

Słupsk, dnia 2003-04-10

AB-AH/7353/48/2003/408

## **DECYZJA 99 / 2003**

Na podstawie art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 106 poz. 1126 z 2000r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora zastępczego - Zakładu Inwestycji Miejskich w Słupsku Biuro Obsługi Inwestora Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku przy ulicy Lutosławskiego 33 z dnia 2003-02-17, nr rejestru organu administracji budowlanej - 408

### **zatwierdzam projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę**

**dla Gminy Miejskiej Słupsk**

**inwestycji obejmującej realizację obiektu sali gimnastycznej wraz z przyłączami dla Zespołu Szkół Ekonomicznych w Słupsku, na terenie przy ulicy Partyzantów 24-25 w Słupsku na działce nr 804/4**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez :

- inż. arch. Romualda Klimontowicza - upr. proj. Nr 16 i 258/66 upr. z § 5, ust. 1, pkt 1 i 2 w specjalności architektonicznej - architektura,
- mgr inż. Ewę Owczarek - upr. bud. Nr 141/00/WŁ- upr. proj. 141/OO/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - konstrukcja,
- mgr inż. Jacka Wiśniewskiego - upr. proj. Nr 323/80/WMI w zakresie instalacji sanitarnych, gazowych i ochrony środowiska - branża sanitarna (przyłącza wod. -kan., wew. instalacje wod. - kan., sieć cieplna, wew. instalacje c. o., wentylacja obiektu),
- techn. Janusza Bojanowskiego - upr. proj. Nr 195/68 i 248/89 WŁ do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności elektrycznej - branża elektryczna,
- Marka Kaczmarczyka - upr. projektowo-wykonawcze Nr BK.IIF.7342/329/98 - automatyka i sterowanie dla węzła cieplnego

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 4 i art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami):**

- **przy realizacji obiektu sali gimnastycznej inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno- budowlanej - zgodnie z § 2.1. ust. 1 i § 3 ust. 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. 138 z 2001r. poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów**

budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

- nakłada się na inwestora obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków i zaleceń zawartych w decyzji z dnia 2003-03-06 Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku ul. Jaracza 6 zezwalającej na prowadzenie prac archeologicznych : archeologiczne interwencyjne badania ratownicze wyprzedzające prace ziemne budowlane na obszarze budowy sali gimnastycznej dla ZSE przy ulicy Partyzantów w Słupsku w strefie „ OW „ względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II 1, za pośrednictwem Prezydenta miasta Słupska w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik Nr 1 ( 11 teczek ) ostemplowany pieczęcią Wydziału Administracji Budowlanej tut. Urzędu stanowi integralną część niniejszej decyzji.



Z up. PREZYDENTA  
 inż. Leszek Kucharski  
 NACZELNIK WYDZIAŁU  
 ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

### Pouczenie :

- zapewnić objęcie kierownictwa budowy i inspektora nadzoru przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- wytyczenie obiektu zlecić służbie geodezyjnej,
- odpowiednio zabezpieczyć plac budowy,
- utrzymać porządek na placu budowy,
- realizacja robót zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przestrzegać warunków, uwag i zaleceń zawartych w decyzjach innych organów, uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego,
- po zakończeniu budowy należy wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta, przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż dwa lata,
- inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy – Prawo budowlane,



- po zakończeniu budowy należy wystąpić do Wydziału Administracji Budowlanej tut. Urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu z zachowaniem warunków wynikających z art. 56 i 57 Prawa budowlanego,
- o wydanie dziennika budowy wystąpić do Wydziału Administracji Budowlanej tut. Urzędu (odpłatnie).

### Otrzymują :

1. Zakład Inwestycji Miejskich – Biuro Obsługi Inwestora Spółka z o.o. z siedzibą w Słupsku ul. Lutosławskiego 33 ,
2. Wydział Inwestycji, Handlu i Usług w/m
3. Pomorska Akademia Pedagogiczna ul. Arciszewskiego 22 a, Słupsk
4. Zespół Szkół Ekonomicznych ul. Partyzantów 24, Słupsk
5. Pan Piotr Ożóg ul. Moniuszki 7/42, Słupsk
6. Pani Emilia Chmielewska ul. Armii Krajowej 33/3, Słupsk
7. Pan Bolesław Jeremicz ul. Armii Krajowej 33/1a, Słupsk
8. Państwowa Inspekcja Pracy Oddział w Słupsku ul. 11 Listopada 2
9. Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Słupsku ul. Jaracza 6 , Słupsk
10. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. ul. Tuwima 4, Słupsk
11. PINB w/m
12. Wydział G.G.G. i R w/m
13. Wydział G. K. i O. Ś. w/m
14. Wydział U i A w/m - do decyzji nr 379/02 z dnia 22.10.2002r.
15. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej/  
~~zwolnione z opłaty skarbowej~~  
 na podst. art. 2.1 pkt. 7  
 ustawy z dnia 9 września 2000 r.  
 o opłacie skarbowej  
 (Dz.U. Nr 86 z dnia 17.10.2000 r.)  
 data 10.04.03 podpis Ciold.

