

GNP.6733.34.2017

DECYZJA nr 3/18
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) stosownie do art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r., Kodeks postępowania administracyjnego (j.t.: Dz. U. z 2017r., poz. 1257 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku, który złożyła:

Gmina Ustrzyki Dolne, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne, dnia 19.12.2017r.; w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: 2173, 2172, 2138, 2078, 2083, 2087/3, 2087/1, 2082, 2081, 2080, 2106, 2115, 2113, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2123, 2124, 2157, 2161, 2165, 2079 położonych w miejscowości Ustrzyki Dolne, gm. Ustrzyki Dolne,

ustalam lokalizację celu publicznego

dla inwestycji obejmującej: **budowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Dwernickiego** na działkach nr ew. **2173, 2172, 2138, 2078, 2083, 2087/3, 2087/1, 2082, 2081, 2080, 2106, 2115, 2113, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2123, 2124, 2157, 2161, 2165, 2079** położonych w miejscowości **Ustrzyki Dolne**, gm. Ustrzyki Dolne;

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Rodzaj inwestycji (wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy Dz. U. z 2003r., Nr 164, poz. 1589): obiekt infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 2.1. Działki nr ew.: **2173, 2172, 2138, 2078, 2083, 2087/3, 2087/1, 2082, 2081, 2080, 2106, 2115, 2113, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2123, 2124, 2157, 2161, 2165, 2079** są objęte następującymi użytkami: dr, B, Br-PsIV, PsIV, PsV, RIVa, RIVb, RV, ŁV.
- 2.2. Utrzymuje się obecny sposób zagospodarowania działek oraz dopuszcza się: **budowę sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 850m** na w/w działkach w granicach terenu objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 3.1. Projektowane przedsięwzięcie jest budowlą stanowiącą obiekt infrastruktury technicznej, w związku z powyższym nie ustala się dla niego warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz.1073 z późn. zm.).
- 3.2. Inwestycję należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko i ochronę walorów krajobrazowych.
- 3.3. W zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 1422 z późn. zm.).

4. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Teren inwestycji leży w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014r., poz.1951 z późn. zm.) w związku z tym podlega przepisom obowiązującym na jego obszarze.
- 4.2. Inwestycja nie podlega przepisom ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) ponieważ nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz.71).

5. Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego, nie występują też na nim obiekty wymagające ochrony z w/w tytułu.

6. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę-nie dotyczy.
- 6.2. Odprowadzenie ścieków-nie dotyczy.
- 6.3. Zasilanie energetyczne - nie dotyczy.
- 6.4. Odprowadzenie wód opadowych -nie dotyczy.
- 6.5. Zaopatrzenie w energię cieplną -nie dotyczy.
- 6.6. Usuwanie odpadów -nie dotyczy.
- 6.7. Dostęp do drogi publicznej - nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym, nie może powodować:

- hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
- braku dostępu do drogi publicznej,
- braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zanieczyszczenia powietrza.

8. Wymagania dotyczące granic terenów lub obiektów:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Dnia 19.12.2017r. **Gmina Ustrzyki Dolne, ul. Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne**, złożyła wniosek do Burmistrza Ustrzyk Dolnych, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: **2173, 2172, 2138, 2078, 2083, 2087/3, 2087/1, 2082, 2081, 2080, 2106, 2115, 2113, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2123, 2124, 2157, 2161, 2165, 2079**, położonych w miejscowości **Ustrzyki Dolne**, gm. Ustrzyki Dolne w związku z planowaną inwestycją obejmującą: **budowę kanalizacji sanitarnej przy ul. Dwernickiego na w/w działkach.**

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego - według

przepisu zawartego w art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.).

Zgodnie z ustaleniem art. 6 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) przedstawione zamierzenie inwestycyjne polegające na **budowie kanalizacji sanitarnej przy ul. Dwernickiego w Ustrzykach Dolnych** jest celem publicznym.

Zgodnie z art. 53, ust. 3 przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji określono zgodnie z art. 54, pkt 1 -3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji na kopii odpowiedniej mapy, oznaczonej jako załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż przepisów ustawy nie stosuje się w odniesieniu do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położone w granicach administracyjnych miast, a użytki gruntu o oznaczeniu dr, B, nie podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Zgodnie z art. 55, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), projekt decyzji uznaje się za uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie, gdyż w terminie 14 dni od daty jego doręczenia, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) projekt decyzji uznaje się za uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, gdyż w terminie 21 dni od daty jego doręczenia, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) projekt decyzji uznaje się za uzgodniony z Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Ustjanowej Górnej gdyż w terminie 14 dni od daty jego doręczenia, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Wnioskodawcę zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r., o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).

Decyzję opracowano przy uwzględnieniu przepisów między innymi:

- A. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.)
- B. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r., prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.);
- C. Ustawy z dnia 3 lutego 1995r., ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1161);
- D. Ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1405);

- E. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 21 kwietnia 2004r., (t.j.: Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.);
- F. Ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r., (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.);
- G. Ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r., (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 220 z późn. zm.);
- H. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 2222 z późn. zm.);
- I. Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566).
- J. Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.)
- K. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588);
- L. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosownych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589);
- M. Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014r., poz.1951 z późn. zm.);

Projekt decyzji opracowała osoba posiadająca uprawnienia na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE:

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich zgodnie z (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Niezależnie od powyższego, stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.), organ stwierdza wygaśnięcie decyzji jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



z up. BURMISTRZA

mgr Alicja Kucielawicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu,
2. A/a.

Do wiadomości:

1x kopia decyzji - Marszałek Województwa Podkarpackiego, Al. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów
(zgodnie z art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000,
2. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:2000,

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem 20.03.2018 r.
Ustrzyki Dolne dn. 20.03.2018 r.
Podpis

z up. BURMISTRZA

mgr Alicja Kucielawicz
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego



1. The first part of the report
describes the general situation
of the country and the
population.

2. The second part of the report
describes the economic situation
of the country and the
population.