

EKSPERTYZA TECHNICZNA (BUDOWLANA)

Ocena stanu technicznego konstrukcji i elementów budowlanych tarasu zewnętrznego usytuowanego przy budynku stołówki Uzdrowiska Goczałkowice - Zdrój z określeniem możliwości adaptacji na ogród zimowy.

Spis treści:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Zakres opracowania
4. Dokumentacja i dokumenty
5. Opis stanu technicznego poszczególnych elementów tarasu i bezpośredniego otoczenia
6. Wnioski

Ad 1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjno-budowlanych istniejącego tarasu zewnętrznego przy wejściu do stołówki Uzdrowiska, celem zaś jest określenie możliwości adaptacji tarasu na funkcję ogrodu zimowego z zadaszeniem.

Ad 2. Podstawa opracowania

2.1 Podstawą formalną opracowania jest:

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienie zakresu oceny technicznej istniejącego tarasu i możliwości adaptacji na funkcję ogrodu zimowego

2.2 Podstawą merytoryczną wykonania opracowania jest:

- wizja lokalna przeprowadzona w listopadzie 2022r.
- pomiary i szkice inwentaryzacyjne wykonane w czasie wizji oraz odkrywki badawcze wykonane przez Zleceniodawcę
- Ustawa z dnia 07.07.1994 - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami)
- Polskie Normy:
 - PN – 82/B – 02001 – Obciążenia stałe
 - PN – 82/B – 02003 – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
 - PN – 80/B – 02010/Az1 – Obliczenia statyczne, obciążenie śniegiem

- PN – 80/B – 02011/Az1 – Obciążenie wiatrem
- PN – 81/B – 03020 – Grunty budowlane, posadowienie bezpośrednie budynku
- PN – 90/B – 03020 – Konstrukcje stalowe, obciążenia statyczne i projektowane

Ad 3. Zakres opracowania

Ekspertyza – ocena techniczna swym zakresem obejmuje stan istniejącej zabudowy tarasowej oraz bezpośrednie sąsiedztwo budynku stołówki ze strefą wejściową. Opis przedstawia zauważone uszkodzenia i wady sprawności technicznej elementów budowlanych.

Ad 4. Dokumentacja i dokumenty

4.1 Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana tarasu, oprac. Molto Studio Architektoniczne
Małgorzata Kuchta, Katowice, ul. Kochanowskiego 14/3

4.2 Projekt techniczny (dokumentacja archiwalna)

„Taras przy kuchni centralnej”, Sanatorium ZZG w Goczałkowicach – Nr 79-2768, autor:
mgr inż. W Szkudlarski, lipiec 1979r.

Dokumenty formalne:

- stwierdzenie przygotowania zawodowego – Lech Konarek upr. bud. nr 276/76
- zaświadczenie o przynależności do Śl. Okr. Izby Budownictwa – Lech Konarek –
SLK/BO/6451/01

Ad. 5. Opis istniejącego stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjno – budowlanych tarasu i bezpośredniego otoczenia

5.1 Usytuowanie

Taras zewnętrzny usytuowany jest w zwartej zabudowie stołówki Uzdrowiska, bezpośrednio przy strefie wejściowej z podcieniem (zadaszeniem). Działka nr 134/24.

5.2 Technologia wykonania

5.2.1 Dane techniczne tarasu:

- długość: 11,96 m
- szerokość: 6,00- 6,16 m
- wysokość – ok. 2,5 m
- schody wejściowe: a= 3,0 m (5x16x32)
- pochylnia - szer. 1,35 m

5.2.2 Taras z istniejącym zadaszeniem drewnianym (pergolą) jest w rzucie prostokąta o konstrukcji ziemnej z elementami betonowymi – płyta posadzki i murek oporowy. Poziom posadzki jest ukształtowany powyżej istniejącego terenu na wys. 0,80 m.

Konstrukcja posadzki to:

- płyta żelbetowa o grub. 20 cm posadowiona na warstwie z podbudowy zagęszczonego piasku grubego – stabilizowanego
- nawierzchnię posadzki stanowi kostka brukowa betonowa o grub. 6 cm na stabilizowanej podsypce piaskowej
- zewnętrzną osłonę tarasu stanowi ścianka oporowa betonowa o grub. ok. 25 cm, posadowiona poniżej strefy przemarzania

5.2.3 Z uwagi na stwierdzenie braku wystąpienia zjawisk geologicznych oraz braku wystąpienia naporu wody gruntowej (grunt w całości nasypowy) można przyjąć, że warunki gruntowe są proste, co należy również rozumieć jako grunt o warstwie jednorodnej genetycznie, równoległe do powierzchni przedmiotowego terenu. Należy zatem przyjąć I kategorię geotechniczną

5.2.4 Na podstawie przeprowadzonej analizy nośności użytkowej płyty o grub. 20 cm (beton C16/20) posadowionej na stabilizowanym podłożu można przyjąć obciążenie 5.0 kN/m².

Brak jest wpływów eksploatacji górniczej.

5.2.5 Elementy zewnętrzne stanowią ściany budynku stołówki oraz strefa wejściowa:

- ściany zewnętrzne stołówki murowane z elementami okiennymi przeszklonymi i drzwiami komunikacyjnymi
- bieg schodów o szer. 3,00 m – 5 x 16 x 32 cm
- pochylnia dla niepełnosprawnych o szer. 1,35 m z nachyleniem normowym
- zadaszenie o konstr. stalowej nośnej i przykryciem betonowym (tzw. podcień)

Stan techniczny poszczególnych elementów bez uwag.

6. Wnioski

6.1 Na podstawie wykonanej inwentaryzacji oraz oględzin całego obiektu tj. tarasu, ścian zewnętrznych stołówki, strefy wejściowej (schody, pochylnie, zadaszenie, podcień) nie stwierdzono żadnych uszkodzeń (pęknięć, zarysowań, deformacji i przemieszczeń)

6.2 Taras w całości spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania poszczególnych elementów i całej konstrukcji tarasu. Obecnie i w czasie realizacji adaptacji (przebudowy) na ogród zimowy i dalszej eksploatacji.

6.3 Projektowany zakres funkcjonalny i roboty związane z adaptacją (przebudową) pozwala na przystąpienie do robót w oparciu o stosowną dokumentację architektoniczno – budowlaną oraz pozyskanie odpowiednich pozwoleń urzędowych.