

UMOWA NR (wzór)

Zawarta w dniu2024 r. w Świebodzinie pomiędzy:

Gminą Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, REGON: 970770534, NIP: 927-00-09-197, zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Anna Fabiś – Zastępca Burmistrza Świebodzina
przy kontrasygnacie **Izabeli Zabłockiej – Skarbnika Gminy**
a

.....**NIP** **REGON:**.....
zwany dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :

W związku z wyborem oferty Wykonawcy złożonej w przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: Zorganizowanie Strefy Płatnego Parkowania (dalej SPP) oraz Miejskich Buforowych Parkingów Płatnych (dalej MBPP) na terenie miasta Świebodzina, zapewnienie prawidłowego funkcjonowania oraz zarządzanie i administrowanie SPP i MBPP.
2. Zorganizowanie, zarządzanie i administrowanie SPP i MBPP będzie realizowane zgodnie z:
 - 1) Uchwałą nr LIX/796/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania, wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w Strefie Płatnego Parkowania, wysokości stawek za parkowanie, wysokości opłat dodatkowych i sposobu ich pobierania;
 - 2) Uchwałą nr LIX/797/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 października 2023 r. w sprawie ustalenia Miejskich Buforowych Parkingów Płatnych położonych poza drogami publicznymi w Świebodzinie, zasad korzystania z miejskich buforowych parkingów płatnych położonych poza drogami publicznymi w Świebodzinie, określenia wysokości opłat za parkowanie wysokości opłat dodatkowych i sposobu ich pobierania.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zorganizowanie SPP i MBPP, w tym:
 - a) zagospodarowanie miejsc parkingowych w SPP i MBPP na podstawie obowiązującej organizacji ruchu w zakresie miejsc postojowych poprzez:
 - wykonanie oznakowania pionowego SPP i MBPP oraz tablic informacyjnych o obszarze SPP i MBPP,
 - wyposażenia SPP i MBPP w automaty do sprzedaży biletów – parkomaty wraz z ich oprogramowaniem użytkowym;
 - b) zorganizowanie biura SPP i MBPP i zapewnienie funkcjonowania tego biura w dni robocze w godz. od 10:00 do 16:00, w tym zatrudnienie niezbędnego personelu.
 - 2) zarządzanie i administrowanie SPP i MBPP, tj. planowanie, organizowanie, motywowanie i kontrola czynności kontrolerów parkingowych i personelu biura SPP i MBPP oraz wykonywanie tych czynności w sposób zapewniający poprawne funkcjonowanie SPP i MBPP. Powyższe obejmuje w szczególności:
 - a) czynności techniczno – eksploatacyjne zapewniające należyte utrzymanie i funkcjonowanie urządzeń oraz oznakowania poziomego i pionowego SPP i MBPP;
 - b) czynności techniczne i organizacyjne zapewniające należyte funkcjonowanie SPP i MBPP i jej biura, w tym:
 - czynności zapewniające działanie systemu informatycznego SPP i MBPP,
 - czynności pobierania i rozliczania opłat za parkowanie pojazdów w SPP i MBPP, w tym pobierania opłat abonamentowych i nakładania opłat dodatkowych.
4. Szczegółowy zakres zadań i czynności Wykonawcy określa załącznik nr 1 do umowy Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej, a także na warunkach określonych w SWZ i umowie. Wykonawca

oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych umową.

§ 2 **TERMINY**

1. Termin realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie umowy nastąpi w dniu jej podpisania,
 - 2) rozpoczęcie funkcjonowania SPP i MBPP nastąpi w dniu 01 czerwca 2024 roku,
 - 3) zakończenie umowy nastąpi w dniu 31 grudnia 2028 roku.
2. Wykonawca zapewni gotowość do rozpoczęcia funkcjonowania SPP i MBPP na 7 dni przed terminem określonym w ust. 1 pkt 2, o czym pisemnie poinformuje Zamawiającego.

§ 3 **OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do przedłożenia dokumentu potwierdzającego zawartą umowę ubezpieczeniową od następstw określonych zdarzeń oraz od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) i jest zobowiązany utrzymać to ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem z § 14 ust. 3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) zamontowane parkomaty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z wykonaniem zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP, posiadanie aktualnych badań lekarskich, przeszkolenie w zakresie stanowiska pracy.
6. Wykonawca ma obowiązek odsunąć od wykonania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakiegokolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania wyposażenia i prowadzenia w Strefie Płatnego Parkowania (z wyłączeniem ul. Łużyckiej i ul. Kolejowej) na koszt własny, Biura Obsługi Strefy Płatnego Parkowania (zwanego dalej w treści umowy BOSPP) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia czynności techniczno – organizacyjnych, na koszt własny i własnym staraniem, związanych z pobraniem opłat za parkowanie oraz bieżącym utrzymaniem SPP i MBPP wraz z jej wyposażeniem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dozór techniczny i kompleksowy serwis gwarantujący stałą gotowość operacyjną urządzeń, obejmujących między innymi naprawy i wymianę wszystkich urządzeń, w tym parkomatów lub ich części na koszt własny Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia SPP i MBPP na własny koszt w parkomaty o określonych parametrach zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający ma prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie realizacji zadań wynikających z niniejszej umów. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizację tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest z treścią pisemnych uwag i wskazówek Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. W ramach kontroli Zamawiający ma prawo żądać dostępu do całej dokumentacji związanej z realizacją umowy oraz żądać udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji oraz sporządzenia kopii w formie papierowej lub na nośnikach elektronicznych na koszt Wykonawcy.

§ 4 **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie prowizyjne uwzględniające wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, a także wszystkie ryzyka wynikające z realizacji zamówienia

w wysokości% (współczynnik prowizji) przychodu brutto Zamawiającego z tytułu wpływu opłat za parkowanie w SPP i MBPP.

2. Wynagrodzenie szacunkowe brutto Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w całym okresie jej trwania stanowi iloczyn:

- 1) współczynnika prowizji Wykonawcy w procentach określonego przez Wykonawcy w ofercie, tj.% oraz,
- 2) przychodów szacunkowych brutto Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie w SPP i MBPP w okresie trwania umowy, określone następującym wzorem:

$$W = Kp/100 \times P \text{ [zł]}$$

gdzie:

W – wynagrodzenie szacunkowe brutto Wykonawcy [zł]

Kp – współczynnik prowizji Wykonawcy [%] (od P)

P – przychody szacunkowe brutto Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie w SPP i MBPP w okresie trwania umowy [zł], tj. 2 861 760,00 zł

równezłoty brutto..... złotych netto

(słownie złotych:.....), w tym należny podatek VAT w wysokości.....zł.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 powyżej Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie miesięczne obliczane za każdy kolejny miesiąc kalendarzowy (dalej „miesiąc”) funkcjonowania SPP i MBPP po rozliczeniu przychodów Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie pojazdów w SPP i MBPP w rozpatrywanym miesiącu.

4. Wynagrodzenie miesięczne brutto należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w rozpatrywanym miesiącu, wyrażone w postaci liczby dziesiętnej z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, w polskich złotych określone jest jako iloczyn współczynnika prowizji Wykonawcy oraz przychodów brutto Zamawiającego uzyskanych w okresie rozliczanego miesiąca z tytułu wpływów za parkowanie w SPP i MBPP, określonych na podstawie miesięcznego rozliczenia przychodów Zamawiającego, przedłożonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wpływy brutto uzyskane z tytułu prowadzenia SPP i MBPP obejmują: opłaty za parkowanie (wplaty gotówkowe, wpłaty z parkomatów, płatności z kart bankowych i uiszczane poprzez aplikacje mobilne), abonamentów i opłat dodatkowych wpłacanych w kasie biura SPP i MBPP lub na konto Wykonawcy, w danym miesiącu, z wyłączeniem opłat poddanych egzekucji administracyjnej lub sądowej z inicjatywy Zamawiającego.

5. Obliczone w powyższy sposób wynagrodzenie miesięczne brutto należne Wykonawcy uwzględnia (zawiera) VAT wg obowiązujących przepisów.

6. Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za miesiąc funkcjonowania SPP i MBPP, w których Zamawiający uzyskał przychód.

7. Wyklucza się dokonywanie zwrotów z kasy Zamawiającego dla Wykonawcy. Błędy natury księgowej należy uwzględnić w rozliczeniach przychodów Zamawiającego w następnych miesiącach.

8. Do przychodów miesięcznych Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 nie zalicza się opłat dodatkowych, o których mowa w art. 13f ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) pobranych na skutek czynności podejmowanych przez Zamawiającego – nie stanowią one podstawy do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 i 2 uwzględnione są wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania umowy, w tym w szczególności koszty związane ze zorganizowaniem, zarządzaniem i administrowaniem SPP i MBPP, takie jak koszty związane z zapewnieniem materiałów eksploatacyjnych, uzyskaniem licencji i innych praw, oznakowaniem tablicami informacyjnymi i wyposażeniem SPP i MBPP we wszelkie urządzenia i oprogramowanie, z uruchomieniem i obsługą usługi płatności za pomocą telefonu komórkowego i kartą płatniczą, w tym prowizji, usuwaniem awarii, transmisją danych, zmianami lokalizacji parkomatów, zmianami w oprogramowaniu i urządzeniach.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującymi na dzień zawarcia umowy uchwałami regulującymi SPP i MBPP oraz wykorzystał wszelkie środki i informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości prac. Wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem niektórych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

11. Wykonawca nie ma prawa do odszkodowania w przypadku, w którym jego wynagrodzenie z tytułu umowy nie osiągnie wartości wynagrodzenia szacunkowego ze złożonej oferty.

§ 5

WARUNKI ROZLICZENIA PRZYCHODÓW I PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Okresem rozrachunkowym jest miesiąc kalendarzowy.

2. Wykonawca przekazuje zebrane wpływy z: parkomatów, płatności mobilnych, płatności dokonywanych za pomocą karty, bądź gotówki przyjmowanej w biurze SPP i MBPP oraz opłat abonamentowych i opłat dodatkowych, przelewem w formie bezgotówkowej nie później niż:

- pierwszy przelew na konto Zamawiającego, za okres od 1 do 15 dnia miesiąca rozliczeniowego, do 20 dnia roboczego miesiąca rozliczeniowego,
- drugi przelew na konto Zamawiającego do 5 dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie,

na rachunek bankowy Gminy Świebodzin w banku PKO BP S.A. O/Świebodzin numer:

3. Wykonawca zobowiązany jest do 10-go dnia roboczego następnego miesiąca przedłożyć Zamawiającemu rozliczenie przychodów brutto Zamawiającego z tytułu wszystkich wpływów w SPP i MBPP wniesionych przez użytkowników SPP i MBPP w rozliczonym miesiącu sporządzone na podstawie dokumentów będących podstawą do określenia tych przychodów, które opisane zostały w SWZ.

4. Wykonawca zobowiązany jest wpłacić w terminie przewidzianym na złożenie rozliczenia, o którym mowa w ust. 3, na rachunek bankowy określony w ust. 2, kwotę wynikającą z rozliczenia, stanowiącą różnicę między kwotą przychodów brutto Zamawiającego uzyskanych w okresie rozpatrywanego miesiąca z tytułu opłat za parkowanie w SPP i MBPP, a sumą dokonanych wpłat z bieżących przychodów uzyskanych w okresie i z tytułu jak wyżej, skorygowaną o uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego kwoty wynikające z ewentualnych błędów księgowych z poprzednich okresów rozliczeniowych.

5. Zamawiający sprawdza i akceptuje przedłożone przez Wykonawcę rozliczenie przychodów lub wzywa Wykonawcę w formie pisemnej do dokonania niezbędnych uzupełnień, korekt oraz wyjaśnień, wyznaczając czas na ich złożenie nie dłuższy niż pięć dni roboczych. Za okres ten Wykonawcy odsetki nie przysługują.

6. Wykonawca będzie fakturował wynagrodzenie miesięczne należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w rozpatrywanym miesiącu, obliczone w sposób określony w § 4, na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego rozliczenia miesięcznego z rozpatrywanego miesiąca.

7. Zamawiający będzie regulował poprawnie zafakturowane należności za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o wyżej określone dokumenty rozliczeniowe na podstawie otrzymanych faktur, wystawionych przez Wykonawcę na Zamawiającego: **Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP: 927-00-09-197, REGON: 970770534.**

8. Wykonawca może wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). Faktura VAT, aby mogła być uznana za prawidłowo wystawioną musi w swojej treści jako Zamawiającego wskazywać nabywcę/odbiorcę: Gmina Świebodzin, ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin, NIP 927-00-09-197 i numer zawartej umowy. Numer PEPOL 9270009197.

9. W wynagrodzeniu określonym w § 4 ust. 2 Wykonawca uwzględni wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszty: związane z zorganizowaniem i zarządzaniem SPP, zapewnienie materiałów eksploatacyjnych, oznakowanie i wyposażenie SPP we wszelkie urządzenia, uruchomienia usługi płatności za pomocą aplikacji, karty elektronicznej i telefonu komórkowego, ubezpieczenie, usunięcie awarii, transmisja danych, zmian lokalizacji parkomatów, zmian oprogramowania, demontaż parkomatów oraz odtwarzanie nawierzchni.

10. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z faktury nastąpi przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy nr

11. Zapłata dokonana na wskazany rachunek bankowy skutkuje wykonaniem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

14. Rozliczenia związane z realizacją umowy będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

§ 6 **WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów w niej określonych.

2. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o przeszkodach występujących w realizacji przedmiotu umowy, działaniach podjętych w celu ich usunięcia lub działaniach niezbędnych w tym celu ze strony Zamawiającego.

3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

4. Wykonawca sfinansuje w całości czynności związane z realizacją umowy oraz wyposażenie i montaż parkomatów oraz pozostałych urządzeń, zapewni kompetentne kierownictwo i pracowników w zakresie niezbędnym do prawidłowego pod względem jakościowym i terminowym wykonaniem umowy.
5. Zamawiający ma prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie realizacji zadań wynikających z umowy. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią pisemnych uwag i wskazówek Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania przedmiotu umowy. W ramach kontroli Zamawiający ma prawo żądać dostępu do całej dokumentacji związanej z realizacją umowy oraz żądać udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji oraz sporządzenia kopii w formie papierowej lub na nośnikach elektronicznych na koszt Wykonawcy.
6. Po upływie okresu obowiązywania umowy, urządzenia (parkomaty) o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a) zostaną zdemontowane przez Wykonawcę w dniu 31 grudnia 2028 r. nie wcześniej jednak niż przed godziną 18:00 tego dnia, a nawierzchnia zostanie odtworzona do stanu pierwotnego - na żądanie Zamawiającego w ustalonym przez niego zakresie i terminie, na podstawie odrębnych ustaleń. Zamawiający ma prawo odstąpić od powyższych wymogów na podstawie odrębnych ustaleń z Wykonawcą.
7. W przypadku nie wykonania czynności o których mowa w ust. 6 we wskazanym terminie, Zamawiający może zdemontować urządzenia i oznakowanie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca ponosi w takim przypadku dodatkowo koszty demontażu i przechowania zdemontowanych rzeczy, na co ten wyraża zgodę.
8. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, oraz obowiązków, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w szczególności nie wykonania ich w umówionym terminie, Zamawiający ma prawo je wykonać na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania uszkodzenia oraz awarii parkomatów w SPP i MBPP w terminie nie dłuższym niż **godz.** od powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu. Wyjątek stanowią awarie płyty głównej oraz usunięcie awarii oprogramowania parkomatu, dla których czas naprawy określa się na 12 godzin. Czas reakcji ma zastosowanie jedynie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 17.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych. Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego o zaistnieniu uszkodzenia lub awarii parkomatów.
10. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu oraz użytkownikom systemu zgłaszanie awarii na adres e-mail: oraz telefonicznie na nr od pn. do pt. w godzinach 7:00 – 17:00.
11. Parkomaty i inne urządzenia montowane zamiennie za uszkodzone powinny być urządzeniami tego samego typu. Jeśli parkomat nie jest tego samego typu, Wykonawca powinien uzyskać na jego montaż zgodę Zamawiającego.
12. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:....., tel..... e-mail.....
13. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest:.....tel..... e-mail.....
14. Wszelkie zmiany osób lub danych kontaktowych (w tym adresowych) wskazanych powyżej strona zmieniająca zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin, zgłosić drugiej stronie, pod rygorem uznania wszelkiej korespondencji kierowanej do niej lub ww. osób za doręczoną i skuteczną.
15. O wszelkich zmianach uchwał, o których mowa w § 1 ust. 2 Zamawiający będzie informował Wykonawcę. Uwzględnienie skutków ewentualnych zmian wpływających na sposób zorganizowania i zarządzania Strefą Płatnego Parkowania następować będzie w drodze aneksów do umowy. Skutki rzeczowe i finansowe zmiany uchwał zostaną wprowadzone przez Wykonawcę w terminie określonym w zmienianej Uchwale Rady Miejskiej Świebodzin nie później niż w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zmianach wynikających z podjętych uchwał.

§ 7

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia (pracownik biura, kontrolerzy), jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.),
2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że **osoby wykonujące czynności wymienione w ust. 1** są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

§ 8 RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązek informacyjny powierzone w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji powyższego zadania.

2. Gmina Świebodzin informuje, że administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji dotyczące zadania, o którym mowa w § 1.ust.1 jest Gmina Świebodzin reprezentowana przez Burmistrza Świebodzina Tomasza Sielickiego. Zawarte w dokumentacji dane osobowe są przetwarzane, gdyż jest to niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy, a także wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z wykonaniem zadania na podstawie powyższej dokumentacji, czyli na podstawie art.6 ust.1 lit. b oraz lit. c RODO.

3. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie realizacji w tym podmiotom, tj. Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

5. Możliwe jest wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądanie dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia.

6. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych - przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

7. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 9 PRAWA LICENCJONOWANE

1. W ramach wynagrodzenia, którym mowa w § 4 ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu (Użytkownikom), licencji niewyłącznej lub sublicencji na wszelkie utwory wchodzące w skład systemu, modułów, systemu informatycznego i oprogramowania oraz aplikacji mobilnej, w szczególności na oprogramowanie. Wykonawca zapewnia przy tym pełną możliwość korzystania z oprogramowania na potrzeby związane z korzystaniem z funkcjonalności systemu, modułów, systemu informatycznego i oprogramowania oraz aplikacji mobilnej opisanych w SWZ oraz w niniejszej umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że uprawnienia licencyjne przysługujące Użytkownikowi mają na celu zapewnienie Użytkownikowi korzystania z systemu, modułów, systemu informatycznego i oprogramowania, na potrzeby własne i w zakresie niezbędnym do korzystania z jego funkcjonalności, na następujących polach eksploatacji:

- a) korzystania z wymaganych funkcjonalności oprogramowania,
- b) wprowadzanie i zapisywanie oprogramowania aplikacyjnego, wspierającego działanie systemu modułów, systemu informatycznego i oprogramowania oraz aplikacji mobilnej zarówno w warstwie lokalnej jak i centralnej, w pamięci komputerów i sieci wewnętrznych typu Internet, które to oprogramowanie aplikacyjne wykorzystane jest przez użytkownika w jego lokalnym środowisku komputerowym,
- c) odtwarzanie,
- d) przechowywanie,
- e) wyświetlanie,
- f) stosowanie,
- g) instalowanie i deinstalowanie oprogramowania,
- h) sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa) nośników instalacyjnych i nośników z zainstalowanym oprogramowaniem,
- i) korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji systemu, modułów, systemu informatycznego i oprogramowania oraz aplikacji mobilnej przez Zamawiającego, w szczególności danych, raportów, zestawień oraz innych dokumentów kreowanych w ramach tej eksploatacji oraz modyfikowania tych produktów i dalszego z nich korzystania.

3. Z zastrzeżeniem art. 75 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r., o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022 poz. 2509 ze zm.), Zamawiający nie ma prawa:

- a) kopiować, reprodukować, dekompilować ani deasemblować całości lub którejkolwiek części oprogramowania,
- b) rozpowszechniać, w tym używać ani wynajmować oprogramowania ani jego kopii innym podmiotom niż użytkownicy.

4. Udzielenie licencji następuje:

- a) dla nieograniczonych Użytkowników,
- ~~b) w sposób nieograniczony co do miejsca i czasu.~~
- b) następuje w okresie obowiązywania umowy oraz przez 6 miesięcy po zakończeniu umowy.**

5. Licencja obejmuje także uaktualnienia programu udostępniane przez Wykonawcę w czasie trwania niniejszej Umowy.

6. W ramach udzielonej licencji Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z oprogramowania przez upoważnionych pracowników Zamawiającego jak również podmioty z nim współpracujące oraz przez pozostałych – nieograniczonych co do ilości – Użytkowników.

7. Z chwilą udzielenia Zamawiającemu licencji na Zamawiającego przechodzi własność ewentualnych nośników, na których utrwalono zapisy.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmioty Umowy, w tym systemu, modułów, systemu informatycznego i oprogramowania oraz aplikacji mobilnej, w tym oprogramowania, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, strony ustalają następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w uruchomieniu SPP i MBPP w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 umowy, czyli terminu, w którym zorganizowanie uruchomienia SPP i MBPP stało się wymagalne,

- 2) za zwłokę w zapewnieniu gotowości do rozpoczęcia funkcjonowania SPP i MBPP w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
 - 3) za zwłokę w realizacji prac ujętych w szczegółowym opisie zamówienia, w zakresie zainstalowania oprogramowania w siedzibie Zamawiającego na dwóch stanowiskach i do przeszkolenia pracowników Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem działania strefy lub udzielenia dostępu do oprogramowania w inny sposób, np. w chmurze lub przez stronę internetową (z zastrzeżeniem, że Wykonawca udzieli licencji Zamawiającemu na wykorzystywanie oprogramowania w okresie obowiązywania umowy oraz przez 6 miesięcy po zakończeniu umowy), w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 4) w wysokości 20 % szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, za odstąpienie lub rozwiązanie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
 - 5) za każdą godzinę zwłoki w usunięciu awarii parkomatu lub systemu informatycznego zgodnie z warunkami określonymi w § 6 ust. 9 umowy – w wysokości 100 zł,
 - 6) za zwłokę w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, tj. przedłożenia Zamawiającemu rozliczenia przychodów brutto Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie pojazdów w SPP i MBPP wniesionych przez użytkowników SPP i MBPP w rozliczanym miesiącu - 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w przekazaniu kwoty wynikającej z rozliczenia SPP i MBPP na konto Zamawiającego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy- w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, informacji, wyjaśnień, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy- w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za brak należytego wykonywania obowiązków w zakresie pobierania opłat za parkowanie w SPP i MBPP za pomocą parkomatów nie zgodnie z obowiązującymi stawkami opłat - w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek braku ich wykonywania,
 - 10) w wysokości 50,00 zł za każdy postój pojazdu bez ważnego biletu lub brak wezwania do zapłaty za nieopłacone parkowanie w przypadku stwierdzenia, że więcej niż 10% pojazdów w stosunku do ogółu parkujących na danej ulicy w SPP i MBPP nie posiada ważnych biletów parkingowych lub wezwań do zapłaty za nieopłacone parkowanie,
 - 11) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy - w wysokości 1 500 zł. Kara może zostać nałożona także w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminach określonych w § 7 ust. 4 i 5 umowy,
 - 12) za każdy dzień opóźnienia za nie zrealizowanie obowiązku przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 w wysokości: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
 - 13) za każdy dzień opóźnienia za nie zrealizowanie obowiązku przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 ust. 3 w wysokości: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100).
 - 14) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 15) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 16) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 17) za brak zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w § 12 ust. 8 w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 18) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 0,1 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 19) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy za każdy dzień zwłoki z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich żądanych dokumentów, informacji i danych w wersji umożliwiającej ich dalsze wykorzystanie o czym mowa § 15 ust. 4, w wysokości 2 000,00 zł.
2. Strony zgodnie ustalają, że zapłata kar umownych oraz odszkodowania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od jej doręczenia Wykonawcy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych, określonych w niniejszym paragrafie, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
 4. Powyższe kary umowne są od siebie niezależne i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 5. Kary umowne mogą być nakładane wielokrotnie i podlegają sumowaniu.

6. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 25% łącznego wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 2 umowy. Powyższy limit stanowi wyłącznie ograniczenie co do naliczenia kar i nie stanowi górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość nałożenia kar umownych.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Wykonawca i osoby, którym powierzył on wykonanie przedmiotu umowy, odpowiadają za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
2. Szkody w powstałe na tablicach informacyjnych i urządzeniach zamontowanych przez Wykonawcę w obszarze SPP i MBPP spowodowane przez osoby trzecie Wykonawca usunie na własny koszt. Dochodzenie roszczeń o odszkodowanie od sprawcy przysługuje Wykonawcy. Jeżeli uszkodzone przedmioty stanowią własność Zamawiającego, a szkoda została usunięta na koszt Wykonawcy, Zamawiający może dokonać cesji ww. wierzytelności na Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany regulaminu SPP i MBPP dokonanej na podstawie uchwały Rady Miejskiej Świebodzin wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę odbywa się stosownie do wprowadzonych zmian.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku stałego lub czasowego ograniczenia terenu (obszaru) SPP i MBPP lub zmiany uchwały LIX/796/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie oraz uchwały LIX/797/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z zastrzeżeniem, że minimalna liczba miejsc parkingowych SPP i MBPP nie będzie mniejsza niż 70% liczby miejsc parkingowych wynikającej z powyższych uchwał.
5. Wszelkie koszty związane ze zmianą przez Radę Miejską w Świebodzinie SPP i MBPP oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie ponosi w całości Wykonawca.
6. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zostało spowodowane zdarzeniem spowodowanym przez siłę wyższą, które jest nieprzewidywalne, nagle i niezależne od woli Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie takiego zdarzenia i jego skutków, które wpłynęłyby na zdolność Wykonawcy do wykonania umowy.
7. Siłą wyższą, w szczególności, są:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, epidemii, itp.
 - 2) akty władzy państwowej np. stan wojenny, blokady oraz inne akcje, embarga, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej, a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru, itp.
 - 4) strajk, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
8. Za siłę wyższą nie uznaje się braku środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy.
9. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w sytuacji, gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień lub decyzji w ustawowym terminie.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia się o zaistnieniu siły wyższej lub sytuacji opisanej w ust. 9 i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej lub braku uzgodnień czy decyzji. Powiadomienia, o których mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej lub otrzymania informacji z organu czy instytucji. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia opisywanych sytuacji.
11. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu lub o ustaniu okoliczności uniemożliwiających wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 10, zapisy niniejszego paragrafu nie mają zastosowania.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Umowa o podwykonawstwo rozumiana jest jako umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, zawarta pomiędzy Wykonawcą a innym wykonawcą tzw. Podwykonawcą, jak również pomiędzy Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami lub między dalszymi Podwykonawcami.

2. Jeśli Wykonawca powierzy wykonanie części prac / robót Podwykonawcy, ponosi on odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom. Powierzenie wykonania części prac / robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego i ponosi on za działania lub zaniechania Podwykonawców i ich pracowników odpowiedzialność jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Jeśli Wykonawca lub Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
4. W terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający pod rygorem nieważności zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, jeśli:
 - 1) Nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy przekracza 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 3) Zawiera on postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
5. Jeśli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, uznaje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo do pisemnego zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawartej umowy sprzeciwu, jeśli umowa nie spełnia warunków wskazanych w ust. 4. Brak sprzeciwu oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wskazane wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
8. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany w umowie we wskazanym terminie, pod rygorem naliczenia kary umownej.
9. Regulacje wskazane w ust. 1 – 8 mają odpowiednio zastosowanie do zmian umów o podwykonawstwo.
10. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się zgodnie z Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, obowiązkiem Wykonawcy jest wykazanie, że proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż był wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku, kiedy odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca uchylają się od obowiązku zapłaty.
12. Wynagrodzenie wskazane w ust. 11 dotyczy jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający ma obowiązek umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

18. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, tj. zł (słownie:) w formie

2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie gwarantuje wykonanie wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w tym kra umownych, oraz służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w terminie 30 dni od wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.

§ 14

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z realizacją prac objętych umową. Suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie umowy, przez cały okres trwania umowy, w przypadku niedopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY ORAZ ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od przedmiotowej umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia):

1) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażąco warunków wykonania umowy lub realizacji umowy w sposób zagrażający interesom Zamawiającego;

- 2) w przypadku nie przekazania na rachunek Zamawiającego wpływów z SPP przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w umowie;
 - 3) w przypadku odmowy przez Wykonawcę udostępnienia dokumentacji, udzielenia informacji lub wyjaśnień związanych z realizacją umowy;
 - 4) gdy łączna wysokość kar umownych nałożona na Wykonawcę przekroczy wysokość wskazaną w § 10 ust.6;
 - 5) w przypadku braku ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 14 umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zastosowaniem 7-dniowego wypowiedzenia w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni liczonych od daty stwierdzenia przez Zamawiającego zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, strony umowy sporządzą w terminie do 14 dni od daty rozwiązania/odstąpienia, protokół wykonanych, a nie zapłaconych usług. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia stron. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej, do przekazania Zamawiającemu wszelkich żądanych dokumentów, informacji i danych w wersji umożliwiającej ich dalsze prawidłowe wykorzystanie, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 10 ust. 1 pkt. 19 umowy za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie zapłaci za dwa miesiące rozliczeniowe.

§ 16 **ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;
 - 2) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
 - 3) zmiany ustalonych w umowie osób odpowiedzialnych za przedmiot umowy. Nowe osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy winny spełniać warunki co najmniej takie jakie były postawione dla tych osób w specyfikacji, zmiany nie stanowią zmiany umowy oraz nie wymagają aneksu;
4. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
11. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 2 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert, przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po 18 miesiącach od daty rozpoczęcia funkcjonowania SPP i MBPP.
13. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
14. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
15. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
16. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac, realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
17. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy, gdy dojdzie do zmiany ilości lub położenia miejsc postojowych w zakresie odpowiadającym interesowi publicznemu. Zmiana zostanie dokonana po zmianie uchwały Rady Miejskiej w Świebodzinie.
18. Zmiana uchwały Rady Miejskiej w Świebodzinie będzie konsekwencją zmiany umowy.
19. Zmiany Podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania.

§ 17 **DOKUMENTY**

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Załącznik nr 1
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – Załącznik nr 2
 - 3) oferta Wykonawcy z załącznikami – Załącznik nr 3.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy ustaw Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych, Ustawa o drogach publicznych, Prawo o ruchu drogowym.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego powstałe z tytułu umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA