

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy biurowcu nadleśnictwa			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Działka nr 280706_4.0004.156/4, obr. 0004 Susz, jedn. ew.: 280706_4 Susz, pow. ławski Kategoria obiektu budowlanego XXII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	28 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	28 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Chochół	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne ZAP/0161/POOE/05	instalacje elektryczne	28 kwietnia 2022	

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy biurowcu nadleśnictwa
na działce - Działka nr 280706_4.0004.156/4, obr. 0004 Susz, jedn. ew.:
280706_4 Susz, pow. iławski

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANI A	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Chochół	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne ZAP/0161/POOE/05	instalacje elektryczne	

28 kwietnia 2022

**Część opisowa projektu zagospodarowania działki
działki nr 280706_4.0004.156/4, obr. 0004 Susz, jedn. ew.: 280706_4
Susz, pow. Iławski**

Inwestor: **Nadleśnictwo Susz**

ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz

Lokalizacja: **dz. nr 156/4, obręb 0004 Susz, gmina Susz, powiat iławski**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu wraz z oświetleniem. Parking związany z biurowcem nadleśnictwa.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest zabudowany budynkiem biurowo-administracyjnym oraz garażowo-gospodarczym.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę parkingu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
- nie dotyczy
- c. Układ komunikacyjny: – istniejące i projektowane utwardzenia wskazane na rysunku projektu zagospodarowania działki.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej: - projektowany zjazd na drogę publiczną powiatową nr 1277N – wg odrębnego opracowania.
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - istniejące przyłącze wodociągowe na działce – bez zmian
 - istniejące przyłącze energetyczne na działce – bez zmian
 - projektowane oświetlenie parkingu zasilane z istniejącego budynku biurowego nadleśnictwa
 - istniejące odprowadzenie ścieków na działce – bez zmian
 - istniejące zaopatrzenie w ciepło – bez zmian
 - gospodarowanie odpadami - umowa z firmą na wywóz
 - sieci teletechniczne – bez zmian
 - sieci gazowe – nie dotyczy
- f. Działka porośnięta jest zielenią niską

4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowane obiekty budowlane	Nie dotyczy
- Istniejące obiekty budowlane	519,00m ²
Powierzchnia projektowanych dróg parkingów, placów i chodników – utwardzenia bet. kostką brukową	667,57m ²
Powierzchnia projektowanych parkingów – utwardzenia kratą parkingową (14% utwardzenie, 86% pow. przepuszczalna)	360,70m ²
Powierzchnia projektowanych dróg parkingów, placów i chodników – do rozbiórki	-54,29m ²

Ogółem powierzchnia utwardzona = $667,57-54,29+380,62*14\%$	663,78m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	17814,16m ²
Powierzchnia działki	20668,00m ²
Inne zestawienia	nie dotyczy

5. Informacje i dane.

- rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **inwestycja zgodna z MPZP gminy Susz – tereny ZL2 - tereny lasów. Obowiązują zasady zagospodarowania i użytkowania terenu wynikające z przepisów o lasach.**
- działka, na której jest projektowany parking, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej,
- działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą publiczną

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru - z sieci wodociągowej.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Miejscowość: Susz

Jed. Ewid.: 280706_4 Susz

Obręb: 0004 – Susz dz. 156/4

KERG: WGN.6640.727.2022

Układ współrzędnych: „2000”

Układ wysokości: „Amsterdam”

Kontury użytków gruntowych zgodne z bazą danych ewidencji gruntów i budynków.

Przebieg granic działek zgodny ze stanem ewidencji gruntów

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nie przeprowadzono badań Ksiąg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji i został wprowadzony do PZGiK w dniu 12.04.2022 r. pod numerem P.2807.2022.790

Sporządził dnia 12.04.2022 r.
geodeta uprawniony nr 9036
mgr inż. Zbigniew Głowacki
14-240 Susz, Os. Korczaka 13/8

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „BiZet” s.c.
Barbara Pińczewska, Zbigniew Głowacki
ul. Piastowska 7, 14-240 Susz
tel./fax 55 278 60 53, NIP 744-15-55-699

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995r. z Rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. i służy jako mapa do celów projektowych

Bilans powierzchni działki:

- istniejąca powierzchnia zabudowy	- 519 m ² - 2,51%
- pow. nowych utwardzeń beton. kostką brukową	- 610,72 m ² - 2,95%
- pow. nowych utwardzeń kratą parkingową	- 360,70 m ² - 1,75%
- ogółem nowe pow. utwardzone = 610,72+360,70*14%=	= 661,22m ² = 3,20%
- pow. biologicznie czynna	- 17814,16 m ² - 86,19%
Ogółem pow. działki	- 20668m ² - 100,00%

Legenda:

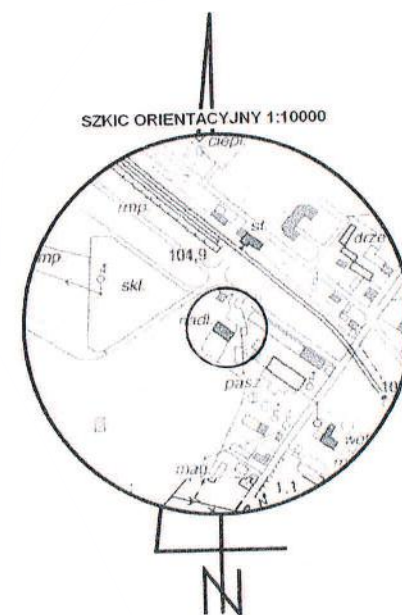
- Krawędź jezdni
- Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr 8cm
- Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr 6cm
- Projektowana nowa nawierzchnia z kraty parkingowej z tworzywa
- Istniejące utwardzenia - bez zmian

- Istniejące nasadzenia ozdobne do wycinki wg odr. procedury
- Projektowane nowe latarnie typu parkowego 2x60W, H=180cm
- Istniejące latarnie do wymiany na latarnie typu parkowego 2x60W, H=180cm
- Zewnętrzny punkt elektryczny zakończony słupkiem z gniazdem 230V 10A hermet.

- zewnętrzne instalacje elektryczne
- zasilanie latarni YAKXS 4x25mm²
- zasilanie gniazd zewn i bram YKY 3x6mm²
- zasilanie sterowania napędem bram
- przewód XzTKMXpw 5x2x0,8 lub równow.

„Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych, wprowadzonych do PZGiK w dniu 12.04.2022r pod numerem P.2807.2022.790”

niniejsza mapa spełnia kryteria określone w rozp. MGPIB z dnia 21.02.1995r. rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011r. i służy jako mapa do celów projektowych



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Investor:	Adres budowy:	Zadanie:
Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	dz. nr 156/4 obr. 280706_4.0004 Susz 4 Miasto Susz, pow. iławski	Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy biurówcu nadleśnictwa

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		
Zespół projektowy	Podpisy: za zgodność z oryginałem	
architektura:	mgr inż. Rafał Rutkowski	
projektant	upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	
konstrukcja:	mgr inż. Michał Szymański	
projektant	upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19	
br. elektryczna:	mgr inż. Andrzej Chochół	
projektant	upr. w spec. elektr. nr ZAP/0161/POOE/05	
Format: 520x297	Skala: 1:500	Data: kwiecień 2022
Numer rysunku: PZT 1		

7389600.00
5945450.00

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:		Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy biurowcu nadleśnictwa			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Działka nr 280706_4.0004.156/4, obr. 0004 Susz, jedn. ew.: 280706_4 Susz, pow. ławski Kategoria obiektu budowlanego XXII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	28 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	28 kwietnia 2022	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Chochół	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne ZAP/0161/POOE/05	instalacje elektryczne	28 kwietnia 2022	

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany
Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy biurowcu nadleśnictwa
na działce - **Działka nr 280706_4.0004.156/4, obr. 0004 Susz, jedn.**
ew.: 280706_4 Susz, pow. iławski
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	
PROJEKTANT	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno- budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	
PROJEKTANT	mgr inż. Andrzej Chochół	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne ZAP/0161/POOE/05	instalacje elektryczne	

28 kwietnia 2022

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

do inwestycji: Budowa parkingu wraz z oświetleniem

Lokalizacja inwestycji: dz. nr 156/4, obręb 0004 Susz, gm. Susz, pow. ławski

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora,
- 1.2. MPZP gminy Susz
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest budowa parkingu wraz z oświetleniem. Parking związany z biurowcem nadleśnictwa.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę parkingu wraz z oświetleniem.

4. Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu	XXII
Rodzaj obiektu	parking

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:

Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja:

Budowa parkingu. Układ funkcjonalny wg rysunku zagospodarowania działki.

Parking po zakończonej inwestycji będzie pełnił funkcje miejsc postojowych dla istniejącego budynku biurowego nadleśnictwa.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Parking w postaci utwardzonych miejsc postojowych oraz dróg manewrowych dostosowany do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz zgodny z zapisami MPZP gminy Susz. Układ parkingu oraz rozmieszczenie miejsc postojowych pokazano na pzt.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Parking w postaci utwardzonych miejsc postojowych oraz dróg manewrowych i dojść w postaci ciągów pieszych. Miejsca postojowe utwardzone eko kratą parkingową 50x50x5 wypełnioną kruszywem 0/16. Drogi manewrowe z betonowej koski brukowej o gr 8cm.

Ciągi piesze utwardzone betonową kostką brukową o gr. 6cm.

Program funkcjonalny parkingu:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni:

1. miejsca postojowe utwardzone eko kratą 14%	360,70m ²
2. ciągi piesze utwardzone bet. kostką brukową	196,13m ²
3. miejsca postojowe dla niepełnosprawnych	38,00m ²
4. drogi manewrowe	376,59m ²

Razem pow. zagospodarowana (do utwardzenia):	971,42m ²
Razem pow. utwardzeń nieprzepuszczalna:	661,22m ²

7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Stan istniejący	Projektowana budowa
Powierzchnia użytkowa	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy (utwardzeń)	Nie dotyczy	971,42m ²
Kubatura	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wysokość obiektu	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Długość obiektu	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Szerokość obiektu	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Liczba kondygnacji	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstocenyjskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $IL = 0,4$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie),

to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

nie dotyczy.

10. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

nie dotyczy.

11. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Brak.

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

nie dotyczy.

13. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
nie dotyczy.
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanym z tym emisji,
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
w czasie użytkowania obiektu powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne,
- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:
charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wycinki drzew. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje:

- Instalacja elektryczna – oświetlenie zewnętrzne

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Odległości projektowanego budynku od obiektów sąsiadujących – nie dotyczy

Parametry pożarowe występujących substancji – nie dotyczy

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego – nie dotyczy

Podział obiektu na strefy pożarowe:

- nie dotyczy

Klasa odporności ogniowej budynku oraz elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej:

- nie dotyczy.

Obiekt to parking zewnętrzny – nie charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi. .

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt nie jest zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL ani PM.

Do projektowania przyjęto następujące parametry techniczne:

- nośność nawierzchni dróg manewrowych ze względu na wymagania p.poż.
 - powyżej 100kN na oś
- szerokość powyżej 4,00m

Elementy obiektu –parkingu spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:

- 1) budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- 2) budynek należący do grupy wysokości średniowysokie, wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- 3) budynek niski zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- 4) obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m² ;
- 5) obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków: a) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m² , b) strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m² , c) powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m² i gęstość

- obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m² , d) występuje zagrożenie wybuchem;
- 6) garaż wielokondygnacyjny, garaż zamknięty jednokondygnacyjny wymagający zastosowania samoczynnego urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego oraz garaż ze stanowiskami postojowymi wielopoziomowymi o więcej niż 10 stanowiskach postojowych;
- 7) obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 8) stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- 9) sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi przeciwpożarowymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- 10) tunel o długości ponad 100 m;
- 11) obiekt jądrowy, o którym mowa w art. 3 pkt 17 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (Dz.U. z 2014 r. poz. 1512 oraz z 2015 r. poz. 1505 i 1893).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117) projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

16.Opis przyjętych rozwiązań

Parametry techniczne miejsc postojowych z eko kraty

- | | |
|----------------|---|
| – nawierzchnia | nawierzchnia z eko kraty z tworzyw sztucznych wypełnionej kruszywem 0/16 |
| – odwodnienie | wgłębne – nawierzchnia przepiękniwa |

Konstrukcja nawierzchni

- **podłoże** - G1
- **warstwa odsączająca** – warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
- **podbudowa** - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm
- **nawierzchnia** – eko krata z tworzyw sztucznych o gr. 5cm na podsypce piaskowej o gr. 3cm (krata spełniająca wymogi ruchu pojazdów o DMC 3,5T oraz przenosząca obciążenia wyjątkowe do 16T – wymagana nośność dla dróg pożarowych)

Parametry techniczne miejsc postojowych dla niepełnosprawnych

- | | |
|----------------|---|
| – nawierzchnia | nawierzchnia z betonowej kostki brukowej |
| – odwodnienie | powierzchniowe na nieutwardzony teren na działce inwestora |

Konstrukcja nawierzchni

- **podłoże** - G1
- **warstwa odsączająca** – warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
- **podbudowa** - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm
- **nawierzchnia** – kostka brukowa betonowa o gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 3cm

Parametry techniczne dróg manewrowych

- nawierzchnia **nawierzchnia z betonowej kostki brukowej**
- odwodnienie **powierzchniowe na nieutwardzony teren na działce inwestora**

Konstrukcja nawierzchni

- **podłoże** - G1
- **warstwa odsączająca** – warstwa odsączająca z piasku gr. 15 cm
- **podbudowa** - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 25 cm
- **nawierzchnia** – kostka brukowa betonowa o gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 3cm

Parametry techniczne ciągów pieszych

- nawierzchnia **nawierzchnia z betonowej kostki brukowej**
- odwodnienie **powierzchniowe na nieutwardzony teren na działce inwestora**

Konstrukcja nawierzchni

- **podłoże** - G1
- **warstwa odsączająca** – warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
- **podbudowa** - warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm
- **nawierzchnia** – kostka brukowa betonowa o gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej o gr. 3cm

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA i PG wersja 11.03.2013
- Wiłun Z.: *Zarys geotechniki*. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności, Warszawa 2008.

UWAGI KOŃCOWE

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych należy skutecznie zabezpieczyć wszystkie istniejące urządzenia sieci uzbrojenia terenowego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem - jak również w celu właściwego wykonania robót.

Prowadzone roboty ziemne należy w strefie istniejącego uzbrojenia poprzedzić wykopami kontrolnymi, które w sposób jednoznaczny zlokalizują urządzenia w terenie.

Wszelkie różnice stanu istniejącego od założonego należy bezpośrednio korygować w porozumieniu z inwestorem a przed zasypaniem robót – zgłosić do właściwego branżowo odbioru technicznego i geodezyjnego.

Zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań należy uzgodnić z inwestorem.

Kierunek spadku nawierzchni ustala wykonawca w zależności od warunków terenowych w porozumieniu z inspektorem nadzoru.

W strefie ewentualnie istniejących i nie uwidoczniionych na planie urządzeń uzbrojenia terenowego – należy dokonać ich zabezpieczenia

Wszystkie te prace należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji właściwych robót, przestrzegając wytycznych wykonawczych – w porozumieniu z nadzorem technicznym instytucji uzgadniających i Inwestora robót.

Charakterystyka przegród budowlanych:
nie dotyczy – obiekt nieogrzewany

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

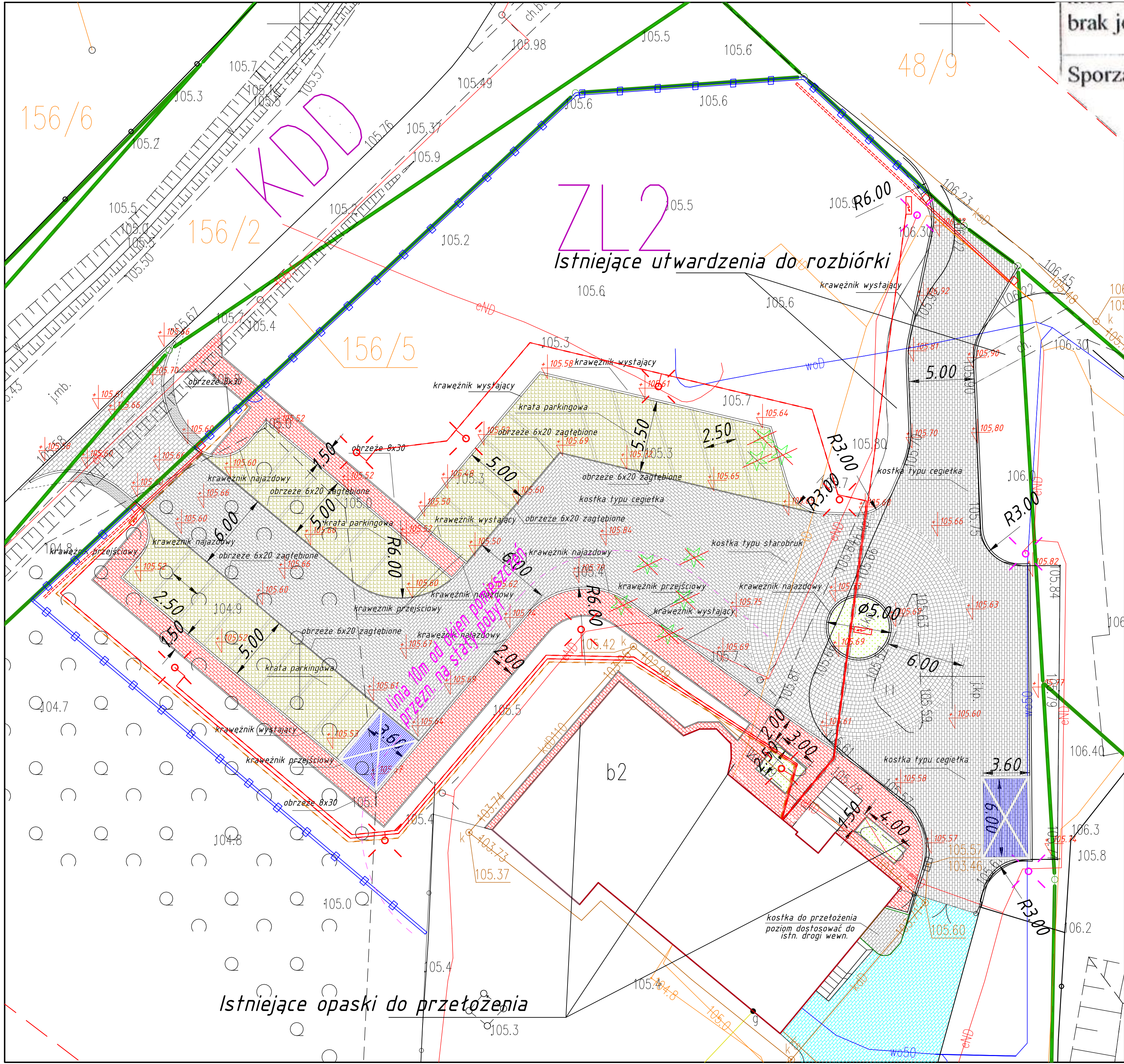
Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

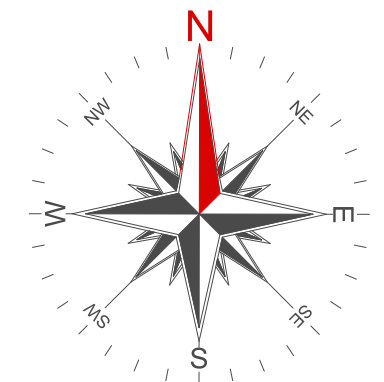
podpis:



Legenda:

- Krawędź jezdni
- Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr 8cm
- Projektowana nawierzchnia z betonowej kostki brukowej gr 6cm
- Projektowana nowa nawierzchnia z kraty parkingowej z tworzywa
- Istniejące utwardzenia - bez zmian
- Istniejące nasadzenia ozdobne do wycinki wg odr. procedury
- Projektowane nowe latarnie typu parkowego 2x60W, H=180cm
- Istniejące latarnie do wymiany na latarnie typu parkowego 2x60W, H=180cm
- Zewnętrzny punkt elektryczny zakończony słupkiem z gniazdem 230V 10A hermet.

- zewnętrzne instalacje elektryczne
- zasilanie latarni YAKXS 4x25mm2
- zasilanie gniazd zewn i bram YKY 3x6mm2
- zasilanie sterowania napędem bram
- przewód XzTKMxp 5x2x0,8 lub równow.



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI			
14-200 Iława, ul. Rolna 34			
tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com			
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor:	Adres budowy:	Zadanie:	
Nadleśnictwo Susz	dz. nr 156/4 obr. 280706.4.0004 Susz 4	Budowa parkingu wraz z oświetleniem	
ul. Piastowska 36B 14-240 Susz	Miasto Susz, pow. iławski	przy biurowcu nadleśnictwa	
PROJEKT			
Tytuł rysunku:			
Projekt zagospodarowania terenu			
Zespół projektowy	Projektant		Podpis
architektura:	mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/W/MOKK/2011		za zgodność z oryginałem
projektant:			
konstrukcja:	mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWB/kbr19		
projektant:			
br. elektryczna:	mgr inż. Andrzej Chochód		
projektant:	mgr inż. Andrzej Chochód		
upr. w spec. elektr. nr ZAP/0161/POOE/05			
Format:	Skala:	Data:	Numer rysunku:
594x420	1:200	kwiecień 2022	2

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Nadleśnictwo Susz ul. Piastowska 36B, 14-240 Susz
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy biurowcu nadleśnictwa
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Działka nr 280706_4.0004.156/4, obr. 0004 Susz, jedn. ew.: 280706_4 Susz, pow. iławski Kategoria obiektu budowlanego XXII
SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja BIOZ. 2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Budowa parkingu wraz z oświetleniem przy biurowcu nadleśnictwa**
Kat. obiektów: **XXII**
Lokalizacja: **Działka nr 280706_4.0004.156/4, obr. 0004 Susz, jedn. ew.: 280706_4 Susz, pow. ławski**
Inwestor: **Powiatowy Zarząd Dróg w Ławie
ul. Tadeusza Kościuszki 33A, 14-200 Ława**
Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

28 kwietnia 2022

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 600m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 200m².

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011
nr ewid.: WM-0222

podpis:

Konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19
nr ewid.: WAM/BO/0106/19

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Miejscowość: Susz

Jed. Ewid.: 280706_4 Susz

Obręb: 0004 – Susz dz. 156/4

KERG: WGN.6640.727.2022

Układ współrzędnych: „2000”

Układ wysokości: „Amsterdam”

Kontury użytków gruntowych zgodnie z bazą danych ewidencji gruntów i budynków.

Przebieg granic działek zgodny ze stanem ewidencji gruntów

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Nie przeprowadzono badań Ksiąg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji i został wprowadzony do PZGiK w dniu 12.04.2022 r. pod numerem P.2807.2022.790

Sporządził dnia 12.04.2022 r.
geodeta uprawniony nr 9036
mgr inż. Zbigniew Głowacki
14-240 Susz, Os. Korczaka 13/8

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „Bizet” s.c
Barbara Pieńczewska, Zbigniew Głowacki
ul. Piastowska 7, 14-240 Susz
tel./fax 55 278 60 53, NIP 744-15-55-699

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozp. MGPIB z dnia 21.02.1997 r. i Rozp. MSWiA z dnia 9.11.2011 r. i służy jako mapa do celów projektowych

