

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja fundamentów budynku Bursy Szkolnej w Bełchatowie  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 4/6, obręb 08, m. Bełchatów  
INWESTOR : POWIAT BEŁCHATOWSKI  
ADRES INWESTORA : ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Aneta Macugowska  
DATA OPRACOWANIA : 26 kwiecień 2024

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26 kwiecień 2024

Data zatwierdzenia

## PRZEDMIAR

| Lp.      | Podstawa           | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz.      | Razem          |
|----------|--------------------|---|------|--------------|----------------|
| <b>1</b> |                    | <b>Roboty rozbiórkowe</b>   |      |              |                |
| 1        |                    | Zagospodarowanie placu budowy. Wykonanie niezbędnego zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy, poprzez ogrodzenie w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac budowlanych i oznakować tablicami ostrzegawczymi              | kpl  |              |                |
| d.1      | kalk. własna       | 1   | kpl  | 1,00         |                |
|          |                    |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>    |
| 2        |                    | Zabezpieczenie na czas realizacji prac budowlanych istniejącej zieleni.   | kpl  |              |                |
| d.1      | kalk. własna       | Zabezpieczenie drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych w postaci mat słomianych przymocowanych do pnia drutem lub sznurkiem syntetycznym, oraz dodatkowo zabezpieczenie pni poprzez oszalowanie deskami szczególnie w sąsiedztwie pracy sprzętu mechanicznego | kpl  | 1,00         |                |
|          |                    | 1   |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,00</b>    |
| 3        | KNR 4-04           | Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 15 cm - część opaski na elewacji   | m³   |              |                |
| d.1      | 0301-03            | północnej i południowej   | m³   | 3,47         |                |
|          | elewacja zachodnia | 64,30*0,54*0,10   | m³   | 3,61         |                |
|          | elewacja wchodnia  | 66,90*0,54*0,10   | m³   | 0,32         |                |
|          | elewacja wchodnia  | 6,00*0,54*0,10  |      |              |                |
|          |                    |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>7,40</b>    |
| 4        | KNR-W 4-01         | Rozebranie izolacji cieplnej z płyt styropianowych na istniejących ścianach - tylko robocizna - współczynnik R=0,5  | m²   |              |                |
| d.1      | 0604-01            | Usunięcie ~20cm istniejącego ocieplenia   | m²   | 12,86        |                |
|          | elewacja zachodnia | 64,30*0,20  | m²   | 13,38        |                |
|          | elewacja wchodnia  | 66,90*0,20  | m²   | 1,20         |                |
|          | elewacja wchodnia  | 6,00*0,20   |      |              |                |
|          |                    |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>27,44</b>   |
| 5        | KNR 4-01           | Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km  | m³   |              |                |
| d.1      | 0108-11            | poz.3+poz.4*0,14  | m³   | 11,24        |                |
|          |                    |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>11,24</b>   |
| 6        | KNR 4-01           | Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km  | m³   |              |                |
| d.1      | 0108-12            | Krotność = 9  | m³   | 11,2400      |                |
|          |                    | poz.5   |      | <b>RAZEM</b> | <b>11,2400</b> |
| 7        |                    | Kalkulacja własna. Opłata za składowanie i utylizację gruzu na wysypisku  | m³   |              |                |
| d.1      | kalk. własna       | poz.5   | m³   | 11,2400      |                |
|          |                    |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>11,2400</b> |
| <b>2</b> |                    | <b>Roboty ziemne i izolacja fundamentów</b>   |      |              |                |
| 8        | KNR 4-01           | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III  | m³   |              |                |
| d.2      | 0104-02            | 64,30*0,88  | m³   | 56,58        |                |
|          | elewacja zachodnia | 66,90*0,88  | m³   | 58,87        |                |
|          | elewacja wchodnia  | 6,00*0,88   | m³   | 5,28         |                |
|          | elewacja północna  |   |      |              |                |
|          |                    |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>120,73</b>  |
| 9        | ZKNR C-2           | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie   | m²   |              |                |
| d.2      | 0301-01            | 64,30*1,19  | m²   | 76,52        |                |
|          | elewacja zachodnia | 66,90*1,19  | m²   | 79,61        |                |
|          | elewacja wchodnia  | 6,00*1,19   | m²   | 7,14         |                |
|          | elewacja północna  |   |      |              |                |
|          |                    |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>163,27</b>  |
| 10       | KNR K-04           | Wykonanie metodą iniekcji grawitacyjnej izolacji przeciwwilgociowej murów z cegły o gr. 1 cegły   | m    |              |                |
| d.2      | 0401-01            | 64,30   | m    | 64,30        |                |
|          | elewacja zachodnia | 66,90   | m    | 66,90        |                |
|          | elewacja wchodnia  | 6,00  | m    | 6,00         |                |
|          | elewacja północna  |   |      |              |                |
|          |                    |   |      | <b>RAZEM</b> | <b>137,20</b>  |
| 11       | KNR 4-01           | Rapówka pod izolacje nowych scian fund.   | m²   |              |                |
| d.2      | 0714-05            | 64,30*1,19  | m²   | 76,52        |                |
|          | analogia           | 66,90*1,19  | m²   | 79,61        |                |
|          | elewacja zachodnia | 6,00*1,19   | m²   | 7,14         |                |
|          | elewacja wchodnia  |   |      |              |                |
|          | elewacja północna  |   |      |              |                |

## PRZEDMIAR

| Lp.      | Podstawa           | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz.      | Razem          |
|----------|--------------------|---|----------------|--------------|----------------|
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>163,27</b>  |
| 12       | KNR 2-02           | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.-   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2      | 0603-01            | pierwsza warstwa  | m <sup>2</sup> | 76,52        |                |
|          | elewacja zachodnia | 64,30*1,19  | m <sup>2</sup> | 79,61        |                |
|          | elewacja wchodnia  | 66,90*1,19  | m <sup>2</sup> | 7,14         |                |
|          | elewacja północna  | 6,00*1,19   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>163,27</b>  |
| 13       | KNR 2-02           | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt.-   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2      | 0603-02            | druga i nast.warstwa  | m <sup>2</sup> | 137,20       |                |
|          |                    | poz.10  |                |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>137,20</b>  |
| 14       | ZKNR C-2           | Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2      | 0307-01            |   | m <sup>2</sup> | 76,52        |                |
|          | elewacja zachodnia | 64,30*1,19  | m <sup>2</sup> | 79,61        |                |
|          | elewacja wchodnia  | 66,90*1,19  | m <sup>2</sup> | 7,14         |                |
|          | elewacja północna  | 6,00*1,19   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>163,27</b>  |
| 15       | ZKNR C-2           | Mocowanie płyt polistyrenowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2      | 0105-02            | szt/m2  | m <sup>2</sup> | 163,27       |                |
|          |                    | poz.14  |                |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>163,27</b>  |
| 16       | ZKNR C-2           | Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - siatka na płytach polistyrenowych   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2      | 0105-07            |   | m <sup>2</sup> | 163,27       |                |
|          |                    | poz.14  |                |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>163,27</b>  |
| 17       | KNR-W 3            | Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z gruntowaniem powierzchni   | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2      | 0207-02            |   | m <sup>2</sup> | 64,30        |                |
|          | elewacja zachodnia | 64,30*1,00  | m <sup>2</sup> | 66,90        |                |
|          | elewacja wchodnia  | 66,90*1,00  | m <sup>2</sup> | 6,00         |                |
|          | elewacja północna  | 6,00*1,00   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>137,20</b>  |
| 18       | KNR 0-23           | Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie okapnika PCV z   | m              |              |                |
| d.2      | 2613-09            | siatką i taśmą  | m              | 64,30        |                |
|          | elewacja zachodnia | 64,30   | m              | 66,90        |                |
|          | elewacja wchodnia  | 66,90   | m              | 6,00         |                |
|          | elewacja północna  | 6,00  | m              |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>137,20</b>  |
| 19       | KNR 0-23           | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - powyżej poziomu terenu | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2      | 0931-01            |   | m <sup>2</sup> | 19,2900      |                |
|          | elewacja zachodnia | 64,30*0,30  | m <sup>2</sup> | 20,0700      |                |
|          | elewacja wchodnia  | 66,90*0,30  | m <sup>2</sup> | 1,8000       |                |
|          | elewacja północna  | 6,00*0,30   | m <sup>2</sup> |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>41,1600</b> |
| 20       | KNR 0-23           | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - powyżej poziomu terenu  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.2      | 0931-02            |   | m <sup>2</sup> | 41,1600      |                |
|          |                    | poz.19  |                |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>41,1600</b> |
| 21       | KNR 2-02           | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym  | m <sup>3</sup> |              |                |
| d.2      | 1101-07            |   | m <sup>3</sup> | 43,08        |                |
|          |                    | <i>Zasypanie piaskiem odsłoniętych fundamentów</i>  | m <sup>3</sup> | 44,82        |                |
|          | elewacja zachodnia | 64,30*0,67  | m <sup>3</sup> | 4,02         |                |
|          | elewacja wchodnia  | 66,90*0,67  | m <sup>3</sup> |              |                |
|          | elewacja północna  | 6,00*0,67   | m <sup>3</sup> |              |                |
|          |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>91,92</b>   |
| <b>3</b> |                    | <b>Opaska dookoła budynku</b>   |                |              |                |
| 22       | KNR 2-31           | Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w  | m <sup>2</sup> |              |                |
| d.3      | 0103-01            | gruncie kat. I-II   | m <sup>2</sup> | 57,87        |                |
|          | elewacja zachodnia | 64,30*0,90  | m <sup>2</sup> | 60,21        |                |
|          | elewacja wchodnia  | 66,90*0,90  | m <sup>2</sup> |              |                |

## PRZEDMIAR

| Lp.    | Podstawa           | Opis i wyliczenia   | j.m.           | Poszcz.      | Razem         |
|--------|--------------------|---|----------------|--------------|---------------|
|        | elewacja pół-nocna | 6,00*0,90   | m <sup>2</sup> | 5,40         |               |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>123,48</b> |
| 23 d.3 | KNNR 6 0109-01     | Podbudowy betonowe gr.10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą  | m <sup>2</sup> |              |               |
|        | elewacja zachodnia | 64,30*0,90  | m <sup>2</sup> | 57,87        |               |
|        | elewacja wchodnia  | 66,90*0,90  | m <sup>2</sup> | 60,21        |               |
|        | elewacja pół-nocna | 6,00*0,90   | m <sup>2</sup> | 5,40         |               |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>123,48</b> |
| 24 d.3 | KNNR 6 0502-02     | Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem            | m <sup>2</sup> |              |               |
|        | elewacja zachodnia | 64,30*0,40  | m <sup>2</sup> | 25,72        |               |
|        | elewacja wchodnia  | 66,90*0,40  | m <sup>2</sup> | 26,76        |               |
|        | elewacja pół-nocna | 6,00*0,40   | m <sup>2</sup> | 2,40         |               |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>54,88</b>  |
| 25 d.3 | KNR 2-31 0606-01   | Koryta odwadniające z pref.betonowych o grub. 15 cm na podsypce piaskowej   | m              |              |               |
|        | elewacja zachodnia | 64,30   | m              | 64,30        |               |
|        | elewacja wchodnia  | 66,90   | m              | 66,90        |               |
|        | elewacja pół-nocna | 6,00  | m              | 6,00         |               |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>137,20</b> |
| 26 d.3 | KNNR 4 0216-02     | Wpust podwórzowy poziomy z osadnikiem Kratka 25x25cm, odpływ R110   | szt.           |              |               |
|        | elewacja zachodnia | 5   | szt.           | 5,00         |               |
|        | elewacja wchodnia  | 4   | szt.           | 4,00         |               |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>9,00</b>   |
| 27 d.3 | KNNR 4 0203-03     | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach z trójnikiem - nowo-projektowana instalacja odwadniająca PVC | m              |              |               |
|        |                    | 9*0,50  | m              | 4,50         |               |
|        |                    |   |                | <b>RAZEM</b> | <b>4,50</b>   |