



Nr sprawy: 67/PNP/DOT/2023

Sosnowiec, 26.01.2024r.

Dotyczy: postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym pt **Kompleksowa modernizacja poradni przyszpitalnych wraz z wyposażeniem w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu – etap II**,

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udostępniamy treść zapytań wraz z wyjaśnieniem wszystkim uczestnikom postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

ZESTAW 1

Pytanie nr 1

Proszę o potwierdzenie, że instalacja tlenu ma być zakończona punktami poboru podtynkowymi w systemie AGA jak w Projekcie Wykonawczym nr rys. S13 z dnia 02.2023 r.

Opis Projektu Wykonawczego w pkt.8.1 podaje, że instalację tlenu podłączyć do punktów poboru w panelach nadłóżkowych i tablicy TPG. Jeśli tak, to proszę o podanie specyfikacji wyposażenia paneli nadłóżkowych i w których pomieszczeniach mają być montowane panele nadłóżkowe, a w których salach Tablice TPG ???

Odpowiedź:

Projekt obejmuje jedynie instalację tlenową, proszę przyjąć punkty poboru podtynkowe w systemie AGA zgodnie z dokumentacją rysunkową opracowania.

ZESTAW 2

Pytanie nr 1

Pytanie dot. instalacji elektrycznej.

1. Prosimy o informację czy tematem opracowania jest również dostawa i montaż agregatu prądotwórczego? Zgodnie z n/w opisem punkt 5.7 (opisu instalacji elektrycznych) projektowane rozdzielnice TR posiadają zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego.

W przypadku ewentualnej dostawy i montażu agregatu prądotwórczego – prosimy o udostępnienie kpl. dokumentacja z danymi urządzenia.

Odpowiedź:

Opracowanie nie obejmuje dostawy i montażu agregatu prądotwórczego. Rozdzielnice TR zasilone będą z sekcji istniejącej rozdzielnicy głównej, której zasilanie rezerwowane jest przez istniejący agregat prądotwórczy.

Pytanie nr 2

Pytanie dot. przedmiaru.

W punkcie 1.5.1.8 mowa o dodatkowym mocowaniu pod płyty od wewnętrznej strony, wykonane z kątowników stalowych zabezpieczonych farbą pęczniącoją. Brak informacji o wzmocnieniu, jakie wzmocnienia i czy farba pęczniącoją należy zabezpieczyć całą konstrukcję dla ścianki SW9? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Konstrukcje i warstwy wykończeniowe ścianki o oznaczeniu SW9 należy wykonać zgodnie z projektem architektury

- farba emulsyjna, dwie warstwy;
- farba podkładowa;
- 2x płyta g-k ognioodporna 1,25 cm - gr. 2,5 cm
- wełna mineralna na ruszcie z profili stalowych - gr. 7,5 cm;
- 2x płyta g-k ognioodporna 1,25 cm - gr. 2,5 cm
- farba podkładowa;





- farba emulsyjna, dwie warstwy;

Zapis "dodatkowe mocowanie pod płyty od wewnętrznej strony, wykonane z kątowników stalowych zabezpieczonych farbą pęczniejącą" zapis ten powstał na wskutek omyłki pisarskiej

ZESTAW 3

Pytanie nr 1

W związku z rozbieżnością informacji w dokumentach przetargowych, proszę o potwierdzenie, że instalacja gazów medycznych ma być zakończona podtynkowymi punktami tlenu medycznego w ilości 11 szt.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że instalacja gazów medycznych (tlenu) ma zostać zakończona podtynkowymi punktami tlenu medycznego w ilości 11 szt.

Pytanie nr 2

Na rysunku rzut I piętra instalacja tlenowa brak legendy. Proszę o wyjaśnienie co oznaczają symbole T1 i T2.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że symbole T1 i T2 oznaczają pod pionem instalacji tlenowej wg dok rysunkowej.

Pytanie nr 3

Zaproponowane w projekcie wykonawczym rozwiązanie zasilania punktów poboru tlenu na poziomie parteru i I piętra jest niezgodne z obowiązującymi przepisami. M. in. brak strefowości, zasad p.poż itd. Prosimy o korektę projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przychyła się do przedmiotowej uwagi. Instalacja została przeprojektowana. W ofercie należy uwzględnić dwie rozdzielnie gazów medycznych tlenu zlokalizowane na poziomie 0 i poziomie 1 które podłączone zostaną do wymienionego całego pionu nr 2 (lokalizacja klatka schodowa od strony północnej bud. F) . Rozprowadzenie instalacji tlenowej O2 wg rysunku zamiennego. Ilość punktów 11. W kondygnacji technicznej należy założyć w przedmiotowym pionie zawór odcinający. Pion nr 2 z instalacją N2O do likwidacji i zaślepienia na poziomie kondygnacji technicznej -2.Instalacja w poziomie (0 i 1) N2O z pionu nr 2 do likwidacji. Oferta ma zawierać przedmiotowy zakres.

Pytanie nr 4

Brak w projekcie instalacji tlenu precyzyjnego wskazania miejsca wpięcia nowej instalacji tlenu do sieci szpitalnej. Proszę o uzupełnienie informacji, która ma istotny wpływ na wycenę robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podłączenie jest zlokalizowane na kondygnacji technicznej poziom -2 (lokalizacja klatka schodowa od strony północnej bud. F oznaczenie pion nr 2 (O2 i N2O)). Przedmiotowy pion nr 2 zostanie wymieniony w całości i dostosowany do projektowanej ilości punktów tlenowych. W piwnicy należy założyć zawór odcinający.

ZESTAW 4

Pytanie nr 1

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zamianę urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na równoważne pod względem technicznym, w zakresie istotnych parametrów takich jak: wydajność, poziom hałasu, ilość biegów pracy, współczynniki SEER i COP?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji. Podane w dokumentacji parametry należy traktować jako minimalne.

Jako istotne należy uznawać parametry wynikające z funkcji danego urządzenia/materiału, w tym szczególnie parametry obligatoryjne do wskazania w deklaracjach właściwości użytkowych w zakresie i formie zgodnej z przepisami prawa oraz norm zharmonizowanych.



Tym samym, za parametry szczególnie istotne uznaje się te, których przebadanie wynika stricte z obowiązków wynikających z norm zharmonizowanych, europejskich bądź krajowych dokumentów oceny.

Parametry pozostałe nie podlegające ocenie w ramach norm badawczych oraz nie wpływające na właściwości materiałów i urządzeń podano w dokumentacji jako przykładowe, do celów np. koordynacji międzybranżowej (np masa czy wymiary urządzeń).

Każdorazowo akceptacja materiału budowlanego przed wbudowaniem będzie realizowana wg opisanej w przetargu procedury.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający potwierdza brak konieczności wymiany istniejących pionów instalacji wody bytowej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie opracowania jest wymiana istniejących pionów instalacji wody bytowej do kondygnacji technicznej poziom -2. Piony zakończyć zaworami odcinającymi.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający potwierdza brak konieczności wymiany istniejących pionów wody hydrantowej oraz połączeń instalacji do hydrantów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie opracowania jest wymiana istniejących pionów wody hydrantowej oraz połączeń instalacji do hydrantów do kondygnacji technicznej poziom -2. Piony zakończyć zaworami odcinającymi,

Pytanie nr 4

Prosimy o informację, w jaki sposób należy przewidzieć wentylację wymienianych szybów windowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym przepisami PPOŻ oraz DTR zastosowanych dźwigów. Zamawiający informuje, że maszynownia dźwigów znajduje się na poddaszu kondygnacji technicznej. Nad kondygnacją jest dach a od strony zachodniej elewacji budynku okna.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający przewiduje wpięcie automatyki central wentylacyjnych do systemu BMS?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że układ sterowania ma mieć możliwość podłączenia centrali do systemu BMS Zamawiającego. Podłączenie do systemu BMS Zamawiającego jest poza zakresem przedmiotu postępowania. Protokół podłączenia to M-Bus.

Pytanie nr 6

Prosimy o informację, czy klapy p.poż na instalacji wentylacji mają być wyposażone w siłowniki oraz wpięte do systemu SSP?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że klapy p.poż na instalacji wentylacji mają być wyposażone w siłowniki oraz wpięte do systemu SSP. W zakresie przedmiotu zamówienia jest podłączenie wszystkich elementów wykonawczych systemu PPOŻ które mają być podłączone do zainstalowanej centrali pożarowej nr 18 (Centrala Polon), która znajdującej się na portierni (bud. B poziom -1, oznaczenie potoczne wejście od strony bud. F strona zachodnia).

ZESTAW 5

Pytanie nr 1

Proszę o informację jaki zakres wyposażenia wchodzi w zakres oferty. Czy chodzi o zakres wg pliku excel "Wyposażenie_WSS Sosnowiec_segment F" ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że plik excel zestawienie "Wyposażenie_WSS Sosnowiec_segment F (Załącznik 1 – Technologia Zestawienie projektowanego wyposażenia specjalistycznego - gabinetów lekarskich oraz





zabiegowych) jest równoznaczny z wyposażeniem ujęte w Opis Techniczny tabela Załącznik 1 – Technologia Zestawienie projektowanego wyposażenia specjalistycznego - gabinetów lekarskich oraz zabiegowych. W przedmiotowym pliku brakuje załącznika nr 2 który jest ujęty w Opisie Technicznym Załącznik 2 - Wyposażenie pozostałe Zestawienie projektowanego wyposażenia - pomieszczenia łazienek oraz inne.

Aby uniknąć błędu niedoszacowania, Zamawiający zaleca aby bazować na Opisie Technicznym.

ZESTAW 6

dotyczy - Załącznika nr 1 - Technologia

Zestawienie projektowanego wyposażenia specjalistycznego - gabinetów lekarskich oraz zabiegowych

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuści miskę na odpady ze stojakiem (symbol MO) o wysokości stojaka 850mm?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza miskę o wysokości stojaka 850mm.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający dopuści miskę na odpady ze stojakiem (symbol MO) o średnicy podstawy 600x560mm (dla miski o pojemności 6l)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza miskę o średnicy 600x560mm

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający dopuści stolik Mayo (symbol S.I) regulowany ręcznie o wymiarach (dłxszxzakres regulacji) 640x450x920/1370 mm (blat 615x405 mm)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza przedmiotowy stolik.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuści stolik Mayo (symbol S.I) regulowany hydraulicznie o wymiarach (dłxszxzakres regulacji) 740x4900x960/1370 mm (blat 740x490 mm)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza przedmiotowy stolik.

ZESTAW 7

Pytanie nr 1

Pytania do przetargu.

Instalacje niskoprądowe:

Prosimy o informację czy w remontowanym segmencie jest już zainstalowany system kolejkowy, i czy na czas remontu należy go tylko i wyłącznie zdemontować i założyć ponownie po remoncie.

W części CCTV w dokumentacji, brak jest rejestratora do kamer. Prosimy o informację czy należy go wycenić.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

a) w remontowanym segmencie jest system kolejkowy.

b) na czas remontu należy go zdemontować pod nadzorem Działu IT WSS5 i zdeponować w wyznaczonym miejscu na czas remontu.

c) w trakcie remontu należy położyć nową sieć strukturalną (która jest w zakresie przedmiotu zamówienia) do systemu kolejkowego oraz mocowania do systemu kolejkowego w tym również mocowania do telewizorów które zostaną dostarczone przez Zamawiającego.

d) Montaż i podłączenie uruchomienie systemu kolejkowego są poza zakresem przedmiotu postępowania przetargowego i są w gestii Zamawiającego.





ZESTAW 8

Pytanie nr 1

1. Zamawiający zastrzegł sobie prawo unieważnienia postępowania, jeśli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną mu przyznane. Prosimy o określenie, kiedy Zamawiający uzyska decyzję w sprawie finansowania jw.

Odpowiedź:

Zamawiający zastrzegł w treści ogłoszenia o zamówieniu, iż zgodnie z art. 310 pkt 1 p.z.p. przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie. Na dzień udzielenia wyjaśnień środki te nie zostały Zamawiającemu przyznane, ponadto nie jest znana data decyzji o ich przyznaniu.

Pytanie nr 2

2. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres min. 36 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ww. okres (ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę zgodnie z zapisami SWZ) dotyczył będzie wyłącznie robót budowlanych, a na zastosowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały Zamawiający akceptuje okres gwarancji, jakiego udzielają na nie producenci przedmiotowych urządzeń i materiałów.

Odpowiedź:

Gwarancja udzielona na roboty budowlane będzie dotyczyć wyłącznie wykonanych prac. Zamawiający wymaga bez względu na okres jakiego udziela producent minimum 24 miesięcznego okresu gwarancji na zamontowane urządzenia.

Pytanie nr 3

3. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 4

4. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie maksymalnie do 22.11.2024 r. w 2 etapach:

- I etap – remont parteru w budynku F w nieprzekraczalnym terminie do 15.07.2024 r.,
 - II etap – remont I piętra oraz wind w budynku F w nieprzekraczalnym terminie do 22.11.2024 r. (warunkiem realizacji etapu II jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru prac etapu I).
- Prosimy o potwierdzenie, powyższe terminy zakończenia robót ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminów nie będzie możliwe

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje przesunięcia terminu zakończenia prac.

Pytanie nr 5

5. W zakresie terminu realizacji zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt. 5) umowy Zamawiający zastrzegł wykonanie I etapu robót w nieprzekraczalnym terminie do 15.07.2024 r., z zastrzeżeniem przesunięcia terminu do 01.08.2024 r. – prosimy o wyjaśnienie. W przypadku przesunięcia terminu do 01.08.2024 r. prosimy o analogiczne przesunięcie terminu etapu II, którego realizację Wykonawca może rozpocząć dopiero po odbiorze etapu I.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody.

Pytanie nr 6

6. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji (zwłaszcza w zakresie realizacji prac w ramach istniejącego obiektu), zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,





b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

Pytanie nr 7

7. Zamawiający odnośnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy odrębnie uregulował tę kwestię w SWZ oraz umowie: wg pkt. XXI ppkt. 3 SWZ zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ustawy Pzp, natomiast w par. 15 ust. 2 umowy Zamawiający określił, że zabezpieczenie wniesione zostało w formie przelewu bankowego. Prosimy o dostosowanie zapisów umowy do treści SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis par. 15 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie

Pytanie nr 8

8. Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że miał możliwość skorzystania z wizji lokalnej, a także poznał istniejący stan faktyczny i nie zgłasza zastrzeżeń. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści ww. oświadczenia.

Pytanie nr 9

9. Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie odbiorów częściowych (czynności w zakresie odbioru końcowego dokonane zostaną w terminie 7 dni).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że czynności odbiorowe odbiorów częściowych przeprowadzi do 2 dni roboczych.

Pytanie nr 10

10. Zamawiający przewiduje rozliczenie Wykonawcy po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru częściowego etapu I bez zastrzeżeń oraz po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 11

11. Zamawiający ustalił termin płatności faktur Wykonawcy – 60 dni od otrzymania faktury, natomiast faktury podwykonawców mają mieć termin płatności – 30 dni. Prosimy o zrównanie ww. terminów płatności do 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia terminów płatności faktur.

Pytanie nr 12

12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do wykonywania wykonywanych przez producentów i przepisy prawa obligatoryjnych przeglądów serwisowych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancji zobowiązany będzie do wykonywania przez producentów i przepisy prawa obligatoryjnych przeglądów serwisowych. Wykonanie przedmiotowych przeglądów ma być nieodpłatne i wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia przez okres trwania gwarancji zgodnie z ustalonym harmonogramem po zakończeniu budowy.





Pytanie nr 13

13. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad.

Pytanie nr 14

14. Zamawiający zastrzegł karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wartości wynagrodzenia brutto. Prosimy o wprowadzenie analogicznej kary, jaką mógłby naliczyć Zamawiającemu Wykonawca, gdy do odstąpienia od umowy dojdzie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza proponowanych zapisów do projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 15

15. Zamawiający w par. 12 ust. 1 pkt. 9) ustalił karę cyt.: „za naruszenie innych niż ww. obowiązków Wykonawcy w wysokości zł za każdy stwierdzony przypadek” – prosimy o usunięcie ww. zapisu, wysokość kary nie została w żaden sposób określona.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis par. 12 ust. 1 pkt. 9 umowy, który otrzymuje brzmienie :

9) za naruszenie innych niż ww. obowiązków Wykonawcy, w wysokości 100 złotych za każdy stwierdzony przypadek

Pytanie nr 16

16. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza proponowanych zapisów do projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 17

17. Z uwagi na wysokość zastrzeżonej kary za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 1 % wynagrodzenia podwykonawcy za każdy dzień zwłoki prosimy o jej obniżenie i ustalenie w wysokości 0,1 % wynagrodzenia podwykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmniejsza wysokości kar umownych.

Pytanie nr 18

18. Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych (40 % wartości wynagrodzenia) do np. 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmniejsza wysokości kar umownych.

Pytanie nr 19

19. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza proponowanych zapisów do projektowanych postanowień umownych.





Pytanie nr 20

20. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza proponowanych zapisów do projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 21

21. Prosimy o umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy i każdej kolejnej po 3 miesiącach od poprzedniej oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza proponowanych zapisów do projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 22

22. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Wykonawcy. Uzyskanie przedmiotowego dopuszczenia jest potwierdzeniem dla Zamawiającego należytego wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pytanie nr 23

23. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji.

Podane w dokumentacji parametry należy traktować jako minimalne.

Jako istotne należy uznawać parametry wynikające z funkcji danego urządzenia/materiału, w tym szczególnie parametry obligatoryjne do wskazania w deklaracjach właściwości użytkowych w zakresie i formie zgodnej z przepisami prawa oraz norm zharmonizowanych.

Tym samym, za parametry szczególnie istotne uznaje się te, których przebadanie wynika stricte z obowiązków wynikających z norm zharmonizowanych, europejskich bądź krajowych dokumentów oceny.

Parametry pozostałe nie podlegające ocenie w ramach norm badawczych oraz nie wpływające na właściwości materiałów i urządzeń podano w dokumentacji jako przykładowe, do celów np. koordynacji międzybranżowej (np masa czy wymiary urządzeń).

Każdorazowo akceptacja materiału budowlanego przed wbudowaniem będzie realizowana wg opisanej w przetargu procedury.

Pytanie nr 24

24. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji.

Podane w dokumentacji parametry należy traktować jako minimalne.



Jako istotne należy uznawać parametry wynikające z funkcji danego urządzenia/materiału, w tym szczególnie parametry obligatoryjne do wskazania w deklaracjach właściwości użytkowych w zakresie i formie zgodnej z przepisami prawa oraz norm zharmonizowanych.

Tym samym, za parametry szczególnie istotne uznaje się te, których przebadanie wynika stricte z obowiązków wynikających z norm zharmonizowanych, europejskich bądź krajowych dokumentów oceny.

Parametry pozostałe nie podlegające ocenie w ramach norm badawczych oraz nie wpływające na właściwości materiałów i urządzeń podano w dokumentacji jako przykładowe, do celów np. koordynacji międzybranżowej (np masa czy wymiary urządzeń).

Każdorazowo akceptacja materiału budowlanego przed wbudowaniem będzie realizowana wg opisanej w przetargu procedury.

ZESTAW 9

Pytanie nr 1

W opisie technicznym dotyczącym instalacji sanitarnych występuje nieścisłość dotycząca pionów i poziomów grzewczych. Prosimy o ostateczną informację czy Oferent powinien przewidzieć do wymiany wszystkie piony i poziomy na kondygnacjach czy wyłącznie piony, którymi należy wpiąć się do istniejących poziomów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wymiany są wszystkie piony i poziomy grzewcze CO na remontowanych kondygnacjach. Nowe Piony C.O. należy poprowadzić po całej wysokości budynku (od kondygnacji technicznej poziom -2 do kondygnacji technicznej poddasze) i połączyć z przedmiotowymi remontowanymi poziomami 0, 1 oraz kondygnacją techniczną (poddasze). Wszystkie piony na zasilaniu i powrocie mają być zakończone zaworami odcinającymi na zasilaniu i powrocie. Zapis nad tabelką rys S4:

UWAGA: WSZYSTKIE GRZEJNIKI PŁYTOWE, HIGIENICZNE DOLNOZASILANE. WSZYSTKIE PIONY CENTRALNEGO OGRZEWANIA WYKONAĆ JAKO NOWE OBOK PIONÓW ISTNIEJĄCYCH

Pozostałe istniejący piony pozostawić - podejścia z istniejących grzejników po demontażu zaspawać

Pytanie nr 2

Prosimy o dodanie pozycji przedmiarowych dotyczących robót przy wymianie pionów grzewczych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiana przedmiotowych pionów jest zawarta w przedmiarze Dział 1 Poddz 1.1 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA. Przedmiar uzupełniono.

Pytanie nr 3

Prosimy o informacje odnośnie istniejącego systemu wentylacji? Czy jest to wentylacja grawitacyjna, która należy zastąpić czy mechaniczna, którą trzeba zdemontować?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej w całym budynku są piony instalacji wentylacyjnej grawitacyjnej i spalinowej. Dodatkowo do niektórych pomieszczeń jest doprowadzona instalacja nawiewno- wywiewna - na chwilę obecną nieczynna. Z uwagi na specyfikę pomieszczeń poradnie oraz ograniczony zakres remontu tylko poradnie bez pomieszczeń poniżej (tzn. kondygnacja -1 tj. archiwa, ubikacje, pomieszczenia poradni, Apteka Słoneczna) należy piony wentylacji grawitacyjnej pozostawić a istniejącą instalację mechaniczną zdemontować. Piony wentylacji grawitacyjnej nieprzewidziane do wykorzystania w przedmiotowych pomieszczeniach należy zaślepić.

Do remontowanych pomieszczeń zaprojektowano nową wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, która została zlokalizowana na poddaszu technicznym bud. F w nowo projektowanym pomieszczeniu wentylatorni.

Pytanie nr 4

Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwi D6a to drzwi wewnętrzne aluminiowe. Natomiast według załączonego przedmiaru ww. drzwi w poz. 1.7.2.5 uwzględniono jako drzwi higieniczne z rdzeniem poliuretanowym. Wnosimy o weryfikację.

Odpowiedź:

Drzwi D6a wykonać jako drzwi wewnętrzne aluminiowe zgodnie z zestawieniem stolarki. Przedmiar zostanie skorygowany.





Pytanie nr 5

Czy tynkowanie i malowanie ścian należy przyjąć zgodnie z przedmiarem do wysokości 3,05m? Czy Zamawiający wyraża zgodę na tynkowanie i malowanie do wysokości sufitów podwieszanych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że tynkowanie i malowanie ścian należy przyjąć zgodnie z przedmiarem do wysokości 3,05m. Tynkowanie i malowanie wykonać na pełną wysokość pomieszczeń.

Pytanie nr 6

W pozycji 1.6.2.10 uwzględniono „okładzina ścienna (na gotowym podłożu) – arkusz winylowy drewnopodobny do wys. 1,5m – F5” w ilości 471,12 m². Zgodnie z projektem (rys. rzut posadzek i ścian) okładzina F5 występuje w ilości ok. 175 m². Wnosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności. Ponadto, który dokument jest nadrzędny przy wycenie okładzin ściennych?

Odpowiedź:

Pozycja obmiarowa zostanie skorygowana. Nadrzędnym dokumentem do przygotowania oferty są rzuty wykończenia podłóg i ścian (rys 15 i 16)

Pytanie nr 7

W pozycji 1.6.2.7 uwzględniono „okładzina ścienna (na gotowym podłożu) – arkusz winylowy F2” w ilości 238,54 m². Zgodnie z projektem (rys. rzut posadzek i ścian) okładzina F2 występuje w ilości ok. 203 m². Wnosimy o wyjaśnienie tych rozbieżności. Ponadto, który dokument jest nadrzędny przy wycenie okładzin ściennych?

Odpowiedź:

Pozycja obmiarowa zostanie skorygowana. Nadrzędnym dokumentem do przygotowania oferty są rzuty wykończenia podłóg i ścian (rys 15 i 16)

Pytanie nr 8

Na rys. A7. Fragmenty elewacji uwzględniono pasy niepalne o szerokości 4m. Czy w związku z wymianą okien, Wykonawca musi uwzględnić w ofercie wymianę ocieplenia w pasach niepalnych?

Odpowiedź:

Należy dokonać wymianę okien i dokonać niezbędnej naprawy/uzupełnienia elewacji, obróbki itp. Wymiana docieplenia na niepalne będzie wykonywane w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego, w dalszym etapie. Z tego względu nie ujęto w przedmiarze.

Pytanie nr 9

Czy wszystkie parapety zewnętrzne i wewnętrzne podlegają tylko naprawie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wg opisu technicznego „...Parapety zewnętrzne wymienianych okien na parterze oraz piętrze I wykonać z blachy ocynkowanej 0,7mm. Z kolei parapety wewnętrzne z lastriko do renowacji.

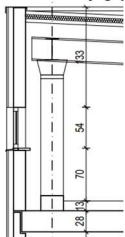
Dla wymienianych okien na poddaszu zastosować parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej 0,7mm, parapety wewnętrzne z konglomeratu o gr. 3cm...”Wszystkie parapety wewnętrzne podlegają naprawie/renowacji a parapety zewnętrzne są wymieniane jedynie w miejscach gdzie wymianie podlega stolarka okienna.

Pytanie nr 10

Wnosimy o podanie wysokości ścianek na poddaszu (na przekroju brak rzędnych).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wysokość ścianek na poddaszu jest zmienna i wynosi do 240 cm.





Pytanie nr 11

W projekcie technologii uwzględniono wyposażenie sanitarne tj.: dozowniki na mydło, dozowniki na papier, kosze itd. W przedmiarze brak pozycji dot. tego zakresu. Prosimy o informację czy ww. wyposażenie uwzględnić w ofercie?.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że w ofercie należy uwzględnić zakup i montaż wyposażenie ujęte w Opis Techniczny tabela Załącznik 1 – Technologia Zestawienie projektowanego wyposażenia specjalistycznego - gabinetów lekarskich oraz zabiegowych oraz Załącznik 2 - Wyposażenie pozostałe Zestawienie projektowanego wyposażenia - pomieszczenia łazienek oraz inne. Wyposażenie sanitarne należy uwzględnić w ofercie. W przedmiarze zostały wprowadzone korekty i zostanie dodane wyposażenie sanitarne

Pytanie nr 12

W Opisie Technicznym uwzględniono montaż parawanów medycznych. W przedmiarze brak pozycji dot. tego zakresu. Prosimy o informację czy parawany uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakup i montaż parawanów medycznych jest w zakresie przedmiotowego postępowania. W przedmiarze zostały wprowadzone korekty i dodane parawany medyczne.

Pytanie nr 13

Zgodnie z projektem technologii ławki ozn. KŁ1 jako krzesła łączone – 4 osobowe, ławki KŁ2 – 3 osobowe. W przedmiarze natomiast KŁ1 – 3 osobowe, KŁ2 – 4 osobowe. Wnosimy o potwierdzenie, które oznaczenia są poprawne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska oznaczenia w Opisie Technicznym
Załącznik 1 - Technologia
Zestawienie projektowanego wyposażenia
specjalistycznego - gabinetów lekarskich oraz zabiegowych

Poprawne zapis to: Krzesło łączone 3 os oznaczenie KŁ1 ilość szt. razem 16+16= 32 szt.

Krzesło łączone 4 os oznaczenie KŁ2 ilość szt. razem 6+7=13

	wyposażenie techniczne pomieszczenia, mieszczącego paląkiem, szczelnie zamykana pokrywa, pojemność 20 l		
B1	Biurko lekarskie z kontenerkiem zamykanym na klucz.	80x120-140 cm	2
SEGMENT "F" – PIĘTRO I			
HOLL/KLATKA SCHODOWA			
KŁ1	Krzesła łączone 4-szt. na metalowym stelażu, siedzisko i oparcie plastikowe bardzo trwale ze specjalną powłoką antypoślizgową.	160x60x80 cm	16

T L45

Instal-Tech Marcin Marzec, NIP 864-182-66-20, tel. +48 696 488 584
ul. Nowohucka 92a/15, 30-728 Kraków
www.marzec-budownictwo.pl kontakt@marzec-budownictwo.pl



KŁ2	Krzesła łączone 3-szt. na metalowym stelażu, siedzisko i oparcie plastikowe bardzo trwale ze specjalną powłoką antypoślizgową.	205x60x80 cm	6
PORADNIA CHIRURGII SZCZĘKOWEJ			
POKÓJ DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWY F-1.18a			
B1	Biurko lekarskie z kontenerkiem zamykanym na klucz.	80x120-140 cm	1

3 szt.





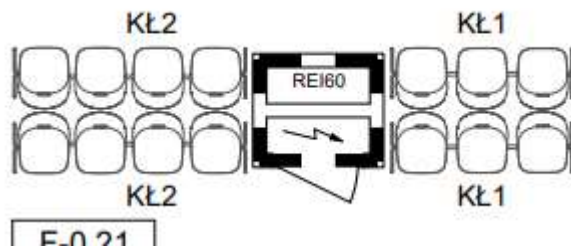
Oznaczenie na rzutach rysunków i w przedmiarze jest prawidłowe.

SZPITAL			
IM. ŚW. BARBARY W SOSNOWCU			
SEGMENT "F" – PARTER			
KORYTARZ/HOLL/KLATKA SCHODOWA			
KŁ1	Krzesła łączone 4-szt. na metalowym stelażu, siedzisko i oparcie plastikowe bardzo trwałe ze specjalną powłoką antypoślizgową.	160x60x80 cm	16
KŁ2	Krzesła łączone 3-szt. na metalowym stelażu, siedzisko i oparcie plastikowe bardzo trwałe ze specjalną powłoką antypoślizgową.	205x60x80 cm	7
PORADNIA URAZOWO-ORTOPEDYCZNA			

Oznaczenie na Przedmiarze

			19	19,00	
				RAZEM:	19,00 kpl
2.1.20	Kalkulacja indywidualna	KŁ1 - ŁAWKA 3 OSOBOWA Oparcie i siedzisko wykonane z tworzywa w kolorze białym. Siedzisko tapicerowane materiałem w kolorze czarnym. Stelaż wykonany ze stali, malowany proszkowo na kolor czarny. Powierzchnia odporna na środki chemiczne, dopuszczona do użytku w służbie zdrowia z odpowiednimi atestami higienicznymi.			
	Wyliczenie ilości robót:		32	32,00	
				RAZEM:	32,00 kpl
2.1.21	Kalkulacja indywidualna	KŁ2 - ŁAWKA 4 OSOBOWA Oparcie i siedzisko wykonane z tworzywa w kolorze białym. Siedzisko tapicerowane materiałem w kolorze czarnym. Stelaż wykonany ze stali, malowany proszkowo na kolor czarny. Powierzchnia odporna na środki chemiczne, dopuszczona do użytku w służbie zdrowia z odpowiednimi atestami higienicznymi.			
	Wyliczenie ilości robót:		13	13,00	
				RAZEM:	13,00 kpl

Oznaczenie na rzutach rys.



Pytanie nr 14

Wnosimy o potwierdzenie, który plik jest wiążący do wyceny wyposażenia – tabela z projektu technologii (Opis Techniczny str. 30-63) czy rzuty A17/A18.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wiążący do wyceny jest i ostatecznym do wyceny wyposażenia są rzuty A17/A18





Pytanie nr 15

W Opisie Technicznym str. 13 uwzględniono „montaż wyposażenia medycznego”. W związku z powyższym zapisem, prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż wyłącznie wyposażenie przedstawionego w projekcie technologii. Jeśli nie, wnosimy o podanie zestawienia pozostałego wyposażenia medycznego, które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie wykonawcy jest dostawa i montaż wyłącznie wyposażenie przedstawionego w Załącznik 1 – Technologia Zestawienie projektowanego wyposażenia specjalistycznego - gabinetów lekarskich oraz zabiegowych oraz Załącznik 2 - Wyposażenie pozostałe Zestawienie projektowanego wyposażenia - pomieszczenia łazienek oraz inne.

Pytanie nr 16

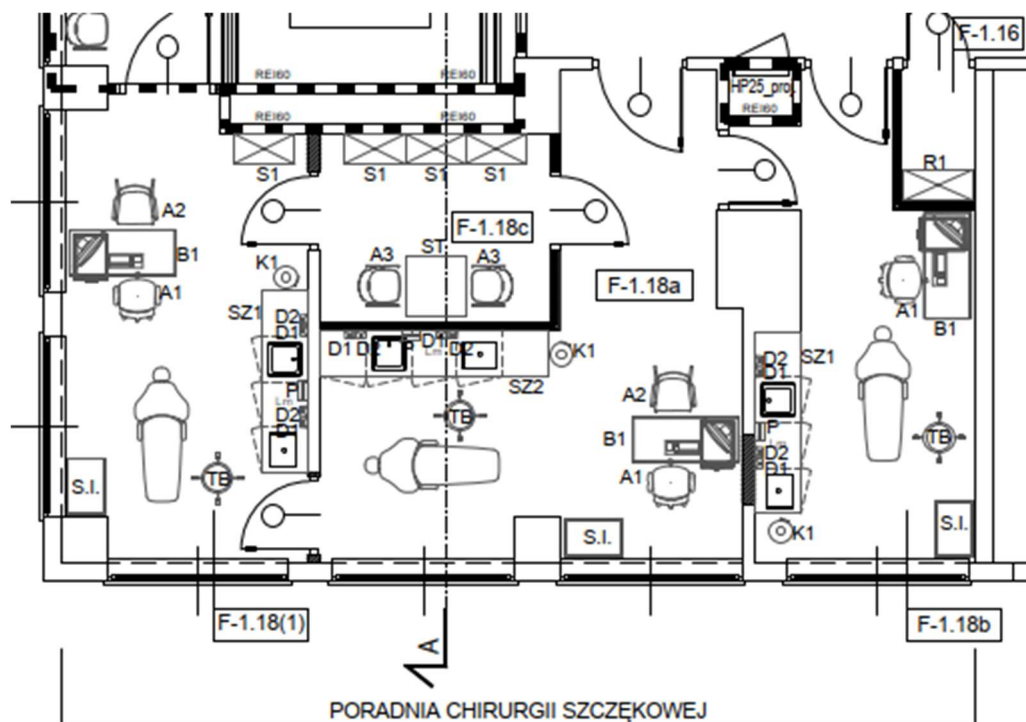
W Opisie Technologii wskazano, że w zabudowach meblowych należy zamontować lodówki podblatowe do przechowywania leków. W związku z ww. zapisem prosimy o potwierdzenie czy lodówki należy uwzględnić w ofercie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lodówki podblatowe w wyposażeniu SZ1, SZ2 i SZ3 do przechowywania leków (farmaceutyczne) należy uwzględnić w ofercie. Przedmiar został skorygowany

Pytanie nr 17

Czy fotele dentystyczne (zaznaczone na rysunku) są w zakresie Wykonawcy? Jeśli tak, wnosimy o załączenie parametrów i ilości.



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie nie obejmuje foteli dentystycznych. Fotele wrysowane są poglądowo.

Pytanie nr 18

Prosimy o informację jakie skrzydła drzwiowe – szklane czy pełne, należy przyjąć do wyceny niżej wymienionych szaf?





S1		SZAFKA Stalowa dwudrzwiowa, stała, szer. 80 cm, gł. 43,5 cm, wys. 180 cm	KA
S2		SZAFKA Szafa z drzwiami skrzydłowymi, z uchwytami ze stali nierdzewnej. Szerokość 100 cm, głębokość 80 cm, wysokość 180 cm. Powierzchnia odporna na środki chemiczne, dopuszczona do użytku w służbie zdrowia z odpowiednimi atestami higienicznymi.	

Odpowiedź:

Drzwi do szaf S1 oraz S2 należy wykonać jako pełne.

Pytanie nr 19

W związku z rozbieżnościami między zamieszczonym przedmiarem a tabelą wyposażenia (Projekt Technologii) wnosimy o potwierdzenie jakie ilości należy przyjąć do wyceny: 1. Biurko B1: przedmiar 28szt; projekt 30szt. 2. Stolik na instrumenty S.I: przedmiar 13kpl; projekt 12kpl. 3. Zabudowa meblowa typ 1 SZ1: przedmiar 7kpl; projekt 8kpl. 4. Stolik obiadowy ST: przedmiar 13kpl; projekt 5 kpl.

Odpowiedź:

Ilości które należy przyjąć do wyceny to:

B1= 28szt.

S.I= 13 szt.

SZ1= 7 szt.

ST= 5 szt.

W przedmiarze wprowadzono korekty.

Pytanie nr 20

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 26.01.2024 r. W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem zamówienia, Wykonawca musi dokładnie przeanalizować zakres zamówienia. Przedłużenie terminu składania ofert umożliwi wszystkim oferentom nie tylko złożenie ofert, ale prawidłowe i rzetelne ich przygotowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedłużył termin składania ofert na dzień 05.02.2024r.

ZESTAW 10

Pytanie nr 1

Załącznik nr 5 - Projektowane postanowienia umowne w par. 17 ust. 1 stanowi: "Wykonawca przyjmuje do wiadomości ... , że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela ... może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący..." Biorąc pod uwagę rozliczenie zadania w dwóch etapach, w długich okresach rozliczeniowych, finansowanie w trakcie realizacji zadania jest trudne dla wykonawców. Pytanie: Czy Wykonawca, który zamierza kredytować wykonanie zadania w banku na pewno uzyska zgodę Zamawiającego na zmianę wierzyciela (na bank lub inną instytucję finansującą) ?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633 z późn. zm.), czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna. Zamawiający nie jest uprawniony do potwierdzenia lub zaprzeczania decyzji jaką może podjąć podmiot tworzący.

ZESTAW 11

Pytanie nr 1

Pytanie do przetargu:

Instalacje teletechniczne.

Czy na obiekcie są czujniki jonizacyjne przeznaczone do demontażu i utylizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na obiekcie znajdują się czujki jonizacyjne. Ilości 54 szt., czujniki do demontażu i przekazaniu Zamawiającemu



Pytanie nr 2

Po odbytej wizji lokalnej zauważyliśmy klawiszowanie na płytkach marmurowych w okolicach 5mm , prosimy o informację czy klawiszowanie będzie musiało być usunięte czy nie chodzi w zakres renowacji.

Odpowiedź:

Z uwagi na ryzyko spękania płyt marmurowych na posadzce i ich relatywnie dobry stan dokumentacja nie zakłada demontażu i montażu ponownego tych płyt.

W dokumentacji przewidziano szlifowanie posadzek, wykonanie miejscowych napraw, polerowanie i impregnacje.

Ujęto to w pozycjach przedmiarowych 1.6.1.10 - 1.6.1.13.

Zakłada się, że nierówności posadzek zostaną usunięte przez szlifowanie posadzki (poz. 1.6.1.10) i jej uzupełnienie (w tym spoin) (poz. 1.6.1.11) w taki sposób, aby finalne nierówności między płytami nie przekraczały 2 mm - bez ostrych końców czy krawędzi, które mogą stanowić niedogodność użytkową bądź które mogą powodować ryzyko kruszenia i niszczenia się tych płyt. Spiny mają zostać szczelnie uzupełnione celem zapewnienia zmywalnej powierzchni.

ZESTAW 12

Pytanie nr 1

Czy podejścia pod grzejniki na istniejących pionach grzejnikowych po ich demontażu należy zaspawać?

Brak odpowiedniej pozycji kosztorysowej w załączonym przedmiarze.

Odpowiedź:

Należy zaspawać po demontażu

Pytanie nr 2

Ile grzejników wraz z uzbrojeniem należy zdemontować? Pozycja 1 w przedmiarze części sanitarnej dotyczy 1 szt. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W kosztorysie przyjęto kalkulację własną z uwagi na specyfikę robót.

Pytanie nr 3

Brak w załączonej dokumentacji rozwinięcia projektowanej instalacji centralnego ogrzewania. Bez rozwinięcia pionów instalacji c.o. nie można prawidłowo określić ilości i wielkości zaworów podpionowych

Odpowiedź:

Ilość zaworów podpionowych przyjęć zgodną z ilością projektowanych pionów z uwzględnieniem zasilania i powrotu pozycja 21, 22 przedmiaru.

Pytanie nr 4

Brak pozycji dotyczącej wpięcia nowych pionów kanalizacji sanitarnej w piony istniejące. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Przedmiar uzupełniono

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie robót koniecznych do wykonania związanych z prowadzeniem pionów instalacji kanalizacji sanitarnej oraz wentylacji na II piętrze budynku, które nie jest objęte zakresem postępowania ?W jakim zakresie należy wykonać prace odtworzeniowe związane z tymi pracami? Czy zostały one ujęte w przekazanym przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Nowo projektowane piony wymienić sprowadzając równolegle do istniejących pionów na poziom piwnic wpinając się do istn. poziomów KS. Kondygnacja II piętra jest kondygnacją techniczną (do ustalenia z Inwestorem podczas wizji lokalnej).

Ilość pionów wyprowadzanych ponad dach przyjęć zgodnie z rysunkiem S2.

Pytanie nr 6

W przekazanym przedmiarze robót brak jest pozycji związanych z przejściami przez stropy oraz dach nowych instalacji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Przedmiar uzupełniono





Pytanie nr 7

Czy zakres robót obejmuje tzw. biały montaż? Brak odpowiednich pozycji związanych z dostawą i montażem urządzeń sanitarnych

Odpowiedź:

Obejmuje. Przedmiar uzupełniono

ZESTAW 13

Pytanie nr 1

Proszę o informację czy jest możliwość wykonania wizji lokalnej w dniu jutrzejszym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dodatkowej wizji lokalnej.

Pytanie nr 2

Proszę o doprecyzowanie parametrów kabiny akustycznej, gdyż projekt oraz przedmiar przedstawiają tylko i wyłącznie kubaturę kabiny.

Odpowiedź:

Szczegółowe parametry kabiny audiometrycznej podane są w pkt. 16.16 na str. 28-29 opisu technicznego. cytat:

Kabina składa się z czterech ścian bocznych o tej samej konstrukcji, szerokości 135 cm i wysokości 215 cm.

Począwszy od strony zewnętrznej przekrój poprzeczny ścian składa się z dwóch części:

Części 1 zewnętrznej złożonej z:

- płyty wiórowej laminowanej grub. 18 mm,
- warstwy wełny mineralnej (akustyczny materiał absorpcyjny) grub. ok. 50 mm umieszczonej w ramie z płyty wiórowej laminowanej,
- płyty MDF grub. 6 mm;

Części 2 wewnętrznej złożonej z:

- płyty MDF grub. 6 mm z warstwą wełny mineralnej,
- pianki tapicerskiej grub. ok. 80 mm pokrytej tkaniną obiciową (ekoskóra) mocowaną za pomocą wcisków plastikowych do części 1

Ściana frontowa kabiny wyposażona jest w drzwi o wymiarach: wysokość 1,91 m i szerokość 0,92 m, zamykanych na dwa zamki i otwierane dwiema klamkami zarówno od strony zewnętrznej, jak i wewnętrznej.

Górna część kabiny składa się z następujących warstw od strony zewnętrznej począwszy:

- płyta wiórowa laminowana grub. 18 mm,
- warstwa wełny mineralnej (akustyczny materiał absorpcyjny) grub. 50 mm umieszczonej w ramie z płyty wiórowej laminowanej,
- płyty MDF grub. 6 mm z warstwą wełny mineralnej i pianki tapicerskiej grub. ok. 80 mm pokrytej tkaniną obiciową (ekoskóra).

W ścianie bocznej lewej znajduje się trójwarstwowe okno o wymiarach 56x56 cm. Nad oknem znajdują się dwa labiryntowe otwory wentylacyjne o średnicach 30 mm każdy. Pod oknem znajduje się jeden labiryntowy otwór techniczny o średnicy 50 mm na okablowanie aparatury audiometrycznej. Podłoga kabiny składa się z następujących warstw od strony wewnętrznej kabiny począwszy:

- warstwa gumy grub. 4 mm,
- płyta wiórowa laminowana grub. 18 mm,
- warstwy wełny mineralnej (akustyczny materiał absorpcyjny) grub. 50 mm umieszczonej w ramie z płyty wiórowej laminowanej, płyty MDF grub. 6mm.

Ściany boczne i górna kabiny łączone są na docisk przez imbusowe wkręty stolarskie o długości 50 mm i średnicy 6,5 mm. Podłoga jest wsuwana do wnętrza kabiny po skręceniu dwóch bocznych i tylnej ściany.

W kabinie znajduje się oświetlenie nad oknem zasilane prądem zmiennym 230 V - 50 Hz załączane włącznikiem znajdującym się od zewnętrznej strony kabiny po lewej stronie drzwi.





Pytanie nr 3

Ponadto, w przedmiarze występuje błąd dotyczący długości krzeseł łączonych. Proszę o informację czy również nie wystąpiła pomyłka w ilości elementów, tj czy ma być krzeseł KŁ1 - 16 szt i krzeseł KŁ2 - 7 szt ?

Odpowiedź:

Prawidłowe zapis to: Krzesło łączone 3 os oznaczenie KŁ1 ilość szt. razem 16+16= 32 szt.
Krzeseło łączone 4 os oznaczenie KŁ2 ilość szt. razem 6+7=13

ZESTAW 14

Pytanie nr 1

1. Wykonawca zakłada, iż zamawiający lojalnie współdziałając z wykonawcą będzie niezwłocznie udzielał odpowiedzi na wszelkie zapytania kierowane do niego w związku z realizacją umowy w trybie przepisu art. 651 k.c.. W jakim maksymalnym terminie zamawiający będzie udzielał odpowiedzi na kierowane zapytania i czy brak odpowiedzi w podanym terminie można traktować jako akceptację stanowiska wykonawcy? Wykonawca sygnalizuje możliwość wstrzymania robót w oczekiwaniu na stanowisko i odpowiednie przedłużenie terminu realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający udziela odpowiedzi zgodnie z terminami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 2

2. Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja wymieniona w SWZ i projekcie umowy jest wykonana rzetelnie, prawidłowo, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, odpowiada oczekiwaniom Zamawiającego i umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z deklaracją Wykonawcy projektowa dokumentacja jest wykonana zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, co umożliwi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy

Pytanie nr 3

3. Wykonawca wnosi o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o szczegółowe uregulowanie warunków gwarancji i rękojmi udzielanej na urządzenia i sprzęty będące elementem przedmiotu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga bez względu na okres jakiego udziela producent minimum 24 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia i sprzęt.

Pytanie nr 4

4. Wykonawca wnosi o wskazanie że dla wszelkich urządzeń i sprzętów obowiązuje gwarancja i rękojmia producenta jednak nie krótsza niż 3 lata, a wszelkie wymagane dla utrzymania gwarancji przeglądy i czynności serwisowe obciążają Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga bez względu na okres jakiego udziela producent minimum 24 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia i sprzęt a wszelkie wymagane dla utrzymania gwarancji przeglądy i czynności serwisowe obciążają Zamawiającego.

Pytanie nr 5

5. Wykonawca wnosi o szczegółowe i konkretne wskazanie jakie obowiązki spoczywają na Wykonawcy w zakresie dotyczącym serwisowania, konserwacji i przeglądów sprzętów i urządzeń dostarczonych w ramach przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Koszty konserwacji i przeglądów sprzętów i urządzeń dostarczonych, spoczywają na Wykonawcy, w tym koszty wymiany wszystkich nawet zużywalnych elementów.

Pytanie nr 6

6. Wykonawca wnosi o szczegółowe i konkretne wskazanie czy obowiązkiem Zamawiającego czy Wykonawcy jest wymiana serwisowa części eksploatacyjnych podlegających okresowemu zużyciu i obowiązkowej wymianie na potrzeby utrzymania gwarancji producenta?





Odpowiedź:

Ww. koszty spoczywają na Wykonawcy.

Pytanie nr 7

7. Wykonawca wnosi o skorygowanie treści projektu umowy poprzez wyeliminowanie z niego pojęcia bezusterkowości odbioru, jako jednoznacznie sprzecznego z przepisami oraz stanowiskiem orzecznictwa. Warunkowanie aktualnie odbioru jego bezusterkowością pozostaje sprzeczne z prawem i nie wiąże Wykonawcy. Zgodnie z jednolitą aktualnie linią orzeczniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Sady wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (zob. wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Podkreślenia dodatkowo wymaga, że zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest podstawowym obowiązkiem Inwestora, w związku z tym uzależnianie wypłaty tego wynagrodzenia od spełnienia warunków sprzecznych z powszechnie obowiązującym prawem, uznać należy jako nieuzasadnione i nieprawidłowe. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę wskazanych powyżej postanowień w taki sposób, aby bieg gwarancji i wymagalność wynagrodzenia rozpoczynały się od dnia odbioru robót nie zaś bezusterkowego odbioru robót. Postanowienia wymagające usunięcia występują w SWZ oraz w postanowieniach § 3 ust. 1 pkt 5; § 3 ust. 15; § 3 ust. 25; § 15 ust. 3;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza proponowanych zapisów do projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 8

8. Wykonawca wskazuje na konieczność odpowiedniej korekty postanowienia § 3 ust. 18 projektu umowy – jak wskazano powyżej Zamawiający nie może odmówić odbioru z powodu wad nieistotnych, które podlegają usunięciu w trybie rękojmi lub gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza proponowanych zapisów do projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 9

9. Wykonawca wskazuje na brak danych w postanowieniu § 12 ust. 1 pkt 9) projektu umowy – nie wskazano wysokości kary umownej.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis par. 12 ust. 1 pkt. 9 umowy, który otrzymuje brzmienie :

9) za naruszenie innych niż ww. obowiązków Wykonawcy, w wysokości 100 złotych za każdy stwierdzony przypadek

Pytanie nr 10

10. Wykonawca wnosi o konkretne i szczegółowe wskazanie maksymalnego poziomu procentowego lub kwotowego o jaki Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu umowy. Zgodnie z jednolitym stanowiskiem orzecznictwa brak określenia takiego poziomu uniemożliwia Wykonawcy dokonanie kalkulacji oferty która każdorazowo jest kalkulowana jako całość, a Wykonawca ma prawo uzyskać pewność wiedzy co do minimalnego zakresu przedmiotu umowy. Podobne wskazanie maksymalnego poziomu ograniczenia winno znaleźć się w § 10 ust. 1 pkt 3).

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie umowy w pełnym zakresie .

Pytanie nr 11

11. Wykonawca wnosi o zmianę § 2 ust. 7 w dobrze pojętym interesie Zamawiającego – zmiany jakie dopuszcza sam Zamawiający w postanowieniu § 2 ust. 5 tj. aktualizacja rozwiązań lub poprawa parametrów technicznych mogą powodować zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy która jednak później może przełożyć się na oszczędności Zamawiającego w utrzymaniu obiektu. Wyłączając możliwość zmiany wynagrodzenia z ww. przyczyn Zamawiający powoduje, że Wykonawca nie będzie zainteresowany aby o zmiany takie wnioskować lub aby się na nie zgadzać.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza proponowanych zapisów do projektowanych postanowień umownych



Pytanie nr 12

12. Wykonawca wnosi o wskazanie konkretnie i szczegółowo jakich dokumentów oczekuje Zamawiający w postanowieniu § 3 ust. 2 pod pojęciem kompletu dokumentów.

Odpowiedź:

Pomiary, oświadczenia kierownika budowy, kompletna dokumentacja powykonawcza projekty powykonawcze, certyfikaty urządzeń

Pytanie nr 13

13. Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia § 7 ust. 2 (co najmniej w zakresie wskazanym poniżej) jako sprzecznego z prawem i nieważnego. To Zamawiający dostarcza Wykonawcy dokumentację projektową i wykluczone pozostaje aby Wykonawca miał ponosić odpowiedzialność i koszty związane z jej wadami i brakami. Wykonawca wskazuje, że podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jako Inwestora, jest dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej (argument z art. 647 k.c.). Ponadto, dokumentacja projektowa stanowi część składową umowy o roboty budowlane (art. 648 § 2 k.c.). W procesie udzielania zamówień publicznych, Zamawiający proponuje projekt umowy wraz ze wszystkimi jej częściami składowymi. W tym stanie rzeczy przerwianie na Wykonawcę ryzyk i kosztów związanych z wadami części umowy (dokumentacji projektowej) a więc przerwianie odpowiedzialności za takie wady w ogóle a w szczególności w rozmiarze nieoznaczonym stanowi naruszenie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wynikający z art. 651 k.c. obowiązek wykonawcy niezwłocznego zawiadomienia inwestora o tym, że dostarczona dokumentacja, teren budowy, maszyny, lub urządzenia nie nadają się do prawidłowego wykonania robót dotyczą każdego momentu w trakcie realizacji robót, w którym wykonawca dowiedział się o konkretnych nieprawidłowościach. Przepis ten zaś nie może być odczytywany w sposób nakładający na wykonawcę obowiązek dokonywania w momencie przystąpienia do przetargu, czy podpisywania umowy, szczegółowego merytorycznego sprawdzenia przedstawionego mu projektu lub frontu robót, wymagającego specjalistycznych obliczeń lub odkrywek, wiedzy z zakresu projektowania, a to w celu wykrycia ewentualnych wad lub braków. Do obowiązków wykonawcy nie należy bowiem specjalistyczne badanie projektu, a jedynie musi on umieć odczytać projekt i realizować inwestycje zgodnie z jego założeniami oraz zasadami sztuki budowlanej. Zgodnie z orzecnictwem Sądu Najwyższego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej (wyroki SN III CKN 629/98, II CSK 101/08, wyroki SA Katowice V ACa 373/11, V ACa 286/12).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wykreśla zapisów § 7 ust. 2 z projektowanych postanowień umownych.

Pytanie nr 14

14. Wykonawca wnosi o doprecyzowanie, że kara umowna z § 12 ust. 1 pkt 2) będzie naliczana od terminu końcowego przedmiotu umowy tj. wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 6).

Odpowiedź

Kara umowna przewidziana w § 12 ust. 1 pkt 2) dotyczy wszystkich terminów określonych w umowie, w tym za realizację etapu I oraz etapu II.

Pytanie nr 15

15. Wykonawca wnosi o korektę błędnego postanowienia § 15 ust. 2 poprzez dopuszczenie przewidzianych przez Pzp form wnoszenia zabezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis par. 15 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie

Pytanie nr 16

16. Wykonawca wnosi o wykreślenie postanowienia § 16 które pozostaje całkowicie sprzeczne ze statusem Zamawiającego jako podmiotu publicznego i zobowiązanego ustawą o dostępie do informacji publicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wykreśla zapisów § 16 z projektowanych postanowień umownych.



ZESTAW 15

Pytanie nr 1

1. Prosimy o wyjaśnienie czy Inwestor wymaga wymiany wszystkich tynków ściennych i sufitowych czy tylko w miejscach spękań i odparzeń.

Odpowiedź:

Należy wymienić 100% tynków ściennych i sufitowych

Pytanie nr 2

2. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące wyposażenie wolno stojące zostanie usunięte przez Inwestora.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 3

3. Prosimy o potwierdzenie iż na posadzce strychu nie ma konieczności wykonania okładziny wierzchniej np. płytki.

Odpowiedź:

Na posadzce strychu nie ma konieczności wykonania okładziny wierzchniej

Pytanie nr 4

4. Prosimy o wyjaśnienie czy należy pomalować pomieszczenie wentylatorowni na strychu?

Odpowiedź:

Pomieszczenie wentylatorowni należy pomalować

Pytanie nr 5

5. Brak wydanej konstrukcji pod centrale wentylacyjne na strychu. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Centrale będą posadowione bezpośrednio na stropie na podkonstrukcjach systemowych

Pytanie nr 6

6. Brak wydanej konstrukcji pod agregaty dla central wentylacyjnych na dachu – 2 komplety oraz konstrukcje pod agregaty klimatyzacji VRV – 2 komplety. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Centrale będą posadowione bezpośrednio na stropie na podkonstrukcjach systemowych montowanych do konstrukcji

Pytanie nr 7

7. Prosimy o podanie istniejących warstw na dachu?

Odpowiedź:

Warstwy dachowe ukazano na przekroju

Pytanie nr 8

8. Proszę o informację czy należy do wyceny ująć wyposażenie typu dozowniki, kosze, szczotki wc?

Odpowiedź:

Tak, dozowniki, kosze, szczotki wc należy uwzględnić w ofercie (przedmiar dział 2.2)

Pytanie nr 9

9. Czy w miejscach wymiany stolarki okiennej na pożarową elewacja jest wykonana z materiału niepalnego?

Odpowiedź:

Wymiana docieplenia na niepalne będzie wykonywane w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego, w dalszym etapie. Z tego względu nie ujęto w przedmiarze.

Pytanie nr 10

10. Czy Zamawiający dopuści drzwi typu Porta okleina HPL /CPL wypełnienie płyta wiórowa otworowa pełna?

Odpowiedź:

Wymagania do stolarki wskazano w zestawieniu. Na etapie przetargu nie dokonuje się akceptacji kart materiałowych.

Pytanie nr 11

11. Prosimy o wyjaśnienie wpisu w zestawieniu stolarki rys. nr 8 – drzwi od D1 do D4c „Otwierane automatycznie za pomocą włącznika bezdotykowego lub ręcznie”

Odpowiedź:



Należy przyjąć drzwi od D1 do D4c z otwieraniem ręcznym

Pytanie nr 12

12. Prosimy o wskazanie, które drzwi dwuskrzydłowe mają być wyposażane w 2 samozamykacze i RKZ.

Odpowiedź:

Drzwi D5, D7 oraz D8

Pytanie nr 13

13. Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor nie przewiduje drzwi automatycznych w przedmiotowym zakresie.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się drzwi automatycznych

Pytanie nr 14

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie ponosił koszty serwisu i konserwacji 2 szt. wind w okresie gwarancji.

Odpowiedź:

Koszty spoczywają na Wykonawcy.

Pytanie nr 15

15. Prosimy o potwierdzenie, że identyfikacja wizualna tj. tablice informacyjne tabliczki na drzwi nie są przedmiotem postępowania (brak projektu).

Odpowiedź:

Identyfikacja wizualna w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego, w dalszym etapie.

Pytanie nr 16

16. Prosimy o potwierdzenie czy należy przyjąć ilość okien pożarowych do wymiany zgodnie z projektem (rzutami), a nie ilość zgodnie z przedmiarem.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość okien pożarowych zgodnie z projektem (rzutami), przedmiar został skorygowany (rozdział 1.7.1)

Pytanie nr 17

17. Prosimy o potwierdzenie, że wymiana okien piwnicznych nie jest przedmiotem postępowania

Odpowiedź:

Wymiana okien piwnicznych nie jest przedmiotem postępowania

Pytanie nr 18

18. Brak w przedmiarze poręczy ze stali nierdzewnej w klatce schodowej, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Przedmiar został uzupełniony (poz 1.8.2.2)

Pytanie nr 19

19. W związku z brakiem informacji w dokumentacji prosimy o wyjaśnienie w jakich odpornościach ogniowych należy wykonać elementy stałe ścianek aluminiowych z drzwiami (od D7 do D10).

Odpowiedź:

Ścianki aluminiowe z drzwiami D7, D8, D10 w odporności REI 120, ścianka aluminiowa z drzwiami D9 – REI 60.

Pytanie nr 20

20. Prosimy o potwierdzenie czy należy zastosować systemowe osłony dylatacji konstrukcyjnych (ścienne/podłogowe), jeżeli tak to prosimy o wskazanie miejsca i specyfikacji materiałowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy zastosować systemowe osłony dylatacji konstrukcyjnych (ścienne/podłogowe) aluminiowe. Przedmiar został uzupełniony (poz 1.6.1.15 oraz 1.6.1.16). W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego dylatacje o odpowiedniej odporności ogniowej.





Pytanie nr 21

21. W związku z informacjami od potencjalnych producentów wind niemożliwe jest wykonanie zakresu podanego w dokumentacji.

Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić nowe windy

Odpowiedź:

Nie da się udzielić odpowiedzi na tak zadane pytanie. Należy wykonać roboty wg projektu.

Pytanie nr 22

22. Prosimy o podanie ostatecznych wymagań do wind.

Odpowiedź:

Parametry wind podane są w pkt. 16.11 opisu technicznego branży architektonicznej

Pytanie nr 23

23. Czy windy mają być dostosowane i spełniać wymagania dla osób niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Wymiary istniejących szybów windowych nie odpowiadają minimalnym wymiarom szybu pod windę dla niepełnosprawnych.

Pytanie nr 24

24. Proszę o wyjaśnienie czy w ofercie należy przyjąć dostawę i montaż nowej centrali sygnalizacji pożaru.

Brak w przedmiarze robót, w projekcie wykonawczym jest zapis: "W pomieszczeniu technicznym w piwnicy budynku G zlokalizowana zostanie centrala systemu sygnalizacji pożaru POLON-4900."

Odpowiedź:

Zakres projektu systemu SSP nie obejmuje dostawy i montażu centrali systemu SSP. Zgodnie z projektem projektowane pętle dozоровe i sterujące należy doprowadzić do centrali w budynku G.

Brak w przedmiarze robót, w projekcie wykonawczym jest zapis: "W pomieszczeniu technicznym w piwnicy budynku G zlokalizowana zostanie centrala systemu sygnalizacji pożaru POLON-4900."

Instalacje sanitarne

Pytanie nr 25

1. Instalacja c.o. - Opis techniczny zawiera montaż zaworów równoważących podpiwnowych. Brak w projekcie doborów tj. typ zaworu, średnica, nastawa projektowa. Prosimy o wyjaśnienie, uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

Odpowiedź:

Przedmiar uzupełniono

Pytanie nr 26

2. Instalacja c.o. - Brak w projekcie doboru nastaw zaworów grzejnikowych termostatycznych tj. typ zaworu, średnica, nastawa projektowa. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Nastawy zaworów nie wpływają na koszt robót, zostaną uzupełnione na etapie realizacji robót.

Pytanie nr 27

3. Instalacja c.o. - Dokumentacja projektowa zawiera rzut piwnicy instalacji c.o. Prosimy o potwierdzenie że instalacja c.o w piwnicy nie jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź:

należy przewidzieć wymianę wszystkich grzejników ujętych w dokumentacji projektowej na nowe z uwzględnieniem wymiany wszystkich poziomów zasilających i pionów zgodnie z dokumentacją rysunkową opracowania.

Pytanie nr 28

4. Instalacja c.o. - Jeżeli instalacja c.o w piwnicy jest przedmiotem postępowania to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o roboty budowlane tj. zamurowanie bruzd, przebić, wykonanie tynków, gładzi, malowania, uzupełnienie płytek itd.

Odpowiedź:

branża sanitarna prowadzenie w bruzdach - przedmiar





Pytanie nr 29

5. Instalacja c.o. - Czy nowo projektowane pionów oraz poziomy do grzejników c.o należy prowadzić natynkowo czy w brzdach? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W brzdach ściennych

Pytanie nr 30

6. Instalacja hydrantowa – Czy projektowane hydranty wewnętrzne należy dostarczyć z miejscem na gaśnicę ? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć szafki z miejscem na gaśnicę

Pytanie nr 31

7. Rysunek S2 Legenda pkt. 15 i 16 zawiera wymianę pionów hydrantowych. Prosimy o potwierdzenie że pionów hydrantowe nie podlegają wymianie.

Odpowiedź:

Zakres robót nie obejmuje wymiany pionów hydrantowych, jedynie wymianę istniejących szafek hydrantowych

Pytanie nr 32

8. Rzut instalacji wodociągowej zawiera wykonanie instalacji cyrkulacji bez zaworów cyrkulacyjnych (np. MTCV). Prosimy o potwierdzenie takiego rozwiązania projektowego.

Odpowiedź:

Przedmiar uzupełniono

Pytanie nr 33

9. Rysunek S2 Legenda: "Wszystkie pionów wykonać jako nowe obok pionów istniejących..." Czy wymiana dotyczy tylko pionów kanalizacyjnych czy również wodociągowych. Prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź:

Jeśli chodzi o pionów wodociągowe, ze względu na istniejące przybory wpięte na kondygnacji poniżej (poniżej projektowanych) oraz brak rzutu tej kondygnacji (poza opracowaniem) została podjęta decyzja o zapisie nad tabelką rys. S1 oraz S2 jako uwaga na czerwono:

UWAGA: DOKŁADNĄ LOKALIZACJĘ PIONÓW WODNO- KANALIZACYJNYCH KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA OBIEKCIE. WSZYSTKIE PIONY WYKONAĆ JAKO NOWE OBOK PIONÓW ISTNIEJĄCYCH WG STANU FAKTYCZNEGO NA OBIEKCIE I DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ. POZIOMY POD STROPEM KONDYGNACJI TECHNICZNEJ WYKONAĆ JAKO NOWE, RÓWNOLEGLE DO POZIOMÓW ISTNIEJĄCYCH. PRZY PRZEJŚCIU INSTALACJI PRZEZ PRZEGRODY ODDZIELENIA POŻAROWEGO ZASTOSOWAĆ PRZEJŚCIA P.POŻ. O ODPORNOŚCI RÓWNEJ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ PRZEGRODY.

Pytanie nr 34

10. Rysunek S2 Legenda. Jeżeli wymiana dotyczy również pionów wodociągowych to prosimy o dobór średnic na dokumentacji i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy wymienić istniejące pionów, zakres robót uzupełniony w przedmiarze i w części rysunkowej opracowania jako rewizja rysunku S1 i S2

Pytanie nr 35

11. Plik "ST Roboty budowlane" zawiera m.in. opis urządzeń sanitarnych oznaczonych symbolami UM oraz SZ1-SZ7. W związku z różnymi opisami - czy zamawiający dopuści baterie mieszaczowe umywalkowe/zlewozmywakowe mechaniczne, jednouchwytowe (standardowe oraz lekarskie), stojące, materiał korpusu-mosiądz, element sterujący-głowica ceramiczna, chromowane ? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Należy wycenić wg projektu.





Pytanie nr 36

12. Instalacja klimatyzacji. Brak rzutu piwnicy z instalacją klimatyzacji dla pomieszczeń serwerowni i pomieszczenia UPS. Prosimy o uzupełnienie i podanie długości instalacji freonowej między jednostkami zewnętrznymi a jednostkami wewnętrznymi.

Odpowiedź:

klimatyzatory dla pom. serwerowni (serwerownia - poziom parter! - rys. S6 rozmieszczenie jedn. wewn.), rozmieszczenie jedn. wewn. zgodnie z rys S6, dla pomieszczenia serwerowni przyjąć długość instalacji 22 m. Dla układu UPS przyjąć długość instalacji 35 m.

Pytanie nr 37

13. Instalacja tlenu – Opis zawiera "Podejścia do paneli należy wykonać jako kryte w ścianach", Czy przetarg obejmuje dostawę i montaż paneli gazowo-elektrycznych? Jeśli tak to prosimy o specyfikację wyposażenia na 1 stanowisko oraz określenie ilości i lokalizację paneli.

Odpowiedź:

przyjąć zgodnie z działem p.n. Instalacja gazów medycznych - tlen, rewizji przedmiaru.

Pytanie nr 38

14. Czy Inwestor w czasie gwarancji będzie przeprowadzał na własny koszt przeglądy urządzeń wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych zgodnie z wymaganiami producenta? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Powyższe koszty obciążają Wykonawcę .

Wyposażenie

Pytanie nr 39

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między przedmiarem robót z wyposażenia a Załącznikiem 1 – Technologia Zestawienie projektowanego wyposażenia specjalistycznego – gabinetów lekarskich oraz zabiegowych.

Odpowiedź:

Poprawna ilość B1 Biurko lekarskie to 28szt

Pytanie nr 40

1.1 W przedmiarze w poz.2.1.1 jest podana ilość 28 szt. B1- Biurko lekarskie z kontenerkiem zamykanym na klucz natomiast w załączniku 1 – 30 szt.

Odpowiedź:

Poprawna ilość to 28 szt.

Pytanie nr 41

1.2 W przedmiarze nie ma dozowników ręczników (P), dozowników na mydło (D1), dozowników płynu dezynfekującego (D2), koszów ze stali nierdzewnej (K1), szczotek do WC (SZC), dozowników papieru toaletowego (PT). Czy są przedmiotem postępowania?

Odpowiedź:

Tak te elementy są przedmiotem postępowania (przedmiar dział 2.2)

Pytanie nr 42

1.3 W przedmiarze poz.2.1.20 skrót KŁ1 to ławka 3 osobowa natomiast w załączniku 1 to krzesła łączone po 4 szt.

Odpowiedź:

Poprawne oznaczenie to:

KŁ1 to ławka 3 osobowa

Pytanie nr 43

1.4 W przedmiarze poz.2.1.21 skrót KŁ2 to ławka 4 osobowa natomiast w załączniku 1 to krzesła łączone po 3 szt.

Odpowiedź:

Poprawne oznaczenie to:

KŁ2 to ławka 4 osobowa

Pytanie nr 44

2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności między rysunkiem nr 17 Rzut wyposażenia parteru a Załącznikiem 1 – Technologia Zestawienie projektowanego wyposażenia specjalistycznego – gabinetów lekarskich oraz zabiegowych.



2.1 Na rysunku nr 17 jest 1 szt. B1- biurko lekarskie z kontenerkiem zamykanym na klucz w załączniku 1 - pracownia audiometryczna F -0.3 są podane 3 szt.

Odpowiedź:

Należy przyjąć ilość zgodnie z rzutem tj. 1 szt.

Pytanie nr 45

2.2 Na rysunku nr 17 w Poradni Anestezjologiczno- Konsultacyjnej nie ma pokoju lekarskiego F -0.12a jaki jest podany w załączniku 1. W załączniku 1 brakuje Pokoju lekarskiego -0.2a.

Odpowiedź:

Pomieszczenie F-0.2a (pokój lekarski) w załączniku 1 omyłkowo opisano jako pomieszczenie F-0.12a.

Pytanie nr 46

3. Prosimy o wyjaśnienie czy lodówka kuchenna w przedmiarze robót z wyposażenia poz.2.1.12 SZ5- Zabudowa meblowa Typ 5 jest przedmiotem postępowania?

Odpowiedź:

Tak lodówka jest przedmiotem postępowania Przedmiar został skorygowany (poz. 2.1.24)

Pytanie nr 47

4. Prosimy o wyjaśnienie czy lustra 60x75cm – 10szt. oraz uchylne 55x60cm – 2 szt. są przedmiotem postępowania ?

Odpowiedź:

Tak lustra są przedmiotem postępowania. Przedmiar został skorygowany (poz. 2.2.9 i poz. 2.2.10)

Pytanie nr 48

5. Prosimy o wyjaśnienie czy parawany są przedmiotem postępowania? Jeżeli tak to prosimy o podanie długości jednego parawanu oraz ilości?

Odpowiedź:

Tak parawany są przedmiotem postępowania. Parawany są różnych długości w zależności od pomieszczenia (przedmiar poz 2.1.15). Lokalizacja parawanów zgodnie z rysunkami A_13 i A_14.

ZESTAW 16

Pytanie nr 1

Pytanie do formularza ofertowego.

Prosimy o udostępnienie przedmiarów z uwzględnieniem podziału na II etapy jak w formularzu ofertowym w celu dokonania prawidłowej wyceny dla poszczególnych etapów.

Odpowiedź:

Przedmiary zostały udostępnione.

ZESTAW 17

Pytanie nr 1

1. Czy dźwig mają być dostosowane dla osób niepełnosprawnych? Jeśli tak to wymiary kabin wind, które zamieszczono w opisie (punkt 16.10) nie spełniają takich wymagań.

Odpowiedź:

Wymiary istniejących szybów windowych nie odpowiadają minimalnym wymiarom szybu pod windę dla niepełnosprawnych

Pytanie nr 2

2. Dźwigi mają zostać zamontowane w istniejących szybach i mają obsługiwać 3 przystanki. Czy te szyby mają zostać przebudowane?

Odpowiedź:

Tak, dźwigi należy zamontować w istniejących szybach i obsługiwać 3 przystanki wg przekroju B-B.

Pytanie nr 3

3. W opisie podano że panel sterowania w kabinie ma być na dwóch ścianach co jest trochę bez sensu. Czy Zamawiający dopuści jednostronne?

Odpowiedź:

W kabinach przewidziano jeden panel sterowania wg pkt. 16.11 opisu technicznego branży architektonicznej





Pytanie nr 4

4. Czy posiadają Państwo dane/parametry dźwigów do demontażu? – udźwig, ilość przystanków, rodzaj i wymiary drzwi. Jeśli posiadają Państwo jakieś zdjęcia oraz dane proszę o ich przesłanie.

Odpowiedź:

Drzwi przystankowe wind - obecnie wymiary :

750*2000 (75 cm * 200 cm)

udźwig - 500 kg lub 6 osób

ilość przystanków : 3

Pytanie nr 5

5. Proszę o informację czy drzwi D1- D11 mają być wycenione jako aluminiowe i czy pozycje z opisem "otwierane automatycznie") mają być wyposażone w napędy elektryczne

Odpowiedź:

Drzwi D1-D4c płytowe higieniczne, drzwi D5-D11 aluminiowe. Drzwi D1-D11 otwierane ręcznie. Wymagania do stolarki i ślusarki podano w zestawieniu drzwi.

Pytanie nr 6

6. Wylaz na strych, wymogi, współczynniki, EI? Czy ma być wyposażony w drabinkę?

Odpowiedź:

Parametry wylazu na poddasze podano w pkt. 16.10 opisu technicznego branży architektonicznej

Pytanie nr 7

7. Czy w zakres przetargu wchodzi wykonanie elewacji? Jeżeli tak to proszę o informacje z czego jest obecna? Czy należy wykonać tylko pasy oddzielenia?

Odpowiedź:

Zakres wykonania elewacji nie wchodzi w zakres opracowania. Wymiana docieplenia na niepalne będzie wykonywane w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego, w dalszym etapie. Z tego względu nie ujęto w przedmiarze.

Pytanie nr 8

8. W przedmiarze zamawiający nie ujął wyposażenia: pojemniki na mydło, płyn, do dezynfekcji, ręczniki papierowe, papier toaletowy, szczotki wc, hydranty, gaśnice. Czy powyższe wchodzi w zakres?

Odpowiedź:

Pojemniki na mydło, płyn, do dezynfekcji, ręczniki papierowe, papier toaletowy, szczotki wc są ujęte w przedmiarze robót budowlanych (przedmiar dział 2.2)

Hydranty i gaśnice powinny być ujęte w kosztorysie instalacji sanitarnych

ZESTAW 18

Pytanie nr 1

1. dot. O1 - Czy zamawiający dopuszcza dodatkowy podział okien ze względu na ograniczenie wymiarów skrzydeł. Brak możliwości osiągnięcia wymaganego współczynnika przenikania ciepła, czy zamawiający dopuszcza współczynnik $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 2

2. dot. O3 - Brak możliwości osiągnięcia wymaganego współczynnika przenikania ciepła, czy zamawiający dopuszcza współczynnik $U=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody..

Pytanie nr 3

3. dot. O4 - Brak możliwości wykonania okien rozwieranych, czy zamawiający dopuszcza zastosowanie okien uchylnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaoferowanie.





Pytanie nr 4

4. dot. O5 - Brak możliwości osiągnięcia wymaganego współczynnika przenikania ciepła, czy zamawiający dopuszcza współczynnik $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaoferowanie.

Pytanie nr 5

5. dot. O6 - Brak możliwości osiągnięcia wymaganego współczynnika przenikania ciepła, czy zamawiający dopuszcza współczynnik $U=1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Brak możliwości montażu czepni w oknie PPOŻ EI60 - Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody. Czepnia stanowić ma odrębny element od samego okna.

Pytanie nr 6

6. dot. DZ1 - Brak możliwości osiągnięcia wymaganego współczynnika przenikania ciepła, czy zamawiający dopuszcza współczynnik $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

UWAGA

W związku z licznymi telefonami, e-mail Wykonawców dotyczącymi ustalenia drugiego terminu wizji lokalnej obiektu Zamawiający informuje, że nie przewiduje odbycia drugiej wizji lokalnej. Obligatoryjna wizja lokalna miejsc objętych przedmiotem zamówienia miała miejsce w dniu 12.01.2024r. Informacja o odbyciu wizji lokalnej zamieszczona była w dokumentach zamówienia udostępnionych Wykonawcom w dniu 27.12.2023r.!!!

Ponadto Zamawiający w załączeniu udostępnia :

Przedmiar robót Kompleksowy remont poradni przyszpitalnych segmentu F w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu

Przedmiar do kosztorysu inwestorskiego branża sanitarna

Rysunki zamienne

Zatwierdził

DYREKTOR

ds. Ekonomicznych i Zarządzania Majątkiem

Agnieszka Kozak

Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5

im. Św. Barbary w Sosnowcu



Województwo
Śląskie

Dofinansowane z budżetu Samorządu Województwa Śląskiego



Śląskie.

Jednostka ochrony zdrowia Samorządu
Województwa Śląskiego