

Spis zawartości

1	CZĘŚĆ OPISOWA	2
1.1	Podstawa opracowania	2
1.2	Inwestor	2
1.3	Zakres opracowania	2
1.4	Lokalizacja inwestycji	2
1.5	Istniejący stan zagospodarowania terenu	2
1.6	Projektowany stan zagospodarowania terenu	3
1.7	Zestawienie powierzchni	3
1.8	Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem.....	3
1.8.1	Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP	3
1.8.2	Ochrona konserwatora zabytków	3
1.8.3	Ochrona terenów górniczych.....	3
1.8.4	Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	3
1.9	Warunki i dane ochrony przeciwpożarowej	4
1.10	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu	4
1.11	Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego	4
1.12	Kategoria obiektu budowlanego	4
2	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	5

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pn. „Budowa budynku do składowania komunalnego osadu ściekowego na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Bolesławieckim”. Zakres dokumentacji obejmuje:

- budowę budynku do składowania komunalnego osadu ściekowego na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Bolesławieckim

1.2 Inwestor

Zakład Gospodarki Komunalnej w Lubkowie Sp. z o.o.
Lubków 63, 59-720 Raciborowice Górne

1.3 Zakres opracowania

Zakres opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu - działki geodezyjnej o nr ew. 913/1, obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki jednostka ewidencyjna 020106_2 Warta Bolesławiecka, położonej w miejscowości Tomaszów Bolesławiecki, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie. Teren istniejącej oczyszczalni ścieków na której planowana jest budowa budynku do składowania osadu ściekowego jest własnością Inwestora.

1.4 Lokalizacja inwestycji

Planowana budowa budynku do składowania komunalnego osadu ściekowego w całości zlokalizowana będzie na terenie działki nr 913/1, obręb 0007 Tomaszów Bolesławiecki w gm. Warta Bolesławiecka.

1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji jest płaski z niewielkimi różnicami terenu. Wzdłuż północnej granicy działki znajduje się teren zielony. Wzdłuż południowej granicy działki znajduje się droga gminna, z której następuje zjazd na działkę nr 913/1 obr.0007. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości ok. 600 m od granicy działki. Wewnętrzną komunikację stanowią – drogi i place wewnętrzne utwardzone, uzupełnienie stanowi istniejąca zieleń niska.

Aktualnie na terenie inwestycji znajdują się:

1. Krata mechaniczna schodkowa.
2. Zbiornik wyrównawczy – uśredniający (pełniący rolę osadnika wstępnego).
3. Komory biologiczne.
4. Osadniki wtórne.
5. Przepompownia osadu
6. Zbiornik osadu nadmiernego.
7. Budynek techniczny.
 - pomieszczenie krat,
 - pomieszczenie elektryczne,
 - stacja odwadniania osadu,
 - komorę flotacji z agregatami TMB
 - stacje dozowania PIX-u,
 - pomieszczenie dmuchaw
8. Budynek socjalny.

1.6 Projektowany stan zagospodarowania terenu

W ramach projektowanej przebudowy zagospodarowania terenu zaprojektowano budowę:

- Budynku składowania komunalnego osadu ściekowego. Zaprojektowano nowy budynek służący do składowania komunalnego osadu ściekowego jako obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zaprojektowano budynek o zwartym układzie przestrzennym, o jednej głównej osi symetrii. Dotyczy ona zarówno ukształtowania kubatury jak i rozwiązania poszczególnych elewacji. Nad budynkiem zaprojektowano dach dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci 10%. Budynek wykonać jako posadowiony na ławach fundamentowych. Na ławach fundamentowych należy wykonać ściany żelbetowe do wysokości +2,5 m stanowiące jednocześnie konstrukcję oporową dla składowanego materiału oraz konstrukcję wsporczą dla stalowej konstrukcji przykrycia budynku.

1.7 Zestawienie powierzchni

W ramach przedmiotowego zadania zmianie ulegnie jedynie powierzchnia zabudowy działki nr 913/1 obr.0007 Tomaszów Bolesławiecki wg. poniższej tabeli.

BILANS POWIERZCHNI		
POWIERZCHNIA	STAN IST.	STAN PROJ.
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	11854,0 m ²	11854,0 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	897,0 m ²	1341,0 m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2116,0 m ²	2116,0 m ²
TEREN ZIELONY	8841,0 m ²	8397,0 m ²
UDZIAŁ POWIERZCHNI ZIELONEJ	74,58 %	70,84 %

1.8 Informacje i dane dotyczące terenu objętego opracowaniem

1.8.1 Zgodność zamierzenia budowlanego z MPZP

Planowane przedsięwzięcie : budowa budynku do składowania komunalnego osadu ściekowego zlokalizowane jest w całości na działce 913/1 obr.0007 Tomaszów Bolesławiecki jako „K” – tereny urządzeń kanalizacyjnych.

1.8.2 Ochrona konserwatora zabytków

Przedmiotowa działka nr ew. 913/1 obr.0007 Tomaszów Bolesławiecki nie jest położona w strefie objętej ochroną konserwatorską zabytków.

1.8.3 Ochrona terenów górniczych

Teren w zakresie zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.8.4 Ochrona środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Dz.U. Z 2010 Nr 2013, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Całe zamierzenie inwestycyjne przeprowadzone zostanie tak, że zostaną zachowane walory krajobrazowe i nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie przekraczała dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska. Oddziaływanie projektowanej inwestycji

nie wykracza poza granice własności inwestora. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia do granic działki inwestora. W świetle rozumienia warunków technicznych pomieszczenia nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi. Wizyty na obiekcie ograniczać się będą do kontroli procesów technologicznych

1.9 Warunki i dane ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt spełnia wymogi w zakresie ochrony p. pożarowej. Zabezpieczenie właściwej ochrony p. pożarowej zapewnią będą istniejące hydranty nadziemne DN 80 mm o wydajności 10 dm³/s i ciśnieniu min. 20 m sł. H₂O zlokalizowane na działce nr 913/1 obr.0007 Tomaszów Bolesławiecki.

Zasięg istniejących hydrantów obejmuje cały obszar objęty opracowaniem – dz. nr 913/1 obr.0007 Tomaszów Bolesławiecki.

1.10 Obszar oddziaływania projektowanego obiektu

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 poz.1422)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r.o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. 2015 poz. 199),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2013 poz.1232),
- Ustawa z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010, Nr 213, poz.1379),
- art.96 ust.1 Ustawa z dnia października 2008 r. (Dz.U. z 2008, Nr 199, poz.1227).

Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu inwestycji: „Budowa budynku do składowania komunalnego osadu ściekowego na terenie komunalnej oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Bolesławieckim” mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

1.11 Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Analiza wyników badań geotechnicznych prowadzi do przyjęcia stopnia złożoności warunków gruntowo-wodnych jako **prostych** (według normy PN-B-02479 Dokumentowanie geotechniczne). Rodzaj i głębokość posadowienia projektowanych obiektów pozwala ustalić **I kategorię geotechniczną**.

1.12 Kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt należy zaliczyć do **XVIII** kategorii.

Niniejszy projekt opracowano zgodnie z wymogami „Prawa budowlanego” oraz „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis Rysunków

Nr. rysunku	Nazwa	Skala	Nr strony
Rys.1.0	Projekt Zagospodarowania Terenu	1:500	6