

STAROSTA PSZCZYŃSKI  
43-200 PSZCZYNA  
ul. 3 Maja 10

Nr AB - XII.6740.951.2022

Uzdrowisko Goczałkowice-Zdrój sp. z o.o.	
Wpłynęło dnia	28.02.2023
L. dz.	423
podpis	<i>[Signature]</i>

Pszczyna, dnia 03 lutego 2023r.

**Decyzja staje się ostateczna**

z dniem 27 lutego 2023r.  
z up. Starosty

*[Signature]*  
Wydziłu Architektury i Budownictwa

## DECYZJA Nr 69.2023

Na podstawie art. 28; art. 33 ust. 1; art. 34 ust. 4; art. 36; art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 2021r. poz. 2351 tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000 tekst jednolity z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2022r.

**zатwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt  
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o.  
z/s w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Uzdrowskiej nr 54  
obejmujące:**

**„przebudowę tarasu zewnętrznego na ogród zimowy przy budynku stołówki  
Uzdrowskiej” zlokalizowanego w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Uzdrowskiej  
na działce nr 134/24**

autorzy projektu:

1. mgr inż. arch. Lechosław Rostański

specjalność architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 465/84 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SL-0325,

2. techn. Lech Konarek

specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr 276/76, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli – o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6451/01,

3. techn. Grzegorz Muczyń

specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, uprawnienia budowlane nr 5/02 do projektowania w ograniczonym zakresie, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8072/02,

4. techn. Michał Łyko

specjalność instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane nr 701/94 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, sieci napowietrznych

i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7270/01,

sprawdzający:

5. mgr inż. arch. Tadeusz Czerwiński

specjalność architektoniczna, uprawnienia budowlane nr 594/76 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym SL-0324,

6. mgr inż. Roman Biernot

specjalność konstrukcyjno-budowlana, uprawnienia budowlane nr 315/79, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5454/01,

**z zachowaniem warunków wynikających z zgodnie z art. 36 ustawy - Prawo budowlane:**

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją wraz pozwoleniami i uzgodnieniami dot. przedmiotowej inwestycji dołączonymi do projektu budowlanego, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
2. inwestor jest obowiązany do respektowania przepisów rozdziału 5 ustawy Prawo budowlane dotyczącego rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, w tym:
  - 1) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
    - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - kierownika budowy,
      - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
    - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
    - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
  - 2) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
    - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
    - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany,

3. do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy – Prawo budowlane),
4. inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane),
5. inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane),
6. przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane),
7. zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 22.12.2022r. do Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa wpłynął wniosek Uzdrowiska Goczałkowice – Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Uzdrowskiej nr 54, reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Kuchta (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 12.09.2022r.), w sprawie udzielenia pozwolenia na: „przebudowę tarasu zewnętrznego na ogród zimowy przy budynku stołówki Uzdrowiska” zlokalizowanego w Goczałkowicach – Zdroju przy ul. Uzdrowskiej na działce nr 134/24 (**kategoria obiektu bud.: VIII**).

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami wynikającymi z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. – Prawo budowlane, w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 30 ust. 1a w/w ustawy, tut. organ przeanalizował złożony wniosek oraz dokumentację projektową.

W wyniku weryfikacji dokumentacji projektowej tut. organ stwierdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Ponadto stwierdzono, iż projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci przedłożyli aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego, dokumenty poświadczające posiadanie wymaganych uprawnień dla projektowanego zakresu inwestycji oraz złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w Uchwale Nr XLII/290/10 Rady Gminy w Goczałkowicach-Zdrój z dnia 07 września 2010r. w sprawie: zmiany miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych „CZECHOWICE II”, „BESTWINA”, „RUDOŁTOWICE” i „GOCZAŁKOWICE-ZDRÓJ” znajdujących się w granicach administracyjnych gminy Goczałkowice-Zdrój, zgodnie z którym zlokalizowana jest w obszarze o symbolu planu: **II.90.1UZ1** – szpitale, sanatoria, ośrodki rehabilitacji itp.

Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączono:

- projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno–budowlany oraz załączniki,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pismo PG Silesia Sp. z o.o. Zakład Górniczy KWK „Silesia” w Czechowicach – Dziedzicach znak: PGS/GZZ/OTG/504/2022 z dnia 07.11.2022r. w sprawie opinii geologiczno-górnictwej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji projektowej oraz art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustalono, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działkę nr 134/24, na której projektowana jest inwestycja.

Starosta Pszczyński **zawiadomieniem z dnia 12.01.2023r.** powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag do w/w zawiadomienia.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa stanowią część integralną niniejszej decyzji.

#### **POUCZENIE:**

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).
3. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. „o opłacie skarbowej” (Dz. U. z 2022r. poz. 2142 tekst jedn. z późn. zm.) inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej.



STAROSTA  
Barbara Dan

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Małgorzata Kuchta – pełnomocnik  
ul. Kochanowskiego nr 14/3  
40 – 035 Katowice  
(1 egz. dokumentacji)

2. Województwo Śląskie  
ul. Ligonía nr 46  
40 – 037 Katowice

3. a/a MMN  
(1 egz. dokumentacji)

**Do wiadomości:**

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Korfańtego nr 6  
43 – 200 Pszczyna  
(1 egz. dokumentacji)

5. Wójt Gminy Goczałkowice – Zdrój  
ul. Szkolna nr 13  
43 – 230 Goczałkowice – Zdrój

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 84aa ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jako organ administracji architektoniczno-budowlanej, informujemy iż „w związku z przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno - budowlanej i organy nadzoru budowlanego danych osobowych w toku realizacji zadań określonych w ustawie prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano”. Zasady przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie internetowej Powiatu: [www.powiat.pszczyna.pl](http://www.powiat.pszczyna.pl) – BIP – inne informacje – ochrona danych osobowych.

