpowiedniemu Członkowi Zarządu Spółki (Zamawiającego) celem ich zatwierdzenia. Rozstrzygnięcie

odwołania kończy postępowanie odwoławcze. Po upływie terminu, o którym mowa w niniejszym punkcie, Oferenci nie mogą zgłaszać uwag co do wyników ani sposobu rozstrzygnięcia postępowania. Zamawiający nie musi dotrzymywać 3-dniowego terminu w przypadku, gdy w postępowaniu została złożona tylko 1 oferta.

14. Jeżeli w terminie trzech dni od ogłoszenia wyniku postępowania żaden z Oferentów nie wnieśli odwołania odnoszącego się do wyników postępowania, Zamawiający zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyniku postępowania i wyborze oferty.
15. Jeżeli dostawca/wykonawca nie podpisze umowy w terminie 10 dni od powiadomienia go o wyborze jego oferty (bądź od dnia wskazanego w przesłanym powiadomieniu o wyborze oferty), Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania umowy z wybranym Oferentem (z przyczyn leżących po stronie Oferenta) i zawrzeć umowę z następnym w kolejności Oferentem, o ile wartość złożonej oferty znajduje się w granicach możliwości finansowych Zamawiającego. Postępowanie w celu udzielenia zamówienia kończy się wraz z podpisaniem umowy.
16. **W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).**
 - 1) Oferent wnosi wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o nr: **35 1020 3352 00001502 0266 9232**.
 - 2) **Na dowodzie wpłaty należy zamieścić adnotację: nazwa oferenta, wadium, nr sprawy: WZ-091-22/24.** W wymienionym przypadku Zamawiający dokona również badania, czy bank prowadzący rachunek wskazany przez Zamawiającego, dokona przeksięgowania kwoty na rachunek Zamawiającego. Dołączenie do oferty skanu polecenia przelewu wystawionego przez Oferenta jest niewystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego wniesienia wadium przez Oferenta.
 - 3) Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy. Zwrot wadium nastąpi na rachunek, z którego dokonano przelewu w ramach wpłaty kwoty wadium na konto Zamawiającego. Jeżeli Dostawca przeznaczył inny rachunek do zwrotu wpłaconego wadium, ma obowiązek poinformowania o tym fakcie Zamawiającego nie później niż w terminie 10 dni od upływu terminu składania ofert. Brak informacji w w/w terminie skutkował będzie dokonaniem przez Zamawiającego zwrotu kwoty wadium na rachunek, z którego dokonano przelewu kwoty wadium na rzecz Zamawiającego. Jeżeli bank zażąda od Zamawiającego poniesienia kosztów, w szczególności spowodowanych przelaniem kwoty wadium na niewłaściwy rachunek, wówczas Zamawiający zwrótnie obciąży tymi kosztami Oferenta, wystawiając stosowną notę.
 - 4) **Oferent traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:**
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
 - 3) nie przesłał Organizatorowi (w terminie 2 dni roboczych od zakończenia procedury elektronicznej) ponownie wypełnionego formularza opisowo - cenowego (zgodnie z wymogami czynności po aukcji), zawierającego nową cenę jednostkową netto, wartość netto i wartość brutto, która zapewni uzyskanie wylicytowanej oferty, pod rygorem odrzucenia oferty uzyskanej w drodze procedury elektronicznej).
 - 5) **Brak wniesienia wadium skutkować będzie odrzuceniem oferty.**
17. **W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie 10 000,00 zł.**
 - 1) Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w jednej z form:
 - a) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – PKO BP S.A. nr: 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232 lub;
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) bądź w gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 2) Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - 3) Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w §7 ust. 2 umowy, tj. po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru.
 - b) 30% wartości zostanie zwrócone w ciągu 30 dni kalendarzowych po upływie okresu gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
 - 4) Zabezpieczenie stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:
 - a) niewykonania przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - b) nie usunięcia w całości lub części wad lub/i usterek.

II. WARUNKI STAWIANE OFERENTOM:

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki i wymagania:

1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym;
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
3. posiadają wiedzę i doświadczenie;

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony jeżeli Oferent wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat (licząc wstecz od dnia wszczęcia postępowania, tj. ukazania informacji o toczącym się postępowaniu na stronie www.platformazakupowa.pl/pn/mpk_lodz, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, minimum 2 modernizacje pomieszczeń wraz z opracowaniem projektu, w ramach jednego kontraktu o wartości netto minimum: 50 000,00 zł, ocena spełnienia tego warunku dokonana zostanie na podstawie złożonych przez Oferenta dokumentów, o których mowa w pkt II.6.1 i II.6.2);

4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. **dokonają obowiązkowej wizji lokalnej przedmiotu zamówienia - osoba do kontaktu w celu uzgodnienia terminu wykonania wizji lokalnej p. Krzysztof Rokuszewski, tel.: 42 672 10 27 lub 660 728 709.**
6. załączają wszystkie wymagane dokumenty, między innymi:
 1. **wykaz wykonanych lub wykonywanych modernizacji, sporządzony według wzoru zawartego w pkt IV niniejszego załącznika;**
 2. **dowody (np. referencje) potwierdzające, że ujęte w wykazie w pkt V niniejszego załącznika usługi zostały wykonane należycie;**
 3. **dowód wniesienia wadium;**
 4. **potwierdzenie dokonania obowiązkowej wizji lokalnej przedmiotu zamówienia - niniejszy formularz pkt V.**
7. nie zalegają z opłacaniem podatków lub uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
8. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.¹
9. nie zachodzą w stosunku do oferenta przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).²

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się (w konsekwencji odrzuca się ofertę):

- 1) wykonawcę/dostawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę/dostawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

OBJAŚNIENIA:

**w przypadku, gdy Oferent uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu prosimy o złożenie stosownego oświadczenia w tym zakresie.*

III. ZASTRZEŻENIA

MPK - Łódź Spółka z o.o.:

- 1) zobowiązuje się do poinformowania o wyborze oferty najkorzystniejszej tylko tego oferenta, którego ofertę wybrano.
- 2) ma prawo:
 - a) zaproponować treść umów w kształcie odmiennym niż ewentualnie określone w Załączniku nr 2a i/lub Załączniku nr 2b i/lub Załączniku nr 2c,
 - b) zmienić terminy i miejsce złożenia ofert, o czym niezwłocznie zawiadomi się Oferentów,
 - c) pozostawić bez rozpatrzenia oferty nieczytelne i zawierające nieautoryzowane przeróbki i skreślenia,
 - d) żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli uczestnik postępowania lub działająca z nim w porozumieniu osoba trzecia sprzecznie z prawem lub z zasadami współzycia społecznego wpłynęła na wynik postępowania,
 - e) zamknąć w każdym czasie postępowanie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn,
 - f) w przypadku nie podpisania umowy przez wybranego w toku postępowania zamówieniowego Oferenta, wybrać kolejną, najkorzystniejszą ofertę spośród ofert, które nie zostały odrzucone,
 - g) zmienić w każdym czasie warunki na jakich odbywać się będzie niniejsze postępowanie zamówieniowe.

W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. z późn. zm.)

3) wykonawcę/dostawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

IV. Tabela (wzór) potwierdzająca spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w punkcie II.3 niniejszego załącznika.

WYKAZ POTWIERDZAJĄCY POSIADANIE PRZEZ OFERENTA WIEDZY I DOŚWIADCZENIA.

Lp.	Przedmiot modernizacji	Kwota netto (PLN)	Data realizacji kontraktu /data początkowa i końcowa/	Odbiorca
1.	Od: /dd-mm-rr/ do: /dd-mm-rr/ /Nawa/ /Siedziba/
2.	Od: /dd-mm-rr/ do: /dd-mm-rr/ /Nawa/ /Siedziba/

Do wykazu załączamy dowody potwierdzające należyte wykonanie modernizacji pomieszczeń ujętych w w/w wykazie.

Uwaga:

W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego modernizacje pomieszczeń wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, Oferent nie ma obowiązku przekładania dowodów.

.....
podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta

V. OŚWIADCZENIE O DOKONANIU WIZJI LOKALNEJ

.....
/pieczęć Oferenta/

.....
(miejsce i data sporządzenia)

Przystępując do postępowania pn.: „**Opracowanie projektu i wykonanie modernizacji pomieszczeń socjalnych na terenie
Zakładu Eksploatacji Tramwajów nr 1 - MPK - Łódź Spółka z o.o.**”, nr sprawy: WZ-091-22/24

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

.....
(podać imię i nazwisko)

jako przedstawiciel firmy

.....,
dokonał wizji lokalnej pomieszczeń, będących przedmiotem realizacji zamówienia, zapoznał się z zakresem prac, warunkami
oraz stopniem trudności ich wykonania.

Podpis i pieczęć Wykonawcy:

.....,
Podpis i pieczęć osoby ze strony Zamawiającego potwierdzającej dokonanie wizji lokalnej (odpowiedzialnej za umożliwienie jej
dokonania zgodnie z treścią „Zapytania ofertowego) oraz data dokonania wizji lokalnej.

Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego

Data dokonania wizji lokalnej: