

DOZAMEL

DOZAMEL Sp. z o.o.

ul. Fabryczna 10

53-609 Wrocław

Polska

tel. (+48 71) 35 65 701

fax (+48 71) 35 51 218

sekretariat@dozamel.pl

www.wpp.wroc.pl

UMOWA NR BZA/.../2024

zawarta w dniu 2024 roku we Wrocławiu pomiędzy:

DOLNOŚLĄSKIE ZAKŁADY USŁUGOWO - PRODUKCYJNE "DOZAMEL" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą we Wrocławiu, przy ulicy Fabrycznej 10, 53-609 Wrocław

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem

KRS: **0000085139**,

o kapitale zakładowym w wysokości 54.000.000 zł,

posiadającą numer NIP: 896-000-10-14 oraz numer REGON: 931085872

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. -

2. -

a

..... z siedzibą w,

posiadającym nr NIP: oraz numer **REGON**:

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanymi również w dalszej części umowy **Stronami**.

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamówienie obejmuje opracowanie audytu stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego D1 przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu w kontekście aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych oraz przedstawienie szacunkowych kosztów zaproponowanych rozwiązań zastępczych/zamiennych i dostosowania do przepisów prawa.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, określonego w ust. 1.
3. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania ofertowego/negocjacyjnego o udzielenie zamówienia nr BZA.37620.10.2024.MG , rozstrzygniętego w dniu 2024 r.
4. W ramach zadania, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca przyjmuje w szczególności do wykonania prace związane z opracowaniem audytu stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego D1 przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu w kontekście aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych oraz przedstawienie szacunkowych kosztów zaproponowanych rozwiązań zastępczych/zamiennych i dostosowania do przepisów prawa.
5. Szczegółowy zakres prac oraz obowiązki i uprawnienia Stron umowy określają niżej wymienione dokumenty. Będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej umowy, w następującej kolejności:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) Załącznik nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty BZA.37620.10.2024.MG wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania;
 - c) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona w dniu2024 r.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia opisana w ust.1 powinna zostać przekazana Zamawiającemu w liczbie 4 szt. pełnego nakładu w wersji papierowej w terminie wymienionym w par. 6 ust.1 niniejszej umowy.

Ponadto, każde z wyżej wymienionych opracowań powinno zostać dostarczone do Zamawiającego w przynajmniej 2 egzemplarzach kompletnej dokumentacji w wersji elektronicznej w standardzie umożliwiającym odczyt pod systemem WINDOWS (przy czym rysunki należy dostarczyć w wersji umożliwiającej pracę w środowisku programów „AUTOCAD” – z rozszerzeniem .dwg, i rozszerzeniem .pdf, a opisy należy dostarczyć z rozszerzeniem -.doc i -.pdf., a szacunkowe koszty -.xlsx i .pdf).
7. Dokumentacja stanowiąca przedmiot nin. umowy winna być opracowana w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisów do niego wykonawczych, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający m. in.:
 - a) bezpieczeństwo osób i mienia,
 - b) ochronę środowiska,

- c) ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
 - d) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
8. Dokumentacja stanowiąca przedmiot nin. umowy powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Zamawiający ma prawo wykorzystać dokumentację, będącą przedmiotem nin. umowy, do określenia przedmiotu zamówienia w przetargu na wybór wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych i instalacyjnych, które będą realizowane na jej podstawie, a w szczególności Zamawiający ma prawo do zamieszczenia dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na swojej stronie internetowej, jako załącznika do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która zostanie sporządzona na potrzeby ww. przetargów na wybór Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych.
10. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
11. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek „lub równoważne” oraz powinny zostać określone parametry jakie powinien spełniać produkt lub rozwiązanie równoważne.
12. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadać autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji będącej utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji niniejszej umowy, najpóźniej do chwili wydania tych utworów, a także, że z chwilą wydania, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1, przysługujące mu w niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji wytworzonej w trakcie realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę bądź osoby, którymi się posługuje w ramach wykonania niniejszej umowy, w tym do dokumentacji technicznej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
- 1) wykorzystywanie na potrzeby Zamawiającego, w tym do postępowań związanych z wyborem wykonawców robót budowlanych i projektowych,
 - 2) korzystanie z utworu w celu rozbudowy lub przebudowy obiektu budowlanego,
 - 3) wykorzystywanie w utworach multimedialnych,
 - 4) wielokrotne wykorzystywanie (w tym wykorzystywanie do dalszego projektowania), i powielanie (zwielokrotnianie) utworu oraz przetwarzanie, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu chociażby w formie częściowej, na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
 - 5) przekazywanie lub przesyłanie zapisów utworów pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,

- 6) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- 7) przygotowywanie w oparciu o projekt wizualizacji i modeli,
- 8) wprowadzanie do pamięci komputera, na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 9) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośnikach, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
- 10) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 11) wprowadzanie do obrotu,
- 12) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży niezwłocznie oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji będącej utworami wytworzonymi w trakcie realizacji niniejszej umowy także na polach eksploatacji niewymienionych w niniejszym ustępie w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1.

Jeżeli utwory wskazane w ust. 10 zostały wytworzone przez osoby trzecie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dowód nabycia przez Wykonawcę praw do tych utworów na polach eksploatacji określonych powyżej.

13. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów wskazanych w ust. 10 powyżej.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 niniejszym udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych do utworów wskazanych w ust. 10 powyżej oraz udziela zgody na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich do opracowań utworów wskazanych w ust. 10 powyżej oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich.
15. Wykonawca zwalnia niniejszym Zamawiającego z wszelkich zobowiązań zgłaszanych wobec Zamawiającego z tytułu nieuprawnionego korzystania przez Zamawiającego z autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych w ust. 10 powyżej lub korzystania z autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych w ust. 10 powyżej bez wymaganej zgody osoby trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w związku z wyżej opisanymi działaniami osób trzecich.
16. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do utworów wskazanych w ust. 10 powyżej oraz w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy na Zamawiającego przechodzi prawo własności do nośnika, na którym są zapisane utwory.

17. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
18. Wszelka korespondencja kierowana przez Strony umowy na adresy wskazane w oznaczeniu Stron niniejszej umowy uznawana będzie za doręczoną, nawet w przypadku jej nie podjęcia przez drugą Stronę. W razie braku odbioru pisma, za termin jego doręczenia będzie uznawana data drugiego awizo przesyłki. Strona jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, w terminie 7 dni od dokonanej zmiany, pod rygorem uznawania za doręczoną korespondencji nadanej na ostatni znany adres Strony.
19. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac określonym w niniejszej umowie i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz oświadcza, że przekazana mu dokumentacja jest wystarczająca dla określenia wskazanych przez Wykonawcę kosztów wykonania prac i skalkulowania wynagrodzenia Wykonawcy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy wszelkie posiadane przez niego materiały, które okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w ramach swoich kompetencji, udostępni Wykonawcy możliwość dokonania pomiarów i oględzin w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy oraz sporządzić protokół odbioru.
5. Zamawiający zobowiązuje się udzielić na wniosek Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

Nadzór

§ 3

1. Do kierowania pracami, realizowanymi na podstawie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza Pana/Panią
2. Zamawiający wyznacza Pana do pełnienia funkcji koordynatora.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować dokumentację, będącą elementem przedmiotu nin. umowy, w sposób zgodny z wymaganiami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazaniem i wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzgodnień wszelkich rozwiązań projektowych co najmniej dwukrotnie podczas sporządzania dokumentacji technicznej z osobami wskazanymi przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych materiałów i dokonania niezbędnych uzgodnień potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym do wystąpienia do Zamawiającego o udzielenie wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest wyjaśnienie ewentualnych wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
5. Na czas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien ustanowić lidera projektu, którego obowiązkiem będzie sterowanie projektem i kontrola jego realizacji.
6. Dokumentacja powinna być uzgodniona z Panem/iąprzedstawicielem firmy DOZAMEL Sp. z o.o. Uzgodnienia powinny być dokonywane w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 2 krotnie z pisemnym potwierdzeniem uzgodnień.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie „Wykazu elementów przedmiotu odbioru”. Wykaz powinien zawierać przynajmniej oznaczenie rodzaju przekazywanego przez Wykonawcę dokumentu (np. mapa, opinia, decyzja, pozwolenie itp.) oraz liczbę sztuk przekazywanego dokumentu. Na podstawie „Wykazu elementów przedmiotu odbioru” nastąpi protokółarnie potwierdzony ilościowy odbiór kompletnie zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca dołączy do dokumentacji będącej przedmiotem umowy oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, wymogami ustawy prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, normami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami Zamawiającego oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Personel Wykonawcy

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania i realizacji przedmiotu umowy personel posiadający odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie nie dłuższym niż **15 tygodni od daty podpisania umowy w sprawie zamówienia, tj w terminie do dnia..... 2024 r.**
2. Termin wykonania zamówienia wymieniony w powyższym ust 1, jest rozumiany, jako termin gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy wymienionego w ust. 1.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z udokumentowanych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub z udokumentowanych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania umowy na żądanie Wykonawcy może ulec przesunięciu o okres odpowiadający okresowi przerwy lub opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych w niniejszym paragrafie Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie, do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, po uprzednim wskazaniu przyczyny opóźnienia wynikających z okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.
3. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy, podpisanego przez wszystkie strony umowy.

Wynagrodzenie

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 i §4 umowy na kwotę netto (słownie PLN: zł/100). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół podpisany przez obie strony, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez jakichkolwiek wad, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury prawidłowo wystawionej, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W związku z udostępnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazu podatników VAT wraz z ich numerami rachunków rozliczeniowych zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), Zamawiający informuje, iż płatność za faktury będzie realizowana wyłącznie na rachunek bankowy ujawniony na liście udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów.
4. W przypadku faktur wystawionych po 30 czerwca 2024 r. faktury dostarczane przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będą wystawiane w formie elektronicznej z użyciem Krajowego Systemu eFaktur. Jako datę wpływu faktury Strony zgodnie uznają datę odbioru faktury przez Zamawiającego w KSeF. Na każdej z faktur wystawionych przez Wykonawcę znajdzie się adnotacja dotycząca wewnętrznego numeru zlecenia Zamawiającego tj. „**37620**”

Odbiór

§9

1. Wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną i zgodną z warunkami określonymi postanowieniami niniejszej umowy, dokumentację techniczną. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, przystąpi do odbioru tej dokumentacji, który zakończy w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych, podpisaniem protokołu odbioru lub zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy jej odbioru.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego prac. Protokół podpisują obie strony umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego prac, w terminie w tym protokole zakreślonym.
5. Przy dokonywaniu odbioru dokumentacji, wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, Zamawiający dokonuje sprawdzenia tej dokumentacji jedynie pod względem ilościowym. Taki sposób odbioru dokumentacji, na mocy art. 564 k.c. w związku z art. 563 i art. 638 k.c., nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. O stwierdzonych wadach i brakach w dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę na piśmie, wyznaczając nie dłuższy niż 7 - dniowy termin usunięcia braków, wad i usterek. W razie braku usunięcia stwierdzonych wad w zakreślonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Po upływie okresu gwarancyjnego strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający zobowiązany jest, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy, przystąpić do odbioru pogwarancyjnego w terminie 7 dni od daty upływu terminu gwarancji lub daty pisemnego powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu stwierdzonych wad i usterek, jeżeli usunięcia wad dokonano po upływie terminu gwarancji.

Kary umowne, odszkodowania

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1.1 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin wykonania przedmiotu umowy, do dnia przekazania Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy.
 - 1.2 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego netto, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, licząc od upływu zakreślonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia, stwierdzonego protokołem odbioru.
 - 1.3 10% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 8 ust. 1 z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, wbrew postanowieniom określonym w §14 ust. 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł i 0/100) za każdego zatrudnionego pracownika Zamawiającego. Niezależnie od tego Zamawiającemu będzie przysługiwało roszczenie o odszkodowanie przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeśli dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot niniejszej umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, któremu ma służyć.

Odstąpienie od realizacji umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach każdorazowo w terminie 31.12.2024r. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zgodnie z protokołem zaawansowania prac zatwierdzonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, przekraczającej okres 20 dni, a także w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje zobowiązań zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo stosownego wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub ją przerwał i nie kontynuuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego.
5. W przypadku o którym mowa w ust.2 – 4 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do dnia 31.12.2024r.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 6.1 Pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
 - 6.2 Sporządzenia protokołu zaawansowania prac, na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - 6.3 Ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych prac, na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy.

- 6.4 Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac. Ich koszt obciąża stronę odpowiedzialną za odstąpienie od umowy, która obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

Podwykonawstwo

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego przy wykonywaniu przedmiotu umowy pracowników Zamawiającego.
2. W razie zatrudnienia pracownika Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2.
3. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego składek na ubezpieczenie społeczne za swoich pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zwrotu wszelkich kosztów jakie będzie musiał ponieść w związku z koniecznością zapłaty tych składek (składki, odsetki, kary).

Gwarancja i rękojmia

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy. Termin gwarancji i rękojmi wynosi trzy lata i liczy się od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy, a w przypadku wystąpienia usterek, od potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia usterek zgłoszonych do protokołu odbioru.
2. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi.
3. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy albo powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w określonym Wykonawcy terminie i są to wady istotne, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy.

5. Jeżeli wady usunąć się nie dadzą ale nie są to wady istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Ubezpieczenia

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem niniejszej umowy, na okres co najmniej od daty rozpoczęcia jej realizacji do końca okresu gwarancji. Ubezpieczenie powinno obejmować personel Wykonawcy oraz odpowiedzialność Wykonawcy wobec osób trzecich.
2. Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego w terminie 14 dni do wglądu oryginał lub kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej. Zamawiający ma prawo do zweryfikowania polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy oraz jej zakresu i zgłoszenia do niej ewentualnych zastrzeżeń, które Wykonawca zobligowany będzie zastosować.

Dane osobowe

§ 17

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy z zachowaniem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [Dz. Urz. UE L z 2016 r. 119/1] (dalej: „RODO”) oraz ustawy o ochronie osobowych z dnia 10 maja 2018 r. [Dz.U. z 2018 r. poz. 1000].
2. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - a) udostępniać drugiej Stronie dane osobowe wyłącznie w celach i zakresie, w jakim jest to niezbędne dla wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy lub współpracy oraz wszelkich praw i obowiązków umownych, w przypadku posiadania stosownej podstawy prawnej na udostępnienie danych,
 - b) żądać od drugiej Strony udostępnienia danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy lub współpracy lub wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
 - c) do zabezpieczenia udostępnionych lub powierzonych danych osobowych przy ich przetwarzaniu poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych, w tym ich poufności i integralności,
 - d) informować drugą Stronę o wszelkich przeszkodach w wykonaniu Umowy mających związek z przetwarzaniem danych osobowych,
 - e) bez zbędnej zwłoki udzielać drugiej Stronie informacji niezbędnych do udzielania odpowiedzi na żądania podmiotów danych, zgłaszane na podstawie art. 15-22 RODO,

- f) bez zbędnej zwłoki informować drugą Stronę o jakichkolwiek postępowaniach administracyjnych dotyczących ochrony danych osobowych, jeśli mogą one mieć wpływ na sposób wykonywania Umowy przez Strony.
3. Klauzulę informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy danych osobowych dotyczących:
- I. wykonawców (kontrahentów) będących osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą (również jako wspólnicy spółki cywilnej) lub osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej, będących stroną umowy;
 - II. członków organów zarządzających Wykonawcy, pełnomocników wykonawcy będących osobami fizycznymi a niebędących stroną umowy, reprezentujących wykonawców, o których mowa powyżej w pkt I. lub innych wykonawców będących podmiotami instytucjonalnymi, zawiera **Załącznik RODO**.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w związku z umową przekazuje Zamawiającemu dane osobowe dotyczące innych osób fizycznych trzecich (które pozyskał bezpośrednio od osób, których dane dotyczą lub które pozyskał pośrednio), w szczególności dane osobowe dotyczące kluczowego personelu (pracowników, współpracowników), podmiotu udostępniającego potencjał, innego podwykonawcy, personelu podwykonawcy itp. (w szczególności do celów: kontaktów, korespondencji, koordynacji/nadzorowania wykonania umowy, potwierdzenia potencjału, wymaganych kwalifikacji/uprawnień/doświadczenia zawodowego kluczowego personelu własnego lub podwykonawcy, dokonywania odbiorów, obsługi posprzedażowej itp.), wykonawca zobowiązuje się w imieniu zamawiającego do przekazania tym osobom, których dane udostępnił, treści klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **Załącznik RODO**, niezwłocznie po udostępnieniu zamawiającemu tych danych osobowych, lecz nie później niż w terminie 30 dni od ich udostępnienia, w sposób zapewniający rozliczalność realizacji tej czynności. W przypadku ewentualnego wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem przedstawienia dowodów wykonania obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania żądania, przedstawić zamawiającemu dowody wykonania tych obowiązków informacyjnych.
5. W przypadku przekazania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy danych osobowych dotyczących nowych osób, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zrealizować wobec tych osób odpowiednio obowiązki informacyjne RODO, o których mowa powyżej.
6. Zmiany treści załączników, o których mowa w pkt 3 i 4 powyżej, nie stanowią zmiany treści umowy i wymagają jedynie pisemnego poinformowania Wykonawcy przez zamawiającego o wprowadzonej zmianie, rozumianego jako przesłanie na adres siedziby wykonawcy treści zmienionego załącznika. Wykonawca po otrzymaniu zmienionego załącznika zobowiązuje się niezwłocznie odpowiednio ponowić realizację obowiązków informacyjnych RODO, o których mowa powyżej, wobec osób, których dane wcześniej udostępnił zamawiającemu.
7. W przypadku uznania przez którąkolwiek ze Stron Umowy, iż w trakcie trwania umowy zaistniały okoliczności lub planowane są działania w ramach umowy, które przyczynią się do powstania okoliczności, które skutkują lub będą skutkowały koniecznością powierzenia przetwarzania danych

osobowych przez jedną ze Stron drugiej Stronie, Strona ta niezwłocznie zwróci się do drugiej Strony o zawarcie, zgodnie z postanowieniami art. 28 ust. 3 RODO, odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych przed dokonaniem jakiegokolwiek czynności przetwarzania na danych, które powinny być wcześniej powierzone do przetwarzania w drodze umowy powierzenia.

Postanowienia końcowe

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 19

1. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, strony będą starały się rozwiązać polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory te rozstrzygać będą właściwe dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku drogi polubownej, zobowiązane będą do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych przez drugą stronę roszczeń w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu powyższego terminu, strony będą kierowały roszczenia na drogę sądową.

§20

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 21

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 22

DOZAMEL Sp. z o.o. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu treści załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.Urz.UE L 187 z 26.06.2014r. z późn.zm.) oraz Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 711 z późn. zm.).

§ 23

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Umowa w sprawie zamówienia – „Opracowanie audytu stanu bezpieczeństwa pożarowego obiektu budowlanego D1 przy ul. Fabrycznej 10 we Wrocławiu w kontekście aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych”.

Nr sprawy nadany przez Zamawiającego: BZA.37620.10.2024.MG

Załącznik nr 1 - Zaproszenie do złożenia oferty BZA.37620.10.2024.MG wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy złożona w dniu 2024r.

Załącznik nr 3 – RODO.

Zamawiający:

Wykonawca:

Data:

Data: