

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża):

**Inwestycja** Ogród zimowy przy budynku stołówki uzdrowiska

Przebudowa

**Adres:** Uzdrowska, dz. 134/24  
Goczałkowice-Zdrój

**Kody CPV:** 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę  
45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych  
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

**Inwestor:** Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o.  
Uzdrowska 54  
43-230 Goczałkowice Zdrój

**Wykonawca:**

Sporządził: mgr inż. Grzegorz Wiernik

Sprawdził:

Data opracowania: 19.12.2022

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty z zakresu zagospodarowania terenu			
1.1	KNNR 6 0107-0100 BC_202204	Wyrównanie istniejącej podbudowy tarasu zewnętrznego - przesypywanie grysem białym / żwirem + dogęszczenie 6,4*6,4*0,1	m3 m3	 4,096	 4,096
1.2	KNR 2-02 1118-1041 - analogia BC_202204	Ułożenie posadzki z płytek gresowych na dystansach 6,4*5,47	m2 m2	 35,008	 35,008
1.3	KNNR 6 0404-0500 BC_202204	Ułożenie obrzeża chodnikowego jako opaski płytek gresowych tarasu zewnętrznego 6,41*2+5,47*2	m m	 23,760	 23,760
2		Roboty budowlane - ogród zimowy			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
2.1.1	KNR AT-03 0107-0100 - analogia BC_202204	Rozbierka wraz z wywozem i utylizacją istniejącej nawierzchni brukowej tarasu zewnętrznego oraz nawierzchni istniejącej tarasu na gruncie 6,16*11,96+6,4*5,47	m m	 108,682	 108,682
2.1.2	KNR-SEK 4-01 1306-1100 - analogia BC_202204	Demontaż złomowy istniejącej konstrukcji zadaszenia tarasu zewnętrznego + wywóz + utylizacja 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
2.1.3	KNR 4-01 1111-0100 BC_202204	Demontaż i utylizacja naświetla nad drzwiami do stołówki oraz otworu okiennego 1,46*2+2,65*1	m2 m2	 5,570	 5,570
2.1.4	KNNR 3 0701-0400 BC_202204	Wykucie z muru drzwi prowadzących do stołówki, wraz z obróbką szpalet i przygotowaniem pod nową stolarkę 2*3,46	m2 m2	 6,920	 6,920
2.1.5	KNNR 3 0701-0400 - analogia BC_202204	Wykucie z muru okien istniejących o wymiarze 2,74 x 0,9m, wraz z utylizacją 2,74*0,9*4	m2 m2	 9,864	 9,864
2.1.6	analiza własna	Wywóz i utylizacja odpadów po-rozbiórkowych 45	m3 m3	 45,000	 45,000
2.2		Roboty konstrukcyjne			
2.2.1	KNNR 7 0103-0310 BC_202204	Montaż konstrukcji stalowej 3,063	t t	 3,063	 3,063
2.2.2	ZKNR C-2 0702-0300 BC_202204	Wykonywanie podlewki z zaprawy montażowej pod słupami stalowymi 0,4*0,5*12	m2 m2	 2,400	 2,400
2.2.3	KNNR 2 0306-0603 BC_202204	Wykonanie nadproża w otworze komunikacyjnym do stołówki wraz z podlewkami 2	m m	 2,000	 2,000
2.2.4	KNNR 2 0701-0701 BC_202204	Zamurowanie otworów - w tym otworów naświetla i otworów okiennych 1,46*2+2,65*1+1,38*0,9+0,48*0,9+0,91*0,9+1,36*0,9	m2 m2	 20,303	 20,303
2.2.5	KNNR 2 0302-0220 BC_202204	Domurowanie podstawy słupa do projektowanej ściany 0,09*0,83*0,8	m3 m3	 0,060	 0,060
2.2.6	KNNR 2 0801-0300 BC_202204	Otynkowanie zamurowania Krotność=2 0,000+\$2.2.4{2,920}	m2 m2	 20,303	 20,303

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
2.2.7	NNRNKB 2-02U 0529-0222 - analogia BC_202204	Wykonanie ściany SZ1 - płyty warstwowe PIR gr.0,18m  (0,63+0,63+1,1)*2,9	m2  m2	  6,844	6,844
2.2.8	KNNR 2 0503-0100 BC_202204	Pokrycie ściany blachą płaską - obustronnie Krotność=2  0,000+\$2.2.7{6,844}	m2  m2	  6,844	6,844
2.2.9	KNNR 2 0604-0200 - analogia BC_202204	Ułożenie folii izolacyjnej na płycie żelbetowej Krotność=2  0,000+\$2.2.13{67,394}*1,05	m2  m2	  70,764	70,764
2.2.10	KNNR 2 0602-0305 BC_202204	Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na sucho, z płyt styropianowych - EPS 50-042, grub. 50 mm  0,000+\$2.2.13{67,394}	m2  m2	  67,394	67,394
2.2.11	KNR 2-02 1106-0200 BC_202204	Posadzki cementowe - o grub. 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko  0,000+\$2.2.13{67,394}	m2  m2	  67,394	67,394
2.2.12	KNR 2-02 1106-0300 BC_202204	Posadzki cementowe - dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność=1,5  0,000+\$2.2.13{67,394}	m2  m2	  67,394	67,394
2.2.13	KNR 2-02 1118-1041 BC_202204	Ułożenie posadzki z płytek gresowych  5,77*11,68	m2  m2	  67,394	67,394
2.3		Pokrycie dachu			
2.3.1	NNRNKB 2-02U 0529-0222 - analogia BC_202204	Pokrycie dachu płytami warstwowymi PIR  6*11,87	m2  m2	  71,220	71,220
2.3.2	NNRNKB 2-02U 0517-0400 BC_202204	Montaż rynien o profilu kwadratowym - ocynk  11,87	m  m	  11,870	11,870
2.3.3	NNRNKB 2-02U 0519-0400 BC_202204	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej profil kwadratowy  2,5	m  m	  2,500	2,500
2.3.4	KNR 2-02 0507-0101 BC_202204	Wykonanie obróbki blacharskiej rynny  11,87*0,4	m2  m2	  4,748	4,748
2.4		Fasada szklana + świetlik + stolarka			
2.4.1	Analiza własna	Ślusarka aluminiowa - fasada - materiał 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2.4.2	KNNR 7 0206-0400 BC_202204	Montaż fasady  3,063	t  t	  3,063	3,063
2.4.3	Analiza własna	Świetliki wraz z podstawami i montażem 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
2.4.4	KNNR 7 0503-0222 BC_202204	Montaż okien O1 - EI30, rama aluminiowa, RAL 7016  1,35*0,9*3	m2  m2	  3,645	3,645
2.4.5	KNNR 7 0503-0841 BC_202204	Montaż drzwi rozwieranych aluminiowych, EI30, RAL 7016  2*2	m2  m2	  4,000	4,000
2.5		Roboty wykończeniowe			
2.5.1	KNNR 2 1401-0600 BC_202204	Czyszczenie, gruntowanie, malowanie (x3) wraz z uzupełnianiem ubytków i zaprawkami tynków wewnętrznych - istniejąca ściana budynku stołówki oraz budynku łącznika	m2		46,254

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		(5,92+11,87)*2,6	m2	46,254	
2.5.2	KNNR 2 1401-0600 BC_202204	Pomalowanie zamurowań Krotność=2  \$2.2.6{2,920}	m2  m2	  20,303	20,303
2.6		Wyposażenie			
2.6.1	analiza własna	M1 - Stół ogród zimowy fi90 - dostawa i montaż 8	szt. szt.	 8,000	8,000
2.6.2	analiza własna	M2 - Krzesło ogród zimowy - dostawa i montaż 24	szt. szt.	 24,000	24,000
2.6.3	analiza własna	M3 - Stół taras zewnętrzny fi110cm - dostawa i montaż 4	szt. szt.	 4,000	4,000
2.6.4	analiza własna	M4 - Krzesło taras zewnętrzny - dostawa i montaż 16	szt. szt.	 16,000	16,000
2.6.5	analiza własna	M5 - Betonowa donica na kwiaty 120x60cm - dostawa i montaż 1	szt. szt.	 1,000	1,000
2.6.6	analiza własna	M6 - Kosz betonowy - dostawa i montaż 1	szt. szt.	 1,000	1,000
2.6.7	analiza własna	M7 - Parasol 350x350 - dostawa i montaż 1	szt. szt.	 1,000	1,000
3		Roboty z zakresu instalacji elektrycznych			
3.1	KNNR 5 0501-0111 BC_202204	Montaż oprawy oświetleniowej zawieszanej LED27W  8	kpl. kpl.	 8,000	8,000
3.2	KNP 18-13 1301-0101 + analiza własna BC_202204	Dostawa i montaż rozdzielnic elektrycznej wraz z wyposażeniem  1	szt. szt.	 1,000	1,000
3.3	KNNR 5 0307-0301 BC_202204	Montaż łączników instalacyjnych  4	szt. szt.	 4,000	4,000
3.4	KNNR 5 0107-0401 - analogia BC_202204	Układanie korytka metalowego typu K100H42  35,5	m m	 35,500	35,500
3.5	KNNR 5 0209-0504 BC_202204	Ułożenie przewodu kabelkowego YDY 3x1,5 mm2 w korytach - oświetlenie  32,5	m m	 32,500	32,500
3.6	KNNR 5 0209-0504 BC_202204	Ułożenie przewodu kabelkowego YDY 3x4 mm2 - klimatyzator  17	m m	 17,000	17,000
3.7	KNNR 5 0209-0504 BC_202204	Ułożenie przewodu kabelkowego YDY 3x1,5 mm2 w korytach - kurtyna powietrzna  32	m m	 32,000	32,000
3.8	KNNR 5 0209-0504 BC_202204	Ułożenie przewodu kabelkowego YDY 3x1,5 mm2 w korytach - wentylator dachowy  22	m m	 22,000	22,000
4		Roboty z zakresu instalacji sanitarnych			
4.1	KNR 2-17 0321-0504 - analogia BC_202204	Montaż kurtyny powietrznej L=2,0m moc 0,4kW  1	szt. szt.	 1,000	1,000
4.2	KNR 2-17 0201-0100 BC_202204	Wentylator wywiewny ścienny 500m/h moc 20W  1	szt. szt.	 1,000	1,000

21szt

76szt

0szt

0szt

0szt

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
4.3	KNR 2-17 0156-0116 - analogia BC_202204	Nawiewniki 150x300m z możliwością regulacji - montaż + dostawa	szt.		3,000
		3	szt.	3,000	
4.4	KNR 2-17 0321-0502 BC_202204	Montaż urządzeń typu Muti Split - 3 jedn. wewnętrzne + 1 jednostka zewnętrzna + montaż odprowadzenia skroplin	szt.		1,000
		1	szt.	1,000	