

UMOWA Nr/IK-I/2022

zawarta w dniur., pomiędzy:
Miastem Szklarska Poręba reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta Szklarskiej Poręby – Pana Mirosława Grafa,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Agaty Skowrońskiej -Juralewicz,
zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a
firmą, zwaną dalej „Zleceniobiorcą”, zarejestrowaną w
Sądzie Rejonowym, posiadającą numer identyfikacyjny NIPr
zwaną dalej „Zleceniobiorcą”,

o następującej treści:

§ 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. oddania w użytkowanie przenośnych kabin sanitarnych w ilości ustalonej przez Zamawiającego przy jednoczesnym wskazaniu ich lokalizacji. Miejsce ustawienia kabin może być zmienione jedynie z wykorzystaniem sprzętu Zleceniobiorcy. We wskazanych lokalizacjach Zleceniobiorca ustawi tzw. osłony dekoracyjne - maskujące.
2. Serwisowania, tj. usuwania nieczystości płynnych oraz wykonywania kompleksowej obsługi sanitarnej ww. kabin, polegającej na:
 - myciu ciśnieniowym i odkażaniu zbiornika na fekalia,
 - myciu ciśnieniowym i odkażaniu kabiny,
 - uzupełnianiu środków sanitarno-higienicznych,
 - naprawie drobnych uszkodzeńz częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Oddania w użytkowanie osłon dekoracyjnych, maskujących wykonanych z tkaniny cieniującej w odcieniu zielonym, w ilości ustalonej przez Zamawiającego przy jednoczesnym wskazaniu ich lokalizacji.

Lokalizację kabin sanitarnych oraz kąpoków sanitarnych określa załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Wykorzystywania kabin zgodnie z przeznaczeniem oraz korzystania wyłącznie z serwisu Zleceniobiorcy.
2. Zapewnienia dojazdu (dostępu) do kabin, który umożliwi wykonanie planowej obsługi serwisowej.
3. Wyłączenia kabin z użytkowania w przypadku kiedy ich stan sanitarny stwarza zagrożenie sanitarno-epidemiologiczne dla osób z nich korzystających.
4. Terminowego uiszczania należności wynikających z niniejszej umowy.
5. Oddania kabin sanitarnych, po zakończeniu ich użytkowania, Zleceniobiorcy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające ze standardowej eksploatacji lub będącej wynikiem zdarzeń niezależnych od Zleceniodawcy.
6. Pokrycia kosztów wywozu nieczystości przy oddaniu kabiny (serwis końcowy).

§ 3

1. Zleceniodawca może odwołać planowy serwis, wykonywany zgodnie z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy, zawiadamiając o tym Zleceniobiorcę na dzień przed planowanym terminem jego przeprowadzenia.
2. W przypadku niezachowania warunków określonych w pkt 1, naliczona zostanie opłata stanowiąca równowartość usługi wywozu nieczystości.

§ 4

1. Brak dojazdu (dostępu) do kabin nie zwalnia Zleceniodawcy z opłaty za serwis.
2. W przypadku stwierdzenia przez służby Zleceniodawcy nieprawidłowości w realizacji umowy, zostaną one usunięte przez Zleceniobiorcę w ciągu 24 godzin od pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku braku zastrzeżeń zgłoszonych pisemnie przez Zleceniobiorcę w terminie 3 dni od dnia planowanego wykonania serwisu przyjmuje się, że został on wykonany prawidłowo.

§ 5

1. Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy:
 - a) Koszt wynajmu kabiny standardowej wraz z obsługą w cyklu miesięcznym **zł brutto**, (słownie:)
 - b) Koszt **wynajmu** kabiny o podwyższonych gabarytach w raz z obsługą w cyklu miesięcznym **brutto**, (słownie:),
 - c) Koszt wynajmu osłony dekoracyjnej - **zł brutto (za 1 miesiąc)** (słownie).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty złożenia faktur, po potwierdzeniu przez służby Zleceniodawcy należytego wykonania zakresu prac objętych rozliczeniem.
3. Rozliczenia dokonywane będą w okresach miesięcznych.
4. Należności za wykonanie przedmiotu umowy Zleceniodawca wpłacać będzie przelewem na konto Zleceniobiorcy prowadzonym w banku
Należności z tytułu użytkowania kabiny i kompleksowej obsługi sanitarnej nieuiszczone w terminie podlegają obciążeniu odsetkami w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. W przypadku zniszczenia lub kradzieży kabiny Zleceniodawca zobowiązany jest do natychmiastowego, pisemnego zawiadomienia Policji i dostarczenia Zleceniobiorcy pisma o przyjęciu przez Policję „Zawiadomienia o popełnieniu przestępstwa”.
2. Strony uzgadniają, że w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1, wspólnie podejmą działania mające na celu niedopuszczenie w przyszłości do powtórzenia podobnych zdarzeń. Nowe uzgodnienia (w formie pisemnej) winny być zaakceptowane przez obie strony.
3. Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za zdarzenia, o których mowa w pkt 1.
4. W przypadku sytuacji opisanej w pkt 1 Zleceniobiorca ustawi nową kabinę w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia zaistniałego zdarzenia przez Zleceniodawcę.
5. W miesiącu, w którym doszło do zniszczenia lub kradzieży kabiny Zleceniodawca uiszcza na rzecz Zleceniobiorcy opłatę za miesięczny czynsz dzierżawy wynikający z umowy oraz za liczbę wykonanych w danym miesiącu serwisów sanitarnych.

§ 7

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony tj. od dnia **01.04.2022** r. do dnia **31.12.2022** r.

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za uprzednim dwutygodniowym pisemnym wypowiedzeniem.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniobiorcy, dwa dla Zleceniodawcy.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

Załącznik nr 1

**do umowy nr
z dnia**

Częstotliwość serwisowania kabin w 2022 roku

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia częstotliwości i zmiany dni serwisowania, podczas trwania umowy w roku 2022 w zależności od zapotrzebowania.

miesiąc	Dni serwisowania
Kwiecień	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
Maj	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
Czerwiec	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
Lipiec	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
Sierpień	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
Wrzesień	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
Październik	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
Listopad	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek
Grudzień	2 razy w tygodniu – poniedziałek i piątek

Załącznik nr 2**do umowy**
z dnia**Lokalizacja kabin sanitarnych na okres umowy od 01.04.2022r. do 31.12.2022 r:**

Lp.	Lokalizacja	Typ kabiny		Osłona dekoracyjna
		Standardowa	niestandardowa	
1.	Skwer Radiowej Trójki	1	1	TAK
2.	Skwer ul. Turystyczna	-	1	-
3.	Parking na wjeździe (ul. Jeleniogórska)	1	-	TAK
4.	Parking ul. Uroczą dz. nr 790/4 we wnętrzu	1	1	-
5.	Parking ul. Prusa	1		-
6.	Parking Wamar ul. Turystyczna	1	-	-
7.	Parking Dinopark koło dworca PKP	-	1	-
8.	Wejście do stadionu	1	-	-
9.	Sanatoryjna przy Szpitalu	1	-	-
10.	Cmentarz Piastowska	1	-	-
11.	Cmentarz Wyszyńskiego	2		-
12.	TURYSTYCZNA	1	-	-
13.	PSZOK – 1 MAJA	1	-	-
14.	Huta Parking koło PKS	1		-
15.	PARKING Kilińskiego	-	1	-
16.	Szpitalna przy przychodni	1	-	-
17.	Parking przy Kościele Mickiewicza	-	1	-
18.	Park przy 11 Listopada	1	-	-
19.	Parking Matejki	1	-	-

Lokalizacja i ilość może być zwiększona przez Zamawiającego zgodnie z zapotrzebowaniem.