

## 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

### ***1.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.***

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek OSP – inna budowla, budynek użyteczności publicznej oraz maszt do suszenia węża strażackiego – inna budowla.

**Kategoria obiektu budowlanego:** VIII, k = 5,0, w = 1,0 – dla budynku OSP i masztu

Zamierzenie budowlane:

- rozbiórka istniejącego masztu do suszenia węża,
- budowa i montaż nowego masztu do suszenia węża,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz bramy wjazdowej,
- przebudowa otworu okiennego na drzwiowy od strony południowo- wschodniej,
- wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy WC i garażem/komunikacją, bez przebudowy WC,
- zamurowanie otworu drzwiowego, zewnętrznego od strony południowo – wschodniej,
- wzmocnienie stropu nad pierwszym piętem,
- wymiana poszycia i więźby dachowej z jej przebudową, bez zmiany kąta nachylenia dachu i wysokość budynku,
- wykonanie wyłazu dachowego,
- wykonanie izolacji fundamentów,
- demontaż istniejącego i montaż nowego daszku nad wejściem,
- demontaż syreny alarmującej i montaż nowej na maszcie do suszenia węża strażackiego,
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej o grubości 8 cm oraz krawężników,
- wyrównanie poziomu terenu.

### ***1.2 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego.***

***Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.***

#### 1. Sposób użytkowania:

Budynek jest obiektem zlokalizowanym na działce o numerze ewidencyjnym 181, w miejscowości Boguchwałów, gminie Baborów, powiecie głubczyckim. Ze względu na okap i daszek nad wejściem obiekt wykracza na działkę sąsiednią nr 203, która jest działką drogową.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, a przebywający w nim strażacy ochotnicy nie wykonują tam pracy zarobkowej i nie są tam zatrudnieni, a wykonują czynności ochotnicze i dobrowolne. Ponadto przebywanie w budynku odbywa się maksymalnie do 2 godzin – budynek nie przeznaczony na pobyt ludzi.

Budynek objęty opracowaniem jest istniejącym obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, o konstrukcji murowanej. Dach budynku jest dwuspadowy o kącie nachylenia 36° pokryty blachą trapezową.

## 2. Program użytkowy obiektu budowlanego:

### **PIWNICA**

Brak.

### **PARTER**

Na poziomie parteru, usytuowano korytarz z wejściem na klatkę schodową oraz garaż/komunikację na samochód straży pożarnej oraz WC – dostępne z zewnątrz. Pod schodami zlokalizowano pomieszczenie gospodarcze.

### **PIĘTRO**

Na poziomie pierwszego piętra występuje mały korytarz oraz pomieszczenie biura/pomocnicze służące OSP. Ponadto zlokalizowane jest również jedno małe pomieszczenie gospodarcze.

### **PODDASZE**

Na poziom poddasza wchodzi się schodami strychowymi zasłoniętymi wyłazem strychowym (do tej pory wejście odbywało się po drabinie). Na poziomie poddasza zlokalizowano jedno pomieszczenie nieużytkowe – strych nieużytkowy.

***1.3 Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów***

***Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.***

## 1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek istniejący jest trwale związane z gruntem. Bryła budynku jest zwarta, na planie w kształcie prostokąta o dwóch poziomie użytkowania.

Dach jest dwuspadowy o kącie nachylenia 36°. Ściany wykonane są z cegły ceramicznej pełnej o grubości 48 cm.

Obiekt jest istniejący i jest wkomponowany w otaczający krajobraz.

## 2. Wygląd zewnętrzny, z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystykę elewacji:

Poszycie dachowe istniejącego budynku stanowi blacha falista w kolorze pomarańczowym. Z racji wymiany konstrukcji dachu (bez zmiany charakterystycznych parametrów budynku) dach będzie pokryty dachówką karpiówką podwójnie zakładaną w kolorze ceglanym.

Rynien i rur spustowych należy wykonać z blachy malowanej proszkowo o grubości 0,7mm, a parapety wykonać z blachy powlekanej grubości 0,7mm, w kolorze RAL 8017. Obróbki blacharskie wykonać z blachy powlekanej grubości 0,5mm, w kolorze RAL 8017

Stolarka okienne, drzwiowa i brama garażowa przewidziana jest w kolorze brązowym.

Elewacja obiektu bez zmian.

3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy:

Na przedmiotowym terenie brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania terenu. Przy przedmiotowym budynku OSP zostaną wykonane prace nie wymagające obowiązywania decyzji lokalizacyjnej. Jednakże lokalizacja nowego masztu do suszenia węża została uwzględniona zgodnie z zapisami decyzji o lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym należy zachować odległość projektowanego masztu od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej – min. 6 m - warunek spełniony.

#### **1.4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

*Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:*

*a) kubaturę,*

*b) zastawieni powierzchni użytkowej, przy czym:*

*- powierzchnię użytkową pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich powierzchni użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopiętrowych, nieużytkowych poddaszy,*

*– powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,*

*– przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz*

*mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,*

*– przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,*

*c) wysokość, długość, szerokość, średnica,*

*d) liczbę kondygnacji,*

*e) inne dane, niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.*

#### 1. Budynek OSP

a) Kubatura budynku – 453,13m<sup>3</sup>

b) Powierzchnia użytkowa budynku – 75,42 m<sup>2</sup>,

c) Wysokość (liczona od terenu najniższego położonego wejścia do kalenicy) – 9,34 m,

Uwaga: wysokość nie ulegnie zmianie.

d) Szerokość elewacji – 7,00 m,

e) Długość budynku – 8,02

f) Liczba kondygnacji: 2 – bez zmian,

g) Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: budynek niski (N),

h) Inne dane: nie dotyczy.

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż ( Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

Budynek po przebudowie został zakwalifikowany do obiektów w części ZL III ( przebywanie osób w ilości maksymalnie do 10 osób odbywa się do 2 godzin) i w części do PM.

## 2. Maszt do suszenia węża:

- a) Kubatura – nie określa się,
- b) Powierzchnia użytkowa budynku – nie określa się,
- c) Wysokość maksymalna – 10,40 m,
- d) Szerokość elewacji – nie określa się,
- e) Liczba kondygnacji – nie określa się ,
- f) Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość: nie określa się
- g) Inne dane: nie dotyczy.

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż ( Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

Zestawienie powierzchni użytkowych budynku objętego opracowaniem (PN-ISO 9836: 1997):

| Numer pomieszczenia   | Nazwa pomieszczenia   | Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> ) |
|-----------------------|-----------------------|---|
| 1.1                   | Korytarz              | 1,31                                    |
| 1.2                   | Garaż/ komunikacja    | 32,33                                   |
| 1.3                   | WC                    | 4,07                                    |
| <b>RAZEM PARTER</b>   |                       | <b>37,71</b>                            |
| 2.1.                  | Korytarz              | 1,58                                    |
| 2.2.                  | Biuro/Pom. pomocnicze | 36,84                                   |
| 2.3.                  | Pom. gospodarcze      | 2,19                                    |
| <b>RAZEM PODDASZE</b> |                       | <b>40,61</b>                            |
| <b>RAZEM</b>          |                       | <b>78,32</b>                            |

## **1.5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

### 1. Opinia geotechniczna:

Proste warunki gruntowe. Brak mineralnych gruntów słabonośnych i nasypów niekontrolowanych. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Posadowienie istniejących fundamentów – bez zmian. Posadowienia fundamentu masztu do suszenia węża – poniżej strefy przymarzania ( min. 100 cm).

## 2. Informacja o sposobie posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej:

Istniejący budynek zostały posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Maszt do suszenia węża strażackiego posadowiony bezpośrednio na stopach fundamentowych.

Brak wpływu eksploatacji górniczej.

## 3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego:

Dla obiektu określa się pierwszą kategorię geotechniczną, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym.

### **1.6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

***W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych***

Liczba lokali mieszkalnych: brak.

Liczba lokali użytkowych: 1 lokal Ochotniczej Straży Pożarnej

### **1.7 Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

***W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych***

Nie dotyczy, budynek nie jest obiektem mieszkalnym.

### **1.8 Warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze**

***Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze***

Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi. Osoby w nim przebywające mogą w nim się znajdować poniżej 2 godzin. Mimo tego budynek posiada udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Budynek dostępny bezpośrednio z poziomu terenu, poprzez ukształtowanie terenu. Do pokonania schodów wewnętrznych będzie służył w razie potrzeby schodolaz. Ponadto w budynku znajduje się toaleta, która spełnia wymogi toalety dla niepełnosprawnych. Toaleta nie podlega przebudowie.

### ***1.9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie***

***Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:***

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,***
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,***
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,***
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,***
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne***  
***– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.***

#### 1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda – istniejący przyłącz oraz wewnętrzna instalacji.

Ścieki – odprowadzane zostaną do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe – szambo nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Wody opadowe – odprowadzane na własny teren nieutwardzony.

#### 2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Emisja gazów związanych ze spalaniem paliwa stałego potrzebnego do celów grzewczych zgodna w obowiązującymi normami. W budynku ciepła woda użytkowa zostanie zapewniona przez podgrzewacz przepływowy, zapewniony w ramach remontu..

Projektowane obiekty nie wytwarzają zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) § 2 i 3.

#### 3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe bytowo – gospodarcze w ilości 0,1m<sup>3</sup>/tydzień są składowane w kontenerach umiejscowionych na działce a następnie odbierane i wywożone przez specjalistyczną firmę na podstawie właściwej umowy. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, zlokalizowane został na terenie przeznaczonym do tego typu zagospodarowania, przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 (Dz. U. Nr 257, poz. 2573) § 2 i 3 nie wymaga przeprowadzenia postępowania o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji oraz nie występuje konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Obiekt nie emituje hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Lokalizacja budynku nie wpływa na istniejący drzewostan. Budynek jest istniejący. Powierzchnia ziemi, w tym gleba po przeprowadzonych pracach zostanie przywrócona do stanu pierwotnego. Brak wpływu obiektów na wody powierzchniowe i podziemne, a przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektów budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

**1.10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

*W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii*

*(Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:*

*a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,*

*b) dostępne nośniki energii,*

*c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:*

*– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo*

*– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,*

*d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,*

*e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;*

Budynek nie jest stale użytkowany. Przebywanie w nim osób odbywa się do 2 godzin (nie przeznaczony na pobyt ludzi). W razie potrzeby w budynku znajduje się piec kaflowy – istniejący, którym dogrzewane jest pomieszczenie biura/ pomocnicze na pierwszym piętrze.

**1.11 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę**

*W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);*

Nie dotyczy. Budynek jest ogrzewany w razie potrzeb.

### **1.12 Wyposażenie budowlano – instalacyjne**

**Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

#### 1. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu:

##### 1.1. Technologia realizacji.

Roboty budowlane przewidziano do realizacji w tradycyjnej technologii wykonawstwa.

##### 1.2. Ławy i ściany fundamentowe.

W części istniejącej budynku należy wykonać izolację pionową:

Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych:

- odkopanie ścian fundamentowych do głębokości 30 cm, robić to pasami o szerokości maksymalnie 5m),
- skucie tynków na ścianie fundamentowej i wadliwych spoin na głębokość co najmniej 2,0cm,
- usunięcie i utylizacja gruzu z terenu budowy,
- oczyszczenie i odgrzybienie powierzchni,
- wykonać obrzutkę cementowa z dodatkiem emulsji kontaktowej,
- należy wykonać fasetę uszczelniającą w miejscu styku ściany i fundamentu oraz w narożnikach,
- naniesienie emulsji bitumicznej, do gruntowania podłoża należy rozcieńczyć emulsję wodą w proporcji od 1:1 do 1:4 (na bardziej porowatych i nasiąkliwych podłożach odpowiednia jest proporcja 1:1),
- nałożenie masy bitumicznej na wyschniętą warstwę gruntującą,
- przyklejenie płyt ze styropianu XPS o grubości 10 cm ( $\lambda=0,033 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ),
- ułożyć folię kubelkową, jako zewnętrzną warstwę izolacji przeciwwodnej wraz z listwą maskującą,
- zasypać wykop piaskiem i go zagęścić.

##### 1.3. Ściany zewnętrzne.

Nastąpi przebudowa w elewacji. Otwór okienny zostanie zastąpiony otworem drzwiowym.

##### 1.4. Ściany wewnętrzne.

Bez zmian.

##### 1.5. Kominy.

W obiekcie z racji braku wentylacji w niektórych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Zostanie wykonany nowy komin do wentylacji. Komin wykonany w konstrukcji drewnianej obity płytą OSB gr. 18mm. Kanały wentylacyjne ocieplone wełną mineralną gr. 10cm. Komin obity będzie okładziną imitująca cegłę.



#### 1.6. Nadproża, podciąg, wieńce.

Bez zmian. Przy przebudowie otworu zostanie wykorzystane istniejące nadproże okienne.

#### 1.7. Stropy.

W budynku nad parterem znajduje się istniejący strop drewniany. Rozstaw osiowy belek wynosi około 90 cm. Belki oparte na ścianach o wymiarach 16x16 cm.

Z racji jego średniego stanu planuje się jego wzmocnienie. Wzmocniona zostanie każda belka stropowa z dwóch stron nową belką o wymiarach 8x20 cm. Strop należy od góry ocieplić wełną mineralną o grubości 20 cm oraz 10 cm. Należy pamiętać o zastosowaniu folii paroizolacyjnej oraz płyt OSB pomiędzy warstwy ocieplenia. W związku z tym, że od spodu strop należy obudować płytą G-K do odporności pożarowej EI 30 należy zdemontować istniejącą obudowę stropu. Z racji przebudowy stropu nie zmieni się wysokość pomieszczenia pod stropem. Ponadto należy zastosować wyłaz strychowy o klasie EI 15.

#### 1.8. Schody.

Brak schodów zewnętrznych.

Główne wejście do budynku dostępne jest z poziomego terenu. Budynek wyniesiony jest ponad grunt, jednakże dostęp do niego zapewnia wyprofilowany układ terenu.

#### 1.9. Dach.

Dach w istniejącym budynku jest dwuspadowy o kącie nachylenia 36°. Więźba ma konstrukcję płatwiową. Krokwie o wymiarach 11x14 cm oparte są na murlatach 15x15 cm. Pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa.

W związku ze złym stanem więźby dachowej planowana jest jej kompletna wymiana. Projektuje się więźbę krokwiowo jętkową. Krokwie należy oprzeć na murlatach o wymiarach 14x14 cm i dodatkowo spiąć jętkami po obu stronach krokwi. Na jętkach należy dodatkowo nabić płytę OSB o gr. 22mm. Pokrycie dachu stanowić będzie dachówka karpiówka podwójnie zakładana w kolorze ceglanym.

Należy pamiętać o wykonaniu odpowiednich obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz o montażu płotków przeciwsniegowych i wyłazu dachowego.

W związku z kompletną wymianą więźby dachowej nie zmieniają się charakterystyczne parametry obiektu. Wysokości oraz kąt nachylenia dachu pozostanie bez zmian.

#### 1.10. Cokół.

Bez zmian.

#### 1.11. Stolarka okienna i drzwiowa.

Istniejący otwór okienny w elewacji tylnej (południowo – wschodniej) należy przebudować na otwór drzwiowy. Wymiar w świetle ościeżnicy ma mieć 90 cm szerokość i min. 2 m wysokości.

Drzwi wejściowe do obiektu należy zastosować jako aluminiowe w kolorze RAL 8017.

Okna należy wymienić na wykonane z PCV w kolorze brązowym.

Drzwi pomiędzy korytarzem i garażem/komunikacją należy wymienić na drzwi przeciwpożarowe o klasie EI 30. Drzwi spowodują oddzielenie przeciwpożarowe pomieszczenia garażu/komunikacji z WC od piętra.

Bramę garażową należy zastosować jako rolowaną, w kasie mocowanej na zewnątrz z napędem w kolorze brązowym. Wymiar bramy bez zmian.

#### 1.12. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne:

- istniejąca ściana wykonana z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej

#### 1.13. Posadzki.

Bez zmian.

#### 1.14. Inne.

### 1. Zadaszenie nad wejściem głównym

- przed wykonaniem nowego należy zdemonstować istniejące zadaszenie wejścia,
- daszek należy wykonać w konstrukcji drewnianej, kolor brązowy,
- płatwie pokryte deskowaniem pełnym i dachówką karpiówką podwójnie zakładaną w kolorze ceglanym.

### 2. Utwardzenie terenu

W związku z zagospodarowaniem terenu należy utwardzić kostką betonową, szarą, bezfazową o grubości 8 cm, tworząc opaskę wokół budynku. Przy kostce zastosować krawężniki betonowe o grubości 8 cm. W części gdzie obecny jest wjazd do garażu należy zastosować krawężniki obniżone, umożliwiające swobodny przejazd do garażu.

Należy zagwarantować spadek.

### 3. Syrena alarmująca

Należy zdemonstować istniejącą syrenę alarmującą występującą na elewacji szczytowej. W związku z tym należy zdemonstować przytwierdzony do elewacji dwuteownik.

Nową syrenę alarmującą należy umieścić na maszcie do suszenia węża strażackiego. Ponadto w ramach wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej istniejącego budynku należy doprowadzić tam instalację prądową zasilającą syrenę alarmową.

Syrena alarmowa, elektryczna:

- posiada zestaw sześciu głośników,
- przeznaczona do montażu na dachach,
- składa się z centrali sterującej montowanej na ścianie oraz głośników tubowych, do zamocowania np. no maszcie,
- każdy głośnik zestawu można skierować indywidualnie w dowolną stronę,

#### a) Parametry techniczne syreny

- centrala sterująca,
- wykonanie podwójna szafa energetyczna,
- wymiary: szer. ok. 280 x wys. ok. 560 x gł. ok. 150 mm
- system montażu zawieszany na ścianie,
- zasilanie 230V
- możliwość zasilania awaryjnego, poprzez zasilacz awaryjny UPS stosownej mocy,
- miejsce pracy: zabudowa stała.

#### b) Głośniki

- głośność: 134 dB / 1m,
- zasięg od 600-1000 m \*,

- rodzaj sygnału, narastający w 20 sek.,
- dźwięk sygnału zbliżony do syren 3-fazowych.,
- promieniowanie dźwięku pionowe: 30 stopni,
- promieniowanie dźwięku poziome 60 stopni,
- wymiary głośnika: około 180 x 115 x 230,
- okablowanie - każdy głośnik posiada 10 m kabla 2x0,75,
- miejsce pracy: na zewnątrz budynku.

#### 4. Maszt do suszenia węża strażackiego

Maszt należy wykonać z dwóch dwuteowników o wymiarze 200, zakotwionych fundamencie o wymiarach Ø50x100cm. Głębokość posadowienia fundamentu 100 cm.

Dwuteowniki należy połączyć ze sobą przy pomocy spawu i metalowej ramy. Ramę wykonać z zamkniętego profilu stalowego o wymiarach 7x7 cm i grubości 3mm. Do ramy pod kątem 45° przyspawać zamknięte profile stalowe 5x5cm i grubości 3 mm – tworzące swoisty daszek. Profile o wymiarze 5x5 połączyć ze sobą przy pomocy stalowej belki kalenicowej wykonanej z profilu zamkniętego 7x7 cm.

Na tak przygotowaną konstrukcję zadaszenie należy przytwierdzić wkrętami łaty o wymiarach 4x6 cm oraz dachówkę karpiówkę. Dachówka identyczna jak dachówka podrywająca dach budynku.

Słupy masztu do fundamentu zakotwić przy pomocy szpilek Ø16 i blachy o grubości 1mm.

Maszt należy zaopatrzyć w wciągarkę do węża.

Parametry techniczne wciągarki:

- maksymalny udźwig ze zbloczem: 800 kg,
- maksymalny udźwig bez zblocza: 400 kg,
- maksymalna wysokość podnoszenia ze zbloczem: około 6 m,
- maksymalna wysokość podnoszenia bez zblocza: około 12 m,
- prędkość podnoszenia ze zbloczem: ok. 5 m/minutę
- prędkość podnoszenia bez zblocza: ok. 10 m/minutę
- moc silnika: min. 1300 W,
- napięcie zasilania: 230 V,
- lina stalowa o grubości: 5 mm,
- długość liny: 12 m,
- dopuszczalne warunki pracy: S3 - 20%.

Zestaw powinien składać się z:

- wyciągarki elektrycznej 400/800 kg,
- pilota przewodowego góra-dół,
- uchwyty mocującego ze śrubami,
- haka,
- zblocze,
- długa lina.

#### 5. Wewnętrzna instalacja wodociągowa

Istniejąca. Przewiduje się jej remont. Remont ze względu na to iż jest to istniejąca instalacja w istniejącym budynku nie podlega zgłoszeniu ani pozwoleniu na budowę.

6. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejąca. Przewiduje się jej remont. Remont ze względu na to iż jest to istniejąca instalacja w istniejącym budynku nie podlega zgłoszeniu ani pozwoleniu na budowę.

7. Wewnętrzna instalacja CO

W budynku obecny jest istniejący piec kaflowy. Bez zmian.

8. Opis techniczny instalacji wentylacyjnej

W celu poprawy wentylacji pomieszczeń w budynku zaprojektowano dodatkowe kanały wentylacyjne. Dodatkowy kanał zaprojektowano do istniejącego WC i garażu na parterze oraz w pomieszczeniu biura/pomocniczym na piętrze.

9. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna

Istniejąca. Przewiduje się jej remont. Remont ze względu na to iż jest to istniejąca instalacja w istniejącym budynku nie podlega zgłoszeniu ani pozwoleniu na budowę.

10. Odprowadzanie wody deszczowej

Na własny teren nieutwardzony.

|  |
|--|
| <b>1.13 Ochron przeciwpożarowa</b>   |
| <b>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu</b> |

Spełnienie wymagań art 5:

1) Obiekt OSP spełnia wymagania podstawowe: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Obiekt masztu do suszenia węża został zaprojektowany tak aby spełniał wymagania podstawowe: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, ochrony przed hałasem, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

1. Spełnienie wymagań odnośnie nośności i stateczności konstrukcji

Obliczenia konstrukcyjne dotyczące przebudowy budynku OSP i budowy masztu dokonane zostały w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania. Zaprojektowana konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania.

2. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

Przebudowę w budynku zaprojektowano w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż. Materiały mogące stwarzać zagrożenie pożarowe należy zabezpieczyć w sposób właściwy. Elementy drewniane przez nasączenie odpowiednimi środkami. Takie rozwiązania projektowe zapewniają w razie pożaru: nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia oraz nośność konstrukcji w założonym czasie przewidzianym na ewakuację ludzi.

Maszt do suszenia węża strażackiego zaprojektowano w sposób zapobiegający powstaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru. Projektowane rozwiązania materiałowe spełniają wymagania dotyczące ochrony p.poż.

### 3. Spełnienie odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i środowiska

Budynek wykonano z materiałów i wyrobów, oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania gryzoni do wnętrza.

Budynek zaprojektowano tak, aby zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

Maszt do suszenia węża strażackiego zaprojektowano tak aby spełniała warunki środowiskowe.

### 4. Spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i dostępności do obiektów

Budynek nie zmieni swojej funkcji. Jego użytkowanie nie zmieni się.

Maszt spełnia wymagania dotyczące użytkowania. Jednak nie jest on przeznaczony do użytkowania dla ogółu. Korzystać z niego mogą jedynie ochotnicy OSP.

### 5. Spełnienie odpowiednich warunków ochrony przed hałasem

W budynku poziom hałasu nie stanowi zagrożenia dla użytkowników. Projektowane przegrody zewnętrzne i wewnętrzne posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą niż wymagana w Polskich Normach.

Nie dotyczy obiektu masztu.

### 6. Spełnienie warunków oszczędności energii i izolacyjności cieplnej

Parametry współczynnika  $U_0$  dla przegród budowlanych:

- |                     |  |
|---------------------|--|
| - ściany zewnętrzne | bez zmian                                      |
| - okna              | $U_{\text{umax}} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - drzwi zewnętrzne  | $U_{\text{umax}} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - dach              | $U_{\text{umax}} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

Nie dotyczy obiektu masztu.

### 7. Obiekty budowlane muszą być zaprojektowane, wykonane i rozebrane w taki sposób, aby wykorzystanie zasobów naturalnych było zrównoważone i zapewniało w szczególności:

- ponowne wykorzystanie lub recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów i części po rozbiórce;
- trwałość obiektów budowlanych;
- wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

W razie rozbiórki obiektów ich elementy zostaną poddane recyklingowi, a części nadające się do ponownego wykorzystania racjonalnie zużyta.

2) Spełnienie warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem budynków, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Obiekt OSP spełnia warunki użytkowe dotyczące zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą oraz zakłada się ich efektywne wykorzystanie.

Nie dotyczy obiektu masztu (w ramach wewnętrznej instalacji w obiekcie istniejącym zostanie poprowadzone zasilanie, tak aby można było umiejscowić syrenę alarmującą na projektowanym maszcie do suszenia węża strażackiego oraz wciągarkę).

- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów

W obiekcie OSP zaprojektowano sposób odprowadzania ścieków do zbiornika na nieczystości ciekłe (zbiornik objęty odrębnym postępowaniem), a odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Usuwanie odpadów odbywa się na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Inwestorem a Gminą – bez zmian.

- 2a) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Budynek i projektowany maszt nie narusza dostępu, obiektom sąsiednim, do usług telekomunikacyjnych. Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

- 3) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Utrzymanie obiektów we właściwym stanie technicznym leży w obowiązku inwestora. Inwestor posiada możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

- 4) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z2012r. poz.1169 oraz z2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;

- 4 a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinny

Budynek OSP nie jest przeznaczony na pobyt ludzi ( przebywanie osób do 2 godzin). Jednakże ze względu na to iż budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, dostęp do obiektu zapewniany jest z poziomu terenu, a wewnątrz obiektu w razie konieczności zostanie zapewniony w obiekcie dostępna jest toaleta umożliwiająca korzystanie z niej osobą niepełnosprawnym. Budynek nie jest obiektem mieszkalnym.

Nie dotyczy obiektu masztu.

- 5) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

W budynku nie jest wykonywana praca. Przebywanie osób w nim występujących odbywa się do dwóch godzin a strażacy wykonują tam czynności ochotnicze.

W obiekcie nie ma konieczności zagwarantowania na drogach ewakuacyjnych awaryjnego oświetlenia oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Strop nad piętrem należy obudować płytami G-K do odporności pożarowej REI 30.

W budynku nie jest wykonywana praca.

6) Spełnienie warunków ochrony ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Istniejący budynek, nie jest obiektem o specjalnym znaczeniu w rozumieniu wymogów obrony cywilnej, dlatego przy projektowaniu nie brano pod uwagę wymogów w tym zakresie.

7) Spełnienie wymagań ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Budynek OSP znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren działki nr 203 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy.

8) Spełnienie wymagań odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej

Obiekt usytuowany jest na działce o nieregularnym kształcie. Leży minimum 0,2 m od granicy działki drogowej nr 203 i 4,74 m od działki budowlanej.

Budynek leży w odległości minimum 19,08 m od najbliższego budynku sąsiedniego.

Projektowany maszt stanie w odległości 6,64 m od granicy jezdni drogi o nr działki 203 i 4,01 m od granicy z działką nr 182.

9) Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Projektowany obiekt nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ciepłej,
- zakłóceń dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochrony przed zanieczyszczeniami wody i gleby.

10) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**UWAGA:**

- 1. WYKONAWCA WYMIENIONEGO ZAKRESU ROBÓT, POWINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z CAŁOŚCIĄ DOSTĘPNEJ DOKUMENTACJI.**
- 2. W PRZYPADKU STOSOWANIA JAKICHKOLWIEK ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH NALEŻY PRZY WYCENIE UWZGLĘDNIĆ WSZYSTKIE ELEMENTY DANEGO SYSTEMU, NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA CAŁOŚCI PRAC.**
- 3. NIE NALEŻY ODMIERZAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKU ANI TEŻ UŻYWAĆ GO JAKO SZABLONU.**
- 4. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.**
- 5. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI WYMIAROWYCH POMIĘDZY RYSUNKAMI DETALI I CAŁOŚCI PROJEKTOWANEGO ELEMENTU ORAZ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PODSTAWĄ WYMIAROWANIA SĄ RYSUNKI DETALI.**
- 6. DOKUMENTACJĘ ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ KONSTRUKCYJNĄ ORAZ INSTALACYJNĄ.**
- 7. UŻYTE MATERIAŁY I URZĄDZENIA POWINNY POSIADAĆ WSZYSTKIE WYMAGANE ATESTY I APROBATY.**
- 8. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW POD WARUNKIEM, IŻ ICH PARAMETRY NIE BĘDĄ GORSZE NIŻ PRZYJĘTE W PROJEKIE BUDOWLANYM. WSZYSTKIE MATERIAŁY STOSOWANE PODCZAS BUDOWY POWINNY POSIADAĆ ŚWIADECTWO JAKOŚCI GWARANTUJĄCE ICH SKUTECZNE ZASTOSOWANIE I TRWAŁOŚĆ W CZASIE.**

**AUTOR**

.....