

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA PT ARCHITEKTURY
2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE BUDYNKU
5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I OTOCZENIE
6. UWAGI KOŃCOWE

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

#### **1. SPIS RYSUNKÓW**

<b><u>L.P.</u></b>	<b><u>NAZWA RYSUNKU</u></b>	<b><u>NR RYS.</u></b>	<b><u>SKALA</u></b>
1	RZUT POZ. +/- 0,000 ZMIANY BUDOWLANE_STAN PROJEKTOWANY.....	<b>1</b>	1:50
2	RZUT DACHU_STAN PROJEKTOWANY.....	<b>2</b>	1:100
3	PRZEKRÓJ A-A_STAN PROJEKTOWANY.....	<b>3</b>	1:50
4	PRZEKRÓJ B-B_STAN PROJEKTOWANY.....	<b>4</b>	1:50
5	ZESTAWIENIE STOLARKI.....	<b>5</b>	-

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

- 1.Projektowana charakterystyka energetyczna.

Opis do projektu technicznego architektury ogrodu zimowego przy budynku stołówki uzdrowiska w Goczałkowicach – Zdrój przy ul. Uzdrowskiej 51, dz. nr 134/24

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA PT ARCHITEKTURY**

- 1.1 Projekt podstawowy architektoniczno - budowlany  
autorzy: mgr inż. arch. Lechosław Rostański; mgr inż. arch. Małgorzata Kuchta  
listopad 2022r. - prac. MOLTO STUDIO, Katowice
- 1.2 Ustawa z dnia 07.07.1994 - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -  
Dz. U. nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami)
- 1.4 Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.5 Aktualne normy i przepisy budowlane

## **2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projekt swym zakresem obejmuje przebudowę istniejącego tarasu zewnętrznego z zadaszeniem drewnianym na ogród zimowy z zadaszeniem oraz przeszklonymi ścianami zewnętrznymi systemowymi. Program funkcjonalny obiektu jest przystosowany do pełnienia funkcji budynku o przeznaczeniu rekreacyjnym. Zaprojektowany ogród zimowy w części frontowej posiada przeszkloną fasadę z aluminium na konstrukcji stalowej. Wejście do ogrodu zimowego zlokalizowane zostało od północnej części. Wejście do budynku stołówki uzdrowiska możliwe jest z ogrodu zimowego lub wnętrza budynku. Ogród zimowy zamyka otwartą przestrzeń istniejącego tarasu, co nie wpływa znacząco na wygląd elewacji budynku uzdrowiska. W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się również remont istniejącego tarasu na gruncie zlokalizowanego przed ogrodem zimowym w zakresie wymiany posadzki oraz wyposażenia meblowego.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zaprojektowany ogród zimowy to obiekt parterowy usytuowany przy budynku stołówki uzdrowiska oraz budynku części wspólnej – łącznika. Układ przestrzenny na bazie prostokąta, przykryty jest dachem jednospadowym, będący przedłużeniem istniejącego dachu nad wejściem do budynku. Budynek stanowi zwartą bryłę. Bryła obiektu nie wpływa znacząco na istniejącą elewację budynku. Charakter budynku z jego ukształtowaniem, kolorystyką elewacji i pokrycia oraz kątem nachylenia połaci dachowej w sposób spokojny nawiązuje do otoczenia, nie powodując znacznego wyróżnienia wśród budowli otaczających.

#### **4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE BUDYNKU**

##### **FUNDAMENTY**

Ogród zimowy posadowiony za pośrednictwem istniejącej monolitycznej żelbetowej płyty fundamentowej o grubości 20 cm – będącej podbudową istniejącego tarasu zewnętrznego.

##### **KONSTRUKCJA ŚCIAN NADZIEMIA**

Nowoprojektowane ściany zewnętrzne – fasada aluminiowa przeszklona systemowa na konstrukcji stalowej o gr. 18,5 cm. Narożne ściany warstwowe wykonane są z blachy gr. 1mm stalowej płaskiej (zamocowane do ramiaka obwodowego stalowego z rur zimnogiętych, kotwionych do konstrukcji ryglowo – słupowej posadowionych na podkładzie betonowym gr. ok. 8 cm) obustronnie ocynkowanej według normy EN 10346 z organicznym lakierem poliesterowym o grubości powłoki 25  $\mu\text{m}$  – kolor RAL 7016 oraz pianki PIR (poliizocyjanurowej) gr. 180 mm, która stanowi rdzeń ściany. Istniejącą ścianę budynku stołówki oraz budynku łącznika pomalować na kolor biały – farbą do renowacji tynków.

W przypadku utrudnień wykonawczych proponuje się wariantowe rozwiązanie z bloczka z betonu komórkowego Ytong PP4/0,6 S 20 cm o wymiarach 599 x 200 x 199 mm na zaprawie cienkowarstwowej typu SIKA. Ścianki Ytong w strefie połączenia ze ścianą stołówki zespolić kotwami co 20 cm z bednarki stalowej.

Ścianka narożna kotwiona ze słupem S1, za pomocą bednarki, co 20 cm. Zakres robót tynkarskich wykonać tynkiem cienkowarstwowym wodoodpornym na siatce sztukatorskiej. Kolorystka zbliżona do RAL 7016. Powyższe rozwiązanie wariantowe należy uzgodnić na etapie wykonawczym z projektantem.

**Konstrukcję ścian należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną (PT).**

##### **NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE**

Dla otworu komunikacyjnego do stołówki przyjęto nadproże monolityczne żelbetowe – belka I 240 – 260 i kątownik L200 x 100 x 10 obustronnie otworu.

Nadproża okienne zostają bez zmian – zamurowanie części otworów okiennych.

**Szczegóły konstrukcyjne wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną (PT).**

##### **DACH I POKRYCIE DACHU**

Projektuje się dach jednospadowy, będący przedłużeniem istniejącego dachu nad wejściem do budynku. Projektuje się dach z płyt systemowych ognioodpornych o grubości 160 mm w klasie REI 30. Kąt nachylenia dachu wynosi 5%. Rdzeń płyty wykonany jest ze sztywnej pianki poliizocyjanurowa (PIR) o gęstości 40  $\text{kg/m}^3$ , współczynnik przenikania ciepła płyty wynosi  $U_c=0,14$  [W/m<sup>2</sup>K]. Okładzina zewnętrzna płyt dachowych systemowych wykonana z blachy ocynkowanej – trapezowa, a okładzina wewnętrzna wykonana z blachy ocynkowanej o profilacji gładkiej, kolor RAL 7016.

**Konstrukcję dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną (PT).**

## **IZOLACJE TERMICZNE.**

W projekcie zastosowano:

- Izolacja termiczna płyt warstwowych dachu współczynnik przenikania ciepła płyty  $U_c=0,14$  [W/m<sup>2</sup>K],
- Izolacja termiczna fasady współczynnik przenikania ciepła  $U_{cw}=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K].

## **IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE.**

Izolacje poziome płyty fundamentowej – istniejące.

Podczas budowy należy wykonać izolację w posadzce parteru – folia hydroizolacyjna PE 2 x na zakład gr. min. 2mm.

## **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU**

### **ELEWACJE**

Elewacja ogrodu zimowego – ściana słupowo – ryglowa w systemie fasadowym, aluminiowa o grubości 18,5 cm i klasie odporności ogniowej EI 60. Klasa przepuszczalności powietrza AE 1050 Pa PN-EN 12152, klasa wodoszczelności wynosi RE1200 PN-EN 12154. Fasada ogrodu zimowego przy posadzce wykończona obróbką blacharską w kolorze zbliżonym do RAL 7016.

### **OBRÓBKI DACHOWE**

Projektuje się system rynnowy 125/80x80 oparty na kwadratowym profilu rynny i rury spustowej z maskownicą podsufitkową, zatrzaskiwaną na haki doczołowe, która zasłania przednią część rynny, dając tym samym efekt gładkiego wykończenia okapu. Kolor RAL 7016.

## **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

Stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną zaprojektowano jako aluminiową, należy zamówić indywidualnie u producenta ze sprawdzeniem wcześniejszym otworów powykonawczo i ewentualnej korekty.

Wymiana istniejącej stolarki okiennej na stolarkę okienną 135x90 cm, o klasie odporności ogniowej EI 30. Otwory okienne po istniejącej stolarce okiennej do zamurowania (zamurowania nr 1) – według projektu PT. Stolarka okienna w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne fasadowe, rozwierane, o klasie odporności ogniowej EI 30.

Drzwi wejściowe do budynku stołówki wymienić na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem, a naświetle nad drzwiami zamurować (zamurowanie nr 2) zgodnie z projektem PT. Stolarka okienna – kolor biały, stolarka drzwiowa kolor zbliżony do RAL 7016.

## **WYKOŃCZENIE WNĘTRZA**

OGRÓD ZIMOWY\_We wnętrzu ogrodu zimowego wybrano stoły okrągłe (ilość 8 sztuk), Ø 90 cm, blat MDF w kolorze drewnopodobnym (sosna) z nogą ze stali lakierowanej w kolorze czarnym. Krzesła (ilość 24) w ogrodzie zimowym z poduszką ze sztucznej skóry z barwionego tworzywa sztucznego. Siedzisko wykonane z materiału nadającego się do recyklingu. Stalowe nogi z czarnym wykończeniem + plastikowe zabezpieczenia na każdej z nóg zapobiegające uszkodzeniu podłogi.

Lampy w ogrodzie zimowym – oprawa oświetleniowa LED 27 W, 3000lm, 4000K, IP 20 (ilość 8 sztuk), liniowa, kolor czarny.

TARAS ZEWNĘTRZNY NA GRUNCIE\_projekt przewiduje wymianę wyposażenia meblowego:

Stoły tarasu zewnętrznego na gruncie (ilość 4) Ø 110 cm. Noga wykonana z metalu - kolor czarny, blat wykonany z materiału polywood koloru szarego. Krzesła tarasu zewnętrznego na gruncie (ilość 16) wykonane z metalu i tworzywa sztucznego koloru czarnego. Głębokość siedziska 45 cm, wysokość siedziska 45 cm. Na taras zewnętrzny na gruncie wybrano parasol 350x350 cm, aluminiowy z możliwością obrotu o 360 stopni, otwierany przy pomocy korby. Materiał noga jak i pozostałe elementy konstrukcyjne parasola - aluminium anodowanego. Kolor tkaniny jasnoszary, kolor metalowych elementów ciemnoszary. Przy schodach umiejscowiona betonowa donica 120x60 cm. Przy rampie betonowy kosz na śmieci.

## **POSADZKI – PODŁOGI**

- Posadzka ogród zimowy (od góry):
  - płytki gresowe 60x60 cm, gr. 10 mm, antypoślizgowa R11B z ochroną antybakteryjną, mrozoodporna, matowa – rektyfikowana. Kolor szary, imitująca kamień.
  - gładź cementowa wodoodporna z podkładem klejowym 4 cm
  - styropian XPS 3 cm
  - folia izolacyjna

TARAS ZEWNĘTRZNY NA GRUNCIE\_projekt przewiduje remont posadzki - wymianę na nową:

- Posadzka taras zewnętrzny (od góry):
  - płytki gresowe 60x60 cm, gr.20 mm, antypoślizgowa R11B z ochroną antybakteryjną, mrozoodporna, matowa – rektyfikowana, kolor szary, imitujący kamień.
  - żwir/gres biały – płytki ułożone dystansowo

## **MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIEZAJĄCE**

Ściany wewnętrzne ogrodu zimowego malowane farbami do renowacji tynków w kolorze białym. Elementy konstrukcji stalowej rurowej należy zabezpieczyć powłoką antykorozyjną aplikując preparat dwufunkcyjny np. GRUNTOEMALIA akrylowo - alkidowa (np. stal-kor). Całość konstrukcji stalowej zabezpieczyć powłokami malarskimi ogniochronnymi pęczniejącymi.

## **5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I OTOCZENIE**

### **TARAS ZEWNĘTRZNY NA GRUNCIE**

Przewiduje się remont posadzki istniejącego tarasu zewnętrznego na gruncie. Posadzka wymieniona na płytki gresowe do zastosowania zewnętrznego 60x60 o gr. 20 mm, układane dystansowo na podbudowie białym żwirze/grysu. Projekt przewiduje wymianę wyposażenia meblowego tj. stoły, krzesła i parasol. Przy istniejących schodach umiejscowiono betonową donicę na kwiaty. Dodatkowo w ramach projektu wymienia się istniejący kosz na śmieci na betonowy kosz na śmieci.

### **6. UWAGI KOŃCOWE**

- a) Roboty muszą być prowadzone przez pracowników zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych. Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające odpowiednie certyfikaty (zgodności z Polską Normą) i aprobaty techniczne (w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy).
- b) Prace prowadzić z zachowaniem zasad bhp. Należy stosować wymagania podane w instrukcjach montażu i obsługi poszczególnych materiałów i urządzeń.
- c) Nadzór nad robotami powinien być prowadzony przez osobę posiadającą w tym zakresie uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie oraz będący członkiem odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- d) W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego
- e) Dokumentację należy rozpatrywać łącznie z projektem podstawowym: architektoniczno – budowlanym, stanowiącym I tom opracowania projektowego oraz łącznie tzn. wszystkie rysunki branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej wraz z opisami

Opracował:  
mgr inż. arch. Małgorzata Kuchta

**Katowice, grudzień 2022r.**