



Ustrzyki Dolne, dn. 20.06.2018r.

GNP.6733.7.2018

DECYZJA nr 9/18 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) stosownie do art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:

Gmina Ustrzyki Dolne, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne; z dnia 24.04.2018r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce nr ew.: **2078** położonej w miejscowości **Ustrzyki Dolne**, gm. Ustrzyki Dolne,

ustalam lokalizację celu publicznego

dla inwestycji obejmującej: **budowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Dwernickiego** na działce nr ew.: **2078** położonej w miejscowości **Ustrzyki Dolne**, gm. Ustrzyki Dolne;

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Rodzaj inwestycji (wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589): obiekt infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 2.1. Działka nr ew.: **2078** jest objęta następującymi użytkami: RIVb, RV, ŁV, B.
- 2.2. Utrzymuje się obecny sposób zagospodarowania działek oraz dopuszcza się: **budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 60m** na w/w działce w granicach terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 3.1. Projektowane przedsięwzięcie jest budowlą stanowiącą obiekt infrastruktury technicznej, w związku z powyższym nie ustala się dla niego warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.).
- 3.2. Inwestycję należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko i ochronę walorów krajobrazowych.
- 3.3. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t.: Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.).

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Teren inwestycji leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r., w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu



(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014r., poz. 1951) w związku z tym podlega przepisom obowiązującym na jego obszarze.

- 4.2. Inwestycja nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t.: Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) ponieważ nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j.: Dz. U. z 2016r., poz. 71).

5. Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony z w/w tytułu.

6. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy.
- 6.2. Odprowadzenie ścieków - nie dotyczy.
- 6.3. Zasilanie energetyczne - nie dotyczy.
- 6.4. Odprowadzenie wód opadowych - nie dotyczy.
- 6.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą - nie dotyczy.
- 6.6. Usuwanie odpadów - nie dotyczy.
- 6.7. Dostęp do drogi publicznej - nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym, nie może powodować:

- hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
- braku dostępu do drogi publicznej,
- braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zanieczyszczenia powietrza.

8. Wymagania dotyczące granic terenów lub obiektów:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Dnia 24.04.2018r., **Gmina Ustrzyki Dolne, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne**, złożyła wniosek do Burmistrza Ustrzyk Dolnych, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce nr ew.: **2078** położonej w miejscowości **Ustrzyki Dolne**, gm. Ustrzyki Dolne, w związku z planowaną inwestycją obejmującą: **budowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Dwernickiego** na w/w działce.

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - według przepisu zawartego w art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.).

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - według

przepisu zawartego w art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.).

Zgodnie z ustaleniem art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) przedstawione zamierzenie inwestycyjne polegające na **budowie kanalizacji sanitarnej przy ul. Dwernickiego** jest celem publicznym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji określono zgodnie z art. 54 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji na kopii odpowiedniej mapy, oznaczonej jako załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Teren inwestycji (w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż przepisów ustawy nie stosuje się w odniesieniu do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast a użytki gruntu o oznaczeniu B, nie podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) projekt decyzji uznaje się za uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Dyrektorem Zarządu Zlewni w Przemyśle, gdyż w terminie 14 dni od daty jego doręczenia, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) projekt decyzji uznaje się za uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, gdyż w terminie 21 dni od daty jego doręczenia, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawcę zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 7 ust. pkt. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).

Decyzję opracowano przy uwzględnieniu przepisów miedzy innymi:

- A. Ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.);
- B. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo budowlane (j. t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.);
- C. Ustawy z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t.: Dz. U. z 2017r., poz.1161);
- D. Ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j. t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.);
- E. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t.: Dz. U. z 2018r., poz. 142 z późn. zm.);
- F. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r., prawo ochrony środowiska (t. j.: Dz. U. z 2017r., poz. 519 z późn. zm.);
- G. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r., Prawo energetyczne (t. j.: Dz. U. z 2018r., poz. 755 z późn. zm.);

- H. Ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (j. t.: Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.);
- I. Ustawy z dnia 20 lipca 2017r., prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 z późn. zm.);
- J. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.);
- K. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosownych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589);
- L. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.);
- M. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2011r., w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r., Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
- N. Uchwały Nr XXXIX/791/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013r., w sprawie Parku Krajobrazowego Gór Słonnych (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2013r., poz. 3632 z późn. zm.).

Projekt decyzji opracowała osoba posiadająca uprawnienia na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niezależnie od powyższego, stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) organ stwierdza wygaśnięcie decyzji jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich

stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. BURMISTRZA

Halina Tornańska

p.o. Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu,
2. A/a.

Do wiadomości:

1x kopia decyzji - Marszałek Województwa Podkarpackiego, Al. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów (zgodnie z art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:500.

Decyzja niniejsza, stanowiąc
ostateczna z dniem 24.04.2018
Ustrzyki Dolne dn. 31.04.2018
Podpis

z up. BURMISTRZA

mgr Alicja Kistelewicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI
GNP.6733.7.2018**

LEGENDA

TEREN INWESTYCJI



ustanowił do projektowania
zagospodarowania przestrzeni
art. 5 pkt. 5 (Dz. U. 2012. 647 - j.t.)

**KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ**

Województwo: Podkarpackie
Powiat: Bieszczadzki
Gmina: USTRZYKI DOLNE
Arkusz mapy: 8.11108 Skala: 1:500
Obiekt: USTRZYKI DOLNE

BURMISTRZ
USTRZYK DOLNYCH
88-700 Ustrzyki Dolne, ul. Kopernika 1
tel (013) 460-80-00, fax (013) 460-80-16
Katastralny Nr
do Decyzji - Postanowienia
z dnia 20.06.18, Nr 2/18
z up. BURMISTRZA
Halina Termawska
p.o. Zastępcy Kierownika Wydziału Gospodarki
Miejscowości i Zagospodarowania Przestrzennego

MAPA
ZASADNICZA
GG21384.2018
11.04.2018