

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA	Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Michałowicach
ADRES INWESTYCJI	dz. nr 131/5, 131/6; AR-1; obręb ewidencyjny Michałowice jednostka ewidencyjna Sobótka-obszar wiejski, 022307_5
KATEGORIA OBIEKTU	IX
INWESTOR	Gmina Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INŻYNIERIA BUDOWLANA ALEKSANDRA BORKOWSKA- KOWALCZYK ul. Wrocławska 7, 55-114 Szewce tel. kom. 603 431 015, mail: inzynieriabudowlana@wp.pl

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- III. INSTALACJE
- IV. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant mgr inż. Maciej Czarniecki	165/71/Wm w spec. konstr.-inż. 4/90 - upr. konserwatorskie	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Aleksandra Borkowska - Kowalczyk	251/DOŚ/BO/13 w spec. konstr. – bud	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. Mieczysław Wylęgała	278/86/OP w spec. sieci i instalacje elektryczne	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE - fotowoltaika	Inż. Edmund Grabiec	11/90/UW w spec. instalacje elektryczne	

DATA OPRACOWANIA

17.11. 2020r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- TOM I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....3-10
- TOM II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY.....11-40
- TOM III – INSTALACJE.....41-72
- TOM IV- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY
– PRAWO BUDOWLANE.....73-97

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:

„Remont i przebudowa świetlicy wiejskiej w Michałowicach”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Świetlica Wiejska w Michałowicach

działka nr ewidencyjny 131/5; 131/86; AR-1, Obręb Michałowice

Inwestor:

Gmina Sobótka, ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka

TOM I

PROJEKT ZAGOPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu.

Spis treści

1.	DANE OGÓLNE	5
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
1.2.	NAZWA I ADRES OBIEKTU	5
1.3.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE	5
1.4.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA	5
1.5.	INWESTOR	5
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
2.1.	OPIS ZAŁOŻENIA	5
2.2.	LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	6
2.3.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	6
2.4.	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	6
2.5.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH	6
2.6.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH	6
2.7.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
2.8.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	6
2.9.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA	7
3.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	7
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	7
5.	BILANS TERENU PO REALIZACJI INWESTYCJI	7
6.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	7
6.1.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	8
6.2.	UWAGI KOŃCOWE	9

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr Z/1 - Plan zagospodarowania terenu	10
--	----

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Gminą Sobótka z siedzibą w miejscowości Sobótka, ul. Rynek 1, zwanej dalej Zamawiającym, a firmą Inżynieria Budowlana Aleksandra Borkowska-Kowalczyk z siedzibą w Szewcach przy ul. Wrocławskiej 7, zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentuje mgr inż. Aleksandra Borkowska-Kowalczyk.

1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Budynek świetlicy wiejskiej w Michałowicach
dz. nr 131/5, 131/6; AR-1; obręb ewidencyjny Michałowice
jednostka ewidencyjna Sobótka-obszar wiejski, 022307_5.

1.3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- wytyczne branżowe
- mapa zasadnicza
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065)
- wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609.)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2020.0.1333)

1.4. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Inżynieria Budowlana Aleksandra Borkowska-Kowalczyk
ul. Wrocławska 7
55-114 Szewce

1.5. INWESTOR

Gmina Sobótka
Ul. Rynek 1
55-050 Sobótka

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na remoncie i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej. Istniejący, przebudowany budynek nadal będzie pełnił tę samą funkcję.

2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany w Michałowicach, gmina Sobótka, powiat wrocławski, działki nr 131/5; 131/6;
Obecnie na terenie działek znajduje się przedmiotowy budynek świetlicy.

2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowych działek gdzie planowana jest inwestycja jest Gmina Sobótka.

2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ

Projektowana inwestycja wymaga opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.5. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH

Projektowana inwestycja zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego leży w strefie ochrony konserwatorskiej „B”, strefie „OW” oraz w układzie ruralistycznym wsi Michałowice. Sam budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.6. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH

Projektowana inwestycja nie leży na terenach będącymi w strefie ochrony przyrody i krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie NATURA 2000.

2.7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

2.8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden

sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

2.9. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA

Przedmiotowy obiekt będzie nadal użytkowany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywany w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest pomiędzy ulicami: Mirosławicką i Długą. Na teren działki dostęp jest przez bramę przejazdową od strony ul. Mirosławickiej. Na przedmiotowych działkach objętych opracowaniem znajduje się budynek świetlicy wiejskiej na rzucie prostokąta, o konstrukcji szkieletowej stalowej, z wypełnieniem płytami azbestowymi, ze stropodachem o konstrukcji stalowej kratownicowej, kryty papą. Teren jest uzbrojony w istniejące sieci.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się przebudowę budynku, remont schodów wejściowych głównych do budynku, budowę tarasu, podjazd do budynku dla osób niepełnosprawnych, pochylnię do pom. technicznego, rozbiórkę schodów na elewacji bocznej, dojście utwardzone do budynku. Pozostała część terenu pokryta trawą.

5. BILANS TERENU PO REALIZACJI INWESTYCJI

1	powierzchnia działek/opracowania dz nr 131/5, 131/6	1321,00m ²
2	powierzchnia zabudowy budynek	266,39m ²
3	Powierzchnia opaski żwirowej	22,53m ²
4	Powierzchnia schodów, tarasów, podjazdów	59,06m ²
5	Powierzchnia dojść i chodników	50,62m ²
6	RAZEM powierzchnia zabudowana	398,60m²
7	Powierzchnia terenu zielonego	922,40 m ²
8	RAZEM powierzchnia zielona	922,40 m²
9	Udział procentowy powierzchni czynnej	~70 %

6. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych

i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia. Projektowane obiekty nie generując obciążen środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków – odprowadzenie wód opadowych po terenie działki.

6.1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowaniu terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
131/4	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12. Kwietnia 2020r. , w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), zmienione ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608)	
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian
	- § 13 - przesłanianie	Istniejący obiekt, przesłanianie bez zmian
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Dojazd do działki utwardzonym ciągiem
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Istniejący obiekt, brak projektowanych miejsc postojowych
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, bez zmian
	- § 57÷ 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, nasłonecznienie bez zmian, oświetlenie nowe LED, spełniające wymagania WT
	- § 271 - usytuowanie Budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Istniejący obiekt, usytuowanie bez zmian
	Przyłącza	Brak projektowanych przyłączy, istniejące znajdują się na działce

		inwestora
--	--	-----------

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany obiekt.

6.2. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem upr. Kierownika budowy, po uzyskaniu „Pozwolenia na budowę” - o jakichkolwiek zmianach informować autora niniejszego opracowania.