

projekt:

Gminny Ośrodek Zdrowia w Siechnicach jako budynek pasywny z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, kategoria obiektu - XI

TOM I – ARCHITEKTURA

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rev. A

inwestor:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 12
55-011 Siechnice

jednostka projektowa:

jojko+nawrocki architekci
ul. Dąbrówki 15/13
40-081 Katowice

projektant:

mgr inż. arch. Marcin Jojko, nr ewid. upr. 34/SLOKK/2011/II

opracowanie:

mgr inż. arch. Bartłomiej Nawrocki
mgr inż. arch. Agnieszka Weber
inż. arch. Beata Gołas
inż. arch. Paweł Góral
Anna Nowakowska

data:

październik 2019

| numer rewizji | data | skrótowy opis zmian |
|---------------|----------|---|
| A | 20191011 | korekta w pkt. 4.1.4 – współczynnik powietrznoszczelności |
| | | |
| | | |
| | | |

II. SPIS TREŚCI

| | |
|---|----|
| I. STRONA TYTUŁOWA | 1 |
| II. SPIS TREŚCI | 2 |
| III. OPIS TECHNICZNY | 4 |
| 1. Podstawa opracowania | 6 |
| 2. Przedmiot i zakres opracowania | 6 |
| 3. Zagospodarowanie terenu | 6 |
| 4.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego | 7 |
| 4.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego | 17 |
| 4.3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania materiałowe | 17 |
| 4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych | 23 |
| 4.5. Wyposażenie instalacyjne | 23 |
| IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOMU I | |
| <i>zagospodarowanie</i> | |
| AR.0001 ZAGOSPODAROWANIE TERENU | |
| <i>rzuty</i> | |
| AR.1001 RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA A | |
| AR.1002 RZUT PODZIEMIA POZIOM -3.370, SEKCJA B | |
| AR.1003 RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA A | |
| AR.1004 RZUT PARTERU POZIOM +/- 0.000, SEKCJA B | |
| AR.1005 RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA A | |
| AR.1006 RZUT PIĘTRA POZIOM +3.750, SEKCJA B | |
| AR.1007 RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA A | |
| AR.1008 RZUT PODDASZA POZIOM +7.270, SEKCJA B | |
| AR.1009 RZUT DACHU, SEKCJA A | |
| AR.1010 RZUT DACHU, SEKCJA B | |
| <i>przebicia</i> | |
| AR.1011 PRZEBICIA W PŁYCCIE FUNDAMENTOWEJ | |
| AR.1012 PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PODZIEMIEM | |
| AR.1013 PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PARTEREM | |
| AR.1014 PRZEBICIA W PŁYCCIE NAD PIĘTREM | |
| <i>przekroje</i> | |
| AR.2001 PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A | |
| AR.2002 PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B | |
| AR.2003 PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C | |
| AR.2004 PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D | |
| AR.2005 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY E-E | |
| AR.2006 PRZEKRÓJ E'-E', E''-E'', F-F | |
| <i>elewacje</i> | |
| AR.3001 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA | |
| AR.3002 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA | |
| AR.3003 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA | |
| AR.3004 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA | |
| <i>rys. szczegółowe</i> | |
| AR.4001 RZUTY I WIDOKI ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ, K.01 | |
| AR.4002 ZAŁOŻENIA DŹWIGOWE I PROJEKT DŹWIGU, W.02 | |
| AR.4003 PREFABRYKATY OBEJŚCIA, UKŁAD I ZESTAWIENIE | |
| AR.4004 ŁAWKA PRZED BUDYNKIEM | |
| AR.4005 KOSZ NA ŚMIECI PRZED BUDYNKIEM | |
| AR.4006 OGRODZENIE ZBIORNIKA NA AZOT | |
| AR.4007 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI ZEWNĘTRZNEJ | |

| | |
|---------------------------|--|
| AR.4008 | ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ |
| AR.4009 | ZESTAWIENIE STOLARKI, BRAMA WJAZDOWA I ŚCIANKA PRZESUWNA |
| AR.4010 | DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ |
| AR.4011 | DETALE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ |
| <i>detale</i> | |
| AR.5001a | D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC |
| AR.5001b | D1 DETAL ATTYKI I NADPROŻA PŁYT HC |
| AR.5002a | D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU |
| AR.5002b | D2 DETAL ATTYKI I NADPROŻA STROPODACHU |
| AR.5003 | D3 DETAL ATTYKI NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ |
| AR.5004 | D4 DETAL POSADOWIENIA NADBUDÓWKI TECHNICZNEJ |
| AR.5005 | D5 DETAL ATTYKI ZADASZENIA OBEJŚCIA |
| AR.5006 | D6 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PIĘTRA |
| AR.5007 | D7 DETAL NADPROŻA ZEWN. STROP NAD PARTEREM |
| AR.5008 | D8 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA |
| AR.5009 | D9 DETAL ŁAWY PODOKIENNEJ PARAPETU |
| AR.5010 | D10 DETAL PRZYZIEMIA |
| AR.5011 | D11 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE I |
| AR.5012 | D12 DETAL PRZYZIEMIA – DRZWI WEJŚCIOWE II |
| AR.5013 | D13 DETAL UCHWYTU SZKLANEJ BARIERKI |
| AR.5014 | D14 DETAL MOCOWANIA POCHWYTU |
| AR.5015 | D15 DETAL MONTAŻU OKNA – PRZEKRÓJ POZIOMY |
| AR.5016 | D16 DETAL DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ Z WEWNĘTRZNĄ |
| AR.5017 | D17 DETAL DYLATACJI ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ |
| AR.5018 | D18 DETAL ELEWACJI DREWNIANEJ |
| AR.5019 | D19 DETAL MOCOWANIA PARAPETU PIĘTRA |
| AR.5020 | D20 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA Z ROZDZIELACZEM |
| AR.5021 | D21 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA |
| AR.5022 | D22 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA |
| AR.5023 | D23 DETAL ŚCIANKI KORYTARZA |
| AR.5024 | D24 WIDOK BLOCZKÓW – FILAR DWUMODUŁOWY |
| AR.5025 | D25 WIDOK BLOCZKÓW – FILAR JEDNOMODUŁOWY |
| AR.5026 | D26 KONSTRUKCJA ZADASZENIA OBEJŚCIA |
| AR.5027 | D27 DETAL MONTAŻU DRZWI EI30/60 W PODZIEMIU |
| AR.5028 | D28 DETAL PRZYZIEMIA |
| AR.5029 | D29 DETAL WYKONANIA PROWADNICY BRAMY ROLOWANEJ P.POŻ. |
| <i>wykończenie wnętrz</i> | |
| AR.6001 | RZUT SUFITÓW W PODZIEMIU |
| AR.6002 | RZUT SUFITÓW NA PARTERZE |
| AR.6003 | RZUT SUFITÓW NA PIĘTRZE |
| AR.6004 | WYKOŃCZENIE ŚCIAN I PODŁÓG |
| AR.6005 | TOALETA U 0.04 |
| AR.6006 | TOALETA U 0.05 |
| AR.6007 | TOALETY U 0.01 I U 0.02 |
| AR.6008 | TOALETY U 0.07 (1.06) |
| AR.6009 | TOALETY U 0.08 (1.07) |
| AR.6010 | TOALETA A 0.07 |
| AR.6011 | TOALETA U 1.12 |
| AR.6012 | TOALETA U 1.02 |
| AR.6013 | TOALETA U 1.03 |
| AR.6014 | TOALETA U 0.12 |
| AR.6015 | TOALETA U -1.02 |
| AR.6016 | TOALETA S 1.04 |
| <i>meble</i> | |
| AR.7001 | REJESTRACJA OGÓLNA, RZUT OGÓLNY MEBLI |
| AR.7002 | REJESTRACJA OGÓLNA, ŁADA OBSŁUGOWA |
| AR.7003 | REJESTRACJA OGÓLNA, MODUŁ BIURKOWY ŁADY |
| AR.7004 | REJESTRACJA OGÓLNA, KARTOTEKI |
| AR.7005 | REJESTRACJA REHABILITACJI, RZUT OGÓLNY MEBLI |
| AR.7006 | REJESTRACJA REHABILITACJI, ŁADA OBSŁUGOWA I KARTOTEKI |
| AR.7007 | ŁAWKA Z DONICĄ POJEDYNCZĄ |
| AR.7008 | ŁAWKA Z DONICĄ PODWÓJNĄ |
| <i>tabele</i> | |
| | TABELE ZESTAWIENIA STOLARKI |

III. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zamówienie i uzgodnienia z Inwestorem
- Wielobranżowa koncepcja pokonkursowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego, autorzy: jojko+nawrocki architekci, data wykonania 28.04.2017, uzgodniona i odebrana przez Inwestora
- Projekt budowlany Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, kategoria obiektu – XI, wykonany przez jednostkę projektowania jojko+nawrocki architekci w grudniu 2017 roku
- Decyzja Starosty Powiatu Wrocławskiego pozwolenie na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018
- Projekty wykonawcze Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, kategoria obiektu – XI, wykonane pod kierunkiem jednostki projektowania jojko+nawrocki architekci w maju 2018 roku, uzgodnione i odebrane przez Inwestora
- Projekt budowlany zamienny Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, działki 547/8, 547/11, 547/37, 547/44, 547/48, 547/50, 548/11 oraz układem drogowym na działkach nr 547/38, 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 Siechnice ul. Sportowa, Obręb 0001, kategoria obiektu – XI, wykonany przez jednostkę projektowania jojko+nawrocki architekci w lutym 2019 roku (w zakresie branż: architektura, konstrukcja, instalacja niskoprądowa – instalacja sygnalizacji pożaru).
- Mapa do celów projektowych
- Wypis i wyrys z Uchwały nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 września 2016r. poz. 4150, pismo nr WPR. 6727.111.2017.IK z dnia 24.02.2017
- Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez Geobud Sp. z o.o. z Katowic 40-282, ul. Sikorskiego 34, z marca 2017 roku
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska dotycząca określenia warunków geologiczno-inżynierskich terenu przeznaczonego pod budowę ośrodka zdrowia w rejonie ul. Kościelnej i Sportowej w miejscowości Siechnice, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie wykonana przez Geobud Sp. z o.o. z Katowic 40-282, ul. Sikorskiego 34, z sierpnia 2017 roku
- Warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego nr 80/W/2017, pismo nr ZGK/2892/2017 z dnia 24.04.2017, wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Siechnicach
- Warunki technicznego wykonania przykanalików kanalizacji sanitarnej nr 39/K/2017, pismo nr ZGK/2892/2017 z dnia 24.04.2017, wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Siechnicach
- Pismo nr WK.7001.63.2017.JR z dnia 6.06.2017 dot. Warunków technicznych odprowadzenia wód deszczowych dla projektowanej przychodni zdrowia przy ul. Kościelnej/Zacisz w Siechnicach, dz. 547/37, 547/8, 547/44, 547/47, wydane przez Wydział Komunalny Urzędu Miasta w Siechnicach
- Warunki przyłączenia nr W/2017/12/10/ESV3 do sieci rozdzielczej ESV3, pismo nr KW/DZI/35/ESV3/G/01/2018 z dnia 18.12.2017
- Projekt robót geologicznych na wykonanie otworów wiertniczych w celu wykorzystania ciepła Ziemi na działkach o numerach ewidencyjnych 547/6, 547/8, 547/37, 547/44 i 548/11, obręb 0001 Siechnice, położonych w miejscowości Siechnice, gm. Siechnice, pow. wrocławski, woj. dolnośląskie, Bielany Wrocławskie, 2017
- Decyzja Nr 112/2018 Starosty Powiatu Wrocławskiego dot. zezwolenia na usunięcie 4 sztuk drzew, pismo nr SP-OŚ.613.16.2018.RW z dnia 15.03.2018
- Decyzja Nr 3/2018 Burmistrza Siechnic dot. zezwolenia na usunięcie 5 szt. drzew, pismo nr WPR.6131.169.2.2018.EJ z dnia 24.01.2018
- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu dot. odmowy wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:

Budowa zbiornika na azot skroplony o poj. 6m³, pismo nr WOOŚ420.38.2018.MSK.1 z dnia 21 marca 2018

- Pismo nr WK.7211.21.2018.JR z dnia 20.03.2018 Burmistrza Siechnic dot. zatwierdzenia projektu budowlanego zjazdu publicznego z drogi – ul. Ks. Stanisława Danickiego (dz. nr 547/42 i 593)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012r w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U.12.739)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać medyczne laboratorium diagnostyczne (Dz. U Nr 43 Poz. 408)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz. U 2017 Poz. 1975)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 września 2002 r. w sprawie wykazu pomieszczeń wchodzących w skład powierzchni podstawowej i pomocniczej apteki (Dz. U Nr 161 Poz. 1338)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U Nr 180 Poz. 1325)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 września w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. 2013 Poz. 1248)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U 2012 Poz. 793)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U Nr 169 Poz 1650) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30.06.2015 r. w sprawie dokumentów wymaganych przy składaniu wniosku o wydanie zezwolenia na wykonywanie działalności związanej z narażeniem na działanie promieniowania jonizującego albo przy zgłoszeniu wykonywania tej działalności (Dz. U. 2015, poz. 1355)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18.01.2005 r. w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego (Dz. U. Nr 20, poz. 168)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 12.11.2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej (Dz. U. z dn. 04.12.2015, poz. 2040)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21.08.2006 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz. U. Nr. 180, poz. 1325)
- Zarządzenie Nr 79/2014/DSOZ Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia z dnia 5 grudnia 2014 r. w sprawie określenia warunków zawierania i realizacji umów w rodzaju ambulatoryjna opieka specjalistyczna
- Obowiązujące PN

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy Gminnego Ośrodka Zdrowia jako budynku pasywnego z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz układem drogowym w Siechnicach, przy ul. Sportowej. Zagospodarowanie terenu opracowania obejmuje działki 547/8, 547/11 (fragment), 547/37, 547/44 (fragment), 547/48, 547/50 oraz układ drogowy na działkach nr 547/38 (docelowo), 547/42, 547/43, 547/45, 548/9, 548/10, 666 (fragment – włączenie do ulicy Kościelnej).

Zakres opracowania obejmuje projekt wykonawczy branży Architektura oraz zbiorczy rysunek zagospodarowania terenu. Projekty wykonawcze branżowe dot. konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych oraz układu drogowego, pieszego i zagospodarowania terenu wokół budynku zawarto w pozostałych tomach opracowania.

3. Zagospodarowanie terenu

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu i wyburzenia

Na podstawie uchwały nr XXVIII/206/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2016r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siechnice dla obszaru położonego w centrum, teren, na którym zlokalizowano projektowany budynek służby zdrowia, znajduje się w obszarze oznaczonym w planie jako 12.2.UZ z przeznaczeniem na usługi ochrony zdrowia.

Na podstawie otrzymanych materiałów oraz treści Uchwały jw., jak również na podstawie uzgodnień terenowo-prawnych i aktualizacji mapy do celów projektowych, stwierdza się, iż w obrębie bezpośredniego sąsiedztwa obszaru będącego przedmiotem opracowania występują sieci uzbrojenia terenu, które stanowią podstawę do podłączenia projektowanego budynku.

Zgodnie z mapą do celów projektowych teren opracowania jest w sporadycznie zadrzewiony. Większość drzew ze względu na kolizję z projektowanym budynkiem przewidziano do wycinki. Dla drzew wymagających zgody na wycinkę uzyskano stosowne decyzje na etapie projektu budowlanego.

Na terenie opracowania występują zniszczone elementy starych ogrodzeń, murów oraz fragmenty zabudowy gospodarczej, przewidziane do likwidacji ze względu na kolizję z przewidywanym zakresem inwestycji.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.2.1. Układ komunikacyjny, dojścia, chodniki, zielen niska i wysoka

Szczegółowe rozwiązania w zakresie układu drogowego, dojść, chodników, nasadzeń zieleni wysokiej oraz niskiej wg dokumentacji Tomu V Drogi

3.3.3. Mała architektura – ławki, kosze oraz stojaki na rowery

Ławki i kosze na śmiecie wg rys. dokumentacji. Zaprojektowane na podstawie z prefabrykowanych donic betonowych o wykończeniu naturalnym betonu, posadowione na ławach betonowych wzdłuż dojść do budynku, zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Wykończenie ławek i koszy z desek modrzewiowych gr. 3cm, mocowanych do donic na legarach z tworzywa.

Stojak rowerowy powtarzalny, 12 szt., z rury stalowej 40x40mm ocynkowanej, w formie odwróconej litery U, o wymiarach 120x80cm, montowany w osiach płytek chodnikowych szer. 60cm

3.3.4. Ogrodzenie zbiornika na azot

Ogrodzenie zbiornika wg rys. dokumentacji, z paneli 3x2m z prętów stalowych, gładkich fi 16mm, spawanych do płaskowników poziomych 40x10mm, mocowanych poprzez blachy montażowe do fundamentu zbiornika. Panele łączone między sobą na narożnikach na zakład gr. 5mm i skręcane. Furtka wejściowa na teren zbiornika – rama i ościeżnica z kątownika stalowego 40x40mm, spawana do konstrukcji panelu, zamykana na kłódkę. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo w odcieniu szarym.

3.3.5. Zbiornik na azot, skrzynka z zaworem czerpanym azotu, czerpnia wentylacyjna

Urządzenia wg dokumentacji branżowych, malowane w kolorze białym. Dostawa i montaż zbiornika na azot poza zakresem opracowania, w ramach wyposażenia ośrodka zdrowia.

3.3.6. Przyłącza do budynku oraz sieci zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza elektroenergetycznego i telekomunikacyjnego a także projekt gruntowego wymiennika ciepła wg dokumentacji tomów branżowych.

3.3.7. Oświetlenie zewnętrzne

Szczegółowe rozwiązania oświetlenia zewnętrznego wg proj. oświetlenia w Tomie IV. Instalacje elektryczne

4.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

4.1.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek usług ochrony zdrowia, budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. W budynku zlokalizowano następujące funkcje:

- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia dla dorosłych: rejestracja, poczekalnia, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, magazyn leków, magazyn dokumentów, administracja, pomieszczenia pielęgniarek, pomieszczenia sanitarne;
- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia pediatryczna, podzielona na część dzieci zdrowych i dzieci chorych, z niezależnymi wejściami: poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, osobne pom. higieniczno-sanitarne;
- przychodnia specjalistyczna: rejestracja, poczekalnia, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pracownia rtg, laboratorium analityczne, sala zabiegowa z pomieszczeniami obsługującymi, sterylizatornia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
- apteka, jako niezależna strefa z przeznaczeniem na wynajem
- rehabilitacja: rejestracja, sale rehabilitacji, szatnie pacjentów oraz szatnie personelu, sanitariaty
- biurowa: pomieszczenia administracji, sala konferencyjna
- zaplecze sanitarno-techniczne: szatnie i sanitariaty dla personelu, pomieszczenia socjalne i wypoczynku, pomieszczenia techniczne i gospodarcze
- garaż podziemny

Obiekt zaprojektowany na rzucie w kształcie wydłużonego prostokąta na osi wschód – zachód, dwukondygnacyjny z jedną kondygnacją podziemną przeznaczoną na garaż oraz nadbudówką na dachu przebaczoną na urządzenia infrastruktury technicznej. Wymiary budynku w części nadziemnej to 98.5m x 11.8m (wraz z zadaszonym obejściem 103.8m x 17.0m). Wysokość budynku od poziomu 0,00 (wejścia) wynosi 8.2m (wysokość budynku wraz z nadbudówką na urządzenia techniczne na dachu 9.8m) – zgodnie ze zmianami wprowadzonymi w projekcie budowlanym zamiennym – luty 2019. Pomieszczenia w budynku, ze względu na funkcje przyporządkowane są odpowiednim strefom. Wejścia główne zlokalizowano od strony północnej, natomiast wejścia dodatkowe od strony południowej obiektu, wszystkie z przestrzeni zadashzonego obejścia. Pomieszczenia zaprojektowano 0.3m powyżej poziomu zagospodarowania terenu urządzonego przy budynku. Na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano obustronny, szeregowy układ pomieszczeń o głębokości ok. 4.10m, obsługiwany przez zlokalizowany osiowo korytarz. kondygnacje budynku powiązane dwiema otwartymi klatkami schodowymi wraz z dźwigami osobowymi. W centralnej strefie obiektu przewidziano pomieszczenia higieniczno-sanitarne osobno dla pacjentów i personelu. Na kondygnacji podziemnej zaprojektowano garaż o pojemności 58 miejsc parkingowych oraz strefę techniczno-gospodarczą. Na poziomie dachu znajduje się wydzielona strefa dla urządzeń technicznych. Pomieszczenia budynku są doświetlone oknami zaprojektowanymi wzdłuż całej długości elewacji, w kompozycji modularnej. Wszystkie pomieszczenia doświetlone są światłem dziennym o wymaganej powierzchni szklenia, zgodnie z wymogami. Budynek został wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje – szczegółowe rozwiązania w tym zakresie znajdują się w tomach III i IV opracowania (kolejno: instalacje sanitarne i instalacje elektryczne).

Układ funkcjonalny i technologia

PERSONEL

Maksymalną liczbę personelu medycznego korzystającego z szatni pracowniczej w projektowanym ośrodku ustalono na 68 osób. W związku z tym w budynku zaprojektowano 4 szatnie dla personelu medycznego i pracowników rehabilitacji, po dwie na każdej kondygnacji, zaopatrzone w 17 szafek dwudzielnych szer. 40cm każda. Szatnie powiązane przedsiionkami z toaletami dla pracowników wyposażonymi w umywalki oraz kabiny natryskowe. Ze względu na zmienność i częstą dysproporcję w liczbie personelu męskiego oraz żeńskiego, w projekcie nie definiuje się szatni męskich oraz damskich, zakładając możliwość przyporządkowania 4 szatni w proporcjach 2/2 lub 1/3. Dla personelu sprząającego przewidziano szatnie w pomieszczeniu socjalnym (pom. U -1.01) na poziomie -1.

PACJENCI

W wytycznych inwestora Inwestora liczbę pacjentów odwiedzających projektowany ośrodek zdrowia ustalono na ok. 550 osób w ciągu dnia, przyjmując obciążenie na poziomie 60% w godzinach 8-13 oraz 40%

w godzinach 13-19. Zakładając średni czas pobytu pacjenta na ok. 1 godzinę, oszacowano obecność pacjentów na ok. 66 osób w danej chwili w okresie przedpołudniowym (bardziej obciążonym). Dodatkowo, dla zapewnienia możliwości odbycia wizyty pacjenta wraz z osobą towarzyszącą, przyjęto zapas 50%. Ze względu na funkcję projektowanego obiektu (służba zdrowia) oraz sezonowość związaną z okresami zachorowań i nieprzewidywalnością potrzeby wizyt, dokładne określenie liczby pacjentów nie jest możliwe. Dlatego też, w uzgodnieniu z Inwestorem, ostatecznie liczbę pacjentów w danej chwili oszacowano na ok. 80-120 osób, przede wszystkim na potrzeby określenia wielkości i wyposażenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku. Maksymalne obciążenie obiektu użytkownikami tj. zarówno personelem jak i pacjentami z osobami towarzyszącymi (bez uwzględniania czasowego przebywania) dobrano na potrzeby p.poż. oraz bilansów branżowych wg aranżacji pomieszczeń zawartych na części rysunkowej.

ŚREDNIA LICZBA UŻYTKOWNIKÓW W BUDYNKU

Zgodnie z aranżacją układu budynku, na potrzeby projektu przyjęto następujące założenia niezbędne do oszacowania średniej liczby użytkowników w budynku:

- w gabinetach lekarskich założono obecność pacjenta i lekarza – 2 osoby na pomieszczenie
- w pokojach zabiegowych - ze względu na czasowy charakter wykorzystania pomieszczeń przez personel i pacjentów przebywających na badaniu lekarskich osoby wliczono w przyległych gabinetach lekarskich - brak osób w pokojach zabiegowych wliczanych do bilansu
- korytarzach (nie poczekalnie), ze względu na brak możliwości oszacowania i sezonowość zachorowań - przyjęto 50% wykorzystanie wnek z siedziskami.

W związku z powyższym średnią liczbę osób w budynku oszacowano na 293 os.

REJESTRACJE

Rejestrację główną zlokalizowano w bezpośrednim powiązaniu z wejściem głównym po stronie zachodniej budynku, w bliskim sąsiedztwie poradni pediatrycznej oraz poradni dla dorosłych. Przewidziano miejsce dla 5 osób personelu wraz z niezbędnym zapleczem biurowym (sprzęt biurowy, drukarki, kasa, sejf podręczny, szafki z kartotekami itp.). Część biurową powiązano zgodnie z wymaganiami Inwestora bezpośrednio z pomieszczeniem socjalnym pracowników, posiadającym również niezależne wejście. Lasy obsługujące w częściach skrajnych przystosowano do korzystania dla pacjentów niepełnosprawnych, na wózkach inwalidzkich.

Zlokalizowana na piętrze strefa rehabilitacji posiada własną, niezależnie funkcjonującą rejestrację pacjentów. Zgodnie z wytycznymi Inwestora przewidziano tu jedno miejsce do pracy biurowej.

POZ - PORADNIA PEDIATRYCZNA

Strefę pediatrii tworzą niezależnie funkcjonujące poradnie dzieci zdrowych oraz chorych. Każda z części posiada osobną poczekalnię z węzłem higieniczno-sanitarnym (w poradni dzieci zdrowych dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych), gabinety diagnostyczne (lekarskie) oraz gabinety diagnostyczno-zabiegowe. Poradnia dzieci zdrowych posiada niezależne wejście z zewnątrz z wiatrołapem, natomiast część dla dzieci chorych dostępna jest ze strefy rejestracji głównej, gdzie zapewniono możliwość skorzystania z toalet dla osób niepełnosprawnych w części POZ dla dorosłych. Uzgodniono z Inwestorem, że w razie potrzeb pacjenci przebywają w poczekalniach wraz z wózkami dziecięcymi.

Kształt i powierzchnie pomieszczeń umożliwiają prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie (poza zakresem opracowania).

POZ – PORADNIA DLA DOROSŁYCH

Podstawową opiekę zdrowotną dla dorosłych tworzą 3 gabinety diagnostyczne internistyczne oraz 2 gabinety diagnostyczno-zabiegowe (połączone z przyległymi gabinetami diagnostycznymi lub mogące funkcjonować niezależnie), zlokalizowane w obrębie centralnie umieszczonej poczekalni. Z poczekalni w okresie letnim zapewniono niezależne wyjście na zewnątrz, gdzie planowane są treny zieleni parkowej. Poradnię dla dorosłych skupiono w niedalekiej odległości od rejestracji głównej oraz wydzielono drzwiami zarówno od przychodni specjalistycznej jak również poradni pediatrycznej, tak aby minimalizować drogę chorych pacjentów jak i możliwość ewentualnego rozprzestrzeniania się chorób.

W strefie tej zlokalizowano zgodnie z wytycznymi Inwestora pomieszczenia dodatkowe, takie jak pomieszczenia dla pielęgniarek środowiskowych i pielęgniarki przełożonej, pomieszczenie biurowe administracji, a także magazyn leków dla całego obiektu.

PRZYCHODNIA SPECJALISTYCZNA

Wschodnią część budynku, obsługiwaną niezależnym wejściem i klatką schodową, stanowią gabinety

specjalistyczne. Docelowo Inwestor przewiduje funkcjonowanie rejestracji zdalnej (przez internet lub telefonicznie), co wyłączyłoby konieczność korzystania przez pacjentów tej przychodni z rejestracji głównej. Przychodnię specjalistyczną zlokalizowano na dwóch poziomach obiektu i przyporządkowano jej odpowiednio 4 poczekalnie (po 2 na każdej kondygnacji). Na parterze zaprojektowano gabinety diagnostyczne (lekarskie) oraz diagnostyczno-zabiegowe dla następujących specjalizacji: okulistyczna, laryngologiczna, neurologiczna, ortopedyczna, stomatologiczna, chirurgiczna i ginekologiczna, oraz onkologiczna, pulmonologiczna, kardiologiczna, alergologiczna (w ramach jednego gabinetu wykorzystując zmienność czasową). Uzupełnieniem przychodni specjalistycznej są gabinet diagnostyczny lekarza medycyny pracy wraz z sąsiadującym pokojem badań psychotechnicznych. W części przychodni specjalistycznej zaprojektowano również pracownię RTG z pomieszczeniami obsługującymi (na parterze) oraz laboratorium diagnostyczne (na piętrze) - opisane poniżej, a także gabinet położnej i USG.

Kształt i powierzchnie pomieszczeń umożliwiają prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie (poza zakresem opracowania). Dodatkowymi pomieszczeniami zaprojektowanymi w tej strefie są pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz sterylizatornia i pomieszczenia obsługujące strefę sali zabiegowej chirurgii, na piętrze budynku.

Gabinet diagnostyczny ortopedii powiązано bezpośrednio z gabinetem diagnostyczno-zabiegowym tej specjalizacji oraz gipsownią, tworząc wspólnie jeden szereg funkcjonalny.

Pracownię RTG zaopatrzone w pomieszczenia przyległe, tj. sterownię oraz kabinę do przebierania dla pacjentów. W ścianie sterowni przewidziano okno ochronne do pracowni RTG, którego ostateczne parametry należy dobrać wg obowiązujących przepisów na podstawie charakterystyki docelowego aparatu rentgenowskiego. Ściany pracowni RTG zabezpieczono odpowiednio osłonami przed promieniowaniem jonizującym w postaci płyt ołowianych o wymaganej grubości, montowanych w systemie ścian działowych, natomiast projektowana grubość stropów wydzielających pomieszczenie stanowi wystarczającą osłonę. Drzwi do pomieszczenia również zaprojektowano z zastosowaniem wymaganych osłon przed promieniowaniem jonizującym. W posadzce pomieszczenia przewidziano kanał instalacyjny umożliwiający zasilanie i sterowanie aparaturą z pomieszczenia sterowni. Jako pomieszczenie przyległe zaprojektowano również pokój opisów.

W wyposażeniu gabinetów stomatologicznych przewidziano mobilny aparat RTG wewnątrzstny (jeden na oba gabinety). Zabezpieczenie osłonami przed promieniowaniem jonizującym przewidziano w ścianach, wydzielających gabinety, natomiast drzwi wejściowe przewiduje się zabezpieczać przez zastosowanie mobilnych kurtyn ochronnych, stanowiących integralne wyposażenie gabinetów. Ewentualne zabezpieczenie dot. stolarki okiennej żaluzjami ochronnymi przed promieniowaniem rozproszonym należy wykonać na podstawie pomiarów dozymetrycznych dla docelowego aparatu RTG zastosowanego w pomieszczeniach. W celu umożliwienia diagnostyki RTG zaprojektowano instalację wideofonową i wyzwalanie urządzeń RTG z pomieszczenia rejestracji, znajdującego się przed gabinetami. Jako pomieszczenie przyległe do obu gabinetów przewidziano pomieszczenie techniczne z pompą i kompresorem do obsługi unitów stomatologicznych (do doboru w ramach docelowego modelu unitu dentystycznego).

Gabinet diagnostyczny oraz diagnostyczno-zabiegowy dla specjalizacji ginekologicznej posiadają własny węzeł sanitarny dostosowany do potrzeb pacjentów niepełnosprawnych i zaopatrzony w miskę ustępową z funkcją bidetu. W uzupełnieniu do gabinetów, w powiązaniu z przynależną im poczekalnią, zaprojektowano gabinet diagnostyczny położnej.

Dla specjalizacji chirurgicznej zaprojektowano na piętrze salę zabiegową wraz z pomieszczeniami obsługującymi. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem, sala przeznaczona będzie do wykonywania nieskomplikowanych zabiegów chirurgicznych, przy zastosowaniu wyłącznie znieczulenia miejscowego. Dostęp do pomieszczeń tej strefy realizowany jest przez pomieszczenie śluzy (pom. 1.06), które obsługują bezpośrednio pomieszczenie przygotowania pacjenta do zabiegu, pomieszczenie przygotowania lekarzy, a także pokój do odpoczynku pacjenta po zabiegu. Dodatkowymi pomieszczeniami uzupełniającymi tę strefę są pomieszczenie socjalne dla personelu lekarskiego korzystającego z sali zabiegowej oraz pomieszczenie porządkowe przeznaczone wyłącznie do obsługi tej strefy obiektu. Salę zabiegową zaopatrzone w dwa przyległe magazyny. W bezpośrednim sąsiedztwie sali zabiegowej zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych.

STERYLIZACJA

Do obsługi gabinetów diagnostyczno-zabiegowych zlokalizowanych w budynku zaprojektowano na piętrze pomieszczenie sterylizatorni (pom. U.1.11), w którym zapewniono jednokierunkowy ruch materiałów od miejsca przyjęcia do wydania materiału sterylnego w odpowiedniej kolejności – odcinek (blat) materiałów skażonych, służący do wyładunku i przygotowania do mycia i dezynfekcji, odcinek ręcznego i maszynowego mycia i dezynfekcji obejmujący zlew 2-komorowy i 1-2 urządzenia myjąco-dezynfekcyjne, odcinek materiałów czystych do przeglądania i pakietowania materiałów czystych przed sterylizacją, 1-2 sterylizatory oraz odcinek materiałów sterylnych. Ciąg zakończono stanowiskiem higieny rąk zorganizowanym poza blatem roboczym. Rozwiązanie przestrzenne pomieszczenia sterylizacji zapewnia na każdym etapie technologicznym jednokierunkowy ruch materiałów od punktu przyjęcia materiału skażonego do punktu wydania materiału sterylnego. Materiał do pomieszczenia sterylizacji transportowany jest w zamkniętych pojemnikach.

LABORATORIUM

Na poziomie piętra, w sąsiedztwie wschodniej klatki schodowej (K 0.2), zaprojektowano laboratorium diagnostyczne wraz z niezbędnym zapleczem oraz przyporządkowaną poczekalnią dla pacjentów. Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem, w ramach projektowanego laboratorium umożliwia się przeprowadzanie medycznej diagnostyki laboratoryjnej w zakresie: morfologia, biochemia, analityka ogólna i immunochemia. W skład zaprojektowanego laboratorium wchodzi: pomieszczenia główne - punkt przyjęć materiału do badań oraz punkt rozdziału materiału do badań, pomieszczenie do wykonywania czynności diagnostyki laboratoryjnej (sala analiz), pomieszczenie administracyjne (pokój kierownika), pomieszczenie służące do obsługi pacjentów do pobierania na terenie laboratorium materiału do badań (pokój pobrań) oraz pomieszczenie magazynowo – pomocnicze (z wydzieloną szafą na środki czystości oraz dostępem do zlewu). Projektowane laboratorium posiada niezależną, wydzieloną od komunikacji ogólnej strefę komunikacji wewnętrznej. Pracownicy laboratorium korzystać będą z zaplecza szatniowego oraz pomieszczeń socjalnych wspólnych dla całego personelu medycznego ośrodka zdrowia. Toaletę dla pacjentów korzystających z laboratorium zaprojektowano w bezpośrednim sąsiedztwie poczekalni laboratorium, w pomieszczeniu U 1.12, dostosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych. Kształt i powierzchnie pomieszczeń laboratorium umożliwiają wyposażenie właściwe dla zakresu prowadzonej działalności i wykonywanych badań (poza zakresem opracowania).

REHABILITACJA

Strefę rehabilitacji zorganizowano na kondygnacji piętra, w części zachodniej budynku. Obsługę komunikacyjną przewidziano w ramach klatki schodowej K 01, na przedłużeniu której zlokalizowano rejestrację. Strefa rehabilitacji posiada własne zaplecze szatniowe dla 76 pacjentów w postaci niezależnych pomieszczeń szatni damskiej i męskiej, zaopatrzonych każda w zamykane na kluczyk szafki do przebierania szer. 30cm, zorganizowane na 2 poziomach. Szatnie powiązane poprzez przedsionki z toaletami wyposażonymi w natryski, przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Zaprojektowane pomieszczenia higieniczno-sanitarne pełnią również funkcję toalet ogólnodostępnych dla pacjentów przebywających w strefie rehabilitacji.

Od strony zachodniej zlokalizowano salę gimnastyczną oraz salę ćwiczeń UGUL, zapewniając możliwość połączenia pomieszczeń w jedną przestrzeń poprzez zastosowanie ręcznie obsługiwanego, mobilnego ścianki działowej. Kolejne pomieszczenia rehabilitacji zlokalizowane wzdłuż wewnętrznego korytarza to: krioterapia ogólnoustrojowa, krioterapia miejscowa, kardioterapia, laseroterapia (3 stanowiska), pole magnetyczne (3 stanowiska), hydroterapia (2 stanowiska do zabiegów miejscowych), elektroterapia (6 stanowisk) oraz 3 gabinety do terapii indywidualnej. W pomieszczeniu krioterapii ogólnoustrojowej przewidziano montaż kriokomory o wymiarach zewn. 3.5m x 2m i przestrzenią techniczną min. szer. 0.9m. Kriokomora posiada konstrukcję prefabrykowaną i składa się z przedsionka i komory zabiegowej o ścianach izolowanych termicznie. Przewidywana jednorazowa liczba pacjentów w czasie zabiegu – od 2 do 4 osób, w zależności od stopnia niepełnosprawności. Przed kriokomorą zapewniono miejsce przygotowania pacjentów do zabiegu, zmiany obuwia oraz stanowisko do mierzenia ciśnienia. Dostawa i montaż komory poza zakresem opracowania.

ADMINISTRACJA

Główną strefę administracji zlokalizowano na poziomie piętra, w środkowej części obiektu. Tworzą ją gabinet dyrektora wraz z sekretariatem oraz pom. biurowe dla księgowości. Uzupełnienie tej strefy stanowi salka konferencyjno-szkoleniowa oraz pomieszczenie biurowe administracji zlokalizowane na parterze, w strefie poradni dla dorosłych POZ.

POMIESZCZENIA POMOCNICZE, GOSPODARCZE I TECZNICZNE

W projektowanym budynku ośrodka zdrowia pomieszczenia pomocnicze zlokalizowano na poziomie – 1. W pomieszczeniu gospodarczym dostępnym z zachodniej klatki schodowej przewidziano regał na środki czystości i dezynfekujące oraz zgodnie z ustaleniami z Inwestorem miejsce na 4 wózki serwisowe do sprzątnia o wym. 100x60cm każdy.

W strefie klatki schodowej wschodniej zaprojektowano pomieszczenie dla konserwatora pracującego na terenie całego obiektu i przyległego otoczenia (pom. na pobyt czasowy) oraz pomieszczenia obsługujące ośrodek zdrowia, takie jak: magazyn bielizny czystej, magazyn bielizny brudnej, pomieszczenie na odpady medyczne, pomieszczenie na odpady komunalne (z niezależnym wyjściem do odbioru) oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym wydzielono miejsce do mycia i przechowywania zamykanego wózka na odpady medyczne. Pomieszczenie na odpady medyczne podzielono na wymagane przepisami strefy do segregacji oraz zgodnie z wymogiem inwestora zapewniono miejsce na 2 zamrażarki. Kurek z wodą i złączką do podłączenia węża do mycia pomieszczeń na odpady zapewniono w przyległym, ogrzewanym pom. służy (pom. K -1.04).

Dla strefy sali zabiegowej chirurgii na poziomie piętra zaprojektowano niezależne pomieszczenie porządkowe wraz z miejscem na wymagane wyposażenie.

Wyposażenie pomieszczeń technicznych umożliwiających funkcjonowanie obiektu przewidziano ściśle wg projektów branżowych, stanowiących integralną część projektu budowlanego.

POCZEKALNIE

W ośrodku zdrowia przewiduje się szereg poczekalni zlokalizowanych odpowiednio w sąsiedztwie obsługiwanych stref i pomieszczeń. Poczekalnie otwarte są do centralnie zlokalizowanego korytarza oraz doświetlone światłem naturalnym. W poczekalniach przewiduje się lokalizację projektowanych mebli w wykończeniu drewnianym, lakierowanych i odpornych na stosowane środki myjące i dezynfekujące, w formie ław z oparciami oraz miejscem na zieleni. W poczekalniach przychodni pediatrycznej zapewniono miejsce na stolik dla dzieci oraz przewijak. Dodatkową przestrzenią umożliwiającą oczekiwanie na wizytę są obustronnie zaprojektowane wnęki w korytarzach wyposażone w elementy stałe w formie prostych ławek, optycznie powiększających przestrzeń korytarzy. W ramach projektowanych wnęk na każdej kondygnacji nadziemnej przewidziano dodatkowe miejsca (głębsze wnęki) na automaty do sprzedaży np. napojów

POMIESZCZENIA SOCJALNE I DLA PRACOWNIKÓW

W projektowanym obiekcie przewidziano pomieszczenia socjalne po jednym na każdej kondygnacji budynku, z których pracownicy będą korzystać w ramach potrzeb, w systemie pracy zmianowej.

Dla personelu sprząającego przewidziano niezależne pomieszczenie socjalne (na pobyt czasowy) z węzłem sanitarnym, na poziomie -1. Na piętrze, w sąsiedztwie strefy administracji zaprojektowano pomieszczenie dla matki karmiącej i kobiety w ciąży.

TOALETY OGÓLNODOSTĘPNE

Toalety ogólnodostępne zaprojektowano analogicznie na poziomie parteru i piętra, w części centralnej obiektu. Projektowane toalety umożliwiają korzystanie z nich również przez osoby niepełnosprawne. W pomieszczeniach przedsionków przewidziano dodatkowe umywalki. Uzupełnieniem opisanych toalet ogólnodostępnych są dwie toalety dla w strefie poradni pediatrii, dodatkowa toaleta w sąsiedztwie gabinetów stomatologicznych oraz toaleta przy sali zabiegowej chirurgii na piętrze i laboratorium.

APTEKA

Na poziomie parteru, we wschodniej części budynku, zaprojektowano zgodnie z wytycznymi Inwestora niezależną, wydzieloną strefę apteki, przeznaczoną do wynajmu. Projektowana apteka będzie obsługiwana niezależnie z zewnątrz budynku. Powierzchnię podstawową apteki (wynoszącą 80.3 m²) tworzą w projektowanym obiekcie: izba ekspedycyjna, izba recepturowa ze szluzą, zmywalnia, magazyny produktów leczniczych, pomieszczenie administracyjno-szkoleniowe, komora przyjęć oraz archiwum. Jako pomieszczenia pomocnicze zaprojektowano pomieszczenie socjalne, toaletę, komunikację i pom. gospodarcze. Szatnię dla pracowników przewidziano w komorze przyjęć.

W aptece przewidziano sporządzanie leków w warunkach aseptycznych – miejsce na łożę laminarną nablutową w izbie recepturowej oraz miejsce na sterylizator w pom. zmywalni.

Kształt i powierzchnie pomieszczeń umożliwiają wyposażenie apteki ogólnodostępnej (wyposażenie poza zakresem opracowania).

UWAGI DODATKOWE

Zaprojektowany kształt i powierzchnie pomieszczeń umożliwiają prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie

i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących jego niezbędne funkcjonalne wyposażenie. Projekt i dobór wyposażenia pomieszczeń w meble, sprzęt, aparaturę i urządzenia jest poza zleceniem Inwestora stanowiącym podstawę opracowania oraz poza zakresem niniejszego projektu budowlanego. W pomieszczeniach przewidziano miejsce na montaż mebli umożliwiających ich mycie i dezynfekcję. Projektowane meble (w ramach projektu wykonawczego) w strefie poczekalni, korytarzach i rejestracji również umożliwiać będą ich mycie i dezynfekcję. Podłogi oraz połączenie ścian z podłogami zaprojektowano z materiału i w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.

We wszystkich pomieszczeniach, w których zaprojektowano umywalki (zgodnie z częścią rysunkową) należy przy nich umieścić dozowniki z mydłem, zasobniki z ręcznikami jednorazowymi oraz pojemniki na zużyte ręczniki, a w pomieszczeniach, w których wykonywane są badania lub zabiegi – dodatkowo dozowniki ze środkiem dezynfekującym. W każdym pomieszczeniu przewidziano miejsce na zamykane pojemniki na odpady zaopatrzone w worki foliowe, a w gabinetach diagnostyczno-zabiegowych zamykane pojemniki na odpady medyczne zaopatrzone w worki foliowe umożliwiające segregację. Wszystkie czyste i sterylne artykuły będą dostarczane do przychodni przez firmy zewnętrzne w szczelnie zamkniętych opakowaniach.

Stosować materiały wykończeniowe i elementy stałego wyposażenia dopuszczone do stosowania, montażu i użytkowania w budynkach opieki zdrowotnej.

4.1.2. Zestawienia powierzchniowe i kubaturowe

Powierzchnia całkowita budynku:

| | |
|---------------|-----------------------------|
| podziemie: | 1883.66m ² |
| parter: | 1162.29m ² |
| piętro: | 1162.29m ² |
| razem: | 4208.24m² |

Powierzchnia netto budynku:

| | |
|---------------|-----------------------------|
| podziemie: | 1717,09m ² |
| parter: | 962,01m ² |
| piętro: | 926,77m ² |
| razem: | 3605.87m² |

w tym:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| powierzchnia użytkowa: | 1605,92m ² |
| powierzchnia ruchu: | 212,07m ² |
| powierzchnia usługowa: | 1787,98m ² |

Kubatura brutto budynku:

| | |
|---------------|---------------------------|
| podziemie: | 6285m ³ |
| parter: | 7410m ³ |
| piętro: | 5579m ³ |
| razem: | 19274m³ |

Zestawienie pomieszczeń budynku wg kondygnacji:

wg PN-ISO 9836:1997

| poziom -1 | | powierzchnia | | | |
|-----------|---------------------------------------|--------------|--------|--------|----------------------|
| | | użytkowa | | | SUMA |
| nr pom. | nazwa pomieszczenia | podst. | pomoc. | usług. | |
| U - 1.01 | Pomieszczenie socjalne sprzątaczek | | 11,30 | | 11,30 m ² |
| U - 1.02 | Toaleta sprzątaczek | | 2,26 | | 2,26 m ² |
| U - 1.03 | Pomieszczenie gospodarcze sprzątaczek | | 17,45 | | 17,45 m ² |
| U - 1.04 | Pomieszczenie konserwatora | | 11,32 | | 11,32 m ² |
| U - 1.05 | Magazyn czystej bielizny | | 5,68 | | 5,68 m ² |
| U - 1.06 | Magazyn brudnej bielizny | | 6,07 | | 6,07 m ² |
| U - 1.07 | Pomieszczenie gospodarcze | | 4,81 | | 4,81 m ² |
| U - 1.08 | Pomieszczenie na odpady medyczne | | | 8,83 | 8,83 m ² |
| U - 1.09 | Pomieszczenie na odpady | | | 13,37 | 13,37 m ² |

| | | | |
|----------|--------------------|---------|------------|
| T - 1.01 | Wodomierz | 5,14 | 5,14 m2 |
| T - 1.02 | Przepompownia | 7,31 | 7,31 m2 |
| T - 1.03 | Magazyn | 5,77 | 5,77 m2 |
| T - 1.04 | Serwer | 12,56 | 12,56 m2 |
| T - 1.05 | Serwer | 11,76 | 11,76 m2 |
| T - 1.06 | Rezerwa techniczna | 36,71 | 36,71 m2 |
| T - 1.07 | Rezerwa techniczna | 32,97 | 32,97 m2 |
| T - 1.08 | Rezerwa techniczna | 73,83 | 73,83 m2 |
| K - 1.01 | Śluza | 3,34 | 3,34 m2 |
| K - 1.02 | Śluza | 6,11 | 6,11 m2 |
| K - 1.03 | Śluza | 3,34 | 3,34 m2 |
| K - 1.04 | Śluza | 9,70 | 9,70 m2 |
| K 01 | Klatka schodowa | 14,00 | 14,00 m2 |
| K 02 | Klatka schodowa | 14,00 | 14,00 m2 |
| G - 1.01 | Parking | 1399,46 | 1399,46 m2 |

poziom 0

| nr pom. | nazwa pomieszczenia | podst. | powierzchnia | | | SUMA |
|---------|---|--------|--------------|--------|-------|----------|
| | | | pomoc | usług. | ruchu | |
| P 0.01 | Pediatra – gab. zabiegowy (dzieci zdrowe) | 17,67 | | | | 17,67 m2 |
| P 0.02 | Pediatra – gab. lekarski (dzieci zdrowe) | 14,17 | | | | 14,17 m2 |
| P 0.03 | Pediatra – gab. lekarski | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| P 0.04 | Pediatra – gab. zabiegowy | 14,05 | | | | 14,05 m2 |
| P 0.05 | Pediatra – gab. lekarski | 14,17 | | | | 14,17 m2 |
| P 0.06 | Pielęgniarka przełożona | 9,27 | | | | 9,27 m2 |
| P 0.07 | Pielęgniarka środowiskowa | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| P 0.08 | Internista – gabinet lekarski | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| P 0.09 | Internista – gabinet lekarski | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| P 0.10 | Internista – gabinet lekarski | 13,75 | | | | 13,75 m2 |
| P 0.11 | Internista – gabinet zabiegowy | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| P 0.12 | Internista – gabinet zabiegowy | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| S 0.01 | Neurolog – gabinet lekarski | 11,38 | | | | 11,38 m2 |
| S 0.02 | Gipsownia | 9,27 | | | | 9,27 m2 |
| S 0.03 | Ortopeda – gabinet zabiegowy | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| S 0.04 | Ortopeda – gabinet lekarski | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| S 0.05 | Medycyna pracy – bad. psychotechniczne | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| S 0.06 | Medycyna pracy – gabinet lekarski | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| S 0.07 | Laryngolog – gabinet zabiegowy | 13,92 | | | | 13,92 m2 |
| S 0.08 | Laryngolog – gabinet lekarski | 14,16 | | | | 14,16 m2 |
| S 0.09 | Okulista – gabinet lekarski | 14,01 | | | | 14,01 m2 |
| S 0.10 | Okulista – gabinet zabiegowy | 13,80 | | | | 13,80 m2 |
| S 0.11 | Onk., Pulmonolog, Kardiolog, Alerg. – gab lek | 14,05 | | | | 14,05 m2 |
| S 0.12 | Stomatolog - gabinet | 16,30 | | | | 16,30 m2 |
| S 0.13 | Stomatolog - gabinet | 16,49 | | | | 16,49 m2 |
| B 0.01 | Rejestracja główna | 34,96 | | | | 34,96 m2 |
| B 0.02 | Administracja | 14,02 | | | | 14,02 m2 |
| D 0.01 | RTG - kabina | 4,49 | | | | 4,49 m2 |
| D 0.02 | RTG - kabina | 4,49 | | | | 4,49 m2 |
| D 0.03 | RTG - sala badań | 21,50 | | | | 21,50 m2 |
| D 0.04 | RTG - pokój opisów | 4,42 | | | | 4,42 m2 |
| D 0.05 | RTG - sterownia | 4,46 | | | | 4,46 m2 |
| D 0.06 | RTG - przedsionek | | | | 2,15 | 2,15 m2 |
| U 0.01 | Toaleta - Pediatria | | 3,07 | | | 3,07 m2 |
| U 0.02 | Toaleta - Pediatria (dzieci zdrowe) | | 4,64 | | | 4,64 m2 |
| U 0.03 | Pomieszczenie socjalne | | 13,44 | | | 13,44 m2 |

| | | | | | |
|-----------------|---|--------|--------------|--------|----------|
| U 0.04 | Toaleta ogólnodostępna pacjentów | 8,59 | | | 8,59 m2 |
| U 0.05 | Toaleta ogólnodostępna pacjentów | 8,51 | | | 8,51 m2 |
| U 0.06 | Szatnia personelu | 11,44 | | | 11,44 m2 |
| U 0.07 | Toaleta personelu | 7,97 | | | 7,97 m2 |
| U 0.08 | Toaleta personelu | 7,97 | | | 7,97 m2 |
| U 0.09 | Szatnia personelu | 11,44 | | | 11,44 m2 |
| U 0.10 | Magazyn dokumentów | 8,91 | | | 8,91 m2 |
| U 0.11 | Magazyn leków | 6,49 | | | 6,49 m2 |
| U 0.12 | Toaleta ogólnodostępna pacjentów | 3,41 | | | 3,41 m2 |
| T 0.01 | Pomieszczenie techniczne | | 3,82 | | 3,82 m2 |
| A 0.01 | Apteka - pom. administracyjne | 9,36 | | | 9,36 m2 |
| A 0.02 | Apteka - komora przyjęć/szatnia | 6,84 | | | 6,84 m2 |
| A 0.03 | Apteka - izba recepturowa | 10,30 | | | 10,30 m2 |
| A 0.04 | Apteka - śluza | 2,45 | | | 2,45 m2 |
| A 0.05 | Apteka - zmywalnia | 5,27 | | | 5,27 m2 |
| A 0.06 | Apteka - pomieszczenie socjalne | 4,10 | | | 4,10 m2 |
| A 0.07 | Apteka - toaleta | 2,80 | | | 2,80 m2 |
| A 0.08 | Apteka - archiwum | 3,84 | | | 3,84 m2 |
| A 0.09 | Apteka - pomieszczenie gospodarcze | 0,81 | | | 0,81 m2 |
| A 0.10 | Apteka - mag. produktów leczniczych | 8,59 | | | 8,59 m2 |
| A 0.11 | Apteka - mag. wyrobów medycznych | 1,72 | | | 1,72 m2 |
| A 0.12 | Apteka - komunikacja | | | 8,58 | 8,58 m2 |
| A 0.13 | Apteka - ekspedycja | 31,85 | | | 31,85 m2 |
| K 0.01 | Wiatrołap | | | 6,24 | 6,24 m2 |
| K 0.02 | Wiatrołap | | | 9,29 | 9,29 m2 |
| K 0.03 | Wiatrołap | | | 9,29 | 9,29 m2 |
| K 0.04 | Poczekalnia | | | 21,50 | 21,50 m2 |
| K 0.05 | Poczekalnia | | | 30,76 | 30,76 m2 |
| K 0.06 | Komunikacja | | | 20,28 | 20,28 m2 |
| K 0.07 | Komunikacja | | | 52,61 | 52,61 m2 |
| K 0.08 | Poczekalnia | | | 24,82 | 24,82 m2 |
| K 0.09 | Komunikacja | | | 26,05 | 26,05 m2 |
| K 0.10 | Poczekalnia | | | 14,68 | 14,68 m2 |
| K 0.11 | Komunikacja | | | 25,70 | 25,70 m2 |
| K 0.12 | Poczekalnia | | | 31,80 | 31,80 m2 |
| K 0.13 | Komunikacja | | | 14,68 | 14,68 m2 |
| K 01 | Klatka schodowa | | | 17,49 | 17,49 m2 |
| K 02 | Klatka schodowa | | | 17,49 | 17,49 m2 |
| W 01 | Winda | | | 2,31 | 2,31 m2 |
| W 02 | Winda | | | 2,31 | 2,31 m2 |
| poziom 1 | | | powierzchnia | | |
| nr pom. | nazwa pomieszczenia | podst. | pomoc | usług. | suma |
| S 1.01 | Gabinet Położnej | 14,09 | | | 14,09 m2 |
| S 1.02 | Ginekolog - gabinet lekarski | 11,21 | | | 11,21 m2 |
| S 1.03 | Ginekolog - gabinet zabiegowy | 16,60 | | | 16,60 m2 |
| S 1.04 | Ginekolog - toaleta | 4,98 | | | 4,98 m2 |
| S 1.05 | Chirurg - gabinet lekarski | 11,72 | | | 11,72 m2 |
| S 1.06 | Chirurgia - śluza | 15,74 | | | 15,74 m2 |
| S 1.07 | Chirurgia - przygotowanie pacjenta | 14,47 | | | 14,47 m2 |
| S 1.08 | Chirurgia - magazyn podręczny | 5,06 | | | 5,06 m2 |
| S 1.09 | Chirurgia - sala zabiegowa | 34,80 | | | 34,80 m2 |
| S 1.10 | Chirurgia - segregacja mat. do sterylizacji | 3,52 | | | 3,52 m2 |
| S 1.11 | Chirurgia - pom. przygotowania lekarzy | 3,36 | | | 3,36 m2 |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| S 1.12 | Chirurgia - magazyn | 7,64 | 7,64 m2 |
| S 1.13 | Chirurgia - pokój pacjenta (odpoczynek) | 8,07 | 8,07 m2 |
| S 1.14 | Chirurgia - pomieszczenie socjalne | 7,96 | 7,96 m2 |
| S 1.15 | Chirurgia - pomieszczenie gospodarcze | 4,03 | 4,03 m2 |
| R 1.01 | Hydroterapia | 14,16 | 14,16 m2 |
| R 1.02 | Pole magnetyczne | 18,55 | 18,55 m2 |
| R 1.03 | Laseroterapia | 19,06 | 19,06 m2 |
| R 1.04 | Krioterapia miejscowa | 8,66 | 8,66 m2 |
| R 1.05 | Sala gimnastyczna | 70,94 | 70,94 m2 |
| R 1.06 | Sala UGUL | 51,14 | 51,14 m2 |
| R 1.07 | Krioterapia ogólnoustrojowa | 28,83 | 28,83 m2 |
| R 1.08 | Kardioterapia | 23,94 | 23,94 m2 |
| R 1.09 | Elektroterapia | 33,72 | 33,72 m2 |
| R 1.10 | Terapia indywidualna | 11,72 | 11,72 m2 |
| R 1.11 | Terapia indywidualna | 11,72 | 11,72 m2 |
| R 1.12 | Terapia indywidualna | 11,38 | 11,38 m2 |
| R 1.13 | Pokój rehabilitantów | 9,26 | 9,26 m2 |
| B 1.01 | Rejestracja rehabilitacji | 14,69 | 14,69 m2 |
| B 1.02 | Pokój Dyrektora | 11,72 | 11,72 m2 |
| B 1.03 | Sekretariat | 11,72 | 11,72 m2 |
| B 1.04 | Księgowość | 14,16 | 14,16 m2 |
| B 1.05 | Sala szkoleń | 23,94 | 23,94 m2 |
| D 1.01 | Gabinet USG | 14,16 | 14,16 m2 |
| D 1.02 | Laboratorium - sala analiz | 26,39 | 26,39 m2 |
| D 1.03 | Laboratorium - pokój kierownika lab. | 5,02 | 5,02 m2 |
| D 1.04 | Laboratorium - pkt. przyjęć / pkt. rozdziału | 5,02 | 5,02 m2 |
| D 1.05 | Laboratorium - pokój pobrań | 12,75 | 12,75 m2 |
| D 1.06 | Laboratorium - magazyn / komunikacja | 9,30 | 9,30 m2 |
| U 1.01 | Szatnia pacjentów | 10,14 | 10,14 m2 |
| U 1.02 | Toaleta ogólnodostępna pacjentów | 7,72 | 7,72 m2 |
| U 1.03 | Toaleta ogólnodostępna pacjentów | 7,72 | 7,72 m2 |
| U 1.04 | Szatnia pacjentów | 10,26 | 10,26 m2 |
| U 1.05 | Szatnia personelu | 11,44 | 11,44 m2 |
| U 1.06 | Toaleta personelu | 7,97 | 7,97 m2 |
| U 1.07 | Toaleta personelu | 7,97 | 7,97 m2 |
| U 1.08 | Szatnia personelu | 11,44 | 11,44 m2 |
| U 1.09 | Pom. dla kob. ciężarnej i matki karmiącej | 11,38 | 11,38 m2 |
| U 1.10 | Pomieszczenie socjalne | 8,96 | 8,96 m2 |
| U 1.11 | Sterylizacja | 11,72 | 11,72 m2 |
| U 1.12 | Toaleta ogólnodostępna NP | 6,15 | 6,15 m2 |
| K 1.01 | Komunikacja | 38,52 | 38,52 m2 |
| K 1.03 | Komunikacja | 51,25 | 51,25 m2 |
| K 1.04 | Komunikacja | 48,20 | 48,20 m2 |
| K 1.05 | Komunikacja | 14,68 | 14,68 m2 |
| K 1.06 | Komunikacja | 14,68 | 14,68 m2 |
| K 1.07 | Komunikacja | 21,37 | 21,37 m2 |

4.1.3. Zmiany architektoniczne w stosunku do projektu budowlanego

Wszystkie zmiany w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego, na podstawie którego uzyskano Decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego pozwolenie na budowę nr 2317/2018 z dnia 25.07.2018., uwzględniono i opisano w projekcie budowlanym zamiennym CZĘŚĆ I – Architektura, wykonanym w lutym 2019 roku.

4.1.4. Rozwiązania odpowiadające budynkowi pasywnemu

Zaprojektowany obiekt spełnia parametry techniczne odpowiadające budynkowi pasywnemu. Parametry i współczynniki dla energetyczne projektowane budynku, takie jak m.in. charakterystyka energetyczne, zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania, zapotrzebowanie na chłód, temperatury obliczeniowe itp. zawarto w tomie III – Instalacje sanitarne, stanowiącym integralną część niniejszego projektu budowlanego.

Projektowana szczelność powietrzna obiekt nie przekracza wartości $0.2/h-1$ (przy różnicy ciśnień na podciśnieniu oraz nadciśnieniu równej 50Pa) przeprowadzonej zgodnie z normą PN-EN 13829. Staraniem Wykonawcy w budynku musi być przeprowadzona próba szczelności celem wykazania spełnienia powyższego wymogu Współczynnik przenikania ciepła U ($W/m^2 \cdot K$) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 ($W/m^2 \cdot K$)

W celu uzyskania szczelności na tym poziomie niezbędne jest zadbanie o szczelne połączenia pomiędzy poszczególnymi przegrodami budowlanymi poprzez zastosowanie taśm i mas uszczelniających. Przy stosowaniu folii paroizolacyjnych w miejscach styku i łączeń należy stosować taśmy uszczelniające. Wszystkie przejścia instalacji wewnętrznych przez przegrody zewnętrzne powinny zostać uszczelnione kołnierzami foliowymi klejonymi do przewodów instalacyjnych oraz przegród zewnętrznych. W przypadku mniejszych przewodów należy stosować specjalistyczne masy uszczelniające lub przeciwpożarową piankę montażową. Uszczelnienie okien i otworów drzwiowych należy wykonać ze szczególną starannością – sposób uszczelnienia będzie podlegał szczegółowemu odbiorowi przeprowadzonemu przez projektantów bądź dostawców systemów uszczelniających.

Tynki wewnętrzne na ścianach zewnętrznych muszą być wykonane w sposób ciągły od poziomu płyt konstrukcyjnych do górnych wieńców, łącznie ze wszelkimi bruzdami pod instalacje i w miejscach, które zostaną obudowane płytami GK.

Wszelkie mocowanie urządzeń na ścianach zewnętrznych musi być wykonane poprzez podkładki z papy o grubości min. 3mm lub innych materiałów zapewniających szczelność przewierconej powłoki tynku wewnętrznego.

UWAGA:

- uszczelnienie powłoki zewnętrznej budynku musi być wykonywane we współpracy z wykonawcami poszczególnych instalacji
- wszyscy wykonawcy muszą zostać zaznajomieni z problematyką szczelności budynku
- taśmy dookoła okien od strony wewnętrznej należy doszczelniać masą butylową zwłaszcza w narożnikach
- wszystkie punkty przejść instalacji (np. kabli elektrycznych) przez ściany zewnętrzne należy uszczelniać masą butylową lub pianką pożarową
- wykucia pod instalacje w ścianach zewnętrznych (np. pod gniazdko elektryczne) należy wykończyć szpachlą gipsową w celu zamknięcia komór bloczków silikatowych
- tynk należy wykonywać w sposób ciągły – bez przerw technologicznych na ścianach zewnętrznych
- wykonawca musi uzyskać szczelność budynku na potwierdzoną próbą szczelności po wykonaniu robót

4.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Obiekt budowlany, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii. Budynek zaprojektowano w standardzie pasywnym.

Warunki użytkowe są zgodne z przeznaczeniem budynku, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników jak również usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Układ komunikacyjny, urządzenia dźwigowe zainstalowane w obiekcie zapewniają niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Budynek zaprojektowano zgodnie z wymogami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, maksymalnie wykorzystując dostępny obszar zdefiniowany przez linie regulacyjne. Budynek jest wolnostojący, podpiwniczony (garaż podziemny), dwukondygnacyjny, z wydzieloną strefą dla urządzeń technicznych na dachu budynku. Dachy budynku zaprojektowano jako płaskie, jedynie ze spadkiem technologicznym dla odprowadzenia wody.

Ze względu na lokalizację obiektu wewnątrz zróżnicowanego przestrzennie i formalnie kwartału zabudowy, przewidziano prosty pod względem formalnym obiekt, o możliwie najniższej wysokości, zachowując skalę otaczającego kontekstu urbanistycznego. Zastosowane obwodowe obejście pełniące funkcje zadaszenia wejść, powoduje pozorne wycofanie lica elewacji piętra, co dodatkowo pozwala na zmniejszenie wizualnego

wpływu projektowanej zabudowy na otoczenie. Wykończenie obiektu przewidziano w materiale drewnianym (zarówno okładziny jak i stolarka zewnętrzna) w celu wytworzenia charakteru obiektu przyjaznego pacjentowi. Elewacja obudowy strefy urządzeń na poziomie dachu została cofnięta względem elewacji, tak aby z poziomu wzroku człowieka stojącego bezpośrednio przed budynkiem nie była widoczna. Dla osłony strefy urządzeń technicznych na dachu zastosowano ścianki osłonowe w systemie lamelowym. Usytuowanie obiektu na działce budowlanej zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, jak również warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4.3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania materiałowe

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne zgodnie z tomem Konstrukcja, stanowiącą integralną część niniejszego opracowania.

Szczegółowe rozwiązania materiałowe – wg części graficznej (zestawienie warstw na rysunkach rzutów i przekrojów)

Szczegółowe rozwiązania geotechniczne – wg proj. budowlanego – proj. geotechniczny oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska

Projektowaną inwestycję zaklasyfikowano jako drugą kategorię geotechniczną.

4.3.1 Płyta fundamentowa

- płyta fundamentowa pod budynkiem oraz płyta pochylni zjazdowej na poziom parkingu - płyta żelbetowa, monolityczna, według projektu konstrukcji. Płyta izolowana od spodu w systemie membrany hydroizolacyjnej, układanej na warstwie betonu podkładowego. Izolacja płyty fundamentowej umożliwiająca szczelne i trwałe (systemowe) połączenie z hydroizolacją ścian fundamentowych. Rozwiązanie połączeń hydroizolacji w miejscach dylatacji konstrukcyjnych budynku, izolacja przebieg instalacyjnych a także szczegóły połączeń ściśle wg wytycznych i wymogów gwarancyjnych zastosowanego systemu hydroizolacji.

UWAGA:

płyta fundamentowa spadkowa 0.5% w kierunku wpustów podłogowych, wg rys. dokumentacji

4.3.1 Ściany

- ściany zewnętrzne poniżej poziomu terenu części nieogrzewanej – monolityczne, żelbetowe, wg projektu konstrukcji. Ściany zewnętrzne izolowane w systemie membrany hydroizolacyjnej, samoprzylepnej, klejonej od zewnątrz do ścian żelbetowych. Izolacja ścian umożliwiająca szczelne i trwałe (systemowe) połączenie z hydroizolacją płyty fundamentowej. Zabezpieczenie ochronne izolacji pionowej z folii kubełkowej układanej wypukłymi kubełkami po stronie gruntu.
- ściany zewnętrzne nadziemne - murowane z bloczków ceramiczny szer. 44cm z wypełnieniem polistyrenowym na zaprawie systemowej, $\lambda=0,061 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$, izolowane hydroizolacją płyty stropowej nad parkingiem wyciągniętej na ściany zewnętrzne do poz. +0.3m. Układ pustaków i przewiązanie wg rys. szczegółowych. Ze względu na typ pustaka z wypełnieniem należy unikać przycinania poszczególnych pustaków – szerokości filarów/ścian pomiędzy otworami okiennymi dobrano wg dostępnych szerokości pustaków. Murowanie bloczków na ciepłej zaprawie systemowej wg wymogów dostawcy pustaków. Pokrycie ścian zewnętrznych warstwą tynku cementowo-wapiennego gr. min. 1cm.
- ściany zewnętrzne nadbudówki technicznej – w lekkiej konstrukcji drewnianej, ramowej, mocowanej do płyty stropowej nad piętrem, słupki 30x6cm z drewna klejonego zabezp. jako NRO, usztywnione od strony wewnętrznej płytą OSB niezapalną gr. 15mm., wypełnienie płytami z wełny mineralnej gr. 30cm, $\lambda=0,0300 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne - monolityczne, żelbetowe, wg projektu konstrukcji oraz murowane z pustaków wapienno-piaskowych; izolacja ścian pomieszczeń ogrzewanych wg rysunków dokumentacji w systemie ETICS, tynk elewacyjny cienkowarstwowy, NRO, kolor biały, na podkładzie tynkarskim kładzionym na zaprawie zbrojącej z siatki z włókna szklanego mocowanej do płyt z wełny skalnej $\lambda=0,0360 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$ montowanych do ścian konstrukcyjnych przy użyciu systemowej zaprawy klejącej;
- ściany wewnętrzne murowane – z pustaków wapienno – piaskowych o szer. odp. 12, 15 i 18cm, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji
- ściany wewnętrzne w systemie suchej zabudowy – na stelażach systemowych szer. wg części rysunkowej, okładzina z płyt GK

UWAGA:

Wykończenie ścian pomieszczenia aparatu RTG należy docelowo zaopatrzyć w osłony ołowiane zabezpieczające przed promieniowaniem jonizującym. Wykonanie zabezpieczeń pomieszczenia należy powierzyć specjalistycznej w firmie w ramach dostawy i montażu aparatu RTG (poza zakresem niniejszego opracowania). Grubość osłon należy dobrać wg parametrów docelowo montowanego aparatu RTG. Powłoki ołowiane przewidziano do montażu pomiędzy warstwami płyt GK od strony pomieszczenia.

- ściana mobilna – w pom. sali gimnastycznej strefy rehabilitacji, wg zestawienia stolarki, wykończona okładziną trudnozap., wzór świerk,

4.3.2 Elewacje

- elewacje kondygnacji nadziemnych – konstrukcja: słupki 10x28.5cm z drewna klejonego modrzewiowego, do stos. na elewacjach, zabezp. impregnatem do stopnia niezapalności, montowane punktowo do ścian zewnętrznych budynku oraz oparte na słupkach stalowych, ocynkowanych, na płycie stropowej nad podziemiem, w module co 120cm, wg rys. dokumentacji; wypełnienie: z płyty elewacyjnej, warstwowej, z modrzewia syberyjskiego gr. 27mm, mocowanej wg rys. dokumentacji do słupków konstrukcyjnych wkrętami ze stali nierdzewnej, obejście wokół budynku
- obejście wokół budynku – konstrukcja: słupki 10x30cm i belki (wym. wg rys.) z drewna klejonego modrzewiowego, do stos. na elewacjach, zabezp. impregnatem do stopnia niezapalności, oraz oparte na słupkach stalowych, ocynkowanych, na płycie stropowej nad podziemiem, w module co 240cm;
UWAGI:
Połączenia elementów konstrukcyjnych wykonać jako skręcane, niewidoczne, belki zacinać na końcach jako elementy podparcia dla elementów prostopadłych.
Przed przystąpieniem do wykonywania elewacji Wykonawca zobligowany jest do przygotowania dokumentacji warsztatowej obejścia i elewacji a następnie uzyskania akceptacji przez Projektanta dla przyjętych rozwiązań, w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego
- elewacja nadbudówki technicznej – lamele elewacyjne szer. 120cm, aluminiowe, malowane proszkowo w kolorze RAL 9007, mocowane pod kątem łącznikami systemowymi dla uzyskania stopnia przezierności na poziomie 50%, łączniki montowane wkrętami do kontrłat drewnianych gr. 3cm zabezp. jako NRO, służących również jako mocowanie foli paroprzepuszczalnej odpornej na działanie promieni UV, w kolorze czarnym, na konstrukcji drewnianej ściany nadbudówki;
w części otwartej (jako obudowa agregatu chłodniczego) lamele elewacyjne mocowane na łącznikach montować poprzez kontrłaty drewniane do ram stalowych 120x145cm z rur stalowych 40x40mm ze stali ocynkowanej tworząc panele demontowalne; konstrukcja obudowy (słupki i belki wieńczące) z profili stalowych rurowych 100x100mm mocowanych do konstrukcji stropu na piętrze i zaizolowanych wg systemu izolacji dachu na wys. min. 15cm nad poz. izolacji.
UWAGA:
Przed przystąpieniem do wykonywania elewacji nadbudówki Wykonawca zobligowany jest do przygotowania dokumentacji warsztatowej elewacji nadbudówki wraz z obudową i konstrukcją części otwartej, a następnie uzyskania akceptacji przez Projektanta dla przyjętych rozwiązań, w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego
- obróbki blacharskie i parapety na poziomie piętra – wg rys. detali, z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze srebrnym RAL9007, wyprofilowanej na giętarce, łączenie i montaż na rąbek stojący
- mur wokół zjazdu na parking podziemny – żelbetowy, monolityczny, wg proj. konstrukcji, czyszczony poprzez wypłaskowanie i zabezpieczony bezbarwną powłoką hydrofobową (impregnat) do stosowania na zewnątrz
- rury spustowe widoczne w obejściu wokół budynku – ze stali ocynkowanej w odcieniu szarym z rewizją w dolnej części

4.3.3. Stropy

- strop nad podziemiem - żelbetowe, monolityczne, wg proj. konstrukcji, zagruntowane od strony pomieszczeń podziemia a następnie zaizolowane termicznie wstępnie zagruntowanymi, lamelowymi płytami sufitowymi z wełny mineralnej $\lambda=0,037W/(m^{\circ}K)$, pokrytymi natryskowo polikrzemianową farbą elewacyjną w kolorze białym (bazowym), spoiny szczelnie wypełniane zgodnie z instrukcją montażu producenta,
- strop nad parterem oraz piętrem – żelbetowe, filigranowe (w części zachodniej nad piętrem z płyt strunowo-betonowych HC 265), wg proj. konstrukcji, w module płyty 120cm wg rys. sufitów, od strony pomieszczeń nietynkowane, czyszczone poprzez wypłaskowanie oraz zabezpieczone bezbarwną

powłoką hydrofobową,

UWAGA: stropy nad parterem oraz piętrem, zgodnie z proj. inst. ogrzewania i chłodzenia zaprojektowano jako termoaktywne – grzewczo - chłodzące; wszelkie przejścia instalacyjne (inst. sanit, wod-kan, elektr itd.) wykonać przed zalaniem stropów ściśle wg rysunków dokumentacji wszystkich branż.

4.3.4 Stropodachy

- stropodach nad piętrem – żelbetowy, filigranowy (w części zachodniej z płyt strunowo-betonowych HC 265), wg proj. konstrukcji, w module płyty 120cm wg rys. sufitów, od strony pomieszczeń nietynkowany, czyszczony poprzez wypiaaskowanie oraz zabezpieczony bezbarwną powłoką hydrofobową, izolowany polistyrenem EPS100 $\lambda=0,031W/(m^{\circ}K)$ układanym na warstwie folii budowlanej klejonej na zakładkę, spadkowym w warstwie wierzchniej (od grubości 70 do 75cm), na izolacji termicznej montowana membrana hydroizolacyjna gr. 1.14mm z EPDM mocowana ściśle wg wytycznych producenta, izolacja zabezpieczona geowłókniną filtracyjno-ochronną o gramaturze 250 g/m², następnie układane warstwy maty filtracyjnej pętłkowej, jednostronnie laminowanej geowłókniną 290/370g /m² oraz higroskopijna wełna skalna gr. 3cm, dach pokryty zielenią ekstensywną w postaci maty wegetacyjnej z mchami, rozchodnikami i ziołami.
UWAGA:
Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację EPDM wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
Przy zastosowaniu płyty izolacji termicznej niefrezowanych spoiny szczelnie wypełnić pianą poliuretanową
- stropodach nad nadbudówką techniczną - w lekkiej konstrukcji drewnianej z belek 6x30cm z drewna klejonego, zabezp. jako NRO, w rozstawie co ok. 60cm, spadkowych fabrycznie wg rys. dokumentacji, usztywnionych poprzecznie płytą OSB niezapalną gr. 18mm., układaną z przesunięciem w układzie prostokątnym do belek, wypełnienie pomiędzy belkami płytami z wełny mineralnej gr. 30cm, $\lambda=0,0300W/(m^{\circ}K)$ układanych 2 warstwowo na zakład (z przesunięciem), membrana hydroizolacyjna gr. 1.14mm z EPDM mocowana ściśle wg wytycznych producenta; kolejne warstwy dachu zielonego identycznie jak dla stropodachu nad piętrem
UWAGA:
wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację EPDM wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
- stropodach nad obejściem - w konstrukcji drewnianej zabezp. do poz. niezapal., opartej na słupkach konstrukcyjnych elewacji oraz belkach elewacyjnych obejścia, zdwojone belki modrzewiowe 5x16(20) dł. 232cm, spadkowe, usztywnienie poprzeczne płytą warstwową świerkową gr. 27mm, na płytach montowana membrana hydroizolacyjna gr. 1.14mm z EPDM mocowana ściśle wg wytycznych producenta, izolacja zabezpieczona geowłókniną filtracyjno-ochronną o gramaturze 250 g/m², następnie układane warstwy maty filtracyjnej pętłkowej, jednostronnie laminowanej geowłókniną 290/370g /m² oraz higroskopijna wełna skalna gr. 3cm, dach pokryty zielenią ekstensywną w postaci maty wegetacyjnej z mchami, rozchodnikami i ziołami.
UWAGA:
Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację EPDM wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
- stropodach nad podziemiem – żelbetowy, monolityczny, wg proj. konstrukcji, zabezpieczony izolacją dwuskładnikową z syntetycznej gumy i bitumu nakładaną na zimno w postaci płynu, ocieplenie w systemie dachu odwróconego – układane na warstwie hydroizolacji płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 20cm, w zakresie obejścia prefabrykaty żelbetowe gr 10cm w kształcie odwróconej litry L w module co 120cm, oparte na płycie za pomocą przekładki EPDM oraz na stalowych podstawach słupków elewacyjnych (przy ścianach zewn. budynku); w pozostałej części zabezpieczenie hydroizolacji warstwą z maty kubitkowej (wypukłość kubitków na zewnątrz) i pokrycie warstwą roślinną (trawnik)
UWAGA:
system izolacji stropodachu nad podziemiem zgodny z systemem izolacji pionowej ścian fundamentowych. Szczelne i trwałe połączenie systemów a także połączenie izolacji w miejscach dylatacji konstrukcyjnych wykonać ściśle wg wytycznych producenta systemu izolacji przeciwwodnej. Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację EPDM wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
- wpusty dachowe wg proj. inst. kanalizacji deszczowej, lokalizacja wg rys. dokumentacji, wpusty montowane w warstwie ocieplenia ogrzewane wg rozwiązań producenta wpustów

4.3.5. Schody i pochylnie

- schody wewnętrzne – monolityczne, żelbetowe, wg proj. konstrukcji, czoła stopnic wykładane płytą OSB gr. 18mm dla wyrównania powierzchni pod wykończenie; wykończenie schodów wykładziną PCV jak opisano w pkt. 4.3.7. Posadzki. Krawędzie stopni wykończyć profilami kątowymi systemu wykładziny, w kolorze odróżniającym się - NCS (S2500N)
- pochylnia zjazdowa – konstrukcja żelbetowa, monolityczna, wg proj. konstrukcji, warstwa ekranu z polistyrenu EPS 200 gr. 5cm, wylewka betonowa zbrojona z zatopionymi kablami grzewczymi pod torami jezdniowymi - wg proj. elektr., odporna na warunki zewnętrzne i agresywne środowisko, powierzchnia szczotkowana; dylatacje pozorne nacinane do gł. 1/3 warstwy, wg dokumentacji rysunkowej
 UWAGA:
 Przed zamówieniem i dostawą systemu ogrzewania pochylni uwzględnić w długościach kabli dylatacje pozorne i konstrukcyjne pochylni. Przejścia kabli przez dylatacje wykonać ściśle wg wytycznych producenta ogrzewania.
- schody techniczne w nadbudówce na dachu – w konstrukcji stalowej, ocynkowanej, stopnice prefabrykowane z kraty wema montowane na policzkach nośnych z profili stalowych wg rys. dokumentacji, schody kręcone do konstrukcji płyty podłogowej oraz ściany drewnianej

4.3.6. Izolacje

- izolacja płyty fundamentowej i płyty pochylni - membrana hydroizolacyjna z wysokiej gęstości polietylenu (HDPE) tworzącego mocne podłoże, warstwy łączącej się z betonem i pokrycia odpornego na warunki atmosferyczne, system z właściwością adhezji przy połączeniu z nowo układanym betonem, która zwiększa się pod jego wpływem i nie pozwala na migrację wody między izolacją, a konstrukcją tworząc z nią monolit, membrana zabezpieczająca beton przed oddziaływaniem substancji chemicznych, węglowodorów oraz agresywnych soli gruntowych, brak konieczność stosowania podkładu betonowego oraz warstwy zabezpieczającej.
 UWAGA: należy bezwzględnie zastosować kompletny system izolacji z pełnym zakresem taśm wodoodpornych dla zabezpieczenia dylatacji i przerw roboczych, ściśle wg dostawcy systemu, stosować wyłącznie izolację kompatybilną z izolacją ścian fundamentowych oraz stropodachu nad poziomem podziemia, umożliwiającą trwałe i szczelne wykonanie połączeń.
 Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu
- izolacja ścian fundamentowych budynku i ścian pochylni – samoprzylepna, elastyczna membrana przeciwwodna z krzyżowo laminowanej folii HDPE i lepkiej masy gumowo-bitumicznej, zabezpieczona z zewnątrz warstwą folii kubełkowej (wypukłość kubełków układać na zewnątrz) dociskanej gruntem
 UWAGA: należy bezwzględnie zastosować kompletny system izolacji z pełnym zakresem taśm wodoodpornych dla zabezpieczenia dylatacji i przerw roboczych, ściśle wg dostawcy systemu, stosować wyłącznie izolację kompatybilną z izolacją ścian fundamentowych oraz stropodachu nad poziomem podziemia, umożliwiającą trwałe i szczelne wykonanie połączeń.
 Wszelkie przejścia instalacyjne i konstrukcyjne przez izolację wykonać i uszczelnić ściśle wg wytycznych producenta systemu.
 UWAGA: warunki gruntowo-wodne dla przedmiotowej inwestycji określono w projekcie budowlanym - w projekcie geotechnicznym oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

4.3.7. Posadzki

- posadzka parkingu i pomieszczeń nieogrzewanych – dwuskładnikowa żywica epoksydowa do gruntowania, warstw wyrównujących, pośrednich i jastrychów, zasypana piaskiem kwarcowym frakcji 0.4/0.8 i wykończona dwuskładnikową posadzką epoksydową do wykonywania posadzek samozagładzających i barwnych powłok wierzchnich w kolorze jasnoszarym (dobrać kolor podstawowy producenta, zbliżony do odcienia wykładziny podłogowej NCS(S2502-B))
 UWAGA:
 w pomieszczeniach na odpadki wykończenie podłogi płytkami wg rys. wykończeń
- posadzki w pomieszczeniach ogrzewanych – izolacja termiczna z polistyrenu EPS100 $\lambda=0.031$ W/m*k (lub EPS100 $\lambda=0.036$ W/m*k dla pomieszczeń podziemia), wylewka cementowa zbrojona z ogrzewaniem podłogowym układanym na folii systemowej metalizowanej z rastrem wg rys. dokumentacji, wykładzina PCV na klejona na podkładzie systemowym wg wytycznych producenta; kolor i typ wykładziny wg rys. wykończeń

UWAGA:

Niezbędne warstwy podkładowe, wyrównawcze i uzupełniające wykonać wg wytycznych producenta wykładziny PCV

Przy zastosowaniu płyty izolacji termicznej niefrezowanych spoiny szczelnie wypełnić pianą poliuretanową

4.3.8. Ślusarka i stolarka

- ślusarka zewnętrzna okiennie-drzwiowa (i do pomieszczeń nieogrzewanych) – okna powtarzalne jednego typu z wariacją segmentu uchylnego pomiędzy parterem i piętrem, konstrukcja aluminiowa, RAL 9007, profil pasywny, Uf ramy z lewej i prawej strony i połączenie ze ścianą - 1,05 W/m²K, Uf ramy u dołu 1,05 W/m²K, Uf ramy rygiel u góry 1,05 W/m²K, mostek ciepły krawędzi szkła i ramki dystansowej Psi = 0,030 W/mK, szklenie: 4 TF /18A Multitech czarna/ 4 /18A Multitech czarna/ 4 TF ;4 Combi Neutral 61/32 /18A Multitech czarna/ 4 /18A Multitech czarna/ 4 TF , współczynnik g=53% i g=31% odpowiednio wg zestawienia ślusarki, montaż ciepły wg rys. detali z zastosowaniem taśm i mas uszczelniających (ze wzgl. na pasywny charakter obiektu); montaż drzwi do pomieszczeń nieogrzewanych przy zastosowaniu systemu ciepłych belek, słupków oraz progów montażowych
- drzwi wewnętrzne - drewniane z ościeżnicami drewnianymi: wykończenie w zależności od lokalizacji wg rys. wykończenia wewnątrz i zestawienia stolarki, lakierowane lub fornirowane

UWAGA:

Elementy drzwi, samozamykacze, zamki elektryczne, sterowane elektronicznie – będące elementami jednego systemu, pochodzące od jednego producenta. Zestawienia parametrów wielkościowych z określeniem materiału, doбором wyposażenia, okuć, klamek, pochwyty, klasy pożarowej, kolorystyki oraz zastosowanie poszczególnych drzwi zgodnie z zestawieniem projektowym (rysunek i tabela)

- brama wjazdowa – systemowa, segmentowa, malowana w kolorze RAL 9007, wg rys. zestawienia stolarki

4.3.9. Wykończenie ścian wewnętrznych

- ściany żelbetowe nietynkowane – w razie zabrudzeń oczyszczone poprzez wypłaskowanie, zabezpieczone bezbarwnym impregnatem hydrofobizującym na bazie silikonów
- ściany tynkowane – lekki tynk cementowo wapienny kat. II, gruntowany i malowany lateksową farbą nawierzchniową w kolorze białym

UWAGA:

Wykończenie narożników, połączenia tynku innymi materiałami (np. okna, drzwi) wykonać przy zastosowaniu systemowych profili tynkarskich z uszczelkami itp.

- ściany w systemie suchej zabudowy – płyty GK zabezpieczone podkładem gruntującym wypełnionym (pod dyspersyjne farby do wewnątrz) i malowane lateksową farbą nawierzchniową w kolorze białym
- ściany wykończone wykładziną PCV – w pomieszczeniach wilgotnych, w strefach nad umywalkami i blatami roboczymi – wykładzina PCV ścienna w kolorze białoszarym NCS(S1000-N)
- ściany w okładzinie drewnianej – płyta warstwowa świerkowa, lakierowana, trudnozap. gr. 14mm, klejona do ściany GK, słupki i ławki drewniane oraz zabudowa pionów instalacyjnych - w module co 120cm wykonane z płyty świerkowej lakierowanej, trudnozap. gr. 14-19mm montowanej na podkonstrukcji drewnianej, wg rys. detali. Zabudowa pionów, rozdzielaczy, hydrantów, rozdzielnic itp. z płyty drewnianej jw., licowanej do powierzchni ścian sąsiadujących

UWAGA:

wykończenie ścian pomieszczenia RTG płytami GK od wewnątrz i wyposażenie w powłoki ołowiane zabezpieczające przez promieniowaniem jonizującym do wykonania przez specjalistyczną firmę w ramach dostawy i montażu wyposażenia obiektu (poza zakresem opracowania). Grubość osłon dobrać ściśle wg wymagań docelowo wybranego aparatu RTG

- wykończenia otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych – wg rys. detali i wykończenia ścian, w formie skrzynek/ram z płyty warstwowej, świerkowej, lakierowanej, trudnozap. gr. 27mm, klejonej do podłoża

UWAGA:

Stosować farby o wysokiej odporności na ścieranie, zmywalne, dopuszczone do stosowania do placówek opieki zdrowotnej.

4.3.10 Sufity

- sufity z płyty GK – montowane na rusztach systemowych, dwukierunkowych w systemie suchej zabudowy, zabezpieczone podkładem gruntującym wypełnionym (pod dyspersyjne farby do wewnątrz) i

- malowane lateksową farbą nawierzchniową w kolorze białym, głębokomatowym
- sufity nietynkowane, żelbetowe, filigranowe, szer. płyty 120cm - oczyszczone poprzez wypiskowanie, zabezpieczone bezbarwnym impregnatem hydrofobizującym na bazie silikonów
- sufity podwieszane, akustyczne – w module 60cm wg rys. sufitów, kolor biały matowy, płyty z rdzeniem z wełny szklanej o wysokiej gęstości, powierzchnia licowa jest pokryta powłoką wykończeniową, powierzchnia tylna zabezpieczono welonem szklanym, krawędzie są pomalowane; profile główne mocowane do ścian korytarza, konstrukcja ze stali ocynkowanej stali, wg systemu płyt.
- sufit w nadbudówce technicznej - płyta OSB niezapalna 18mm kręcona do konstrukcji drewnianej

4.3.11 Balustrady o pochwytach:

- pochwyty na klatkach schodowych – z podwójnej, klejonej płyty warstwowej świerkowej, lakierowanej, trudnozap. gr. 14mm, na podkonstrukcji malowanej proszkowo w kolorze RAL9007, z płaskownika stalowego, mocowanego prętami wklejanymi na zaprawie iniekcyjnej do ścian klatki, wg, rys. dokumentacji.
UWAGA:
jednostronnie uchylne barierki zabezpieczające przed ewakuacją na poziom podziemia wykonać analogicznie do wykończenia pochwytów
- balustrada szklana na piętrze – mocowana do konstrukcji płyty stropowej wg rys. detalu, za pomocą profilu stalowego do mocowania tafli szkła, szkło klejone, bezpieczne, 2x10mm z warstwą folii. Mocowanie obudowane warstwami wykończeniowymi podłogi i sufitu.
- balustrady techniczne w pomieszczeniu przepompowni oraz nadbudówce technicznej – z profili stalowych 40x40mm, ocynkowanych, montowanych do elem. konstrukcyjnych

4.3.12 Wyposażenie stałe

- wyposażenie sanitariatów: wg rysunków szczegółowych dokumentacji
- wyposażenie meblowe rejestracji ogólnej, rejestracji rehabilitacji oraz rejestracji poradni spec. wg rys. szczegółowych wykończenia wnętrz (mebli)
- wyposażenie dźwigów osobowych: wg specyfikacji
- wyposażenie w rolety okien na poziomie piętra: rolety zewnętrzne, montowane wraz z silnikami we wnękach za okładziną elewacyjną, prowadnice linkowe mocowane do płyt elewacyjnych wykończenia otworów okiennych, kolor żaluzji srebrny (RAL 9007), sterowanie ze stacji pogodowej wg proj. elektr.

4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Dla osób niepełnosprawnych przystosowano pomieszczenia toalet oraz szatni ogólnodostępnych, poprzez:

- brak różnicy wysokości przy wejściu do budynku
- brak progów i zmian wysokości nawierzchni wewnątrz budynku;
- odpowiednie szerokości wejść, przejść i dróg ewakuacyjnych oraz zapewnienie przestrzeni manewrowych przed drzwiami i w pomieszczeniach
- odpowiednią lokalizację wyposażenia stałego pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, wg rys. szczegółowych

4.5. Wyposażenie instalacyjne

Szczegółowe informacje dot. instalacji wg tomów branżowych proj. wykonawczego.