

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Zad 1: Remont dachu i wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp każda

Zad 2: Przebudowa oświetlenia podstawowego i awaryjnego na energooszczędne i systemu przygotowania ciepłej wody

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000524832
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** marsz. Józefa Piłsudskiego 41
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Legionowo
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-120
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 227663491
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@um.legionowo.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://www.bip.legionowo.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9a6e3de5-0f45-11ee-9355-06954b8c6cb9
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00216126
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-02-23

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00266938

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu nr RPMA.12.01.00-14-i295/20 pn. "Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miejskiej Legionowo" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa XII REACT-EU dla Mazowsza, Działanie 12.1 REACT-EU

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Zad 1: Remont dachu i wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp każda

Zad 2: Przebudowa oświetlenia podstawowego i awaryjnego na energooszczędne i systemu przygotowania ciepłej wody

Umowa dla części nr 1

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Zadanie 1:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu i wykonanie dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy do 50 kWp każda w budynku Centrum Informacyjno - Administracyjnym w Legionowie.
2. Ekspertyza wykazała, że pokrycie dachowe budynku Centrum Administracyjno – Informacyjnego, tj. membrana PVC wykazuje montażem instalacji znaczne zużycie i degradację. W związku z planowanym montażem instalacji fotowoltaicznej należy zabezpieczyć istniejące pokrycie dachowe. Remont pokrycia dachu należy wykonać poprzez pokrycie istniejącej membrany nową membraną dachową z tworzyw sztucznych. Nową warstwę hydroizolacyjną będzie układano na powierzchni istniejącej membrany po jej uprzednim przygotowaniu oraz ułożeniu włókniny rozdzielczej.
3. Opis zakresu prac do wykonania:
 - 1) demontaż istniejącej instalacji odgromowej i składowanie w celu ponownego montażu,
 - 2) prace demontażowe związane z usunięciem urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, balastów betonowych instalacji oraz innych elementów tj anteny, megafony aktualnie zainstalowanych na połaci dachu oraz ich zabezpieczenie do ponownego montażu,
 - 3) demontaż istniejących obróbek blacharskich dachu, kwalifikacja elementów nadających się do ponownego wykorzystania, ich składowanie i zabezpieczenie do czasu ponownego montażu,
 - 4) usunięcie pęcherzy i naprężeń spod starego poszycia membrany PVC oraz jej ustabilizowanie poprzez wykonanie nacięć krzyżowych, osuszenie przestrzeni pod powierzchnią oraz doklejenie całości np. elastomerem poliuretanowym,
 - 5) zagruntowanie istniejących mocowań instalacji odgromowej do konstrukcji dachu preparatem odrdzewiającym,
 - 6) przygotowanie starej powłoki PVC w sposób zgodny z wytycznymi wybranego producenta nowego pokrycia dachowego,
 - 7) rozłożenie warstwy separacyjnej w postaci włókniny rozdzielczej zgodnie z wytycznymi wybranego producenta nowego pokrycia dachowego,
 - 8) rozłożenie i zamocowanie nowego pokrycia dachu,
 - 9) wykonanie wykończeń detali połaci dachu (elementy instalacji odgromowej, wywiewki wentylacyjne, wpusty dachowe, kominki wentylacyjne) oraz ponowny montaż obróbek blacharskich wraz z listwami dociskowymi przy atykach,
 - 10) ponowny montaż urządzeń klimatyzacyjnych, balastów betonowych instalacji oraz innych elementów zainstalowanych uprzednio na połaci dachu,
 - 11) ponowny montaż instalacji odgromowej oraz wykonanie pomiarów kontrolnych,
 - 12) montaż konstrukcji wsporczych pod moduły fotowoltaiczne,
 - 13) montaż modułów fotowoltaicznych,
 - 14) montaż falowników DC/AC,
 - 15) budowa linii kablowych łączących falowniki z rozdzielnią główną,
 - 16) zabudowę kompletnie wyposażonych rozdzielnic fotowoltaicznych,
 - 17) montaż ochrony przepięciowej i odgromowej dla instalacji fotowoltaicznej,
 - 18) uruchomienie instalacji,
 - 19) okresowe serwisowanie zainstalowanych urządzeń w okresie 10 lat.

3.9.) Główny kod CPV: 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

09330000-1 - Energia słoneczna

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2023-07-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o

udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): IntegracjaB2B Sp z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252443107

4.3.3.) Ulica: ul. Świętokrzyska 14 lok. 144

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 00-050

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1342467,51 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2023/BZP 00343789/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-12-20

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zamawiający dopuścił możliwość dokonania zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku wstrzymania prac wynikających z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zamawiającego lub projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla zamawiającego.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin realizacji robót budowlanych ustala się do dnia 25.11.2023 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu w wykonaniu przedmiotu umowy ze względu na fakt wystąpienia zdarzeń pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac z zachowaniem należytego reżimu technologicznego oraz ze względu na oblodzenie dachu uniemożliwające bezpieczne prowadzenie prac.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin realizacji robót budowlanych ustala się do dnia 30.11.2023 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Zmiana terminu w wykonaniu przedmiotu umowy ze względu na fakt wystąpienia zdarzeń pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac z zachowaniem należytego reżimu technologicznego oraz ze względu na oblodzenie dachu uniemożliwające bezpieczne prowadzenie prac.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Termin realizacji robót budowlanych ustala się do dnia 12.12.2023 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1342467,51 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy