

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

## ***1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego***

***Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.***

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej oraz części budynku stanowiącego Multimedialne Centrum Edukacji Ekologicznej w miejscowości Raków, na działce nr 395.

W ramach prac przewiduje się:

- rozbiórkę rynien i rur spustowych,
- skucie istniejącego gzymsu oraz zadaszenia nad bramami wjazdowymi,
- rozebranie murków ogniowych,
- demontaż instalacji odgromowej,
- częściowa rozbiórka styropapy pod wieńiec żelbetowy,
- wykonanie wieńca żelbetowego W1 wraz z zakotwieniem go w ścianie nośnej przy użyciu szpilek gwintowanych  $\phi 12$  mm i kotwy chemicznej,
- wykonanie trzpieni żelbetowych,
- wymurowanie ścian kolankowych oraz ścian szczytowych,
- wykonanie wieńca żelbetowego W2 pod murlatę drewnianą,
- nadmurowanie istniejących kominów,
- wydłużenie istniejących kominków kanalizacyjnych,
- wykonanie dachu dwuspadowego o kącie nachylenia  $10^\circ$  w konstrukcji drewnianej nad budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej i częścią budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej oraz dachu jednospadowego o kącie nachylenia  $10^\circ$  w konstrukcji drewnianej nad częścią budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej,
- wykonanie ankrowania ściany elewacji północnej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- wymiana drzwi do biblioteki bez zmiany wymiarów otworu drzwiowego,
- wykonanie nowej pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- demontaż istniejącego ocieplenia na elewacji wschodniej i południowej,
- ocieplenie budynków będących przedmiotem opracowania (ocieplenie fasadową wełną mineralną grubości 16,0 cm i o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda = 0,035$  W/m<sup>2</sup>\*K).
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, parapetów, płotków przeciwśniegowych oraz stopni i ławy kominiarskiej.

Lokalizacja:

48-120 Raków 83

działka nr 395

Inwestor:  
Gmina Baborów  
ul. Ratuszowa 2a  
48-120 Baborów

Podstawa opracowania:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- mapa do celów projektowych,
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- uzgodnienia koncepcji z inwestorem,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz warunki techniczne dla budynków.

Parametry techniczne budynku:

Kategoria obiektu budowlanego: XVII, k = 15,0, w = 1,0 (budynek Ochotniczej Straży Pożarnej).

Kategoria obiektu budowlanego: IX, k = 4,0, w = 1,5 (budynek Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej).

Budynki są niskie (N) w kategorii zagrożenia ludzi ZL III – zgodnie z §212 ust. 2 określa się klasę odporności pożarowej elementów budynku na wartość „C”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej [Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.] §4 ust. 1 projekt nie wymaga uzgadniania z Rzeczoznawcą w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

<b><i>1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu</i></b>
<b><i>Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki</i></b>

1. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Działka nr 395 położona jest w centralnej części wsi Raków. Obecnie działka zabudowa jest w części przedmiotowymi budynkami. Pozostałą część działki stanowią utwardzenia terenu, schody zewnętrzne, zieleń niska oraz urządzenia rekreacyjne placu zabaw.

2. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki:

Nie dotyczy.

### **1.3 Projekt zagospodarowania działki lub terenu.**

*W tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.*

#### 1. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu, która nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu. Planowane prace odbywać się będą w ramach obrysu istniejących budynków.

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków związanych z przesłonieniem i zacienieniem innych obiektów.

#### 2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

#### 3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

#### 4. Układ komunikacyjny:

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

#### 5. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

#### 6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

##### 1. Wewnętrzna instalacja wodociągowa.

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

##### 2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

### 3. Wewnętrzna instalacja C.O.

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

### 4. Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna.

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

### 5. Odprowadzanie wody deszczowej.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu budynku będzie się odbywać przy pomocy rynien i rur spustowych, o przekrojach i ilości dostosowanej do powierzchni dachów (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach).

Z budynków przewiduje się odprowadzanie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

### 7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Bez zmian w przedmiotowym zakresie.

#### **1.4 Zestawienie powierzchni**

***Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku: takich jak trasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnie biologicznie czynną, powierzchnię innych części terenu, niezbędną do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu inwestycji mieszkaniowej lub towarzyszących.***

Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu:

Istniejąca powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych:	648,80 m <sup>2</sup> – 34,15 % (bez zmian)
<b>RAZEM – powierzchnia działki nr 395</b>	1900,00 m <sup>2</sup>

### **1.5 Informacje i dane**

*Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.*

1. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane.

Planowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w Gminie Baborów.

2. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren działki nr 395 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren działki nr 395 nie jest położony w granicach terenu górniczego.

4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

a) Informacje o charakterze, cechach istniejących zagrożeń dla środowiska:

Brak.

b) Informacje o charakterze, cechach przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Odpady stałe gospodarczo-bytowe w ilości 0,2 m<sup>3</sup>/tydzień składowane będą w kontenerach

umiejscowionych na działce nr 395, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Baborów. Wody deszczowe z połąci dachowej odprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji deszczowej.

c) Przewidywane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Nie dotyczy.

***1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.***

Projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń p.poż (Dz.U. nr 121, poz. 1137 z dnia 16 czerwca 2003 r.).

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Kubatura brutto budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – ok. 672,00 m<sup>3</sup>.

Kubatura brutto budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca – ok. 996,00 m<sup>3</sup>,

Kubatura brutto budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (wyższa część poza zakresem opracowania) istniejąca – ok. 2012,00 m<sup>3</sup>.

Kubatura brutto budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie – ok. 865,00 m<sup>3</sup>.

Kubatura brutto budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie – ok. 1293,00 m<sup>3</sup>.

Powierzchnia zabudowy budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – ok. 147,80 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej istniejąca – ok. 501,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa – bez zmian.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do kalenicy) budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca – ok. 4,61 m.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu stropodachu) budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca – ok. 4,85 m.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu stropodachu) budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie – ok. 6,75 m.

Wysokość (liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do najwyższego położonego punktu stropodachu) budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie – ok. 7,49 m.

Liczba kondygnacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej istniejąca: 1 (1 nadziemna).

Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) istniejąca: 2 (1 nadziemna i 1 podziemna).

Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (wyższa część poza zakresem opracowania) istniejąca: 1 (1 nadziemna).

Liczba kondygnacji budynku Ochotniczej Straży Pożarnej po nadbudowie: 1 (1 nadziemna).

Liczba kondygnacji budynku Multimedialnego Centrum Edukacji Ekologicznej (niższa część objęta opracowaniem) po nadbudowie: 2 (1 nadziemna i 1 podziemna).

Klasyfikacja budynków ze względu na wysokość: budynki niskie (N).

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

## 2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Najbliższa odległość do budynków znajdujących się na sąsiednich działkach – 8,99 m.

Bez zmian.

## 3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku występować będą typowe palne elementy wyposażenia z drewna, wyrobów drewnopodobnych i tworzyw sztucznych. Nie przewiduje się magazynowania materiałów i substancji palnych niebezpiecznych pożarowo.

Bez zmian.

## 4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

Bez zmian.

## 5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Ze względu na charakter i sposób użytkowania budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Maksymalna liczba osób mogąca przebywać w budynkach do 50 osób.

Bez zmian.

## 6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynkach nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

Bez zmian.

## 7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek główny stanowi jedną strefę pożarową.

Bez zmian.

## 8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Dla budynku niskiego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III ustalono klasę „C” odporności pożarowej.

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	„B”	„B”	„C”	„D”	„C”
średniowysoki (SW)	„B”	„B”	„B”	„C”	„B”
wysoki (W)	„B”	„B”	„B”	„B”	„B”
wysokościowy (WW)	„A”	„A”	„A”	„B”	„A”

Wynikające z tej klasy wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku przedstawiają się następująco:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 <sup>4)</sup>	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane zostaną jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.



9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiektach, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

12. Wyposażenie w gaśnice:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

14. Drogi pożarowe:

Nie dotyczy zakresu projektu. Bez zmian.

<b><i>1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robot budowlanych</i></b>
--

Nie dotyczy.

<b><i>1.8 Obszar oddziaływania obiektu</i></b>
--

<b><i>Informacje o obszarze oddziaływania obiektu</i></b>
---

Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się w granicach działki nr 395. Obszar oddziaływania wykracza na sąsiednie działki nr 397, 394/8 oraz został określony na rysunku zagospodarowania terenu.

Przepisy prawa, w oparciu, których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo Budowlane,
- Warunki Techniczne,
- Ustawa o drogach publicznych,
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

**AUTOR**

.....