

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego: inne budowle (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej)

Kategoria obiektu budowlanego: XVII, k = 15,0, w = 1,0

Rodzaj obiektu budowlanego: budynki kultury, nauki i oświaty (budynek Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej)

Kategoria obiektu budowlanego: IX, k = 4,0, w = 1,5

Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz części budynku stanowiącego Multimedialne Centrum Edukacji Ekologicznej w miejscowości Raków, na działce nr 395.

W ramach prac przewiduje się:

- rozbiórkę rynien i rur spustowych,
- skucie istniejącego gzymsu oraz zadaszenia nad bramami wjazdowymi,
- rozebranie murków ogniowych,
- demontaż instalacji odgromowej,
- częściowa rozbiórka styropapy pod wieniec żelbetowy,
- wykonanie wieńca żelbetowego W1 wraz z zakotwieniem go w ścianie nośnej przy użyciu szpilek gwintowanych $\phi 12$ mm i kotwy chemicznej,
- wykonanie trzpieni żelbetowych,
- wymurowanie ścian kolankowych oraz ścian szczytowych,
- wykonanie wieńca żelbetowego W2 pod murlatę drewnianą,
- nadmurowanie istniejących kominów,
- wydłużenie istniejących kominków kanalizacyjnych,
- wykonanie dachu dwuspadowego o kącie nachylenia 10° w konstrukcji drewnianej nad budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej i częścią budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej oraz dachu jednospadowego o kącie nachylenia 10° w konstrukcji drewnianej nad częścią budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej,
- wykonanie ankrowania ściany elewacji północnej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wymiana drzwi do biblioteki bez zmiany wymiarów otworu drzwiowego,
- wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- demontaż istniejącego ocieplenia na elewacji wschodniej i południowej,

- ocieplenie budynków będących przedmiotem opracowania (ocieplenie fasadową wełną mineralną grubości 16,0 cm i o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$).
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów, płotków przeciwśniegowych oraz stopni i ławy kominiarskiej.

Lokalizacja:

48-120 Raków 83

działka nr 395

Inwestor:

Gmina Baborów

ul. Ratuszowa 2a

48-120 Baborów

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- obowiązując przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla budynków.

<i>1.2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.</i>
--

<i>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.</i>
--

Sposób użytkowania oraz program użytkowy po nadbudowie wraz ze zmianą konstrukcji dachu nie ulegnie zmianie.

<i>1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów</i>
--

<i>Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.</i>
--

1.Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Istniejący obiekt składa się z budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej. Multimedialne Centrum Edukacji

Ekologicznej składa się z niższej części w skład, którego wchodzi biblioteka, toalety, korytarze oraz kuchnia i pomieszczenia gospodarcze oraz wyższej części w skład, którego wchodzi sala widowiskowa. W budynku Ochotniczej Straży Pożarnej znajduje się garaż dla dwóch wozów strażackich, łazienka oraz pomieszczenie pomocnicze. Budynki połączone są ze sobą konstrukcyjne tworząc pod tym względem jeden obiekt. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości częściowo ocieplone. Dach budynków płaski pokryty papą.

W związku z planowaną inwestycją forma architektoniczna obiektu ulegnie modyfikacji. Nadbudowę wraz ze zmianą konstrukcji dachu planuje się bez wykonania rozbiórki istniejącego dachu płaskiego. Projektuje się nowy dach dwuspadowy i jednospadowy o kącie nachylenia połaci 10° w konstrukcji drewnianej.

Obiekty jednak w dalszym ciągu pozostaną trwale związane z gruntem, a ich obrys zewnętrzny zwiększy się nieznacznie z uwagi na projektowane ocieplenie. W częściach budynków objętych opracowaniem zmianie ulegnie jedynie wysokość do kalenicy.



Rys.1. Widok przedmiotowych obiektów.

2. Wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystykę elewacji:

Projektuje się pokrycie dachowe z blachy na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Należy pamiętać o wykonaniu odpowiednich obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, płotków przeciwśniegowych oraz o montażu ławy i stopni kominiarskich. Zaleca się dostosowanie kolorystyki rynien i rur spustowych do koloru pokrycia dachu. Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej malowanej proszkowo grubości 0,70 mm, natomiast rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

Elewacja budynków po ociepleniu zostanie wykończona tynkiem silikonowym cienkowarstwowych w kolorze szarym, czerwonym i błękitnym.

3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowani przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy:

1. Zachowanie linii zabudowy budynku OSP od strony drogi publicznej powiatowej, Multimedialne Centrum Edukacji Ekologicznej usytuowane jest w głębi działki za budynkiem OSP.

Linia zabudowy budynku OSP została zachowana.

2. Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie więcej niż 70%. Wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki po ociepleniu budynku wynosić będzie 35%. Nie projektuje się innych prac zwiększających powierzchnię zabudowy budynków.

3. Szerokość elewacji frontowej budynku OSP od strony frontu terenu od strony drogi publicznej nie więcej niż 14,00 m

Szerokość elewacji frontowej budynku OSP istniejąca – 12,65 m.

Szerokość elewacji frontowej budynku OSP po ociepleniu wynosić będzie – 12,97 m.

4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku OSP nie więcej niż 6,00 m. Projektuje się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku OSP – 5,02 m.

5. Wysokość do kalenicy budynku OSP oraz Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższej części objętej decyzją) nie więcej niż 10,00 m. Projektuje się wysokość do kalenicy budynku OSP – 6,75 m, natomiast budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższej części objętej decyzją) – 7,49 m.

6. Geometria dachu budynku OSP – dach dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych, o kalenicy zwróconej prostopadłe do frontu terenu, o kącie nachylenia połaci do 20°.

Projektuje się geometrię dachu budynku OSP – dach dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych, o kalenicy zwróconej prostopadłe do frontu terenu i kącie nachylenia połaci 10°.

7. Geometria dachu niższej części Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej; w części północnej dach dwuspadowy o niesymetrycznym układzie połaci dachowych, o kalenicy zwróconej prostopadłe do drogi publicznej powiatowej i o kącie nachylenia połaci do 20°, w części wschodniej dach jednospadowy, o kącie nachylenia połaci do 20°. Projektuje się geometrię dachu niższej części Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej w części północnej – dach dwuspadowy o niesymetrycznym układzie połaci dachowym o kalenicy zwróconej prostopadłe do drogi publicznej o kącie nachylenia połaci 10°, natomiast w części wschodniej – dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 10°.

1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zastawieni powierzchni użytkowej, przy czym:

- **powierzchnię użytkową pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,**

– **powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,**

– **przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,**

– **przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,**

c) wysokość, długość, szerokość, średnica,

d) liczbę kondygnacji,

e) inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Kubatura brutto budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – ok. 672,00 m³.

Kubatura brutto budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca – ok. 996,00 m³,

Kubatura brutto budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (wyższa część poza zakresem opracowania) istniejąca – ok. 2012,00 m³.

Kubatura brutto budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie – ok. 865,00 m³.

Kubatura brutto budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie – ok. 1293,00 m³.

Powierzchnia zabudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – ok. 147,80 m².

Powierzchnia zabudowy budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej istniejąca – ok. 501,00 m².

Powierzchnia użytkowa – bez zmian.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy) budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – ok. 4,61 m.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu stropodachu) budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca – ok. 4,85 m.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu stropodachu) budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie – ok. 6,75 m.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu stropodachu) budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie – ok. 7,49 m.

Liczba kondygnacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca: 1 (1 nadziemna).

Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca: 2 (1 nadziemna i 1 podziemna).

Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (wyższa część poza zakresem opracowania) istniejąca: 1 (1 nadziemna).

Liczba kondygnacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie: 1 (1 nadziemna).

Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie: 2 (1 nadziemna i 1 podziemna).

Klasyfikacja budynków ze względu na wysokość: budynki niskie (N).

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Szerokość elewacji frontowej budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – 12,65 m (szerokość elewacji zwiększy się jedynie ze względu na ocieplenie budynku do 12,97 m).

Długość elewacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – 11,69 m oraz 11,73 m (długość elewacji zwiększy się jedynie ze względu na ocieplenie budynku do 11,85 m oraz 11,89 m).

Szerokość elewacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca – 18,66 m (szerokość elewacji zwiększy się jedynie ze względu na ocieplenie budynku do 18,98 m).

Długość elewacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – 21,93 m oraz 6,68 m (długość elewacji zwiększy się jedynie ze względu na ocieplenie budynku do 22,25 m, natomiast wymiar 6,68 m pozostanie bez zmian).

1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Posadowienie budynku – bez zmian. Dla obiektu określa się pierwszą kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych. Brak wpływu eksploatacji górniczej.

1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
--

<i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych</i>

Nie dotyczy.

1.7 Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
--

<i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych</i>

Nie dotyczy.

1.8 Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze
--

<i>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze</i>

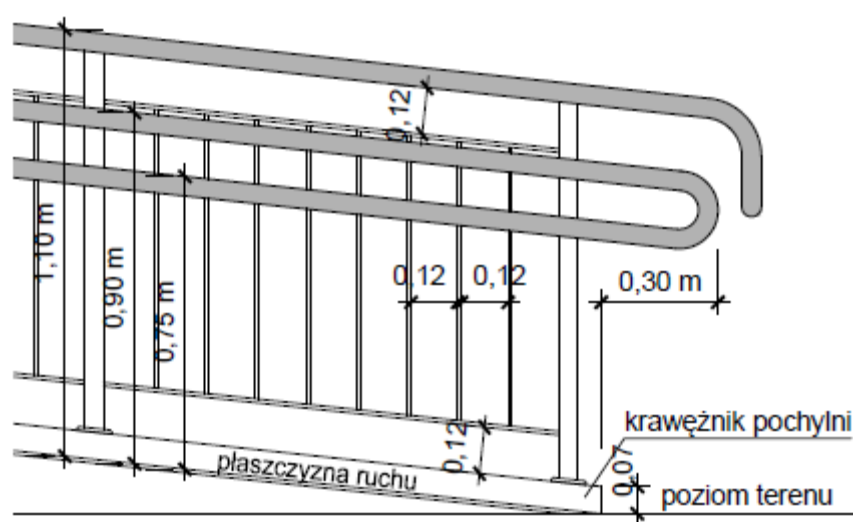
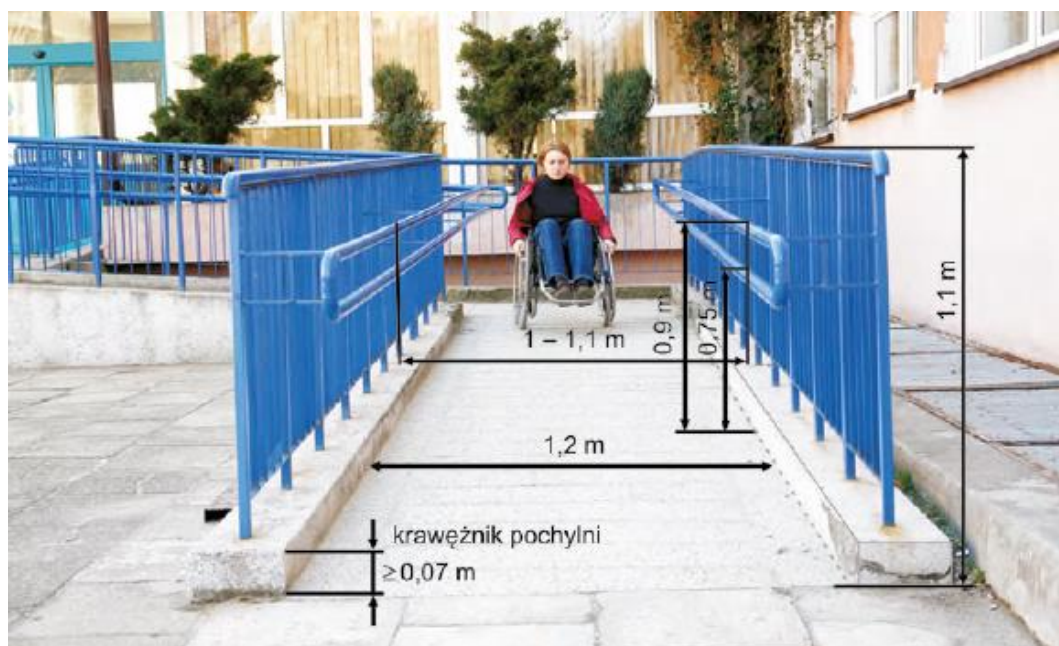
W celu zapewnienia prawidłowych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej zostanie wykonana pochylnia dla osób niepełnosprawnych umożliwiająca wejście do pomieszczenia biblioteki.

Pochylnie należy wykonać o wymiarach zgodnych z rysunkiem AB-9 zapewniając nachylenie maksymalne 8 %. Pochylnia powinna mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,20 m, krawężnik o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1,0 do 1,1 m.

Wymagania dla balustrad:

- minimalna wysokość balustrady, mierzona do wierzchu poręczy – 1,1 m,
- maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady – 0,12 m,
- przy balustradzie i ścianie przyległej do pochylni, przeznaczonej dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze umieszczone na wysokości 0,75 i 0,90 m od płaszczyzny ruchu,
- poręcze przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniającym bezpieczne użytkowanie,
- poręcze powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.

Do pozostałych pomieszczeń zapewniony jest dostęp poprzez istniejącą pochylnię.



Rys.4. Przykład prawidłowego wykonania pochylni zewnętrznej przeznaczonej do ruchu osób niepełnosprawnych.

Pochylnia nie wchodzi w zakres przedmiotowego opracowania.
Pochylnię należy wykonać zgodnie z odrębnym opracowaniem.

1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,***
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,***
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,***
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,***
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne***
 - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.***

1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Bez zmian.

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu obiektu zostanie wykonana z materiałów i wyrobów, oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, a szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania gryzoni do wnętrza.

Nadbudowę i zmianę konstrukcji dachu zaprojektowano tak, aby zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez materiały i stałe wyposażenie, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Bez zmian.

4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Planowana inwestycja jak i sam budynek istniejący nie powodują nadmiernego hałasu, zakłóceń, a także emisji drgań i promieniowania.

5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy.

<i>1.11 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę</i>

<i>W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);</i>

Nie dotyczy.

<i>1.12 Wyposażenie budowlano - instalacyjne</i>

<i>Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem</i>
--

1.Instalacja odgromowa

Na kalenicy dachu należy wykonać zwód poziomy z drutu FeZn lub Al. $\phi 8$ mm, który na obrzeżach dachu poprzez zwody poziome połączyć z przewodami odprowadzającymi. Przy kominach oraz wyrzutniach instalacji wentylacyjnej należy zabudować odpowiednie iglice aluminiowe w taki sposób by wystawały ok. 1,0 m ponad wysokość chronionych obiektów. Przewody odprowadzające należy wykonywać z drutu stalowego ocynkowanego lub aluminiowego o średnicy minimalnej 8 mm, prowadzonego w rurkach ochronnych przeznaczonych do stosowania w instalacjach piorunochronnych zabudowanych podtynkowo w warstwie ocieplenia.

Na poziomie 0,50 m przewody odprowadzające umieszczone w narożach budynku połączyć (poprzez złącze kontrolne) z jego uziomem. Rezystancja uziomu nie powinna przekroczyć wartości $R_u = 10 \Omega$. Uziom fundamentowy należy wykonać po obwodzie budynku.

Jako złącza kontrolne zastosować puszki podtynkowe, w których należy połączyć przewody odprowadzające pionowe z uziomem. Połączenie wykonać za pomocą 2 śrub o gwincie M6 lub jednej o gwincie M10.

<i>1.13 Ochrona przeciwpożarowa</i>
--

<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu</i>

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż (Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Kubatura brutto budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – ok. 672,00 m³.

Kubatura brutto budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca – ok. 996,00 m³,

Kubatura brutto budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (wyższa część poza zakresem opracowania) istniejąca – ok. 2012,00 m³.

Kubatura brutto budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie – ok. 865,00 m³.

Kubatura brutto budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie – ok. 1293,00 m³.

Powierzchnia zabudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – ok. 147,80 m².

Powierzchnia zabudowy budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej istniejąca – ok. 501,00 m².

Powierzchnia użytkowa – bez zmian.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy) budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – ok. 4,61 m.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu stropodachu) budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca – ok. 4,85 m.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu stropodachu) budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie – ok. 6,75 m.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu stropodachu) budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie – ok. 7,49 m.

Liczba kondygnacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca: 1 (1 nadziemna).

Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca: 2 (1 nadziemna i 1 podziemna).

Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (wyższa część poza zakresem opracowania) istniejąca: 1 (1 nadziemna).

Liczba kondygnacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie: 1 (1 nadziemna).

Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie: 2 (1 nadziemna i 1 podziemna).

Klasyfikacja budynków ze względu na wysokość: budynki niskie (N).

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Najbliższa odległość do budynków znajdujących się na sąsiednich działkach – 8,99 m.
Bez zmian.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku występować będą typowe palne elementy wyposażenia z drewna, wyrobów drewnopodobnych i tworzyw sztucznych. Nie przewiduje się magazynowania materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo.
Bez zmian.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.
Bez zmian.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Ze względu na charakter i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Maksymalna liczba osób mogąca przebywać w budynkach do 50 osób.
Bez zmian.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynkach nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.
Bez zmian.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek główny stanowi jedną strefę pożarową.
Bez zmian.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla budynku niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III ustalono klasę „C” odporności pożarowej.

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

Wynikające z tej klasy wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku przedstawiają się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) 6)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

12. Wyposażenie w gaśnice:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

14. Drogi pożarowe:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

<i>1.14 Dodatkowe informacje</i>

Spełnienie wymagań art 5 Ustawy Prawo budowlane:

1. Spełnienie wymagań odnośnie nośności i stateczności konstrukcji

Obliczenia konstrukcyjne dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowane rozwiązania spełniają warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania. Planowane prace nie spowodują negatywnego wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji.

2. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż.

3. Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i środowiska

Nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu zostanie wykonany z materiałów i wyrobów, oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, a szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich

powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania gryzoni do wnętrza.

Nadbudowę i zmianę konstrukcji dachu zaprojektowano tak, aby zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

4. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i dostępności do obiektów

Nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu została zaprojektowana z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy zostały zaprojektowane w sposób niestanowiący uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi.

5. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem

Nadbudowę i zmianę konstrukcji dachu zaplanowano w taki sposób, aby poziom hałasu nie stanowił zagrożenia dla użytkowników. Nie występują także czynniki zewnętrzne powodujące konieczność zastosowania zabezpieczeń przed drganiami i hałasem. Sposób eksploatacji obiektu również nie rodzi takiej potrzeby.

6. Spełnienie warunków oszczędności energii i izolacyjności cieplnej

Projektowane ocieplenie ścian zewnętrznych odpowiada wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędzaniem energii.

Parametry współczynnika U_0 dla przegród budowlanych:

- ściany $U_{\text{umax}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

7. Obiekty budowlane muszą być zaprojektowane, wykonane i rozebrane w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

- ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;
- trwałość obiektów budowlanych;
- wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

W razie rozbiórki obiektów ich elementy zostaną poddane recyklingowi, a części nadające się do ponownego wykorzystania racjonalnie zużyta.

1) Spełnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem budynków, w szczególności w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników:

Bez zmian.

b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów:

Bez zmian.

2a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Bez zmian.

2) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego:

Utrzymanie obiektów we właściwym stanie technicznym leży w obowiązku inwestora. Inwestor posiada możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

3) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz.1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze:

4 a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym:

Jedno z wejść do pomieszczenia sali widowiskowej posiada istniejącą pochylnię dla osób niepełnosprawnych. W związku z brakiem możliwości dostępu dla osób niepełnosprawnych do biblioteki, planuje się wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych – w ramach odrębnego opracowania.

4) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:

Bez zmian.

5) Spełnienie warunków ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej:

Nie dotyczy.

6) Spełnienie wymagań ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską:

Nie dotyczy.

7) Spełnienie wymagań odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej:

Projektowana nadbudowa z racji bliskiego sąsiedztwa z działką 394/8 oraz 397 nie spełnia warunku związanego z usytuowaniem budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy, dlatego uzyskano odstępstwo od przepisów § 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Zgodnie z postanowieniem z dnia 27.06.2023 r. o numerze sprawy AB.670.3.1.2023 w projektowanej nadbudowie i przebudowie budynków zostały wykonane ściany oddzielenia przeciwpożarowego, w zbliżeniu do granicy tej działki budowlanej (od strony działek nr ew. 394/8 i nr 397). Ściany oddzielenia przeciwpożarowego w projektowanej nadbudowie i przebudowie zostały zaznaczone na rysunku AB-10.

8) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:

Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

9) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy:

Zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UWAGA:

- 1. WYKONAWCA WYMIENIONEGO ZAKRESU ROBÓT, POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOSTĘPNEJ DOKUMENTACJI.**
- 2. W PRZYPADKU STOSOWANIA JAKICHKOLWIEK ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH NALEŻY PRZY WYCENIE UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE ELEMENTY DANEGO SYSTEMU, NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA CAŁOŚCI PRAC.**
- 3. NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.**
- 4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.**
- 5. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU ORAZ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI.**
- 6. DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ KONSTRUKCYJNĄ ORAZ INSTALACYJNĄ.**
- 7. UŻYTE MATERIAŁY I URZĄDZENIA POWINNY POSIADAĆ WSZYSTKIE WYMAGANE ATESTY I APROBATY.**
- 8. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW POD WARUNKIEM, IŻ ICH PARAMETRY NIE BĘDĄ GORSZE NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKIE BUDOWLANYM. WSZYSTKIE MATERIAŁY STOSOWANE PODCZAS BUDOWY POWINNY POSIADAĆ ŚWIADECTWO JAKOŚCI GWARANTUJĄCE ICH SKUTECZNE ZASTOSOWANIE I TRWAŁOŚĆ W CZASIE.**

AUTOR

.....