

PROJEKT WYKONAWCZY

**Nazwa
zamierzenia
budowlanego:**

**TERMOMODERNIZACJA FUNDAMENTÓW
BUDYNKU BURSY SZKOLNEJ W BEŁCHATOWIE**

**Kat. Obiektu
budowlanego:**

Kat. XIII

Adres budowy:

dz. nr 4/6, obręb 08, m. Bełchatów

Id działki:

100101_1.0008.4/6

Inwestor:

Powiat Bełchatowski

reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie
ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów

Projektant:

Branża budowlana:

mgr inż. Aneta MACUGOWSKA

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnobudowlanej

Nr upr.: LOD/3119/PBKb/19

Sprawdzający:

Branża budowlana:

mgr inż. Marcin PISZER

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjnobudowlanej

Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19

Bełchatów, 29.04.2024r.

Spis treści

| | |
|---|-----|
| OPIS DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | 3 |
| OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO..... | 6 |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | 14 |
| EKSPERTYZA TECHNICZNA | 15 |
| INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA..... | 20 |
| UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW | 23 |
| DOKUMENTACJA RYSUNKOWA..... | 248 |

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

Z.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

IN.01 PRZEKRÓJ PRZEZ ŚCIANĘ FUNDAMENTOWĄ inwentaryzacja

P.01 PLAN SYTUACYJNY projekt

P.02 PRZEKRÓJ PRZEZ ŚCIANĘ FUNDAMENTOWĄ projekt

OPIS DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja : Termomodernizacja fundamentów budynku Bursy Szkolnej w Bełchatowie
Adres inwestycji : dz. nr ewid. 4/6, obręb 08, m. Bełchatów.
Inwestor : Powiat Bełchatowski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie

1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja części ścian fundamentowych budynku Bursy Szkolnej w Bełchatowie.

Projekt swoim zakresem obejmuje:

- uzupełnienie/naprawę izolacji przeciwwilgociowej pionowej,
- uzupełnienie/naprawę izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka nr ewid. 4/6, obręb 08, m. Bełchatów jest zabudowana, uzbrojona i ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Włodzimierza Rodziewicza.

Na działce znajduje się budynek Bursy Szkolnej w Bełchatowie wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną, chodniki, parking oraz teren zielony.

Istniejąca zabudowa, uzbrojenie i infrastruktura towarzysząca na działce nr ewid. 4/6 nie ulegną zmianie.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana termomodernizacja nie spowoduje zmiany istniejącego zagospodarowania działki. Wszystkie projektowane roboty budowlane i montażowe przewidziane zostały w obrębie części ścian fundamentowych budynku.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Istniejące urządzenia budowlane pozostają bez zmian. Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego uzbrojenia terenu.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejące rozwiązanie odprowadzania ścieków – miejska kanalizacja sanitarna – pozostają bez zmian. Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego uzbrojenia terenu.

3.3. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny w postaci zjazdów z drogi, miejsc postojowych i ciągów pieszo-jezdnym pozostaje bez zmian.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi - ul. Włodzimierza Rodziewicza i pozostaje bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące sieci i urządzenia terenu pozostają bez zmian. Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego uzbrojenia terenu.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren działki wraz z terenem zielonym wokół budynku pozostaje bez zmian.

Ukształtowanie terenu zielonego w sąsiedztwie granic działki pozostaje bez zmian.

Wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego odprowadzane będą w taki sposób, by nie powodować ich spływu na działki sąsiednie.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|---|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy istniejącej | 2 095,0m ² |
| Powierzchnia terenu inwestycji (dz. nr 4/6) | 14 028,0m ² |

5. INFORMACJE I DANE**5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

Zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego nie występują ograniczenia mające wpływ na zakres projektowanej inwestycji.

5.2. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Działka nr ewid. 4/6, obręb 08, m. Bełchatów nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie wymaga spełnienia specjalnych warunków.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nr ewid. 4/6, obręb 08, m. Bełchatów nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.

5.4. Dane dotyczące wpływu na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana instalacja nie ma wpływu na warunki ochrony pożarowej budynku.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA

Inwestycja będzie realizowana z zapewnieniem poszanowania występujących uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie będzie naruszać przepisów art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118), tj. powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – na nieruchomościach sąsiednich.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, stwierdzam, teren wyznaczony w otoczeniu termo-modernizowanych fundamentów nie wprowadza związanych z budynkiem ograniczeń w zabudowie tego terenu, a zatem nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania, w rozumieniu art. 3 pkt 20 w/w ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Inwestora.

Planowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie zabudowy sąsiednich działek. Nie wystąpią zanieczyszczenia powietrza i zapachowe, emisje hałasu, promieniowania i ograniczenie dostępu światła dziennego.

Przy ustalaniu obszaru oddziaływania planowanej inwestycji uwzględniono przepisy Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisy odrębne.

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr upr. | Data i podpis |
|------------------------------|---|----------------------|
| mgr inż. Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19 | 29.04.2024r. |
| mgr inż. Marcin PISZER | upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 29.04.2024r |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Inwestycja : Termomodernizacja fundamentów budynku Bursy Szkolnej w Bełchatowie
Adres inwestycji : dz. nr ewid. 4/6, obręb 08, m. Bełchatów.
Inwestor : Powiat Bełchatowski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowanym zamierzeniem budowlanym jest termomodernizacja części ścian fundamentowych istniejącego budynku Bursy Szkolnej polegająca na uzupełnieniu warstw hydroizolacji oraz izolacji termicznej.

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek Bursy Szkolnej przeznaczony jest do zamieszkania zbiorowego. Projektowana termomodernizacja nie wprowadza zmian w programie użytkowym oraz sposobie użytkowania budynku.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU

Istniejący budynek Bursy Szkolnej zbudowany jest na rzucie w kształcie litery H. Budynek wzniesiony technologii żelbetowej i murowanej. Część mieszkalna budynku jest czterokondygnacyjna natomiast część jadalna dwukondygnacyjna w tym jedna część podziemna. W ramach projektowanych prac uzupełniona będzie hydroizolacja i ocieplenie ścian fundamentowych części mieszkalnej budynku. Zakres tych prac nie zmieni wyglądu budynku, jego długość, szerokość oraz wysokość pozostaną na obecnym poziomie. Forma architektoniczna budynku nie ulegnie zmianie.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Projektowane prace modernizacyjne nie powodują zmian charakterystycznych parametrów budynku.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowane prace modernizacyjne nie powodują zmiany w zakresie posadowienia budynku.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektowane prace modernizacyjne nie powodują zmian w zakresie ilości lokali.

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Bez zmian.

8. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowane prace modernizacyjne nie stanowią zagrożenia dla środowiska i otoczenia oraz zdrowia ludzi. Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują jej jako należącej do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) oraz nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.). Inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych. Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Projektowany remont nie zmienia zasilania w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, nie powoduje emisji CO₂ oraz powstawania odpadów komunalnych. W ramach projektowanych prac nie ulegną zmianie właściwości akustyczne, emisje drgań i promieniowania oraz nie ulega zmianie wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

Projektowane prace modernizacyjne nie wprowadzają zmian w tym zakresie.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowane prace modernizacyjne nie wprowadzą zmian w tym zakresie.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCEGO UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Projektowane prace modernizacyjne nie wprowadzą zmian w zakresie wyposażenia budynku w instalacje.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Drogi ewakuacyjne w budynku jak i poza nim zostały zapewnione i pozostają bez zmian.

Projektowane prace modernizacyjne nie wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

13. ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH PROJEKTEM

13.1 Prace planistyczne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz dokumentacją projektową, wymaganiami przepisów i norm. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzania i przedstawienia do zatwierdzenia Inwestorowi lub jego pełnomocnikowi programu organizacji robót, określającego sposób i technologię wykonywania robót przebudowy, zapewniający prowadzenie prac zgodny z przepisami BHP.

13.2 Zagospodarowanie placu budowy

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne zabezpieczenia w miejscach przewidzianych w planie zagospodarowania placu budowy. Teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przedostanie się osób nieupoważnionych w obręb prac budowlanych i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji rozbiórek i prac budowlanych, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót. Ponadto należy wykonać zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych oraz elementów budynku i sąsiadującej infrastruktury. Na terenie budowy należy ustawić zaplecze socjalno-biurowe dla pracowników zatrudnionych przy realizacji inwestycji oraz zaplecze sanitarne.

13.3 Prace przygotowawcze

Przed rozpoczęciem prac teren budowy należy uporządkować. Usunąć elementy istniejącego wyposażenia, zdemontować wszystkie elementy i urządzenia, które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu. Elementy budowlane, które mają pozostać bez zmian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przy użyciu folii, plandek i płyt OSB itp. W celu bezpiecznego wykonywania prac należy zamontować elementy pomocnicze zgodnie z opracowaną technologią takie jak: rusztowania, podnośniki, kotwy, oświetlenie, urządzenia zabezpieczające wykopu itp. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody okolicznej społeczności (w tym lokatorów i pracowników budynku) oraz innych osób.

Zabezpieczenie na czas realizacji prac budowlanych istniejącej zieleni.

Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych należy zabezpieczyć. Zabezpieczenia wymagają pnie, system korzeniowy oraz korona drzewa. Pnie zabezpieczamy matą słomianą przymocowaną do pnia drutem lub sznurkiem syntetycznym. Dodatkowe zabezpieczenie pni stanowi oszalowanie deskami szczególnie w sąsiedztwie pracy sprzętu mechanicznego. Odeskowanie powinno uwzględniać kształt pnia i być tak wykonane aby deski przylegały do pnia możliwie największą powierzchnią i okrywały pień do podstawy korony. Deski mocuje się poprzez drutowanie lub olinowanie bez użycia gwoździ.

13.4 Roboty rozbiórkowe i demontaże

W ramach prac rozbiórkowo demontażowych przewiduje się:

- odłączenie wszystkich instalacji których funkcjonowanie może zagrażać i kolidować podczas prowadzenia prac,
- demontaż istniejącej warstwy izolacji termicznej ścian zewnętrznych na wysokość 20cm mierząc od powierzchni betonowej opaski budynku,
- odsłonięcie ścian fundamentowych w zakresie przewidzianym dokumentacją projektową,

13.5 Roboty remontowo-budowlane

Projekt swoim zakresem obejmuje wykonanie następujących prac budowlanych:

- Oczyszczenie powierzchni odsłoniętych fundamentów (mycie pod ciśnieniem, usunięcie fragmentów słabo związanych z podłożem).
- Wykonanie iniekcji fundamentów na głębokość około 25cm. Otwory iniekcyjne co 15cm÷20cm.
- Wyrównanie i naprawa powierzchni ściany fundamentowej (tynk szczelny rapówka).
- Gruntowanie powierzchni ściany fundamentowej.
- Wykonanie hydroizolacji - dwa razy emulsja bitumiczna.
- Ułożenie izolacji termicznej na kleju - styrodur XPS 10cm.
- Wykonanie warstwy wykończeniowej - klej elewacyjny zbrojony siatką polipropylenową.
 - W części nadziemnej wykończenie ściany tynkiem ozdobnym wodoodpornym.
 - W części podziemnej zabezpieczenie wykonanych warstw wykończeniowych folią kubelkową.
- Wykonanie zasyпки fundamentów wraz z wykonaniem instalacji odwadniającej (wpięcie do instalacji istniejącej).
- Wykonanie opaski z kostki brukowej oraz ułożenie koryt odwadniających wraz z podpięciem do instalacji odwadniającej.

13.6 Roboty końcowe i porządkowe

Materiał rozbiórkowy należy rozdrobnić na miejscu rozbiórki, posegregować i wywieźć na składowiska odpadów oraz do punktów skupu złomu. Zdemontować elementy pomocnicze takie jak: rusztowania, podnośniki, kotwy, oświetlenie, urządzenia zabezpieczające wykopy itp. Zaplecze budowy oraz ogrodzenie rozebrać. Teren budowy należy uporządkować.

13.7 Ogólne zasady prowadzenia robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych

- prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.
- do prac budowlanych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- przed przystąpieniem do prac budowlanych należy bezwarunkowo sprawdzić odłączenie/zabezpieczenie w rozbieranych elementach sieci wodociągowej, elektrycznej, teletechnicznej, gazowej, ciepłociągu i kanalizacji,
- uniemożliwić wstęp osób nieupoważnionych na teren budowy,
- na terenie budowy przed przystąpieniem do prac wyznaczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych i pojazdów,
- w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – wykopy szerokoprzestrzenne, ludzi i pracowników za wyjątkiem tych związanych z wykonywaniem prac przy segregacji i załadunku gruzu z wydzielonego terenu czasowego placu składowania i segregacji materiałów rozbiórkowych,
- wyznaczyć miejsca segregacji i czasowego składowania materiałów rozbiórkowych min. 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań i min. 5m od stałego stanowiska pracy. Stale segregować

- materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac budowy. Podczas mechanicznego transportu materiałów budowlanych, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.
- przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia, które kolidują z nowoprojektowanym ociepleniem. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
 - ustalić drogi transportowe i przygotować podejścia dla sprzętu, w szczególności sprzętu transportowo załadowniczego,
 - wszelki transport materiałów budowlanych odbywać się powinien metodą bezpyłową,
 - materiały budowlane należy transportować do miejsc czasowego składowania starając się zapewnić sukcesywny wywóz gruzu z terenu rozbiórki,
 - materiały rozbiórkowe należy transportować do miejsc czasowego składowania lub bezpośrednio na podstawione środki transportu,
 - materiały budowlane należy składować zgodnie z wytycznymi producenta,
 - materiały rozbiórkowe należy segregować i oddawać do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających prawidłowe zutylizowanie wywożonych materiałów,
 - do zabezpieczeń stanowisk pracy, na wysokości, przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej: balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Dopuszcza się środki ochrony indywidualnej tj. szelki bezpieczeństwa, gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej,
 - znajdujące się w pobliżu prowadzonych prac urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

14. TECHNOLOGIA WYKONAWANYCH ROBÓT. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

14.1 Wykopy pod projektowane prace termomodernizacyjne

Pod projektowany zakres prac należy wykonać wykopy ręcznie lub mechanicznie, ze szczególną uwagą w miejscach zbliżenia do istniejącej infrastruktury podziemnej. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów sprzętem ciężkim i udarowym, którego funkcjonowanie mogłoby stwarzać zagrożenie dla konstrukcji budynku oraz istniejących instalacji i elementów wyposażenia budynku. Wykopy prowadzić odcinkowo o długości maksymalnie 5m. Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed niekontrolowanym oberwaniem się mas ziemnych.

14.2 Iniekcja ścian fundamentowych

Wewnątrz budynku stwierdzono występowanie lokalnych zawilgoceń. Zaobserwowany efekt wynika z braku izolacji ścian pionowej ścian fundamentowych oraz niepoprawnie wykonanej opaski wokół budynku Bursy Szkolnej.

W ramach prac związanych z likwidacją przyczyny zawilgocenia należy wykonać iniekcję krystaliczną w zakresie ścian fundamentowych objętych opracowaniem. Iniekcję przeprowadzić od zewnątrz, równolegle do poziomu posadzki. Otwory o średnicy 2cm rozmieścić co 15 do 20cm. Kanały wiercić na głębokość o 5cm mniejsze niż grubość muru, nachylone pod kątem 20° od poziomu.

Otwory iniekcyjne, na pół godziny przed zalaniem preparatem, przepłukać wodą w ilości ok. 0,5 litra na kanał celem wypłukania resztek pyłu i zwilżenia muru. Każdy otwór wypełnić zaprawą krystalizującą składającą się z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody.

Zaślepić wyloty otworów gęstszą zaprawą iniekcyjną i zaszpachlować celem wyrównania ściany. Prace prowadzić w czasie nie dłuższym niż 30minut, chyba że wybrany producent podaje inaczej.

14.3 Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

Uwaga:

Prace związane z odkrywaniem ścian fundamentowych należy prowadzić odcinkami o długości nie przekraczającej 5m. Z uwagi na ryzyko naruszenia konstrukcji niedopuszczalne jest odkrycie fundamentu na całej długości ściany!

Ostateczny zakres prac należy określić po odkryciu ścian fundamentowych. Po odkryciu powierzchni ściany fundamentowej należy ocenić stan techniczny istniejącej izolacji oraz warstwy tynku.

Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbę przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.

Istniejące ściany fundamentowe należy oczyścić, osuszyć i odgrzybić w miejscach widocznych zawilgoceń i nalotów. Ściany zabezpieczyć środkiem grzybobójczym przeznaczonym do zwalczanie grzybów pleśniowych na tynkach/murach na zewnątrz budynków, np. Grzybo-Izol Mur.

W przypadku występujących ubytków oraz nierównych powierzchni należy je uzupełnić i wykonać tynk szczelny na całej powierzchni ściany fundamentowej. Tynk zabezpieczyć gruntem dedykowanym dla wybranego producenta izolacji przeciwwilgociowej. Izolację przeciwwilgociową wykonać z powłokowych mas bitumicznych np. PCI PECIMOR F 2 razy lub Abizol, do fundamentów do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku.

1. Wykonać pierwszą powłokę hydroizolacji. Powłokę nakładać pędzlem lub wałkiem na wyschniętą warstwę gruntu (w zależności od pogody będzie to 20–30 min).
2. Wykonać wyoblenia (tzw. fasety). Wykonuje się ją po wyschnięciu pierwszej warstwy (ok. 2–3 godz. w zależności od warunków pogodowych), na połączeniu ławy i ściany fundamentowej.
3. Wykonać drugą warstwę hydroizolacji. Nakłada się ją po wyschnięciu fasety (w zależności od warunków pogodowych i grubości nałożonej masy trwa to ok. 2–3 godz.).
4. Klejenie warstwy termoizolacyjnej. Montaż styropianu należy rozpocząć po wyschnięciu drugiej warstwy powłoki (po ok. 2–3 godz.).

Należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie połączeń pomiędzy kolejnymi etapami izolacji przeciwwilgociowych. Połączenia te należy wykonać ściśle według wytycznych producenta. Zaleca się wybór materiałów z gamy produktów jednego producenta, chyba, że karty technologiczne produktów dopuszczają inne rozwiązania.

14.4 Izolacja termiczna ścian fundamentowych

Izolację termiczną istniejących fundamentów wykonać z płyt XPS, gr 10cm o współczynniku przenikania ciepła λ nie większymi niż 0,037 [W/(m*K)]. Płyty kleić za pomocą pianki poliuretanowej lub kleju z worka. Uszczelnić pianką łączenia styropianu z ławą oraz górną szczelinę między styropianem a ścianą. Podczas montażu płyt należy stale monitorować odchylenie warstw od pionu i poziomu. Klej nie może znajdować się na bocznych krawędziach płyt. Zabrania się wypełniania szczelin między płytami zaprawą lub masą klejącą.

Nie należy używać płyt wyszczerbionych, wgniecionych, czy połamanych. Przycinanie płyt wystających poza naroża ścian możliwe jest dopiero po związaniu kleju. Ewentualne nierówności i uskoki powierzchni płyt termoizolacyjnych należy zeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Szlifowanie należy przeprowadzać w taki sposób, aby unikać zanieczyszczania okolicy pyłem, najlepiej poprzez stosowanie urządzeń z odsysaniem urobku do szczelnych pojemników.

Na powierzchnię warstwy termoizolacji nałożyć klej elewacyjny zbrojony siatką polipropylenową 165g/m².

Do wysokości gruntu ocieplenie zabezpieczyć folią kubełkową PVC i zasypać piaskiem zagęszczając grunt warstwami co 15cm. Zadaniem folii kubełkowej jest ochrona i izolacja podziemnych części fundamentów, w tym warstwy hydro- i termoizolacji. Wytłoczenia folii umożliwiają odparowanie wilgoci z powierzchni izolowanych fundamentów. Dodatkowo stanowi ona zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi podczas zasypywania wykopów oraz zabezpiecza izolację przed osiadaniem ziemi.

Na wysokości cokołu wykonać zabezpieczenie siatką zatopioną w kleju i wykończyć wodoodpornym tynkiem ozdobnym w kolorze elewacji. Połączenie termoizolacji istniejącej i nowoprojektowanej wykończyć listwą kapinosową z siatką polipropylenową.

14.5 Wykonanie opaski wokół budynku

Po wykonaniu warstw wykończeniowych ścian fundamentowych należy wykonać zasyrkę fundamentów. Ściany fundamentowe należy obsypywać sukcesywnie, równomiernie warstwami piasku o grubości nie większej jak 15cm przy jednoczesnym zagęszczaniu. Równocześnie podczas wykonywania zasyrki należy również wykonać wpięcie instalacji odwodnieniowej z projektowanych betonowych koryt odwadniających. Wpięcie wykonać przy użyciu rur kanalizacyjnych Ø110 oraz do regulowanych wpustów podwórzowych poziomych z osadnikiem, przeznaczonych do stosowania na zewnątrz, wykończonych kratką ze stali nierdzewnej. Wpusty należy zlokalizować możliwie blisko rur spustowych. Ilość wpustów zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Na powierzchni gruntu wykonać opaskę wokół budynku ze spadkiem 5% od budynku. Opaskę wykonać z kostki brukowej grubości minimum 6cm. Równolegle do opaski należy ułożyć betonowe koryta odwodnieniowe ze spadkiem skierowanym do wpustów podłogowych.

Przy pracach związanych z opaską wokół budynku uwzględnić m.in. istniejące zagospodarowanie na działce.



Wpustów podwórzowych poziomych z osadnikiem



Korytko odwodnieniowe

14.6 Uporządkowanie terenów zielonych

Zabezpieczenie na czas realizacji prac budowlanych istniejącej zieleni.

Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych należy zabezpieczyć. Zabezpieczenia wymagają pnie, system korzeniowy oraz korona drzewa. Pnie zabezpieczamy matą słomianą przymocowaną do pnia drutem lub sznurkiem syntetycznym. Dodatkowe zabezpieczenie pni stanowi oszalowanie deskami szczególnie w sąsiedztwie pracy sprzętu mechanicznego. Odeskowanie powinno uwzględniać kształt pnia i być tak wykonane aby deski przylegały do pnia możliwie największą powierzchnią i okrywały pień do podstawy korony. Deski mocuje się poprzez drutowanie lub olinowanie bez użycia gwoździ.

Podczas wykonywania prac ziemnych w obrębie systemu korzeniowego należy pamiętać aby nie dopuścić do przeschnięcia bryły korzeniowej i prace wykonać jak najszybciej. W obrębie rzutu korony prace powinny być wykonywane ręcznie. Ponadto, niedopuszczalne jest na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew składowanie materiałów budowlanych oraz poruszanie się sprzętu i pojazdów mechanicznych. Korony drzew, w przypadkach koniecznych należy zabezpieczyć poprzez podwiązanie dolnych gałęzi do nadległych lub dokonać korekty korony przez osoby wykwalifikowane.

15. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia i specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy i dokonaniem zamówień – zauważone błędy pisarskie lub braki należy zgłosić projektantowi.
- Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie architektoniczno – budowlanym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte w pozostałych częściach dokumentacji projektowej.
- Do wykonania prac budowlanych należy zastosować materiały i wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i EU – całość pracy należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż. oraz obowiązującymi Polskimi Normami, Normami Branżowymi, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót.
- Wszystkie materiały i wybrane systemy są produktami sugerowanymi i można je zastąpić innym produktem pod warunkiem, że posiadają równoważne lub lepsze właściwości techniczne od wskazanego produktu po uprzednim skonsultowaniu tego z Projektantem i Inwestorem.
- Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny, a wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów niedopuszczalnych do stosowania w budownictwie ani urządzeń nieposiadających stosownego atestu.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych Inwestor i Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z Projektantem.

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr upr. | Data i podpis |
|------------------------------|---|---------------|
| mgr inż. Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19 | 29.04.2024r. |
| mgr inż. Marcin PISZER | upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 29.04.2024r |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niżej podpisani projektanci i osoby biorące udział w opracowaniu projektu oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr upr. | Data i podpis |
|------------------------------|---|---------------|
| mgr inż. Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19 | 29.04.2024r. |
| mgr inż. Marcin PISZER | upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 29.04.2024r |

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DO PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI FUNDAMENTÓW BUDYNKU

BURSY SZKOLNEJ W BEŁCHATOWIE

Inwestycja : Termomodernizacja fundamentów budynku Bursy Szkolnej w Bełchatowie
Adres inwestycji : dz. nr ewid. 4/6, obręb 08, m. Bełchatów.
Inwestor : Powiat Bełchatowski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie

1. PODSAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena istniejącego budynku Bursy Szkolnej pod kątem możliwości wykonania termomodernizacji ścian fundamentowych. Ekspertyza wykonana została na podstawie:

- inwentaryzacji budynku
- oględzin budynku
- wywiadu z Inwestorem oraz użytkownikami budynku

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku Bursy Szkolnej pod kątem planowanej termomodernizacji ścian fundamentowych.

W zakres opracowania weszło sprawdzenie elementów konstrukcyjnych ścian fundamentowych oraz ich elementów wykończeniowych.

3. OPIS I ANALIZA STANU ISTNIEJACEGO

Ściany fundamentowe budynku Bursy Szkolnej wzniesione w technologii żelbetowej. Ściany fundamentowe nieocieplone i bez hydroizolacji. Na ścianach brak widocznych spękań oraz uszkodzeń. Zauważalne miejscowe zabrudzenia oraz produkty porażenia biologicznego w okolicy opaski betonowej. Ściany nie spełniają obecnie obowiązujących norm przenikalności cieplnej. Stan techniczny konstrukcji ścian fundamentowych dobry.

Opaska betonowa wokół budynku nieregularna i popękana a także w znacznym stopniu pokryta porostami z trawy. Brak wyprofilowanego spadku w kierunku od budynku. Stan techniczny opaski zły.

4. USTALENIA DANYCH TECHNICZNYCH ORAZ NIEPRAWIDŁOŚCI

Budynek objęty ekspertyzą wybudowany został prawidłowo i do dnia dzisiejszego zachowuje dobry stan techniczny. Wykończenie ścian fundamentowych budynku z uwagi na brak warstw wykończeniowych nie spełnia obecnie obowiązujących norm.

Z uwagi na planowaną termomodernizację należy uzupełnić warstwę hydroizolacji oraz ocieplenia ścian fundamentowych budynku. Ponadto należy wykonać nową opaskę wokół budynku z odprowadzeniem wody opadowej do kanalizacji deszczowej. Wszystkie planowane prace należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową.

5. WNIOSKI I ZALECENIA

W oparciu o przeprowadzoną analizę poszczególnych elementów budynku należy stwierdzić, że planowana termomodernizacja ścian fundamentowych budynku Bursy Szkolnej jest możliwa i nie zagraża elementom konstrukcyjnym istniejącego budynku.

- planowane prace należy wykonać na podstawie dokumentacji technicznej
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z Projektem Budowlanym, pod fachowym nadzorem, oraz zgodnie z zasadami BHP

6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









| Imię i nazwisko | Specjalność i nr upr. | Data i podpis |
|--|--|---------------|
| Projektant mgr inż. Aneta MACUGOWSKA | upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19 | 29.04.2024r. |
| Sprawdzający mgr inż. Marcin PISZER | upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 29.04.2024r. |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA **I OCHRONY ZDROWIA**

Inwestycja : Termomodernizacja fundamentów budynku Bursy Szkolnej w Bełchatowie
Adres inwestycji : dz. nr ewid. 4/6, obręb 08, m. Bełchatów.
Inwestor : Powiat Bełchatowski
 reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bełchatowie

| Imię i nazwisko | Specjalność i nr upr. | Data i podpis |
|--|--|----------------------|
| mgr inż. Aneta MACUGOWSKA [REDACTED] [REDACTED] | upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/ 3119/PBKb/19 | 29.04.2024r. |
| mgr inż. Marcin PISZER [REDACTED] [REDACTED] | upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej Nr upr.: LOD/3573/PWBKb/19 | 29.04.2024r. |

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja ścian fundamentowych części ścian budynku Bursy Szkolnej w Bełchatowie.

Projekt swoim zakresem obejmuje:

- uzupełnienie/naprawę izolacji przeciwwilgociowej pionowej,
- uzupełnienie/naprawę izolacji przeciwwilgociowej poziomej,
- wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka nr ewid. 4/6, obręb 08, m. Bełchatów jest zabudowana, uzbrojona i ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Włodzimierza Rodziewicza.

Na działce znajduje się budynek Bursy Szkolnej w Bełchatowie wraz z niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturą techniczną, chodniki, parking oraz teren zielony.

Istniejąca zabudowa, uzbrojenie i infrastruktura towarzysząca na działce nr ewid. 4/6 nie ulegną zmianie.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie znajdują się elementy, które mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. ZAGROŻENIA DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS BUDOWY

4.1. Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości ponad 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu o głębokości ponad 3,0m

- prace przy fundamentach: niebezpieczeństwo przysypania ziemią

4.2. Prace z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniami dźwigu

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Wszelkie prace związane z wykonaniem projektowanej inwestycji mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od zajmowanego stanowiska i rodzaju wykonywanej pracy.

Każdy z pracowników winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy odpowiadające stanowisku i specyficznym warunkom wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy poinformować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy, sposobach przeciwdziałania zagrożeniom (m.in. Bezwzględnej konieczności przestrzegania wymagań wynikających z przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp.) oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

W/w informacje winny być zamieszczone w sporządzonym przez kierownika budowy "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", z którym należy zapoznać wszystkich pracowników.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Na pomieszczeniu socjalnym umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji
- W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy, obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5m
- Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2526/774/19
sygn. akt. KK/D/7131/3119/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani Aneta Beata Macugowska

magister inżynier
kierunek budownictwo

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/3119/PBKb/19
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pani Aneta Macugowska jest upoważniona do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Aneta Macugowska



2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-EG1-919-4JJ *

Pani Aneta MACUGOWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0051/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-27 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

D E C Y Z J A

OKK/5058/1406/19

sygn. akt. KK/D/7131-2/3573/18

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Marcin Adam Piszer

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 26 listopada 1982 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/3573/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan Marcin Piszer jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane;
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9AL-Z2S-ZZW *

Pan Marcin Adam PISZER o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0146/20

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-16 roku przez:

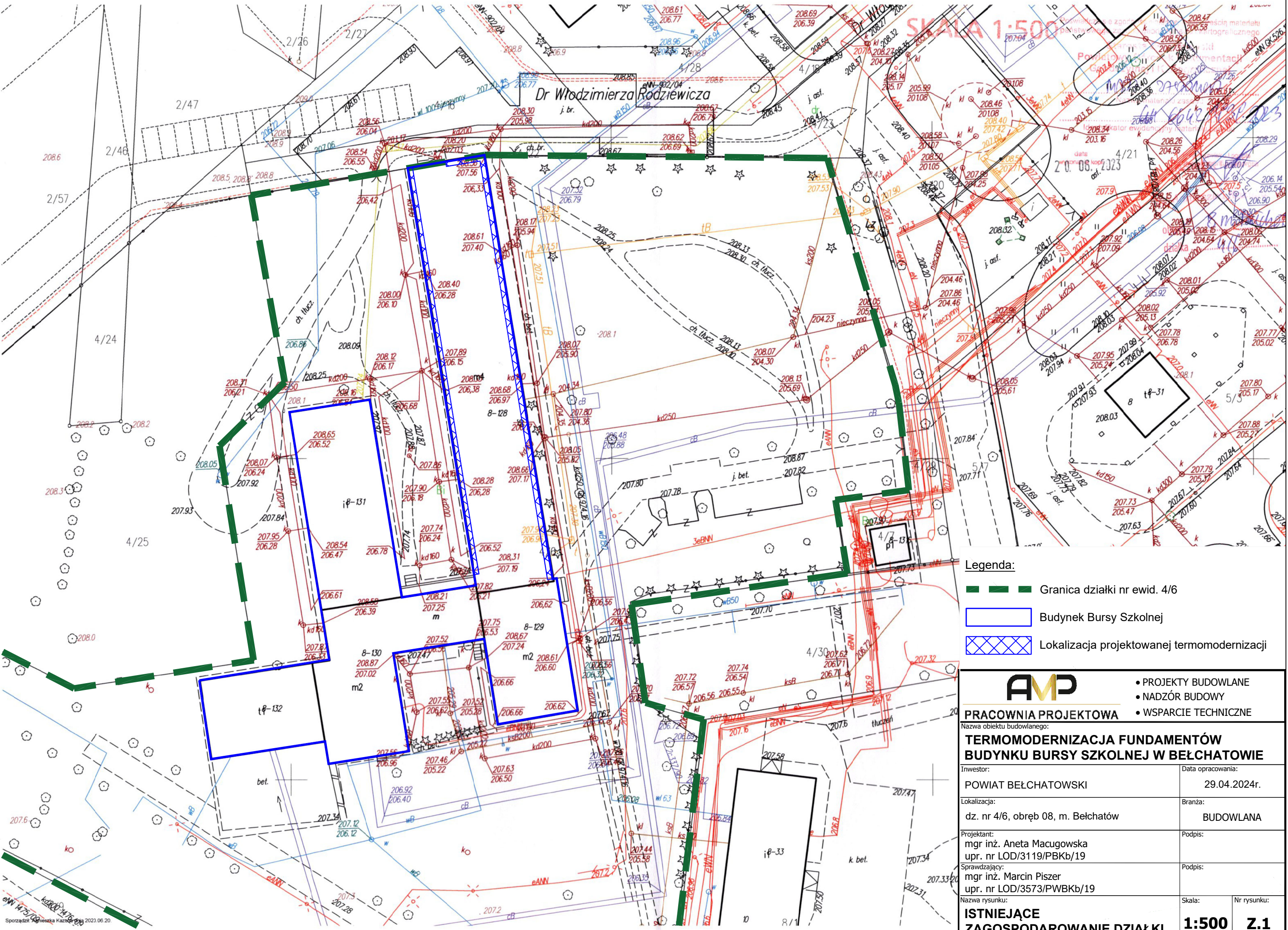
Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

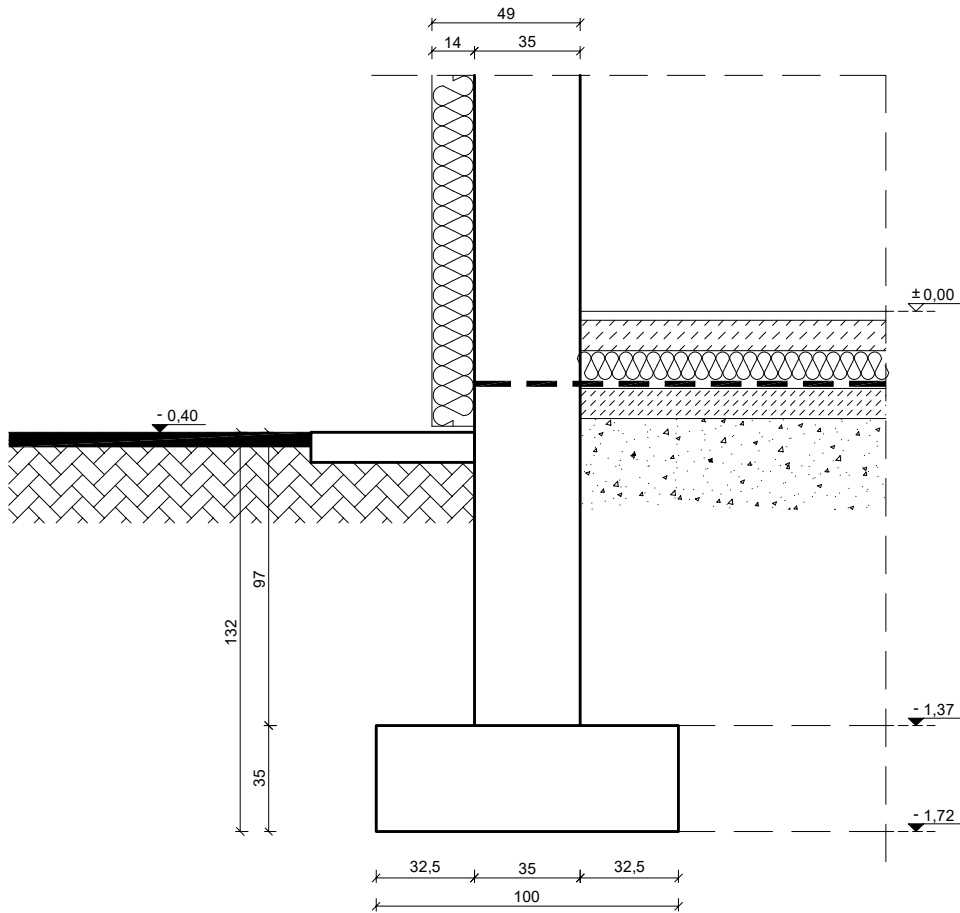
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



- Legenda:
- Granica działki nr ewid. 4/6
 - Budynek Bursy Szkolnej
 - Lokalizacja projektowanej termomodernizacji

| | | | |
|--|--|---|-------------|
| <div></div> | | <div><ul style="list-style-type: none">• PROJEKTY BUDOWLANE• NADZÓR BUDOWY• WSPARCIE TECHNICZNE</div> | |
| PRACOWNIA PROJEKTOWA | | | |
| Nazwa obiektu budowlanego: | | | |
| TERMOMODERNIZACJA FUNDAMENTÓW BUDYNKU BURSY SZKOLNEJ W BEŁCHATOWIE | | | |
| Inwestor: | | Data opracowania: | |
| POWIAT BEŁCHATOWSKI | | 29.04.2024r. | |
| Lokalizacja: | | Branża: | |
| dz. nr 4/6, obręb 08, m. Bełchatów | | BUDOWLANA | |
| Projektant: | | Podpis: | |
| mgr inż. Aneta Macugowska upr. nr LOD/3119/PBKb/19 | | | |
| Sprawdzający: | | Podpis: | |
| mgr inż. Marcin Piszer upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 | | | |
| Nazwa rysunku: | | Skala: | Nr rysunku: |
| ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI | | 1:500 | Z.1 |

INWENTARYZACJA



PRACOWNIA PROJEKTOWA

- PROJEKTY BUDOWLANE
- NADZÓR BUDOWY
- WSPARCIE TECHNICZNE

Nazwa obiektu budowlanego:

**TERMOMODERNIZACJA FUNDAMENTÓW
BUDYNKU BURSY SZKOLNEJ W BEŁCHATOWIE**

Inwestor:

POWIAT BEŁCHATOWSKI

Data opracowania:

29.04.2024r.

Lokalizacja:

dz. nr 4/6, obręb 08, m. Bełchatów

Branża:

BUDOWLANA

Projektant:

mgr inż. Aneta Macugowska
upr. nr LOD/3119/PBKb/19

Podpis:

Sprawdzający:

mgr inż. Marcin Piszer
upr. nr LOD/3573/PWBKb/19

Podpis:

Nazwa rysunku:

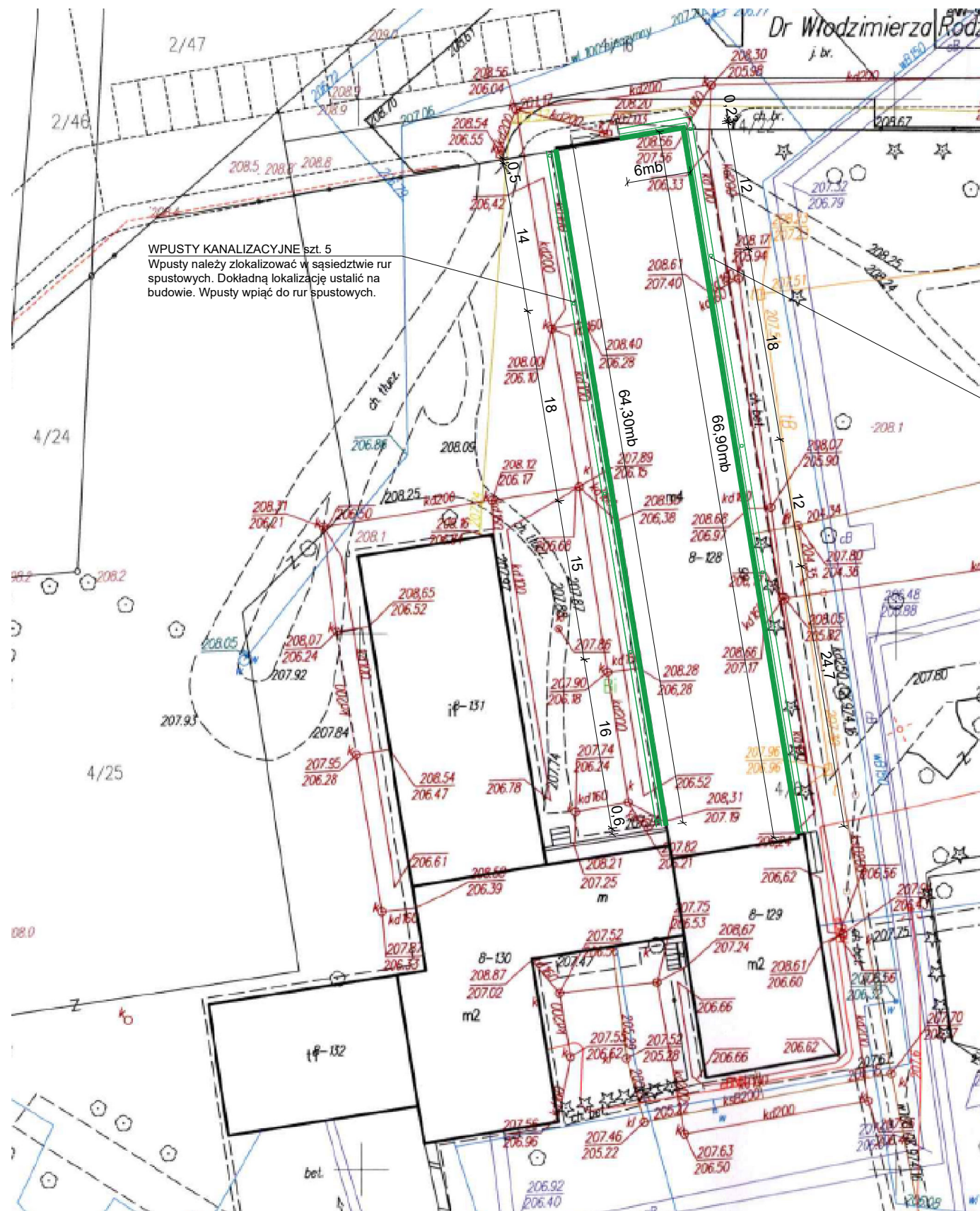
**PRZEKRÓJ PRZEZ ŚCIANĘ
FUNDAMENTOWĄ - inwentaryzacja**

Skala:

1:25

Nr rysunku:

IN.01

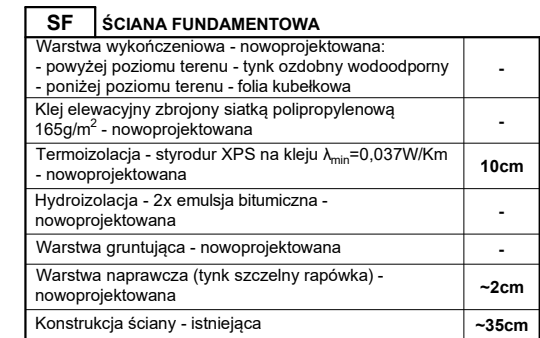


WPUSTY KANALIZACYJNE szt. 5
Wpusty należy zlokalizować w sąsiedztwie rur
spustowych. Dokładną lokalizację ustalić na
budowie. Wpusty wpiąć do rur spustowych.

WPUSTY KANALIZACYJNE szt. 4
Wpusty należy zlokalizować w sąsiedztwie rur
spustowych. Dokładną lokalizację ustalić na
budowie. Wpusty wpiąć do rur spustowych.

| | | | |
|--|--|--|-------------|
| <div><div>AMP</div><div>PRACOWNIA PROJEKTOWA</div></div> | | <ul style="list-style-type: none">• PROJEKTY BUDOWLANE• NADZÓR BUDOWY• WSPARCIE TECHNICZNE | |
| Nazwa obiektu budowlanego: | | | |
| TERMOMODERNIZACJA FUNDAMENTÓW BUDYNKU BURSĄ SZKOLNĄ W BEŁCHATOWIE | | | |
| Inwestor: | | Data opracowania: | |
| POWIAT BEŁCHATOWSKI | | 29.04.2024r. | |
| Lokalizacja: | | Branża: | |
| dz. nr 4/6, obręb 08, m. Bełchatów | | BUDOWLANA | |
| Projektant: | | Podpis: | |
| mgr inż. Aneta Macugowska upr. nr LOD/3119/PBKb/19 | | | |
| Sprawdzający: | | Podpis: | |
| mgr inż. Marcin Piszer upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 | | | |
| Nazwa rysunku: | | Skala: | Nr rysunku: |
| PLAN SYTUACYJNY - projekt | | 1:50 | P.01 |

$L=137,20\text{mb}$



- Odsłonięcie fundamentów.
- Odciecie 20cm istniejącej izolacji termicznej licząc od powierzchni opaski.
- Oczyszczenie powierzchni odsłoniętych fundamentów (mycie pod ciśnieniem, usunięcie fragmentów słabo związanych z podłożem).
- Wykonanie iniekcji fundamentów na głębokość około 25cm. Otwory iniekcyjne ko 15cm*20cm.
- Wyrównanie i naprawa powierzchni ściany fundamentowej (tynk szczelny rapówka).
- Gruntowanie powierzchni ściany.
- Wykonanie hydroizolacji - dwa razy emulsja bitumiczna.
- Ułożenie izolacji termicznej na kleju - styrodur XPS 10cm.
- Wykonanie warstwy wykończeniowej - klej elewacyjny zbrojony siatką polipropylenową.
- W części nadziemnej wykończenie ściany tynkiem ozdobnym wodoodpornym.
- W części podziemnej zabezpieczenie wykonanych warstw wykończeniowych folią kubelkową.
- Wykonanie zasypek fundamentów wraz z wykonaniem instalacji odwadniającej (wpięcie do instalacji istniejącej).
- Wykonanie opaski z kostki brukowej oraz ułożenie koryt odwadniających wraz z podpięciem do instalacji odwadniającej.

1. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy zdemontować wszystkie elementy i urządzenia, które kolidują z zakresem projektowanych prac. Elementy przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć i przechować do czasu ponownego montażu.
2. Przed przystąpieniem do prac modernizacyjnych niezbędne jest staranne przygotowanie podłoża. Powinno być ono stabilne, suche, oczyszczone i wyrównane. Powierzchnię oczyścić wodą pod ciśnieniem z kurzu, pyłu oraz luźnych i nienośnych fragmentów. Ubytki należy naprawić i uzupełnić.
3. W miejscach występowania alg i grzybów powierzchnię zczyścić wodą pod ciśnieniem z dodatkiem środków grzybo- i glonobójczych.
4. Powierzchnię ścian i pozostałych elementów należy sprawdzić pod względem odchyłek a nierówności usunąć lub uwzględnić ich niwelację podczas wykonywania prac modernizacyjnych.
5. Przed doбором technologii i przystąpieniem do prac modernizacyjnych należy wykonać próbe przyczepności materiałów z wybranej technologii do istniejącego podłoża. Jeżeli wyniki testu nie będą jednoznaczne, należy wykonać na powierzchniach próbnych zabiegi związane z przygotowaniem podłoża, tj. czyszczenie mechaniczne, zmywanie, gruntowanie itp., a następnie na tak przygotowanym podłożu ponownie zrobić testy. Ocena techniczna musi zawierać dokładny opis sposobu przygotowania podłoża. W przypadku stwierdzenia nieskuteczności wybranego systemu należy dokonać zmiany technologii i ponownie wykonać testy przyczepności.
6. Należy stosować materiały systemowe od jednego producenta. O ile dokumentacja technologii nie wskazuje inaczej, niedopuszczalne jest łączenie materiałów i technologii pochodzących od różnych producentów.
7. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
8. Przed ostatecznym doбором materiałów oraz ich kupnem należy dokonać ponownych szczegółowych pomiarów na miejscu budowy.
9. Faktyczny obmiar uszkodzeń należy oszacować powykonawczo. Wykonawca zobligowany jest do bieżącej i rzetelnej inwentaryzacji oraz dokumentowania stwierdzonych uszkodzeń. Obmiar uszkodzeń należy raportować i przedstawiać do wglądu na życzenie Inwestora na każdym etapie prowadzonych prac.
10. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych
 - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych
11. Materiały budowlane powinny spełniać normy techniczne oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty techniczne
12. Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz z poszanowaniem przepisów i zasad BHP. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
13. Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach projektu i nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.
14. Zmiany w projekcie są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do tych wskazanych w dokumentacji. Rozwiązania zamienne nie mogą mieć parametrów gorszych niż te zaproponowane w dokumentacji projektowej. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu oraz Inwestora, łącznie z rysunkami, wymaganymi obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu ewentualnych oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu użytkownikowi a nie zawarte w dokumentacji projektowej winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Wszelkie zmiany w geometrii budowli, doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzone jedynie za zgodą projektantów oraz Inwestora.

| | | | |
|---|--|--|-------------|
|  | | <ul style="list-style-type: none"> • PROJEKTY BUDOWLANE • NADZÓR BUDOWY • WSPARCIE TECHNICZNE | |
| | | PRACOWNIA PROJEKTOWA | |
| Nazwa obiektu budowlanego: | | | |
| TERMOMODERNIZACJA FUNDAMENTÓW BUDYNKU BURSY SZKOLNEJ W BEŁCHATOWIE | | | |
| Inwestor: | | Data opracowania: | |
| POWIAT BEŁCHATOWSKI | | 29.04.2024r. | |
| Lokalizacja: | | Branża: | |
| dz. nr 4/6, obręb 08, m. Bełchatów | | BUDOWLANA | |
| Projektant: | | Podpis: | |
| mgr inż. Aneta Macugowska upr. nr LOD/3119/PBKb/19 | | | |
| Sprawdzający: | | Podpis: | |
| mgr inż. Marcin Piszer upr. nr LOD/3573/PWBKb/19 | | | |
| Nazwa rysunku: | | Skala: | Nr rysunku: |
| PRZEKRÓJ PRZEZ ŚCIANĘ FUNDAMENTOWĄ - projekt | | 1:25 | P.02 |