



Skoki, dnia 07.07.2022r.

**Zamawiający:**  
**Gmina Skoki**  
**62-085 Skoki, ul. Ciastowicza 11**  
tel. 61 8925 800, fax. 61 8925 803  
[www.gmina-skoki.pl](http://www.gmina-skoki.pl)  
e-mail: [sekretariat@gmina-skoki.pl](mailto:sekretariat@gmina-skoki.pl)  
NIP: 766-19-68-104, REGON: 572140583

ZP.271.10.2022

## W Y K O N A W C Y

### Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pn.:  
**„Budowa kanalizacji sanitarnej w Sławie Wlkp.- Osiedle etap I”**  
**- Nr postępowania: ZP.271.10.2022**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień na zadane pytania:

1. *Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*

Odpowiedź:

Z tytułu realizacji zadania nie będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego.

2. *Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*

Odpowiedź:

Tak. Projekt przewiduje odwodnienie wykopów- szczegóły określa dokumentacja, przedmiary i STWiORB

3. *Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?*

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach realizacji zadania nie zakłada wymiany gruntu.

4. *Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*

Odpowiedź:

Umocnienia wykopów należy skalkulować zgodnie z dołączonym przedmiarami i STWiORB.

5. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje potwierdzeniem braku sprzeciwu Starosty Wągrowieckiego w sprawie złożonego w dniu 25.05.2022r.zgłoszenia dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sława Wlkp.” Braki ewentualnych decyzji i uzgodnień nie obciążą Wykonawcy.

6. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową. W ocenie Zamawiającego jest ona kompletna do wykonania przedmiotu zamówienia.

7. *W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?*

Odpowiedź:

Budowa Kanalizacji sanitarnej będzie realizowana w pasach drogowych dróg gminnych na terenie miejscowości Sława Wlkp. Jedynie odcinek S51-S56 częściowy realizowany będzie w pasie drogi wojewódzkiej zgodnie z decyzją WZDW z 30.03.2022r. (załącznik nr 16 dokumentacji technicznej)

8. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?*

Odpowiedź:

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami, na których będzie prowadzona inwestycja, są to drogi gminne.

9. *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

Odpowiedź:

Projekt sporządzony został na aktualnej mapie , uzgodniony z wszystkimi właścicielami i zarządcami infrastruktury podziemnej, uzyskał pozytywny wynik narady koordynacyjnej sieci uzbrojenia terenu. W związku z powyższym sytuacja przedstawiona w zapytaniu jest

mało prawdopodobna. Zamawiający nie przewiduje dodatkowych kosztów i przedłużenia terminu realizacji zadania.

10. *Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.*

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego załączona dokumentacja projektowa jest kompletna i w pełni opisuje do realizacji przedmiot zamówienia. Za wykonanie przedmiotu zamówienia jest przewidziane wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót nieprzewidzianych, co wyklucza zlecenie robót dodatkowych i otrzymanie dodatkowego wynagrodzenia.

11. *Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.*

Odpowiedź:

Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

12. *Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.*

Odpowiedź:

Załączony przedmiar robót ma charakter informacyjny i pomocniczy. Podstawą wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego jest dokumentacja projektowa i STWiORB.

13. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie odc. S2-S3 oraz S51-S56 przedmiotu zamówienia metodą przewiertu sterowanego HDD?

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z Projektem wymienione odcinki należy wykonać metodą przewiertu sterowanego

14. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź:

Teren na którym realizowana będzie inwestycja położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Opłaty z tytułu nadzoru archeologicznego ponosić będzie Gmina Skoki. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest informować jednostkę archeologiczną z tygodniowym wyprzedzeniem o kolejnych odcinkach realizowanych prac ziemnych.

15. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować odtworzenie nawierzchni gruntowych z kruszywa łamanego na szerokość 3.0m w ilości 4149.72m<sup>2</sup>.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem i przedmiarami Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie odtworzenie nawierzchni gruntowej na łącznej powierzchni 4149.72m<sup>2</sup>. Warstwy odtworzenie zgodnie z przedmiarami i projektem: warstwa dolna gr.5cm (po uwałowaniu) z kruszywa łamanego 31.5mm-63mm, warstwa górna gr.5cm po uwałowaniu z tłuczni kamiennego 0-31.5mm

16. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować odtworzenie nawierzchni asfaltowych w ilości: warstwy wiążącej gr.7cm – 11.16m<sup>2</sup>, warstwy wiążącej gr.5cm – 15.54m<sup>2</sup>, warstwy ścieralnej gr.4cm – 20.64m<sup>2</sup>

Odpowiedź:

Tak. Odtworzenie zgodnie z w/w wielkościami

17. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni na swojej stronie postępowania przedmiary robót w formie ath.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki