

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ I KOMENDY POWIATOWEJ PSP W MIELCU WRAZ Z INSTALACJAMI ORAZ INST. ZEWN. WODY, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
Adres i kategoria obiektu	UL. SIENKIEWICZA 54, 39-300 MIELEC KAT. OBIEKTU: XVII
Id. działki	181101_1.001.1342/2
Inwestor	KOMENDA POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W MIELCU UL. SIENKIEWICZA 54, 39-300 MIELEC

PROJEKTANCI BRANŻY ARCHITEKTURA:		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Daniel Pikor	

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	1
SPIS ZAWARTOŚCI	2
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	3
2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.	3
4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.	4
5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.	6
EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	8
OPIS TECHNICZNY	9
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	9
2. ARCHITEKTURA	9
3. KONSTRUKCJA	9
4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU	9
5. Wyposażenie w instalacje:.....	10
OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW	11

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Przewidywana pracochłonność planowanych robót budowlanych przekroczy 500 osobodni.

Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Branża budowlana:

- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku ratowniczo-gaśniczego komendy powiatowej PSP o myjnię, siłownię, salę gimnastyczną i niezbędne pomieszczenia pomocnicze, przebudowa komunikacji pieszej i kołowej, budowa elementów zagospodarowania terenu.

Branża sanitarna:

- Roboty wewnętrzne:
 - o Wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan, co, wentylacji , gazu.
- Roboty zewnętrzne:
 - o Budowa i przebudowa instalacji: kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, wody, budowa instalacji obsługującej myjnię pojazdów (zestaw separatorów).

Branża elektryczna:

-Roboty wewnętrzne:

- o montaż projektowanych i przebudowa istniejących instalacji elektrycznych: oświetlenia, siły, technologicznych, piorunochronnych, monitoringu, alarmu.

-Roboty zewnętrzne:

- o oświetlenie zewnętrzne budynku.

Kolejność robót winna wynikać z harmonogramu robót opracowanych przez Wykonawcę robót w koordynacji z innymi branżami oraz Inwestorem,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Położenie terenu:

Teren inwestycji położony jest w Mielcu gmina Mielec na terenie jednostki

ratunkowo gaśniczej i komendy powiatowej PSP na działce nr ew. 1342/2.

Przy budynku przebiegają drogi komunikacji kołowej i pieszej z kostki betonowej.

Ukształtowanie terenu:

Teren płaski. Teren w stanie istniejącym ogrodzony.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Branża budowlana:

- Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku ratowniczo-gaśniczego komendy powiatowej PSP o myjnię, siłownię, salę gimnastyczną i niezbędne pomieszczenia pomocnicze, przebudowa komunikacji pieszej i kołowej, budowa elementów zagospodarowania terenu.

Branża sanitarna:

- Roboty zewnętrzne:
 - o Budowa i przebudowa instalacji: kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej, wody, budowa instalacji obsługującej myjnię pojazdów (zestaw separatorów).

Branża elektryczna:

-Roboty zewnętrzne:

montaż projektowanych i przebudowa istniejących instalacji elektrycznych: oświetlenia, siły, technologicznych, piorunochronnych, monitoringu, alarmu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Branża budowlana

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku ratowniczo-gaśniczego komendy powiatowej PSP o myjnię, siłownię, salę gimnastyczną i niezbędne pomieszczenia pomocnicze, przebudowa komunikacji pieszej i kołowej, budowa elementów zagospodarowania terenu.

- o Prace na wysokości przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, murowych, blacharskich, ciesielskich, monterских, dekarских.
- o Prace na wysokości przy wykonywaniu robót dociepleniowych

- o Prace w wykopach przy wykonywaniu robót fundamentowych i izolacyjnych a w szczególności przy istniejących fundamentach
- o Prace terenowe w zasięgu działania sprzętu budowlanego np. dźwigi, walce, samochody ciężarowe

Branża sanitarna

- Prace budowlane, których wykonywanie grozi zasypaniem i upadkiem z wysokości:
 - o Przebudowa i budowa instalacji sanitarnych zewnętrznych
 - o Wykonanie instalacji sanitarnych wewnętrznych

Branża elektryczna

- Prace budowlane, których wykonywanie zasypaniem i upadkiem z wysokości:
 - o montaż projektowanych instalacji elektrycznych: oświetlenia, siły, technologicznych, piorunochronnych, monitoringu, alarmu
 - o wykonanie instalacji kablowej i montaż rur ochronnych

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Branża budowlana

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP oraz posiadać odpowiednie badania i kwalifikacje.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na prace izolacyjne oraz na prace przy odkrywaniu istniejących fundamentów. Prace wykonywać w wykopach zabezpieczonych. Wykopy prowadzić ręcznie odcinkami o dł. max. 2,5 m pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Branża sanitarna:

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, winni odbyć szkolenia z zakresu BHP.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Branża elektryczna:

- Pracownicy prowadzący prace, przy których istnieje zagrożenie zdrowia i bezpieczeństwa, powinni odbyć szkolenia okresowe z zakresu BHP oraz

posiadać aktualne zaświadczenia o uprawnieniach do eksploatacji sieci i instalacji elektrycznych „grupa E” do 1 kV i dla osób dozoru aktualne zaświadczenia do dozoru „grupa D” prac przy sieciach i instalacjach elektrycznych do 1 kV.

- Pracownicy bezpośrednio produkcyjni winni przejść każdorazowo na nowym stanowisku pracy instruktaż stanowiskowy, który winien precyzować szczegółowo rodzaje zagrożeń na danym stanowisku oraz przy prowadzeniu prac niebezpiecznych.
- Za przeprowadzenie szkolenia odpowiedzialny jest kierownik budowy.

5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Branża budowlana

Stosować ogólnie przyjęte środki bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac na wysokości oraz podczas prac monterskich. Szczegółowy zakres środków bezpieczeństwa określają przepisy BHP.

Branża sanitarna:

- Prace wykonywać w wykopach odeskowanych i rozpartych.
- Prace wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – Tom II, przepisami BHP i p.poż.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy

Branża elektryczna:

- Prace wykonywać zgodnie z przepisami budowy, montażu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych, oraz przepisami BHP i p.poż.
- W czasie montażu, pomiarów i odbioru robót elektrycznych stosować się do przepisów zawartych w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część V „Instalacje elektryczne”.
- Wszystkie problemy techniczne oraz kolizyjne zgłaszać kierownikowi budowy
- Wykonywanie prac powierzyć pracownikom posiadającym odpowiednie uprawnienia, poświadczane odpowiednimi zaświadczeniami z aktualną datą

ważności, do wykonywania prac przy instalacjach, sieciach i urządzeniach elektrycznych.

- Prace prowadzone na liniach napowietrznych do 1 kV w ich pobliżu należy wykonywać za zgodą i pod nadzorem przedstawicieli właściciela sieci oraz kierownika budowy
- Na roboty zakryte wykonywać odbiory częściowe.
- Po zakończeniu montażu wykonać pomiary elektryczne wymagane przepisami, a protokoły pomiarów dostarczyć użytkownikowi.

Niniejsza informacja stanowi jedynie ogólne wskazanie i nie zwalnia kierownika budowy z przestrzegania, przy realizacji robót budowlanych, obowiązujących przepisów.

PROJEKTANCI:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ I KOMENDY POWIATOWEJ PSP W MIELCU
Adres i kategoria obiektu	UL. SIENKIEWICZA 54, 39-300 MIELEC KAT. OBIEKTU: IX
Id. działki	181101_1.001.1342/2
Inwestor	KOMENDA POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W MIELCU UL. SIENKIEWICZA 54, 39-300 MIELEC

OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr PDK/0186/POOK/05 konstr – bud bez ograniczeń	
-------------------	---	--

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku jednostki ratowniczo-gaśniczej i komendy powiatowej PSP w Mielcu w zakresie niezbędnym dla wykonania projektu przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2. ARCHITEKTURA

Charakterystyka budynku:

❖ Ukształtowanie bryły

W stanie istniejącym budynek trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek na rzucie litery L. Dach o kącie nachylenia 26,77-39,33°.

❖ Elewacje

- Elewacje w stanie istniejącym – wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze szarym i czerwonym – w stanie technicznym dobrym.
- Ściany budynku zewnętrzne murowane – w stanie technicznym dobrym.
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe w szarym – w stanie technicznym średnim.
- Okna PCV białe – w stanie technicznym dobrym.
- Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej kolor czerwonym – w stanie technicznym dobrym.
- Obróbki blacharskie – stalowe kolor czerwonym – w stanie technicznym dobrym.
- Dach kryty blachą – w stanie technicznym dobrym.
- Cokoły – wykończone tynkiem mozaikowym w kolorze szarym – w stanie technicznym dobrym.

3. KONSTRUKCJA

Konstrukcja budynku tradycyjna. Fundamenty bezpośrednie w formie ław i ścian fundamentowych, stropy żelbetowe i gęsto żebrowe, ściany murowane z ceramiki, dach konstrukcji drewnianej, kominy murowane, schody wewnętrzne żelbetowe płytowe.

Konstrukcja budynku w dobrym stanie technicznym.

4. WYKOŃCZENIE BUDYNKU

- Ścianki wewnętrzne z cegły kratówki wykończone tynkiem malowane farbami w kolorze kremowym i zielonym oraz WC wyłożone glazurą – w stanie technicznym dobrym,

- Podłoga wykończona płytkami lub lastryko, WC płytkami – w stanie technicznym dobrym
- Drzwi wewnętrzne drewniane – w stanie technicznym dobrym.

5. Wyposażenie w instalacje:

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje, wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną (oświetlenia, siły, odgromową), kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Budynek Jednostki ratunkowo-gaśniczej i komendy powiatowej PSP w dobrym stanie technicznym - nadający się do przebudowy i rozbudowy.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Pikor

OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW

Temat: RE: ZAPYTANIE DOTYCZĄCE UZGODNIENIA

Data: 07-12-2022 9:43

KONSERWATORSKIEGO BUDYNKU

Od: "Sławomir Stępak" <sstepak@wuozprzemysl.pl>

Do: "GRZEGORZ PIKOR" <gpikor@interia.pl>;

Dzień dobry,

Wspomniany budynek znajduje się na granicy układu urbanistycznego miasta Mielca ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Mielca, w otoczeniu współcześnie ukształtowanej zabudowy. W związku z powyższym pozytywnie opiniuje się ze stanowiska konserwatorskiego przesłany projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku PSP w Mielcu przy ul. Sienkiewicza 54, na dz. nr ewid. 1342/2.

Z poważaniem

Sławomir Stępak

From: GRZEGORZ PIKOR <gpikor@interia.pl>

Sent: Tuesday, November 22, 2022 10:44 AM

To: Sławomir Stępak <sstepak@wuozprzemysl.pl>

Subject: ZAPYTANIE DOTYCZĄCE UZGODNIENIA KONSERWATORSKIEGO BUDYNKU

Dzień dobry. Proszę o informacje czy teren na którym znajduje się budynek PSP w Mielcu położony przy ul. Sienkiewicza 54 dz. nr 1342/2 podlega ochronie konserwatorskiej. Jeśli tak to proszę o opinię na temat rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przedmiotowego budynku. Rysunki w załączeniu.

--

Z poważaniem:

mgr inż. arch. Grzegorz Pikor

GProjekt Biuro Projektowe Grzegorz Pikor

ul. Lelewela 10, 39-300 Mielec

tel. 695 990 519, NIP 817-111-48-26