

**ArB.6740.2.2.2018**

## **DECYZJA NR 61** **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257 z późniejszymi zmianami) - zwanej dalej *k.p.a.*, w związku z art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Z 2017 poz. 1496) zwanej dalej *ustawą*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.04.2018r. złożonego przez Panią Łucję Czerwińska, działającą z upoważnienia Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie łącznika drogowego ul. Koźmińskiej i Mahle w KROTOSZYŃNIE

**udzielam zezwolenia**  
**na realizację inwestycji drogowej**

na rzecz

**ZARZĄDU POWIATU KROTOSZYŃSKIEGO**  
**z siedzibą w Krotoszynie, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10**

**POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE ŁĄCZNIKA DROGOWEGO**  
**ulicy Koźmińskiej i Mahle w KROTOSZYŃNIE**

**Charakterystyka inwestycji:**

W ramach w/w inwestycji wykonana zostanie budowa łącznika drogowego ulic Koźmińskiej i Mahle w Krotoszynie, planowany odcinek obejmuje częściowo istniejącą ulicę Przemysłową – drogę powiatową numer 5221P, która ma swój początek z ulicą Koźmińską stanowiącą ciąg drogi krajowej nr 15, poprzez istniejące skrzyżowanie typu rondo, w tym rejonie przewidziano początek opracowania.

Planowane roboty od km. 0+000 do km około 0+500 stanowią przebudowę ulicy Przemysłowej, natomiast od 0+500 do końca odcinka km około 1+125 to budowa nowego fragmentu ulicy, w większości przebiegającym po terenie pól uprawnych. Koniec rozwiązania nastąpi na skrzyżowaniu z ulicą Mahle (droga powiatowa numer 5158P), gdzie zaprojektowano rondo typu „małe”.

Na długości ulicy Przemysłowej (od km. 0+000 do km około 0+500) zmianie podlegają tylko parametry przekroju poprzecznego ulicy tj. szerokości jezdni, chodników, zostanie wprowadzona dodatkowo wyodrębniona ścieżka rowerowa, planowane nowe elementy powodują jednak na konieczność dokonania korekty pasa drogowego w części ulicy (stad podział działek i przejęcie części terenu przez inwestora) oraz rozbiórkę budynku gospodarczego. Ulica zostanie dodatkowo odwodniona poprzez nowy system kanalizacji deszczowej, przebudowane zostanie istniejące oświetlenie uliczne, z dostosowaniem lokalizacji słupów do nowego korpusu drogowego. Na odcinku tym przewidziano również przebudowę urządzeń obcych kolidujących z nową inwestycją, urządzenia energetyczne, telekomunikacyjne oraz gazociąg, inwestycja powoduje konieczność wycinki części drzew znajdujących się na ulicy Przemysłowej.

Na długości od ulicy Przemysłowej do ulicy Mahle (od km około 0+500 do końca) nastąpi zasadnicza zmiana zagospodarowania terenu tj. budowa drogi na terenie obecnie stanowiącym część istniejącego zakładu ceramicznego (plac manewrowy) oraz teren pól uprawnych. Na tym odcinku zostanie wybudowany nowy pas drogowy z odwodnieniem oraz oświetleniem drogowym. Na ulicy Mahle zostanie wybudowane nowe skrzyżowanie typu rondo, łączące nowy odcinek drogi i ulicą Mahle.

Inwestycja obejmuje następujące nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów:

- Województwo: wielkopolskie
- Powiat: krotoszyński
- Jednostka ewidencyjna: Krotoszyn - miasto
- Obręb ewidencyjny 301204\_4. 0001.MIASTO KROTOSZYŃN:
  - arkusz mapy 78 numer ewidencyjny działki: 4242, 4243/13, 4243/14, 4243/8, 4243/6, 4245, 4246, 4248/3, 4248/7, 4248/2, 4249/1, 4250, 4251, 4391/4, 4391/2, 4252/4, 4252/3, 4252/8, 4252/7, 4253, 4254
  - arkusz mapy 79 numer ewidencyjny działki: 2433/3, 2434

- arkusz mapy 80 numer ewidencyjny działki: 2435/2, 2435/1, 2439
- arkusz mapy 81 numer ewidencyjny działki: 4221/6, 4232, 4233, 4234/11, 4231/3, 4223/21, 4223/20, 4223/24, 4220, 4234/12, 4234/13, 4234/14, 4234/16, 4234/17, 4234/18, 4234/19, 4234/20, 4234/21, 4234/22, 4234/24, 4234/6, 4234/30, 4234/29, 4236/8, 6318/2, 4240/23, 6318/1, 4240/5, 4238/1, 4240/2, 4240/7
- arkusz mapy 92 numer ewidencyjny działki: 2440, 2452/7, 2458/8, 2458/9

### I. Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

1. Inwestycje należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Należy zachować powiązanie projektowanej drogi powiatowej poprzez:
  - a) istniejące skrzyżowanie typu rondo z drogą krajową numer 15 (ul. Koźmińska) w km 0+000,
  - b) projektowane skrzyżowanie rondo typu „małe” z drogą powiatową 5158P (ulica Mahle) km około 1+125.

### II. Określenie linii rozgraniczających teren:

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru ciemno czerwonego) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 1000 – nr rys. 2 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Krotoszyńskiego w dniu 08.05.2017r. pod numerem identyfikatora P.3012.2017.692) stanowiącej **załącznik nr 1** do decyzji.
2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:
  - 2.1 Nieruchomości położone w całości w granicach projektowanego pasa drogowego drogi powiatowej, stanowiące już własność Powiatu Krotoszyńskiego: arkusz mapy 78 działka numer 4242, 4243/13 oraz arkusz mapy 92 działka numer 2452/7
  - 2.2 Nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, nie następuje zmiana właściciela – *tabela numer 3 pkt. XII.1*
  - 2.3 Nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy/przebudowy zjazdów, nie następuje zmiana właściciela – *tabela nr 6 pkt. XV.1*
  - 2.4 Nieruchomości, dla których ustala się obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie następuje zmiana właściciela – *tabela nr 4 pkt. XIII.1*
  - 2.5 Nieruchomości, które w całości, z mocy prawa staną się własnością Powiatu Krotoszyńskiego - *tabela numer 2 pkt. VI.2*
  - 2.6 Nieruchomości objęte podziałem - *tabela numer 1 pkt. V.3* (w kolumnie II zamieszczono działki, po podziale, które staną się własnością Powiatu Krotoszyńskiego) UWAGA: przyrost lub ubytek powierzchni działek wynika z map z projektami podziału, sporządzonych przez uprawnionego geodetę.
  2. 7 Nieruchomość, na której znajduje się obiekt kubaturowy (budynek gospodarczy) przeznaczony do rozbiórki działka numer 4254 arkusz mapy 78.

### III. Warunki wynikające z potrzeb:

#### ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

#### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- 1.1. Należy zachować warunki określone w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nr WOO-II.4200.3.2016.WN.24 z dnia 23.05.2017r. Z uwagi na to, iż planowana przedsięwzięcie zgodnie z §3 *ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r. poz. 71)* zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzone, uzyskano decyzje środowiskową. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 1.2 Ustalam, że w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- 1.3 Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 poz. 992).

#### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Zgodnie z zapisem zawartym w piśmie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr Ka.5183.2074.2.2016 z dnia 14.06.2016r. jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie

odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Kaliszu.

### 3. Warunki wynikające z potrzeby obronności państwa – nie ustalają.

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu nr 1958/16 z dnia 23.05.2016r., obszar opracowania nie obejmuje wojskowych terenów zamkniętych MON, w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne oraz przedmiotowa inwestycja obejmująca budowę łącznika drogowego ulic Koźmińskiej i Mahle w Krotoszynie, nie stanowi elementu tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojusznicznych, w związku z powyższym nie wniesiono uwag do przedstawionego projektu inwestycji drogowej.

## IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do *art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 z późniejszymi zmianami)* zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwością powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

2. Zgodnie z wymaganiami określono w *rozdziale 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst - Dz. U. z 2017r., poz. 1496)* m.in.:

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości,
- nieruchomości stanowiące działki wymienione w **tabeli nr 2** oraz działki po podziale wymienione w **kolumnie II tabeli numer 1** stają się własnością Powiatu Krotoszyńskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Krotoszyńskiego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Powiatu Krotoszyńskiego wydaje Starosta Krotoszyński w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna,
- do wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- ustala się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## V. ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY W/W INWESTYCJI

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej **tabeli numer 1**, zgodnie z mapami projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego mgr inż. Macieja Kłakulaka, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Krotoszyńskiego w dniu 14.04.2017r. pod numerem identyfikatora P.3012.2017.596. (37 arkuszy map)

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji (od nr 1 do 37)

3. W kolumnie II zamieszczono działki, po podziale, które staną się własnością Powiatu Krotoszyńskiego – są to części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi decyzją.

stan przed podziałem oznaczony aktualnie jako działka nr powierzchnia działki numer Księgi Wieczystej	stan po podziale teren pod drogę do przejęcia przez Powiat Krotoszyński oznaczony jako działka numer, powierzchnia działki	stan po podziale teren poza drogą pozostający we władaniu dotychczasowych właścicieli, oznaczony jako działka numer, powierzchnia działki
I	II	III
4252/7 o pow. 0,2684 ha ark. m. 78 KW: KZ1R/00002292/1	4252/15 o pow. 0,0664 ha	4252/14 o pow. 0,2020 ha
4253 o pow. 0,0295 ha ark. m. 78 KW: KZ1R/00032780/8	4253/2 o pow. 0,0164 ha	4253/1 o pow. 0,0131 ha

4254 o pow. 0,1181 ha ark. m. 78 KW: KZ1R/00032780/8	4254/2 o pow. 0,1008 ha	4254/1 o pow. 0,0173 ha
4252/8 o pow. 0,1444 ha ark. m. 78 KW: KZ1R/00039850/9	4252/13 o pow. 0,0060 ha	4252/12 o pow. 0,1384 ha
4252/3 o pow. 0,0982 ha ark. m. 78 KW: KZ1R/00032372/5	4252/11 o pow. 0,0050 ha	4252/10 o pow. 0,0932 ha
4251 o pow. 1,0940 ha ark. m. 78 KW: KZ1R/00036088/5	4251/2 o pow. 0,0120 ha	4251/1 o pow. 1,0820 ha
4250 o pow. 0,4191 ha ark. m. 78 KW: KZ1R/00041831/7	4250/2 o pow. 0,0022 ha	4250/1 o pow. 0,4169 ha
2433/3 o pow. 1,3725 ha ark. m. 79 KW: KZ1R/00032413/5	2433/6 o pow. 0,0069 ha	2433/5 o pow. 1,3656 ha
2434 o pow. 0,1857 ha ark. m. 79 KW: KZ1R/00029315/4	2434/2 o pow. 0,0237 ha	2434/1 o pow. 0,1620 ha
2435/2 o pow. 1,2772 ha ark. m. 80 KW: KZ1R/00001065/4	2435/4 o pow. 0,4191 ha	2435/3 o pow. 0,8581 ha
2435/1 o pow. 8,1890 ha ark. m. 80 KW: KZ1R/00029609/2	2435/6 o pow. 0,5416 ha	2435/5 o pow. 2,9681 ha 2435/7 o pow. 4,6793 ha
2439 o pow. 0,1216 ha ark. m. 80 KW: KZ1R/00022607/9	2439/2 o pow. 0,0086 ha	2439/1 o pow. 0,0561 ha 2439/3 o pow. 0,0569 ha
6318/1 o pow. 0,0649 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00040998/8	6318/6 o pow. 0,0053 ha	6318/5 o pow. 0,0596 ha
4236/8 o pow. 0,2022 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00023331/0	4236/13 o pow. 0,0093 ha	4236/12 o pow. 0,1929 ha
4234/29 o pow. 0,2482 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00030467/4	4234/58 o pow. 0,0039 ha	4234/57 o pow. 0,2443 ha
4221/6 o pow. 0,5526 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00042151/3	4221/8 o pow. 0,0136 ha	4221/7 o pow. 0,5390 ha
4232 o pow. 0,1396 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00024168/3	4232/2 o pow. 0,0092 ha	4232/1 o pow. 0,1304 ha
4233 o pow. 0,0185 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00007142/0	4233/2 o pow. 0,0010 ha	4233/1 o pow. 0,0175 ha

4234/11 o pow. 0,1678 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032408/7	4234/32 o pow. 0,0007 ha 4234/33 o pow. 0,0009 ha 4234/34 o pow. 0,0007 ha	4234/31 o pow. 0,1655 ha
4234/12 o pow. 0,0396 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032409/4	4234/36 o pow. 0,0019 ha	4234/35 o pow. 0,0377 ha
4234/13 o pow. 0,0337 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032542/8	4234/38 o pow. 0,0014 ha	4234/37 o pow. 0,0323 ha
4234/16 o pow. 0,0349 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032481/2	4234/40 o pow. 0,0014 ha	4234/39 o pow. 0,0335 ha
4234/17 o pow. 0,0367 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032750/9	4234/42 o pow. 0,0018 ha	4234/41 o pow. 0,0349 ha
6318/2 o pow. 0,5371 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00030259/3	6318/4 o pow. 0,0028 ha	6318/3 o pow. 0,5343 ha
4240/23 o pow. 0,1016 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00030035/7	4240/26 o pow. 0,0113 ha	4240/25 o pow. 0,0903 ha
4234/30 o pow. 0,0424 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032439/3	4234/56 o pow. 0,0016 ha	4234/55 o pow. 0,0408 ha
4234/6 o pow. 0,0601 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00030465/0	4234/54 o pow. 0,0107 ha	4234/53 o pow. 0,0494 ha
4234/24 o pow. 0,0758 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032749/9	4234/52 o pow. 0,0047 ha	4234/51 o pow. 0,0711 ha
4234/21 o pow. 0,0409 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032484/3	4234/50 o pow. 0,0024 ha	4234/49 o pow. 0,0385 ha
4234/20 o pow. 0,0397 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032533/2	4234/48 o pow. 0,0023 ha	4234/47 o pow. 0,0374 ha
4234/18 o pow. 0,0437 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032524/6	4234/44 o pow. 0,0029 ha	4234/43 o pow. 0,0408 ha
4234/19 o pow. 0,0408 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00032407/0	4234/46 o pow. 0,0027 ha	4234/45 o pow. 0,0381 ha
4240/7 o pow. 0,1510 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00027760/4	4240/32 o pow. 0,0017 ha	4240/31 o pow. 0,1493 ha
4240/2 o pow. 0,0547 ha ark. m. 81	4240/30 o pow. 0,0008 ha	4240/29 o pow. 0,0539 ha

KW: KZ1R/00027317/4		
4238/1 o pow. 0,0931 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00024267/7	4238/3 o pow. 0,0080 ha	4238/2 o pow. 0,0851 ha
4240/5 o pow. 0,0570 ha ark. m. 81 KW: KZ1R/00027317/4	4240/28 o pow. 0,0042 ha	4240/27 o pow. 0,0528 ha
2440 o pow. 2,4860 ha ark. m. 92 KW: KZ1R/00029610/2	2440/2 o pow. 0,2911 ha	2440/1 o pow. 1,7564 ha 2440/3 o pow. 0,4385 ha

tabela nr 1

#### VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości – oznaczone w kolumnie II tabeli nr 1 zawartej w pkt. V decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Krotoszyńskiego, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.
2. Ustalam, że nieruchomości oznaczone w poniższej tabeli numer 2, w całości stają się z mocy prawa własnością Powiatu Krotoszyńskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

arkusz mapy	numer działki	oznaczenie księgi wieczystej
81	4234/14	KW 33091
81	4234/22	KZ1R/ 00032482/9

tabela nr 2

#### VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. BUDOWA ŁĄCZNIKA DROGOWEGO ULIC KOŹMIŃSKIEJ i MAHLE w KROTOSZYNIĘ stanowiący **załącznik nr 3** do decyzji, obejmujący tomy:
  1. projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) – część opisowa i rysunkowa,
  2. przebudowa gazociągu s/c i n/e,
  3. budowa kanalizacji deszczowej,
  4. przebudowa linii energetycznych,
  5. oświetlenie drogowe,
  6. przebudowa infrastruktury telekomunikacyjnej.
2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu Starosty Krotoszyńskiego z dnia 08.12.2016r. (numer ArB.6740.5.19.2016) udzielającym zgody na odstępstwo od przepisów § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2016 poz. 124) umożliwiające zmniejszenie szerokości dogi powiatowej klasy Z w liniach rozgraniczających, na terenie zabudowy, do minimum wartości 14,0m, przy normatywnej szerokości wynoszącej 20,0m

#### Autorzy projekty:

- inż. Marek Kraszewski posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych, dróg startowych oraz manipulacyjnych numer uprawnień 151/84/Pw, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/DB/2500/01,
- mgr. Inż. Maria Łuczak posiadający uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznej, numer uprawnień 314/PW/91, wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/2921/01,
- Paweł Lewandowski posiadający uprawnienia budowlane o projektowanie w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych numer uprawnień DTT-TU/02338/02/U, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa pod numerem WKP/BT/0306/05;

- mgr inż. Jerzy Zając posiadający uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych numer uprawnień 197/Pw/93, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa pod numerem WKP/IS/5811/01,
- Henryk Dopierała posiadający uprawnienia projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci gazowej numer uprawnień 378/89/PW, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IS/0811/01;

#### **VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenia obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegających zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewni sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniają specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz przedłożyć oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

1. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - na okres robót budowlanych.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielania pozwolenia na użytkowanie.

#### **X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych**

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

#### **XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie**

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554).

#### **XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

1. Ustalam obowiązek budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli numer 3, w zakresie oznaczonym zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

arkusz mapy	numer działki	numer księgi wieczystej
78	4243/14	KW 28850
78	4243/8	KW 21691
78	4243/6	KZ1R/00021282/7
78	4245	KZ1R/00001408/1
78	4246	KW 1215
78	4248/3	KZ1R/00031076/3
78	4248/7	KW 33395
78	4248/2	KZ1R/00036871/1
78	4249/1	KZ1R/00036867/0
78	4250	KZ1R/00041831/7
78	4251	KW 36088
78	4391/4	KW 10577
78	4391/2	KW 24670
78	4252/4	KZ1R/00023581/7
78	4252/3	KZ1R/00032372/5
78	4252/8	KZ1R/00039850/9
78	4252/7	KZ1R/00002292/1
78	4253	KZ1R/00032780/8
78	4254	KZ1R/00032780/8
79	2433/3	KZ1R/00032413/5
81	4233	KZ1R/00007142/0
81	4234/11	KZ1R/00032408/7
81	4231/3	KZ1R/00007142/0
81	4223/21	KW 29674
81	4223/20	KZ1R/00030466/7
81	4223/24	KW 31747
81	4240/23	KZ1R/00030035/7
81	4238/1	KZ1R/00024267/7
81	4240/7	KW 27760

Tabela nr 3



2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, o których mowa w pkt. XII. 1 decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

2.1 na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu,

2.2 jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w *ustawie o gospodarce nieruchomościami*.

2.3 właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową/przebudową sieci uzbrojenia terenu.

### **XIII. Określenie budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

1. Określam obowiązek budowy urządzeń wodnych na nieruchomości przedstawionej w poniższej tabeli 4, w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją oraz zgodnie z decyzją Starosty Krotoszyńskiego numer OŚ.6341.18.2017 z dnia 06.07.2017r.

arkusz mapy	numer działki	numer księgi wieczystej
81	4220	KZ1R/00007142/0

tabela 4

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę urządzenia wodnego, o którym mowa w pkt. XIII.1 decyzji.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy urządzenia wodnego w zakresie określonym w punkcie XIII.1 decyzji

### **XIV Określenie przebudowy innych dróg publicznych**

1. Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych (numer 5158P – ul. Mahle, droga powiatowa) na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli 5, w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją

arkusz mapy	numer działki	numer księgi wieczystej
92	2452/7	KZ1R/00033582/7

tabela 5

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę drogi, na nieruchomości wskazanej w tabeli nr 5 oraz zezwalam na wykonanie obowiązku jej przebudowy.

### **XV. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów**

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach w poniższej tabeli 6 (oraz w projektowanym pasie drogowym), w zakresie zgodnym z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

arkusz mapy	numer działki	numer księgi wieczystej
92	2458/8	KZ1R/00029168/8
92	2458/9	KZ1R/00021077/7

tabela 6

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę zjazdów na nieruchomościach, których mowa w pkt. XV.1 decyzji. Jednocześnie wskazuje, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w punkcie XV.1 decyzji.

### **XVI. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

## UZASADNIENIE

W dniu 24.04.2018r. do tutejszego Starostwa wpłynął ponownie wniosek Pani Łucji Czerwińskiej, działającej w imieniu Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego (pełnomocnictwo udzielone Uchwałą numer 655/17 z dnia 14.09.2017r.), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie łącznika drogowego ulic Koźmińskiej i Mahle w Krotoszynie (wcześniejsze wnioski : z dnia 24.08.2017r. pozostawiony bez rozpatrzenia, z uwagi na braki formalne, natomiast wniosek z dnia 12.01.2018r. zakończony decyzją numer 37 tj. odmową udzielenia zezwolenia).

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *ustawy* wniosek z dnia 24.04.2018r. został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego – postanowienie nr 178/17 (znak DI-IV.8012.178.2017) z dnia 19.10.2017r.
2. Zarząd Powiatu Krotoszyńskiego pismo numer 4395/2017 z dnia 17.10.2017r.
3. Burmistrz Krotoszyna postanowienie numer GK.7230.442.2017 z dnia 04.10.2017r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 *ustawy*, złożony wniosek zawierał:

- plan orientacyjny oraz mapy w skali 1:1000, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzone na kopii map przyjętych do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami przez uprawnionego geodetę – Macieja Kłakulaka,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz wnioskodawcy,
- określenie nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego branży drogowej wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinie:
  - a) Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu – nr Ka.5183.20174.2.2016 z dnia 14.06.2016r., Ka.5183.2074.4.2016 z dnia 29.07.2016r. Ka.5183.2074.6.2016 z dnia 18.10.2017r.
  - b) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – nr 1958/16 z dnia 23.05.2016r.,
  - c) Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu numer TUP.716-45/2/16 z dnia 09.06.2016r.,
  - d) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Poznaniu numer IZIW2-071-20/16 z dnia 23.05.2016r. oraz Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp. numer IZDK2g-505-53/16 z dnia 09.06.2016r.
  - e) postanowienie Starosty Krotoszyńskiego numer ArB.6740.5.19.2016 z dnia 08.12.2016r. w zakresie zgody na odstępstwo od rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 po. 124),
  - f) postanowienie Starosty Krotoszyńskiego numer ArB.6740.5.42.2017 z dnia 30.10.2017r. w zakresie odstępstwa od ustawy o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016r. poz. 1727 z późniejszymi zmianami),
  - g) poświadczenie Starosty Krotoszyńskiego, że dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej – znak GG.6630.51.2017 z dnia 23.05.2017r.
  - h) postanowienie wydane przez Wody Polskie Nadzór Wodny w Krotoszynie numer WR.2.2.420.1.2018.MW z dnia 11.04.2018r.
- decyzje:
  - a) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu numer WOO-II.4200.3.2016.WN.24 z dnia 23.05.2017r., numer WOO-II.4200.11.2017.BZ.1 z dnia 22.12.2017r. wraz z zaświadczeniem WOO-II.070.101.2017.BZ.1 z dnia 26.07.2017r. oraz WOO-II.070.14.2018.EK.BZ z dnia 01.02.2018r. – decyzja środowiskowa,
  - b) Starosty Krotoszyńskiego nr OŚ.6341.18.2017 z dnia 06.07.2017r. oraz OŚ.6341.18.2017 z dnia 04.10.2017r. - pozwolenie wodnoprawne.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt. 7a oraz pkt 8 a, b, c, e *ustawy*.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa, zweryfikowano aktualność danych zawartych w wypisach z rejestru gruntów, celem ustalenia stron postępowania administracyjnego.

W dniu 08.05.2018r. przygotowano zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 w/w *ustawy*, zawiadomienie wysłano pełnomocnikowi wnioskodawcy oraz właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany

w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonych w tut. Starostwie, w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Krotoszynie oraz Urzędu Miejskiego w Krotoszynie a także w prasie lokalnej tj. w „Rzeczy Krotoszyńskiej”, która ukazała się w dniu 08.05.2018r. W następstwie w/w zawiadomienia, strony postępowania miały prawo zapoznania się z dokumentacją oraz zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków.

Uwagi i zastrzeżenia w formie pisemnej zgłosili właściciel działek numer 4234/6, 4252/8, 2435/2 oraz ustne zastrzeżenia, w siedzibie tutejszego organu, wniosła współwłaścicielka działki numer 2433/3. W konsekwencji wniesionych uwag, tutejszy organ w dniu 28.05.2018 i 04.06.2018r. przekazał wszystkie zgłoszone uwagi i zastrzeżenia pełnomocnikowi wnioskodawcy, celem zajęcia stanowiska i złożenia wyjaśnień.

Po otrzymaniu odpowiedzi od pełnomocnika Pani Łucji Czerwińskiej - pismo nr PD-140/18 z dnia 06.06.2018r., tut. organ pismami z dnia 12.06.2018r. udzielił odpowiedzi indywidualnie tym osobom, które zgłosiły zastrzeżenia.

Uwagi w zakresie zmiany trasy projektowanej drogi, nie zostały uwzględnione przez wnioskodawcę. Rozwiązanie projektowanej drogi przedstawione pierwotnie w projekcie nie uległo zmianie. Wnioskodawca w sposób szczegółowy przedstawił konieczność zaprojektowania planowanego rozwiązania. Zgodnie z wskazaniami ustawy właściwy zarządca drogi samodzielnie decyduje o przebiegu drogi, jak również samodzielnie określa teren niezbędny dla realizacji inwestycji, jak i szczegółowe rozwiązania techniczne, dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno – wykonawczych inwestycji, organ wydający decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie jest uprawniony do oceny racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałyby ona charakter pozaprawny. Organ dokonuje oceny prawnej wniosku i nie może odmówić wydania decyzji pozytywnej, o ile planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa (wyrok Naczelnego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 20.01.201 syg. Akt IIOSK2416/10, Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 9 czerwca 2009r. Syg. Akt IV SA/Po 130/09).

Starosta Krotoszyński postanowieniem numer ArB.6740.5.19.2016 z dnia 08.12.2016r. działając na podstawie art. 9 ustawy *Prawo budowlane*, po otrzymaniu upoważnienia Ministra Infrastruktury i Budownictwa numer 178848/16 z dnia 28.11.2016r., udzielił na wniosek inwestora zgody na odstępstwo od przepisów § 7 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124)* dotyczące inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa łącznika drogowego ulicy Koźmińskiej i ulicy Mahle w Krotoszynie” umożliwiające zmniejszenie szerokości drogi powiatowej klasy Z w liniach rozgraniczających, na terenie zabudowy, do minimalnej wartości 14,0 m, przy normatywnej szerokości wynoszącej 20,0m pod warunkiem wykonania oznakowania pionowego i poziomego spełniającego warunki określone w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 220 poz. 2181 z późniejszymi zmianami)*, na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405)* – zwanej dalej ustawą o *udostępnieniu informacji o środowisku*. Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71)*. W § 3 ust. 1 pkt. 60 tego rozporządzenia, wymienione są drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości powyżej 1 km jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowa inwestycja posiada długość powyżej 1km, stąd do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu numer WOO-II.4200.3.2016.WN.24 z dnia 23.05.2017r. (oraz numer WOO-II.4200.11.2017.BZ.1 z dnia 22.12.2017r.), gdzie stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa łącznika drogowego ulic Koźmińskiej i Mahle w Krotoszynie”. W decyzji uwzględniono konieczność wycięcia drzew i krzewów, w związku z planowaną inwestycją oraz wskazano m.in. na konieczność zastosowania nawierzchni o zmniejszonej emisji hałasu do środowiska o skuteczności nie mniejszej niż 6 dB w odniesieniu do tradycyjnej nawierzchni asfaltowej.

We wniosku o wydanie niniejszej decyzji nie stwierdzono zmian w stosunku do wymagań określonych w w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wnioskodawca nie wystąpił o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach niniejszego postępowania. Ponadto stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000, ponieważ zlokalizowana jest poza tymi obszarami (o ok. 2,7km od planowanej inwestycji).

Z uwagi na odprowadzeni wód opadowych i roztopowych z nawierzchni pasa drogowego kanalizacja deszczową do rowu melioracyjnego, inwestor zgodnie z obowiązującymi przepisami uzyskał pozwolenie

wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych do ziemi - rowu melioracji szczegółowej R-J-A (dz. nr 4220 m. Krotoszyn) - decyzja Starosty Krotoszyńskiego numer OŚ.6341.18.2017 z dnia 06 lipca 2017r.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w: decyzjach i opiniach organów opiniujących inwestycję, wskazania zawarte w ustawie Prawo budowlane, projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczyli o zgodności wykonania projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Z uwagi na planowaną inwestycję, zgodnie ze złożonym wnioskiem, zachodzi konieczność przejęcia przez inwestora działek, w tym, powstałych w wyniku podziału nieruchomości, które zostaną zajęte pod realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, działki te oznaczone są w kolumnie II tabeli numer 1. W myśl art. 12 ustawy, za nieruchomości lub ich części określone w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, które stają się z mocy prawa odpowiednio własnością Skarbu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, należy się odszkodowanie. Przy czym ustalenie wysokości odszkodowania następuje w odrębnej decyzji administracyjnej.

Planowana inwestycja wymaga budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg oraz zjazdów. W związku z powyższym ustalono obowiązek dokonania ich budowy lub przebudowy, co wymaga zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone, stosuje się do nich zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w tut. Starostwie, w Urzędzie Miejskim w Krotoszynie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r. Poz. 1827 z późniejszymi zmianami)

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - mapy sytuacyjne, na których określono linie rozgraniczające teren (1 ark. – mapa nr 2)
- Załącznik nr 2 - mapy z zatwierdzonymi projektami podziału nieruchomości (37 ark.)
- Załącznik nr 3 - projekt budowlany

Otrzymują wraz z załącznikami:

1. Pani Łucja Czerwińska – pełnomocnik wnioskodawcy Zarządu Powiatu Krotoszyńskiego
2. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w tut. Starostwie
2. Sąd Rejonowy w Krotoszynie
3. Geodeta – Pan Maciej Kłakulak
4. PINB Krotoszyn



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa