

SPIS ZAWARTOŚCI

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Az-1 Projekt zagospodarowania terenu 1:200

II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – WYKONAWCZY

CZEŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

2. BIOZ

CZEŚĆ RYSUNKOWA

A-1	Rzut parteru	1:75
A-2	Rzut poddasza	1:75
A-3	Rzut dachu	1:75
A-4	Przekrój A-A, B-B	1:75
A-5	Przekrój C-C	1:75
A-6	Elewacje	1:100
A-7	Zestawienie stolarki	1:100
A-8	Detal – lukarna	1:50/20
A-9	Detal – balustrada	1:50/20
A-10	Detal – szczegół B	1:10

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO – GOSPODARCZY W OLSZTYNKU PRZY UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 I 75, OBR. 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora – umowa nr 35/2019 z dnia 22.10.2019 r.
- 1.2. Wizja lokalna i własne pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.3. Projekt budowlany „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na administracyjno-gospodarczy znajdującego się na posesji Nadleśnictwa” wykonany przez autora niniejszego opracowania w styczniu 2020 r.
- 1.4. Uzgodnienia techniczne i międzybranżowe.
- 1.5. Odpowiednie Normy i przepisy branżowe.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem powyższego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na administracyjno – gospodarczy znajdującego się na posesji Nadleśnictwa przy ul. Mrongowiusza 35 w Olsztyнку.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działki nr 204/92 i 75 obręb 2 w Olsztyńku. Jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek przyjętym Uchwałą nr XXXV/2006 Rady Miejskiej w Olsztyńku z dnia 29 czerwca 2006 r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 204/92 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U6 – teren zabudowy usługowej, a działka nr 75 na terenie oznaczonym symbolem MN-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana sposobu użytkowania jest zgodna z ustaleniami ww. planu

Działka nr 204/92 na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek, jest zagospodarowana. Oprócz w/w budynku znajduje się na niej budynek biurowy i drugi budynek gospodarczy oraz tereny utwardzone kostką brukową: dojazdy, miejsca parkingowe, place. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest od strony wschodniej z ul. Mrongowiusza. Teren uzbrojony jest w sieć: gazową, energetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Działka nr 75 jest niezagospodarowana. Przebiega przez nią jedynie sieć: telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacja deszczowa oraz przyłącze gazowe do przedmiotowego budynku.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

4.1. Założenia i rozwiązania funkcjonalne

W związku ze zmianą sposobu użytkowania budynku, istniejące wejścia / bramy zaadaptowano do nowych celów: w miejscu bramy wjazdowej zaprojektowano wejście główne do budynku, natomiast istniejąca brama garażowa będzie służyła jako wejście / wjazd do magazynu.

4.2. Uzbrojenie terenu

Dla planowanego zamierzenia projektuje się budowę przyłącza kanalizacji deszczowej na działce nr 75 do odwodnienia północnej połaci budynku oraz podłączenie nowej kratki ściekowej i przesuniętej rury spustowej do istniejącej studni od strony południowej budynku.

Szczegółowe opisy techniczne infrastruktury zawarte zostały w projektach branżowych.

4.3. Projektowane nawierzchnie

4.3.1. Podjazd + schody na gruncie -strefa wejścia (T1)

Nawierzchnia wykończona płytami granitowymi gr. 3cm wg rys. A-1.

4.3.2. Opaska betonowa (T2')

Opaskę z kostki betonowej szer. 70cm projektuje się przy wschodnim szczycie budynku. Różnicę terenu przy narożniku południowo-wschodnim wyprofilować schodkami terenowymi z tego samego materiału. Istniejące chodniki z kostki betonowej od strony południowej i zachodniej budynku należy zdemontować i po wykonaniu izolacji fundamentów ponownie ułożyć.

4.3.3. Nawierzchnia z kostki granitowej (T3)

Nawierzchnię z kostki granitowej projektuje się przy strefie wejścia do budynku jako powiększenie istniejącego placu wg rys. Az-1. Wymiar i kolor kostki dopasować do istniejącego bruku.

4.3.4. Opaska żwirowa

Nową opaskę żwirową o szer. 40cm projektuje się wzdłuż ściany północnej. Rodzaj skały: kwarc, frakcja: 16-32mm, kolor: szaro-zielony. Opaskę ułożyć ze spadkiem 2% od budynku, obramować krawężnikiem betonowym, grunt pod opaską wyłożyć geowłókniną. Grubość warstwy żwiru: 10-15cm.

Istniejące opaski żwirowe od strony południowej i zachodniej elewacji, po wykonaniu robót dociepleniowych, należy odtworzyć używając żwiru j.w.

Oznaczenie	Opis	Materiał	Grubość /cm/
T1	Podjazd + schody na gruncie (strefa wejścia)	- płyty granitowe ze spadkiem 1,5% 3cm - podbeton z zaprawy cementowej 10cm - podbudowa z grubego żwiru lub pospółki (zagęszczona mechanicznie) 20cm - grunt	33
T2'	Opaska betonowa	- kostka betonowa ze spadkiem 1,5% 6cm - podsypka z piasku 5cm - podbudowa z grubego żwiru lub pospółki (zagęszczona mechanicznie) 20cm - grunt	31
T3	Nawierzchnia z kostki granitowej	- kostka granitowa - podsypka z piasku 15cm - podbudowa z grubego żwiru lub pospółki (zagęszczona mechanicznie) 20cm - grunt	

5. BILANS POWIERZCHNI

Pow. zabudowy przebudowywanego budynku:

286,00 m²

Pow. projektowanej nawierzchni utwardzonej:

T1. Podjazd + schody na gruncie(strefa wejścia)	8,00 m²
T2'. Opaska betonowa	8,00 m²
T3. Nawierzchnia z kostki granitowej	15,00 m²

6. DANE INFORMACYJNE

6.1. Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

6.2. Działki nie znajdują się również w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej, a sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

7.1. Budynek

Budynek został zaprojektowany tak, by spełniał obowiązujące standardy energetyczne. Dobrane rozwiązania techniczne w tym m.in. ogrzewanie budynku wysokosprawnym kotłem gazowym, zaprojektowanie systemu wentylacji mechanicznej wywiewnej i nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, montaż oświetlenia energooszczędnego pozwolą na ograniczenie zużycia energii podczas eksploatacji budynku.

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.

Odpady stałe (komunalne) gromadzone będą w pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby. Lokalizacja śmietnika istniejąca.

7.2. Zagospodarowanie terenu

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć przez:

- odpowiednią organizację robót,
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko,
- stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty,
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

8. STAN PRAWNY

Działka nr 204/92 i 75 są własnością Nadleśnictwa Olsztynek.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na terenie objętym opracowaniem czyli działkach nr 204/92 i 75.

10. UWAGI

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Olsztyn, styczeń 2020 r.

autor: Jolanta Pietkiewicz
architekt IARP

II. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - WYKONAWCZEGO

ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO – GOSPODARCZY W OLSZTYNKU PRZY UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 I 75, OBR. 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora – umowa nr 35/2019 z dnia 22.10.2019 r.
- 1.2. Wizja lokalna i własne pomiary inwentaryzacyjne.
- 1.3. Projekt budowlany „Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na administracyjno-gospodarczy znajdującego się na posesji Nadleśnictwa” wykonany przez autora niniejszego opracowania w styczniu 2020 r.
- 1.4. Uzgodnienia techniczne i międzybranżowe.
- 1.5. Odpowiednie Normy i przepisy branżowe.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem powyższego opracowania jest projekt wykonawczy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na administracyjno – gospodarczy znajdującego się na posesji Nadleśnictwa przy ul. Mrongowiusza 35 w Olsztyнку.

3. DANE O BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Opis ogólny

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w 1924 roku w technologii tradycyjnej jako parterowy, oparty na rzucie prostokąta, niepodpiwniczony, z dachem stromym, dwuspadowym o kącie nachylenia 38°. Posiada kamienne fundamenty, ściany z cegły czerwonej oraz drewnianą więźbę płatwiowo – kleszczową z dwiema płatwiami pośrednimi i zastrzałami., przykryty blachodachówką. W czasie użytkowania rozdzielono powierzchnię wnętrza obiektu murowaną ścianą poprzeczną, a w wydzielonej części wschodniej, nad parterem wykonano strop typu Kleina z wylewaną płytą żelbetową opartą na dwuteowych belkach stalowych.

Obecnie obiekt użytkowany jest jako magazyn gospodarczy.

3.2. Instalacje

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną i kanalizację deszczową. Posiada również przyłącze gazowe, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

3.3. Opinia techniczna budynku

Stan techniczny, warunki gruntowe oraz nośność istniejących łąw fundamentowych pozwala na adaptowanie budynku do projektowanej zmiany sposobu użytkowania bez dodatkowej przebudowy fundamentów. Również stan techniczny i nośność murów ścian nadziemna, stropu żelbetowo-stalowego i konstrukcji więźby dachowej pozwala na planowaną przebudowę budynku.

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku jest dostateczny, obiekt jest przydatny do planowanej przebudowy.

Szczegółowy opis zawiera projekt konstrukcyjny.

4. STAN PROJEKTOWANY

4.1. Zakres prac projektowych

Projekt zakłada przebudowę i dostosowanie budynku do nowej funkcji. W tym celu projektuje się m.in.:

- izolację poziomą i pionową fundamentów,
- wyburzenie wewnętrznych ścian działowych murowanych z demontażem stolarki wewnętrznej i zewnętrznej,
- demontaż posadzki betonowej i wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- demontaż słupów drewnianych w poziomie parteru,
- montaż elementów konstrukcyjnych zamiennych w miejscu zlikwidowanych słupów drewnianych,
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach zewnętrznych,
- wykonanie stropu i klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej w części administracyjnej budynku,
- wykonanie ścianek działowych wg projektowanego podziału funkcjonalnego,
- remont ścian istniejących z wykonaniem okładzin ściennych,
- osadzenie nowej zewnętrznej i wewnętrznej stolarki otworowej,
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego,
- wykonanie lukarn,
- wykonanie nowych warstw dachu wraz z ocieplenia połaci dachowych,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, teletechnicznej, sanitarnej, wodociągowej, grzewczej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z dostosowaniem do nowych potrzeb.
- wykonanie odwodnienia połaci północnej do kanalizacji deszczowej.

Zakres prac zgodnie z załącznikiem graficznym – rys. A-1 ÷ A-4.

4.2. Program użytkowy

Obecny budynek o funkcji magazynowej przebudowano na cele administracyjno – gospodarcze. W części gdzie nie ma obecnie stropu, zaprojektowano wiatrołap, hol z klatką schodową na poddasze oraz pomieszczenie socjalne i salę szkoleniową na max 50 osób. Toalety i szatnię wydzielono z istniejącego obecnie garażu, który zaadaptowano na magazyn i pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu zaprojektowano hol, pomieszczenie pomocnicze oraz techniczne.

4.3. Charakterystyczne parametry (wg PN-ISO 9836)

Powierzchnia użytkowa:	343,40 m ²
Powierzchnia netto (podłogi):	363,10 m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	385,00 m ²
Kubatura:	1912,00 m ³

4.4. Zestawienie pomieszczeń projektowanych

PARTER						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA /M ² /	POW. PODŁOGI. /M ² /	WYS. POM. /M/	SUFIT PODWIESZANY	RODZAJ POSADZKI
1/01	wiatrołap		4,20	2,75	tak	gres
1/02	hol		17,40	2,94	nie	
1/03	klatka schodowa		4,70	-	tak	
1/04	sala wielofunkcyjna		106,70	6,50		
1/04a	pom. techniczne		0,90	2,94	nie	
1/05	pom. socjalne	13,30	14,45	2,94		
1/06	wc męski		10,80	2,50		
1/07	wc damskie / niepełnosprawni		3,35		tak	
1/08	szatnia		10,70	2,60		
1/09	magazyn		53,20	2,87	nie	
1/10	pom. gospodarcze		4,75			
Razem:		230,00	231,15			

PODDASZE						
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKOWA /M ² /	POW. PODŁOGI. /M ² /	WYS. POM. /M/	SUFIT PODWIESZANY	RODZAJ POSADZKI
2/01	klatka schodowa		5,20	-	tak	gres
2/02	hol	17,95	20,70	3,22		
2/03	pom. pomocnicze	82,35	93,80			
2/04a	pom. techniczne	5,95	10,35	2,50		
Razem:		111,45	130,05			

4.5. Instalacje

W ramach przedmiotowej przebudowy zakłada się wykonanie następujących instalacji:

- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej,
- wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacji,
- elektrycznej,
- teletechnicznej (telefonicznej, internetowej, alarmowej)

Wszystkie instalacje należy wykonać wg projektów branżowych.

5. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

5.1. Ściany wewnętrzne nośne

- ściany murowane z cegły wapienno-piaskowej klasy 20 (np. SILKA) gr. 18 i 24 cm na zaprawie cienkowarstwowej

5.2. Ściany wewnętrzne działowe

- ściany murowane, zamurowania z cegły pełnej (ceramicznej lub silikatowej) klasy 15 na zaprawie cementowo – wapiennej M5
- ścianki instalacyjne w systemie lekkiej zabudowy
 - z podwójnym poszyciem płytą GKBI (impregnowanych przeciwwilgociowo) 2 x 12,5 mm,
 - na podwójnej konstrukcji metalowej z profili 50 lub 75,
- ściany w systemie lekkiej zabudowy:
 - a) gr. 150mm:
 - z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo-włóknową 1 x 12,5 mm,
 - na konstrukcji metalowej z profili 125,
 - wypełnienie wełną mineralną gr. 60 mm
 - izolacyjność akustyczna RA1 52 dB

klasa odporności ogniowej EI 30
 - b) gr. 180mm:
 - z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo-włóknową 1 x 12,5 mm,
 - na konstrukcji metalowej z profili 2x75,
 - wypełnienie wełną mineralną gr. 40 mm
 - izolacyjność akustyczna RA1 55 dB

klasa odporności ogniowej EI 30

Uwaga:

Wszystkie ścianki o odporności ogniowej należy stawiać bezpośrednio na stropach. W miejscach montażu ceramiki, blatów, półek wiszących itp. na ściankach gipsowo – kartonowych należy przygotować odpowiednie wzmocnienia i stelaże.

5.3. Obudowa pionu kanalizacyjnego

z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo-włóknową 1 x 12,5 mm na stelażu metalowym z profili 30

5.4. Podłogi na gruncie

Oznaczenie	Opis	Materiał	Grubość /cm/	„U” /W/m ² K/
P1	Podłoga na gruncie – część administracyjna – ogrzewanie podłogowe	- gres 1cm - wylewka cementowa 5cm - styropian pod ogrzewanie podłogowe z wypustkami $\lambda=0,031$ 2cm - styropian PODŁOGA $\lambda=0,031$ 10cm - 2x folia przeciwwilgociowa - wylewka betonowa zbrojona krzyżowo prętami $\varnothing 8$ co 15cm 10cm - podsypka żwirowo-piaskowa do poziomu spodu fundamentów	zmienna	0,23
P1'	Podłoga na gruncie – część gospodarcza – bez	- gres 1cm - wylewka cementowa 5cm - styropian PODŁOGA $\lambda=0,031$ 12cm		

	ogrzewania podłogowego	- 2x folia przeciwwilgociowa - wylewka betonowa zbrojona krzyżowo prętami $\varnothing 8$ co 15cm 10cm - podsypka żwirowo-piaskowa do poziomu spodu fundamentów		
--	------------------------	---	--	--

Uwaga:

W całym budynku należy skuć istniejącą wylewkę betonową i wykonać wymianę gruntu do poziomu spodu fundamentów wg opisu w projekcie konstrukcji.

5.5. Ściany

Oznaczenie	Opis	Materiał	Grubość /cm/	„U” /W/m ² K/
ŚF1	Ściana fundamentowa	- płyty z polistyrenu ekstrudowanego o $\lambda=0,032$ W/(mK) 5cm - izolacja pionowa: bitumiczna powłoka uszczelniająca BD 2K - grunt: cienkowarstwowa powłoka uszczelniająca BAT - pionowa opaska betonowa z betonu B20 ~10cm - cementowa zaprawa murarska Z 01 - istn. ściana kamienno-betonowa ~80cm - cementowa zaprawa murarska Z 01 - grunt: cienkowarstwowa powłoka uszczelniająca BAT - izolacja pionowa: bitumiczna powłoka uszczelniająca BD 2K	95,0	0,50
ŚF2	Ściana fundamentowa – ściana szczytowa-garaż	- płyty z polistyrenu ekstrudowanego o $\lambda=0,032$ W/(mK) 12cm - izolacja pionowa: bitumiczna powłoka uszczelniająca BD 2K - grunt: cienkowarstwowa powłoka uszczelniająca BAT - cementowa zaprawa murarska Z 01 - istn. ściana murowana ~76cm - tynk cementowo-wapienny	88,0	0,20
Ś1	Ściana nadziemna - tynkowana	- tynk cienkowarstwowy silikonowy - styropian FASADA $\lambda=0,034$ 15cm - istn. ściana z cegły pełnej 27-66cm - tynk cementowo-wapienny	42 ÷ 81	0,20 ÷ 0,18
Ś2	Ściana nadziemna – płyta GK - sala szkoleniowa	- tynk cienkowarstwowy silikonowy - styropian FASADA $\lambda=0,034$ 15cm - istn. ściana z cegły pełnej 42cm - pustka powietrzna 6-20cm - skalna wełna mineralna $\lambda=0,035$ 5cm - akustyczna płyta gipsowo-kartonowa na stelażu metalowym 12,5mm	70	0,15
Ś2'	Ściana nadziemna – płyta GK – sala szkoleniowa	- tynk cienkowarstwowy silikonowy - styropian FASADA $\lambda=0,034$ 15cm - istn. ściana z cegły pełnej 66cm - akustyczna płyta gipsowo – kartonowa na na plackach gipsowych 12,5mm	83	0,18
Ś3	Ściana nadziemna – ścianka kolankowa (oprócz Sali szkoleniowej)	- tynk cienkowarstwowy silikonowy - styropian FASADA $\lambda=0,034$ 15cm - istn. ściana z cegły pełnej 27cm - pustka powietrzna 26cm	69	0,20

		- płyta gipsowo-włóknowa na stelażu metalowym 12,5mm		
S4	Ściana lukarny	- deski elewacyjne 19mm - pustka powietrzna/ poziome łąty drewniane 2cm - folia wiatroizolacyjna - płyta OSB/3 22mm - wełna mineralna $\lambda=0,035$ / słupki konstrukcyjne 3,8x14cm 14cm - folia paroizolacyjna - wełna mineralna $\lambda=0,035$ / ruszt drewniany 5cm - płyta gipsowo-włóknowa 15mm	27,0	0,16

Uwaga:

Powierzchnie ścian wykończonych płytami gipsowo-włóknowymi należy w całości wyszpachlować, przeszlifować, oczyścić, zagruntować i pomalować farbą zasadniczą dwa razy na biało.

5.6. Stropy

Oznaczenie	Opis	Materiał	Grubość /cm/	„U” /W/m ² K/
S1	Strop istniejący nad parterem	- gres 1cm - element jastrychowy gipsowo-włóknowy 2x12,5mm - keramzyt podsypkowy 2cm - szpryc cementowy 5mm - keramzyt izolacyjny L 14cm - istniejąca płyta żelbetowa 14cm - płyta gipsowo-włóknowa na ruszcie metalowym 12,5mm W pom. 1/09 i 1/10 wykończenie wg opisu pkt. 6.2.3.	33,5	-
S2	Strop projektowany nad parterem	- gres 1cm - wylewka cementowa 6cm - styropian akustyczny $\lambda=0,050$ 4cm - płyta żelbetowa 16cm - tynk cementowo-wapienny	26,0	-
S3	Strop projektowany nad poddaszem	- płyta OSB (tylko na szerokości pomostu technicznego) 22mm - skalna wełna mineralna w dwóch warstwach $\lambda=0,035$ 15+12cm - belki w rozstawie 70cm ((tylko na szerokości pomostu technicznego) 7.5/27cm - folia paroizolacyjna - płyta OSB 22mm - płyta gipsowo-włóknowa na ruszcie metalowym pomiędzy kleszczami 12,5mm (+ nad salą szkoleniową perforowana akustyczna płyta gipsowa 12,5mm)	35,0	0,14

5.7. Dach

Oznaczenie	Opis	Materiał	Grubość /cm/	„U” /W/m ² K/
D1	Dach ocieplony	- blachodachówka	40,0	0,13

		- łąty drewniane 3/5cm - kontrłąty drewniane 3/5cm - papa asfaltowa podkładowa - istniejące deskowanie pełne - wentylacyjna pustka powietrzna 4cm - skalna wełna mineralna między krokiewiami $\lambda=0,035$ 12cm - krokwie istniejące 7.5/16cm - skalna wełna mineralna $\lambda=0,035$ na ruszcie metalowym 15cm - płyta gipsowo-włóknowa na ruszcie metalowym 12,5mm (+ nad salą szkoleniową perforowana akustyczna płyta gipsowa 12,5mm) <i>klasa odporności ogniowej EI 30</i>		
D1'	Dach ocieplony - lukarna	- blachodachówka - łąty drewniane 3/5cm - kontrłąty drewniane 3/5cm - papa asfaltowa podkładowa - deskowanie pełne 19mm - wentylacyjna pustka powietrzna 4cm - skalna wełna mineralna między krokiewiami $\lambda=0,035$ 12cm - krokwie 5/15cm - skalna wełna mineralna $\lambda=0,035$ na ruszcie metalowym 15cm - płyta gipsowo-włóknowa na ruszcie metalowym 12,5mm <i>klasa odporności ogniowej EI 30</i>	40,0	0,13
D2	Dach nieocieplony	- blachodachówka - łąty drewniane 3/5cm - kontrłąty drewniane 3/5cm - papa - istniejące deskowanie pełne - krokwie istniejące 7.5/16cm		

5.8. Komin

Komin wykonany z systemowych pustaków kominowych z betonu lekkiego o wymiarach 36x58x33cm. Posiada zintegrowane dwa kanały wentylacyjne Ścianki przewodów wentylacyjnych zawierają wewnętrzne wypełnienie wykonane z pianobetonu grubości 2 cm. W kanale przeznaczonym dla przewodu ceramicznego i otuliny z wełny mineralnej znajdują się kanały przewietrzające usytuowane w narożach, co zapobiega zawilgoceniu komina.

5.9. Pozostałe elementy konstrukcyjne

Wg projektu branży konstrukcyjnej.

5.10. Izolacje

5.10.1. Izolacje termiczne

- Izolacja pozioma posadzek na gruncie

W części administracyjnej - pomieszczenia z ogrzewaniem podłogowym:

- płyta styropianowa z wypustkami (do ogrzewania podłogowego) $\lambda=0,031W/mK$ gr. 2cm oraz
- płyta styropianowa PODŁOGA $\lambda=0,031W/mK$ gr. 10 cm

W części gospodarczej (pom. 1/09 i 1/10) – pomieszczenia bez ogrzewania podłogowego:

- płyta styropianowa PODŁOGA $\lambda=0,031\text{W/mK}$ gr. 12 cm
 - Izolacja stropów
- strop nad parterem istniejący: keramzyt izolacyjny L gr. 14cm i styropian z wypustkami pod ogrzewanie podłogowe o $\lambda=0,031\text{W/mK}$ gr. 2cm
- strop nad parterem projektowany: styropian akustyczny o $\lambda=0,050\text{W/mK}$ gr. 2cm i styropian z wypustkami pod ogrzewanie podłogowe o $\lambda=0,031\text{W/mK}$ gr. 2cm
- strop nad poddaszem: płyty z mineralnej wełny skalnej o $\lambda=0,035\text{W/mK}$ w dwóch warstwach gr. 12 i 15cm
 - Izolacja dachu
- skalna wełna mineralna o $\lambda=0,035\text{W/mK}$ w dwóch warstwach gr. 12 i 15cm
 - Izolacja ścian zewnętrznych
- ściany fundamentowe: płyty z polistyrenu ekstrudowanego o $\lambda=0,032\text{W/(mK)}$ gr. 5cm oraz w miejscach gdzie fundamenty są posadowione powyżej granicy przemarzania (narożnik południowo-wschodni i północno-wschodni) płyty z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5cm ułożyć w gruncie wzdłuż ławy fundamentowej na głębokości 50 cm (zał. nr 1 do opisu konstrukcji).
- ściany nadziemia: cokół – płyty z polistyrenu ekstrudowanego o $\lambda=0,032\text{W/(mK)}$ gr. 12cm, powyżej styropian FASADA o $\lambda=0,034\text{ W/mK}$ gr. 15cm
- ściany lukarn: wełna mineralna o $\lambda=0,035\text{W/mK}$ w dwóch warstwach gr. 14 i 5cm

5.10.2. Izolacje akustyczne

- Izolacja stropów
- strop nad parterem projektowany: styropian akustyczny SUPERAKUSTIC gr. 2cm
- strop nad parterem istniejący: keramzyt izolacyjny L gr. 14cm
- strop nad salą szkoleniową: płyta gipsowo-kartonowa o właściwościach akustycznych gr. 12,5mm. Płyty winny charakteryzować się wytrzymałością mechaniczną min. 210N w poprzek płyty i min. 550N wzdłuż płyty, współczynnikiem paroprzepuszczalności 10μ oraz masą 13 kg/m^2 . Płyty winny być sklasyfikowane jako materiał niepalny oraz w klasie A2-s1,d0.
 - Izolacja dachu /skosów/ nad salą szkoleniową
- skosy dachu wykończyć perforowanymi płytami gipsowymi o właściwościach akustycznych gr. 12,5mm z fizeliną w kolorze czarnym. Płyty winny charakteryzować się: współczynnikami pochłaniania dźwięku $\alpha_w= 0,45$, SAA= 0,75 oraz NRC= 0,75 z tolerancją +/- 0,05 przy wysokości podwieszenia 200mm. Płyty winny być perforowane perforacją okrągłootworową o średnicy otworów 8, 15 i 20mm rozłożonych naprzemiennie równomiernie na całej powierzchni, stopniem perforacji 9,8%, wytrzymałością mechaniczną min. 300N w poprzek płyty i min. 120N wzdłuż płyty, odpornością na wilgoć do 70% RH oraz masą $9,9\text{ kg/m}^2$. Płyty winny być sklasyfikowane jako materiał niepalny oraz w klasie A2-s1,d0.
 - Ściany w sali szkoleniowej Ś2 i Ś2'
- akustyczna płyta gipsowo-kartonowa gr. 12,5mm na na konstrukcji metalowej kotwionej do istniejących ścian murowanych. Płyty winny charakteryzować się wytrzymałością mechaniczną min. 210N w poprzek płyty i min. 550N wzdłuż płyty, współczynnikiem paroprzepuszczalności 10μ oraz masą 13 kg/m^2 . Płyty winny być sklasyfikowane jako materiał niepalny oraz w klasie A2-s1,d0. Wypełnienie rusztu skalną

welną mineralną $\lambda=0,035$ W/mK gr. 50 mm.

5.10.3. Izolacje przeciwwilgociowa

- Izolacja ścian fundamentowych

Projektuje się nową izolację pionową i poziomą ścian fundamentowych. Bezwzględnie należy zachować ciągłość izolacji przeciwwodnej w całym budynku. Należy uszczelnić wszystkie przejścia instalacji przez ściany fundamentowe.

Od zewnątrz: izolacja pionowa - cienkowarstwowa powłoka uszczelniająca BAT + bitumiczna powłoka uszczelniająca BD 2K

Od wewnątrz: izolacja pozioma tzw. przepona pozioma – krem iniekcyjny IC.

Uwaga:

Renowację murów należy wykonać kompletnym systemem jednego producenta. Niedopuszczalne jest mieszanie poszczególnych składników systemów między sobą. W opisie użyto produkty firmy Quick-mix. Dopuszczalne jest stosowanie materiałów innych firm niż podana powyżej, jednak ich jakość musi być nie gorsza od wskazanej.

1. Odkopać odcinkowo ściany piwniczne budynku do górnego poziomu odsadzki ławy kamiennej, starannie oczyścić powierzchnie ścian.

2. Wyrównać powierzchnie ścian, uzupełnić duże ubytki za pomocą cementowej zaprawy murarskiej Z 01.

3. W miejscach gdzie fundament kamienny jest mocno nierówny i nie da się go wyrównać ww. zaprawą murarską wykonać pionową opaskę betonową z betonu B20 gr. ~10cm opierając ją na odsadzce ławy kamiennej do wysokości górnego poziomu ławy z kamienia.

4. Wykonać zewnętrzną izolację pionową ścian fundamentowych:

- zagruntować podłoże za pomocą cienkowarstwowej powłoki uszczelniającej BAT. Do gruntowania BAT rozcieńczyć wodą w proporcji 1:10,
- ułożyć izolację pionową z bitumicznej powłoki uszczelniającej BD 2K,
- osłonić powłokę izolacyjną płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr. 50 mm,
- wykop zasypać żwirem.

4. Wykonać zabezpieczenie ścian przed kapilarnym wnikaniem wilgoci od strony fundamentów. Wykonać izolację wtórną – tzw. przeponę poziomą. Przeponę wykonać poniżej poziomu posadzki. Otwory o $\varnothing 12$ mm w odstępach co 12 cm wiercić poziomo lub z niewielkim spadkiem na głębokość mniejszą o ok. 2-4 cm od grubości ściany. Po wykonaniu otworów należy je przedmuchać za pomocą sprężonego powietrza, usunąć resztki zwierzyny. Do wykonania przepony poziomej zastosować krem iniekcyjny IC. Krem jest produktem gotowym do użycia i ma konsystencję żelu (zużycie kremu iniekcyjnego IC wynosi ok. 0,9 l/m² przekroju poziomego muru). Krem wtłoczyć do nawierconych otworów za pomocą lancy iniekcyjnej. Po zakończeniu iniekcji otwory należy zaślepić za pomocą zaprawy cementowej.

- Izolacja pozioma posadzek na gruncie

- 2x folia przeciwwilgociowa

- Izolacja pomieszczeń wilgotnych

- wysokoelastyczna, zawierająca mikrowłókna zbrojące, 1-komponetowa hydraulicznie wiążąca mikrozaprawa uszczelniająca.

Przed ułożeniem gresu w pomieszczeniach wilgotnych należy wykonać:

- izolację przeciwwodną (gr. 3mm) w następujących strefach:

- ✓ Wszystkie posadzki w pom. wilgotnych w wywinięciem 30 cm na ścianę,

- izolację przeciwwilgociową (gr. 2 mm) w następujących strefach:

- ✓ Łazienki: pozostałe ściany na wysokość od posadzki do sufitu
- ✓ Zlewozmywaki, przybory sanitarne w toalecie ogólnodostępnej, pom. socjalnym, pom. gospodarczym – pas szerokości wynoszący: 50 cm od krawędzi przyboru + szerokość przyboru + 50 cm od krawędzi przyboru, na wysokość od posadzki do 1,5 m

- Izolacja dachów

- papa asfaltowa podkładowa

5.10.4. Wiatroizolacja

- Szkieletowe ściany lukarn

- membrana wiatroizolacyjna

6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

6.1. Podłogi i posadzki

▪ W całym budynku projektuje się nowe warstwy podłogi na gruncie. W celu ich wykonania należy usunąć wszystkie istniejące warstwy posadzki. Podłoże gruntowe przygotować zgodnie z opisem w projekcie konstrukcji. Warstwy podłogowe wykonać zgodnie z opisami warstw wg rysunku A-4 i A-5 oraz zestawieniem tabelarycznym w pkt. 5.3. opisu. Wykonać dylatacje obwodowe na styku płaszczyzny podłogi ze ścianami, przy progach drzwiowych, a także w przypadku kiedy następuje zmiana rodzaju podkładu.

Na poddaszu projektuje się nowe warstwy posadzkowe na istniejącym stropie oraz nowy strop zgodnie z opisami warstw na rysunku A-4 i A-5 oraz zestawieniem tabelarycznym w pkt. 5.5. opisu.

Charakterystyka wierzchnich warstw posadzek:

6.1.1. Gres

- płytki gładkie, nieporowate

- ścieralność: minimum kl.4

- antypoślizgowość: minimum grupa R10 wg DIN 51 130

- kolorystyka: w pom. 1/01, 1/02, 1/03 – kl. schodowa, 1/04, 1/08 - deski gresowe drewnopodobne w kolorze buku; w pozostałych pomieszczeniach wykonawca uzgodni z użytkownikiem na etapie budowy

6.2. Sufity

6.2.1. Sufity podwieszane

- W pom. 1/01, 1/06, 1/07, 1/08 oraz w pomieszczeniach na poddaszu wykonać sufit z płyt

gipsowo-włóknowych gr. 12,5 mm.

- W pom. 1/04- sali szkoleniowej lukarny wykończyć również z płyt gipsowo-włóknowych gr. 12,5 mm., natomiast skosy dachu oraz strop (między kleszczami) dodatkowo obłożyć akustycznymi perforowanymi płytami gipsowymi gr. 12,5 mm.

Montaż sufitów wykonać za pomocą rusztów metalowych wg systemowych rozwiązań producenta. Wysokość montażu sufitów wg zestawienia tabelarycznego w pkt. 4.4. opisu.

Wykończenie płyt:

- powierzchnie z płyt gipsowo-włóknowych należy w całości wyszpachlować, przeszlifować, oczyścić, zagruntować i pomalować farbą zasadniczą dwa razy na biało.

- przy akustycznych płytach perforowanych wyszpachlować należy styki płyt i miejsca montażu wkrętów. Po wyschnięciu masy szpachlowej należy przeszlifować spoiny papierem ściernym lub siateczką do szlifowania. Płyty zagruntować i pomalować farbą zasadniczą dwa razy na biało. Do malowania płyt z perforacją należy używać wałka z krótkim włosiem. Malowanie technologią natrysku jest zabronione z uwagi na zamalowanie powierzchni okładziny z fizeliny i obniżenie parametrów dźwiękochłonnych.

Podczas gruntowania i malowania obu rodzaju płyt należy stosować się do wskazówek zawartych u producenta płyt oraz w kartach technicznych wyrobów malarskich.

6.2.2. Sufity tynkowane

W pomieszczeniach 1/02, 1/04a i 1/05 sufity wykończyć tynkiem cementowo- wapiennym i wyszpachlować.

6.2.3. Sufity nietynkowane

W pomieszczeniu 1/09 i 1/10 skuć ze stropu istniejące tynki. Strop oczyścić, stopki belek stalowych zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym, strop zagruntować i pomalować farbą dedykowaną do betonu i metalu.

6.3. Tynki, powłoki malarskie, okładziny

6.3.1. Tynki

Z istniejących ścian należy skuć wszystkie tynki (od środka i na zewnątrz).

Uzupełnienia ubytków, przemurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej kl. 15 MPa na spoiny zwykłe z zaprawy cementowo –wapiennej kl. 5,0 MPa. W miejscach zarysowań i pęknięć na długości rys wbetonować na przemian w co drugiej i co czwartej poziomej spoinie muru pręty \varnothing 6 mm o długości 80 cm ze stali kl. A – III gat. 34GS. Długość prętów ułożyć osiowo do układu rysy w danej spoinie. Osadzenie prętów i wypełnienie rys z zaprawy renowacyjnej kl. 15 MPa (zał. nr 2 do opisu konstrukcji). Na powierzchni minimalnych spękań należy zastosować siatkę podtynkową Rabitza pokrytą narzutem cementowym kl. 5,0.

- Wszystkie ściany murowane (projektowane i istniejące), nie obkładane płytami gipsowo-kartonowymi, wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym kat. II i położyć gładzie gipsowe.
- Ściany wykończone płytą gipsowo-kartonową nie tynkować, płyty mocować do ścian na plackach gipsowych lub na ruszcie metalowym wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych, w przypadku tynków gipsowo – kartonowych stosować płyty odporne na wilgoć.

- Na ścianie szczytowej sali szkoleniowej po skuciu tynku fragmenty najlepiej zachowanego muru pozostawić odsłonięte ok. 30% (miejsca ustalić z Zamawiającym po odsłonięciu muru). W tym celu mur z cegły należy oczyścić, wyszlifować i wygładzić papierem ściernym. Wykonać spoinowanie cegieł, a na końcu mur zaimpregnować bezbarwnym impregnatem hydrofobowym wg wskazań producenta preparatu. Pozostałe 70% ściany wykończyć jak pozostałe ściany murowane.

6.3.2. Powłoki malarskie

- W pomieszczeniu socjalnym (1/05) na ścianach nienarażonych na wilgoć wykonać matową lamperię olejną w kolorze białym do wysokości 2,0 m. Powyżej, pomieszczenie pomalować matową, silnie kryjącą, bezrozpuszczalnikową, odporną na zmywanie farbą dyspersyjną w kolorze białym. Farba musi posiadać certyfikat E.L.F.

- Ściany w pom. gospodarczym oraz magazynie (1/09, 1/10) pomalować matową, silnie kryjącą, bezrozpuszczalnikową, odporną na zmywanie farbą dyspersyjną. Kolorystykę ustalić z użytkownikiem na etapie budowy.

- Pozostałe pomieszczenia pomalować farbą lateksową, bezemisyjną i bezrozpuszczalnikową – standard ELF, odporną na szorowanie, cienkowarstwową, dyfuzyjną, zdolną do czyszczenia, klasa odporności na szorowanie na mokro – 2; zdolność krycia – klasa 2, stopień połysku – półmat. Kolory ustalić z użytkownikiem na etapie budowy.

- Sufity we wszystkich pomieszczeniach pomalować na biało farbą akrylową, bezrozpuszczalnikową, klasa odporności na szorowanie na mokro – 5, zdolność krycia – klasa 2, stopień połysku – mat

- Projektowane kształtowniki stalowe (poz. 1.4) pomalować farbą ogniochronną np. PROMAPAIN i zabezpieczyć je do odporności ogniowej R30. Kształtowniki obudować elementem drewnianym wg rys. A-10.

- Wszystkie istniejące i projektowane elementy konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć preparatem grzybobójczym np. FOBOS. Wcześniej istniejącą konstrukcję drewnianą, która pozostanie widoczna należy przeszlifować i oczyścić do naturalnego koloru drewna.

- Wszystkie istniejące i projektowane odsłonięte elementy konstrukcji drewnianej budynku należy pokryć farbą ogniochronną np. PROMADUR w ilości 1120g/m² zabezpieczając je do odporności ogniowej R30.

6.3.3. Okładziny

- Ściany w pomieszczeniach narażonych na wilgoć (wc męski i damski) po zabezpieczeniu izolacją przeciwwodną lub przeciwwilgociową (zgodnie z pkt. 5.8.3) obłożyć glazurą do wysokości 2,0 m.. W pom. socjalnym (1/05) oraz gospodarczym (1/10) wykonać nad blatem i zlewem fartuch z płytek o wysokości 60 cm. Kolorystykę płytek uzgodnić z użytkownikiem na etapie budowy

6.4. Kabiny systemowe sanitarne

W wc męskim (pom. 1/06): ścianki kabin wykonać z płyty HPL o gr. 12 mm. Wysokość ścianek (z prześwitem) 200 cm, prześwit nad podłogą 15 cm. Nóżki ze stali nierdzewnej, drzwi zaopatrzone w

klamkę i blokadę z sygnalizacją wolne/zajęte.

6.5. Stolarka otworowa

Wg zestawienia stolarki rys. A-6

6.6. Parapety

W części administracyjnej parapety z płyty MDF gr. 28mm w kolorze palisander. W magazynie parapet z PCV komorowego gr. 20mm w kolorze ciemno szarym.

6.7. Wycieraczka

Przy wejściu głównym należy zamontować wycieraczkę systemową aluminiową w ramie, z wkładem szczotka – guma (winyl) o wymiarach 190x150 cm, wysokość profilu 14mm. Pod wycieraczkę należy wykonać w posadzce zagłębienie tak, aby nie wystawała ponad jej poziom.

6.8. Rolety wewnętrzne

- Okna w sali szkoleniowej (pom. 1/04) wyposażyć w rolety screenowe wewnętrzne zaciemniające, sterowane elektrycznie pilotem (9 szt.). Tkanina Soltis 99 (1% przezierności) z atestem niezapalności B-s2,d0 (PN-EN 13501) w kolorze szarym. Kasetę rolety zamontować we wnęce okiennej.

6.9. Wyposażenie sanitariatów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych

- W pom. 1/07 (wc damskie/niepełnosprawni) należy zamontować umywalkę i miskę ustępową dedykowaną dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo pomieszczenie należy wyposażyć w:

a) poręcz ścienną prostą o długości 50cm, kolor biały

b) uchwyt stacjonarno – uchylny mocowany do posadzki, z uchylnym ramieniem o długości 60cm, kolor biały

c) uchwyt kątowy ścienny z uchwytem papieru 100/60cm, kolor biały

6.10. Balustrada wg rys. A-9

Balustrada metalowa ze stali czarnej, lakierowana proszkowo na kolor grafitowy RAL 7024, z pochwytem drewnianym. Słupki z profili zamkniętych prostokątnych 30x15mm, wypełnienie z prętów okrągłych Ø 6mm. Wysokość balustrady 110cm, max. prześwit między elementami wypełnienia balustrady 20cm.

6.11. Lustra

W toaletach tj. pom. 1/06 i 1/07 w glazurze zamontować płyty lustrzane bezpieczne, nietłukące się o gr. 0,5mm i wymiarach: pom. 1/06 – na całej szerokości ściany z umywalkami na wys. od ok. 110cm (dopasować do krotności płytki) do 200cm (229x90cm); pom. 1/07 – bezpośrednio nad umywalką na wys. od ok. 90cm (dopasować do krotności płytki) do 200cm (80x110cm).

6.12. Wieszaki

W szatni tj. pom. 1/08 zamontować 4 szt. wieszaków ściennych. Wieszak szatniowy podwójny typu DOUBLE, ruchomy (ruch obrotowy 180 stopni wokół własnej osi ramienia). Wykonany ze stali węglowej 2mm, malowany farbą proszkową w kolorze grafitowym RAL 7024. Wymiary: dł. ramienia- 700mm,

wysokość ramienia – 250mm, ilość miejsc – 16.

7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

7.1. Dach

Blachodachówka wykończona posypką – granulatem ceramicznym w kolorze naturalnej czerwieni.

7.1.1. Płatki przeciwśniegowe

Systemowe płatki przeciwśniegowe ocynkowane ogniowo i lakierowane proszkowo w kolorze blachodachówki.

7.1.2. Okapy

Wykończone nadbitką z desek jednostronnie struganych gr. 19mm i szerokości 12,5cm, frezowanych na pióro i wpust. Wszystkie widoczne elementy drewniane zaimpregnować lakierobejcą w kolorze palisander. Lakierobejca musi być przeznaczona do ochrony drewna na zewnątrz, posiadać właściwości zabezpieczające drewno przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych (ochrona przed wilgocią i działaniem światła).

7.2. Ściany

7.2.1. Docieplenie ścian od zewnątrz

Ściany zewnętrzne należy ocieplić kompletnym system ociepleń ścian zewnętrznych opartym na metodzie lekkiej mokrej lub równoważnym. Niedopuszczalne jest mieszanie poszczególnych składników systemów między sobą.

Ocieplenie ścian zewnętrznych projektuje się ze styropianu FASADA gr. 15 cm samogasnącego o zwiększonej izolacyjności cieplnej i współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. Tynki zewnętrzne oraz gzyms okapowy skuć z powierzchni elewacji.

2. Miejsca po usuniętych tynkach uzupełnić zaprawą murarsko-tynkarską K01.

3. Zawilgocone części elewacji bez tynku:

- usunąć luźne lub zmurszałe i osłabione cegły, a w ich miejsce wykonać przemurowanie nowym materiałem na zaprawie murarsko-tynkarskiej K01,

- na powierzchni zawilgoconych cegieł nanieść preparat do usuwania agresji mikrobiologicznej APE-FR i pozostawić do wyschnięcia. Wydajność środka grzybobójczego ok. 20 m²/l przy rozcieńczeniu wodą w stosunku 1:3,

- w miejscach dużych nierówności zastosować zaprawę wyrównawczą ZN30 (zużycie ok. 1,6 kg/1mm/1m²). Przerwa robocza ok. 2 od aplikacji zaprawy.

4. Zdemontować istniejące elementy z powierzchni fasady: opierzenia, rynny i rury spustowe oraz parapety.

5. Prace ociepleniowe:

System ociepleń to bezspoinowy system ociepleń ścian zewnętrznych budynków z zastosowaniem płyt styropianowych. W systemie tym dekoracyjną i ochronną warstwę systemu stanowi barwiony w masie elewacyjny tynk silikonowy. System charakteryzuje się wysoką odpornością na zabrudzenia i agresję biologiczną (glony, grzyby, porosty).

Skład systemu ociepleń

- Zaprawa klejowo-szpachlowa
- Izolacja termiczna
- Łączniki mechaniczne
- Siatka zbrojąca
- Zaprawa klejąco- zbrojąca
- Powłoka pośrednia, gruntowanie
- Tynk Silikonowy barwiony w masie

Opis składników systemu ociepleń w kolejności stosowania

- Zaprawa klejowo-szpachlowa

Mineralna, wzmocniona dodatkiem włókien polipropylenowych, wysoce przyczepna i wytrzymała zaprawa klejowo-szpachlowa do stosowania w układzie ociepleniowym.

Współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,80 W/mK

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 50

Współczynnik Sd: 0,15 (przy warstwie 3 mm)

Gęstość nasypowa suchego produktu: 1500 kg/m³

- Płyty styropianowe

EPS EN 13163 T2-L2-W2-S1-P3-BS115-DS(N)2-DS(70,-)2-TR100.

[PN-EN 822] Długość i szerokość: 1000 x 500 [mm] / \pm 2 mm

[PN-EN 823] Grubość: 20÷200 [mm]/ \pm 1 [mm]

[PN-EN 824] Prostokątność: \pm 5/1000 [mm]

[PN-EN 825] Płaskość: \pm 10/1000 [mm]

[PN-EN 12089] Wytrzymałość na zginanie: \geq 115 kPa

[PN-EN 1603] Stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych (230C, 50% wilgotności względnej) : \pm 0,2%

[PN-EN 1604] Stabilność wymiarowa w określonych warunkach temperatury i wilgotności (48h, 700C) : \leq 2%

[PN-EN 1607] Wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych: \geq 100 kPa

[PN-EN 13501-1; PN-EN ISO 11925-2] Klasa reakcji na ogień: E

[PN-EN 12667] Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq$ 0,034 W/mK

- Łączniki mechaniczne

Dopuszczone do stosowania w budownictwie dobrane wg długości i konstrukcji do rodzaju podłoża oraz rodzaju grubości materiału izolacyjnego. Dobór łączników według wytycznych producenta. Zastosować technologię termo dybli w celu wyeliminowania mostków termicznych polegającą na zgłębianiu łączników w termoizolacji oraz zamykając miejsca zagłębień talerzykami z tego samego materiału termoizolacyjnego.

W strefie cokołu (płyty kamienne) należy zagęścić ilość kołków mocujących do 12 szt. na m².

- Warstwa zbrojąca

Zaprawa klejowo szpachlowa w którą należy wtopić siatkę zbrojącą.

Siatka zbrojąca impregnowana przeciwalkalicznie siatka z włókna szklanego do zbrojenia warstwy szpachlowej w systemach ociepleniowych. W strefie cokołu wykończonego płytami kamiennymi siatkę należy ułożyć podwójnie.

Szerokość 1,0 m

Wymiary oczek 4 x 4,5 ±10%

Masa powierzchniowa 150 g ± 5

Strata prażenia w temperaturze 625 °C – 20 % ± 1

Siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych ≥ 35 N/mm

Siła zrywająca w roztworze alkaicznym ≥ 25 N/mm

Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku:

- w warunkach laboratoryjnych ≤ 4,5 %

- w roztworze alkaicznym ≤ 3 %

Wartość szczątkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wątku 0,65

- Powłoka pośrednia

Gotowy do użycia środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych.

Gęstość objętościowa 1,5 g/cm³ ± 10%

Zawartość substancji suchej 55 ÷ 61 %

Straty prażenia w temperaturze 450 °C - 43 ÷ 53 %

Straty prażenia w temperaturze 900 °C - 62 ÷ 77 %

- Tynk strukturalny silikonowy 1,5 mm

Gotowy do użycia tynk cienkowarstwowy barwiony w masie, na bazie żywic silikonowych. Odporny na zanieczyszczenia przemysłowe i utrudniający rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.) na elewacji - z uwagi na zastosowanie standardowego zabezpieczenia przed nimi w trakcie procesu produkcyjnego; niska nasiąkliwość i niska podatność na zabrudzenia.

Tynk o niewielkiej podatności na zabrudzenia dzięki specjalnie opracowanej mikrostrukturze.

Współczynnik oporu dyfuzyjnego μ w przedziale od 40 do 60.

Współczynnik przewodzenia ciepła - 0,7 W/mxK

Gęstość - 1,8 kg

Nasiąkliwość (współczynnik w) < 0,10 kg/m²xh^{0,5}

Współczynnik Sd - 0,12 – 0,16 m (przy 2 mm grubości warstwy)

Uwaga:

Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zaleceń zawartych w kartach Technicznych produktów.

Kolorystyka:

- Ściany nadziemne: tynk strukturalny silikonowy 1,5mm barwiony w masie, kolor: NCS 0502-Y
- Ścianki lukarn – deski drewniane gr. 19mm mocowane w pionie, kolor: palisander.
- Cokół – płyty z łupanego kamienia polnego gr. 2cm (do wysokości dolnego poziomu otworów okiennych oraz poziomów oznaczonych na rys. A-5). Płyty zaimpregnować bezbarwnym

preparatem hydrofobowym, nie nabłyszczającym dedykowanym do kamieni naturalnych.

7.2.2. Ściany lukarn

Oblicówka pionowa z desek jednostronnie struganych gr. 19mm i szerokości 12cm, frezowanych na pióro i wpust. Wszystkie widoczne elementy drewniane zaimpregnować lakierobejcą w kolorze palisander. Lakierobejca musi być przeznaczona do ochrony drewna na zewnątrz, posiadać właściwości zabezpieczające drewno przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych (ochrona przed wilgocią i działaniem światła).

7.3. Parapety

Z kształtek klinkierowych 18/11 w kolorze ciemno szarym.

7.4. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe

7.4.1. Obróbki blacharskie

z blachy powlekanej w kolorze blachodachówki.

7.4.2. Orynowanie

Z blachy tytan cynk patynowanej w kolorze jasnoszarym.

7.5. Schody zewnętrzne

Płyty granitowe płomieniowane mrozo odporne gr. 3 cm.

7.6. Wycieraczka

Przy wejściu głównym należy zamontować dwie wycieraczki systemowe ACO, z rusztem kratowym ze stali ocynkowanej o wymiarach 100x50 cm i odpływem każda, wysokość profilu 80mm. Pod wycieraczkę należy wykonać w posadzce zagłębienie tak, aby nie wystawała ponad jej poziom.

7.7. Komin

Komin zakończyć gotową czapą betonową z kołnierzem i spodnim okapnikiem (kapinosem).

Czapa o wymiarach 46x70cm i otworem o Ø 25cm.

7.8. Rolety zewnętrzne

Na oknach w pom. 1/05 i 1/09 zamontować rolety zewnętrzne. Rolety nakładane na okno – aluminiowa skrzynka o wym. 17.5/16.5cm montowana pod nadprożem, z rewizją od tyłu (od strony pomieszczenia), zabudowa jednostronna od strony zewnętrznej (jak na przekroju A-A rys. A-4) Rolety sterowane manualnie w kolorze ciemnobrązowym, jak najbardziej zbliżonym do koloru okien.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA I EKOLOGICZNA OBIEKTU

Budynek został zaprojektowany tak, by spełniał obowiązujące standardy energetyczne. Dobrane rozwiązania techniczne w tym m.in. ogrzewanie budynku wysokosprawnym kotłem gazowym, zaprojektowanie systemu wentylacji mechanicznej wywiewnej i nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, montaż oświetlenia energooszczędnego pozwolą na ograniczenie zużycia energii podczas eksploatacji budynku.

Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do sieci miejskiej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.

Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć przez:

- odpowiednią organizację robót
- dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko
- stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty
- prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym.

W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

Odpady stałe (komunalne) gromadzone będą w pojemnikach i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby. Lokalizacja śmietnika istniejąca

9. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne w szczególności te poruszające się na wózkach inwalidzkich. W tym celu zaprojektowano podjazd przed wejściem głównym oraz toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

dla projektu przebudowy budynku w ramach zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na administracyjno-gospodarczy, działka nr 204/92 i 75, obręb 2 położonego na posesji Nadleśnictwa Olsztynek.

10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Tabela nr 1

Nazwa budynku	Powierzchnia		Kubatura [m ³]	Wysokość [m]	Ilość kondygnacji
	Zabudowy [m ²]	Wewnętrzna [m ²]		Grupa wysokości [m]	Klasa odporności pożarowej budynku
1	2	3	4	5	6
Budynek administracyjno - gospodarczy	286,00	385,00	1912,00	(N), 9,27	Budynek 2 kondygnacyjny, zakwalifikowany jest do Kategorii Zagrożenia Ludzi ZL III, wykonany powinien być w klasie odporności pożarowej „C”, zgodnie z § 212 ust. 2[WT], w związku z ust.3, dopuszcza się obniżenie klasy odporności pożarowej budynku 2 kondygnacyjnego zakwalifikowanego do KZL ZL III do klasy „D”.

Legenda

Grupa wysokości:

(N) – budynek niski

Wysokość: 9,27 m (wysokość od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy), zakwalifikowany do grupy budynków niskich (N).

Obiekt posiada 2 kondygnacje nadziemne, w części jednokondygnacyjny, otwarta przestrzeń pomieszczenia nr 1/04 do wysokości stropu nad poddaszem.

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy budynek jest obiektem wolnostojącym położonym na posesji Nadleśnictwa. Oddalony

jest od innych zabudowań Nadleśnictwa w odległości: 19m od zachodu do budynku biurowego i 53m od północy do budynku gospodarczego i mieszkalnego. Od południa graniczy z zabudową mieszkalną jednorodziną – najbliższy budynek w odległości 29m; od wschodu z ul. Mrongowiusza, spełnione są wymagania § 271 ust. 1[WT].

10.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Strefa pożarowa budynku zakwalifikowana jest do KZL ZL III, w związku z tym nie określa się gęstości obciążenia ogniowego wyrażonej w MJ/m².

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi

Funkcja budynku uprawnia do zakwalifikowania strefy pożarowej do KZL ZLIII /budynek użyteczności publicznej/, w budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami.

10.5. Ocena zagrożenia wybuchem

Z uwagi na funkcję budynku, którego strefę pożarową zakwalifikowano do KZL ZL III nie będą występowały substancje mogące wytwarzać mieszaniny wybuchowe.

10.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową, którego powierzchnia wewnętrzna wynosi 343,4 m², mieści się w granicach dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, budynku niskiego (N), którego powierzchnia nie powinna przekraczać 8000 m².

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku

Zgodnie z podpunktem 10.1., kolumna 6 Tabela nr 1.

Poszczególne elementy zostaną dostosowane do wymaganej dla nich klas odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop [1]	Ściana zewnętrzna [1], [2]	Ściana wewnętrzna [1]	Przekrycie dachu [3]
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (*R*) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

[2] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

[3] Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni

Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Konstrukcja dachu zabezpieczona środkami ogniochronnymi nadającymi elementom drewnianym cechy NRO i od spodu obudowana przegrodą ogniową o klasie odporności ogniowej EI 30.

Ściana korytarza nr 1/02 w częściach przeszklonych musi być wykonana w formie witryn o klasie odporności ogniowej EI 15.

Wszystkie zastosowane materiały w stosunku do których wymagana jest odporność ogniowa powinny posiadać stosowne **certyfikaty**, dokumenty świadczące o dopuszczeniu danych wyrobów budowlanych do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie.

Podstawowymi dokumentami określającymi cechy wyrobów, materiałów budowlanych i obowiązującymi w Polsce są: **Polska Norma** i **Aprobaty Techniczne**. To one ustalają, jaki powinien być dany produkt budowlany i do jakiego konkretnego celu się nadaje.

10.8. Warunki ewakuacji, oznakowanie dróg na potrzeby ewakuacji

10.8.1. Przejście ewakuacyjne

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długości przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone.

10.8.2. Dojścia ewakuacyjne

Długość dojsć ewakuacyjnych występująca z pomieszczeń w strefie pożarowej ZL III, przy występującym jednym kierunku ewakuacji nie może przekroczyć 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Długości dojsć ewakuacyjnych z pomieszczeń parteru i z poddasza do wyjść na zewnątrz budynku, poziomymi i pionową drogą ewakuacyjną /klatka schodowa/ nie będą przekraczać wartości dopuszczalnej, zgodnie § 256 ust. 3 [WT].

10.8.3. Klatka schodowa

Budynek posiada jedną klatkę schodową zgodnie ze spełnieniem § 256 ust. 3 [WT].

10.9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych, elektroenergetycznej i odgromowej

10.9.1. Instalacja wentylacyjna.

Budynek będzie posiadał lokalną wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną.

10.9.2. Instalacja elektroenergetyczna.

Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony przy wejściu głównym.

10.9.3. Instalacja grzewcza

Ogrzewanie obiektu z własnej kotłowni z kotłem kondensacyjnym na gaz ziemny o mocy 25 kW.

10.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

10.11. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy i ratowniczy

Budynek wyposażony będzie w podręczny sprzęt gaśniczy(gaśnice proszkowe), o grupach gaszenia A, B. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Miejsce usytuowania gaśnicy winno

być oznakowane znakiem bezpieczeństwa, do gaśnicy powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1m oraz odległość z każdego miejsca w obiekcie do najbliższej gaśnicy nie powinna wynosić więcej niż 30m.

10.12. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru strefy pożarowej zakwalifikowanej do ZL III, niezbędne jest zapewnienie wody w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu o średnicy DN 80. W odległości 7m od budynku znajduje się hydrant zewnętrzny nadziemny umieszczony na sieci miejskiej o średnicy DN 80.

10.13. Droga pożarowa

Dojazd pożarowy do budynku możliwy jest istniejącym układem drogowym. Budynek nie wymaga doprowadzenia do niego drogi pożarowej.

Podstawy prawne i wiedza techniczna/normy/.

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U 2019 poz. 1065, z późn. zm.)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719, z późn. zm.)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030, z późn. zm.)
4. PN-B-02864:1997 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zaopatrzenia na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru.
5. PN-EN 671-1:2002 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne 25. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym.
6. PN-B-02863:1997 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa.
7. PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
8. PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
9. PN-N-01256-4:1997/Az1:2003 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
10. PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

11. UWAGI

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na administracyjno – gospodarczy.

Olsztynek, ul. Mrongowiusza 35, dz. nr 204/92 i 75, obręb 2.

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT JOLANTA PIETKIEWICZ

Niniejsze opracowanie należy bezwzględnie rozpatrywać z projektami branżowymi.

Olsztyn, styczeń 2020 r.

autor: Jolanta Pietkiewicz
architekt IARP

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. DANE OGÓLNE

Inwestycja: Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na administracyjno-gospodarczy.
Adres : Olsztynek, ul. Mrongowiusza 35, działka nr 204/92 i 75, obręb 2.
Inwestor: Nadleśnictwo Olsztynek
ul. Mrongowiusza 35, 11-015 Olsztynek
Projektant: Pracownia Projektowa Architekt Jolanta Pietkiewicz
10-554 Olsztyn, ul. T. Kościuszki 117/4

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Zakres robót obejmuje przebudowę budynku wraz z budową nowej infrastruktury zewnętrznej (przyłącza kanalizacji deszczowej).

3. ISTNIEJĄCE NA DZIAŁCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce znajdują się budynki Nadleśnictwa w tym: budynek biurowy, budynek gospodarczy i mieszkalny.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Podziemna infrastruktura techniczna.

5. PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH I ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

1. Wykopy – w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia podziemnej infrastruktury technicznej niezwłocznie przerwać pracę i ustalić z właściwą jednostką zarządzającą daną instalacją dalszy sposób wykonywania robót
2. Roboty na wysokościach - ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na upadek z wysokości powyżej 2m. Do zabezpieczeń stanowisk pracy, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa. Rusztowania mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach.
3. Zagrożenie przy stosowaniu elektronarzędzi – przestrzegać instrukcji obsługi zasad BHP pracy z elektronarzędziami
4. Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – montaż ciężkich elementów stalowych.
5. Roboty przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych.
6. Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C oraz w warunkach pogodowych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia.

6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy:

1. Sprawdzić posiadane przez pracowników kwalifikacji przewidzianych odrębnymi przepisami dla danego rodzaju robót.

2. Sprawdzić posiadanie orzeczeń lekarskich o dopuszczeniu do określonej pracy.
3. Zaopatrzyć pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej.
4. Prowadzić stały bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez osoby uprawnione.

7. TECHNICZNO - ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy:

1. Teren budowy właściwie oznakować i uniemożliwić wstęp osobom postronnym.
2. Przygotować odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników.
3. Odpowiednio przygotować, oznaczyć i zabezpieczyć miejsca poboru wody i energii elektrycznej.
4. Wyznaczyć miejsca na składanie materiałów i odpadów.
5. Wywiesić tablice ostrzegawcze informujące o rodzaju prowadzonych robót i o zakresie wstępu na teren prac osób postronnych.
6. Zabezpieczyć występujące na budowie wykopy przed obsunięciem ziemi i dostępem osób niepowołanych.
7. Odpowiednio oznakować wjazdy i wyjazdy na teren budowy.
8. Wjazd i wyjazd z placu budowy należy urządzić i zorganizować w sposób zapewniający bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

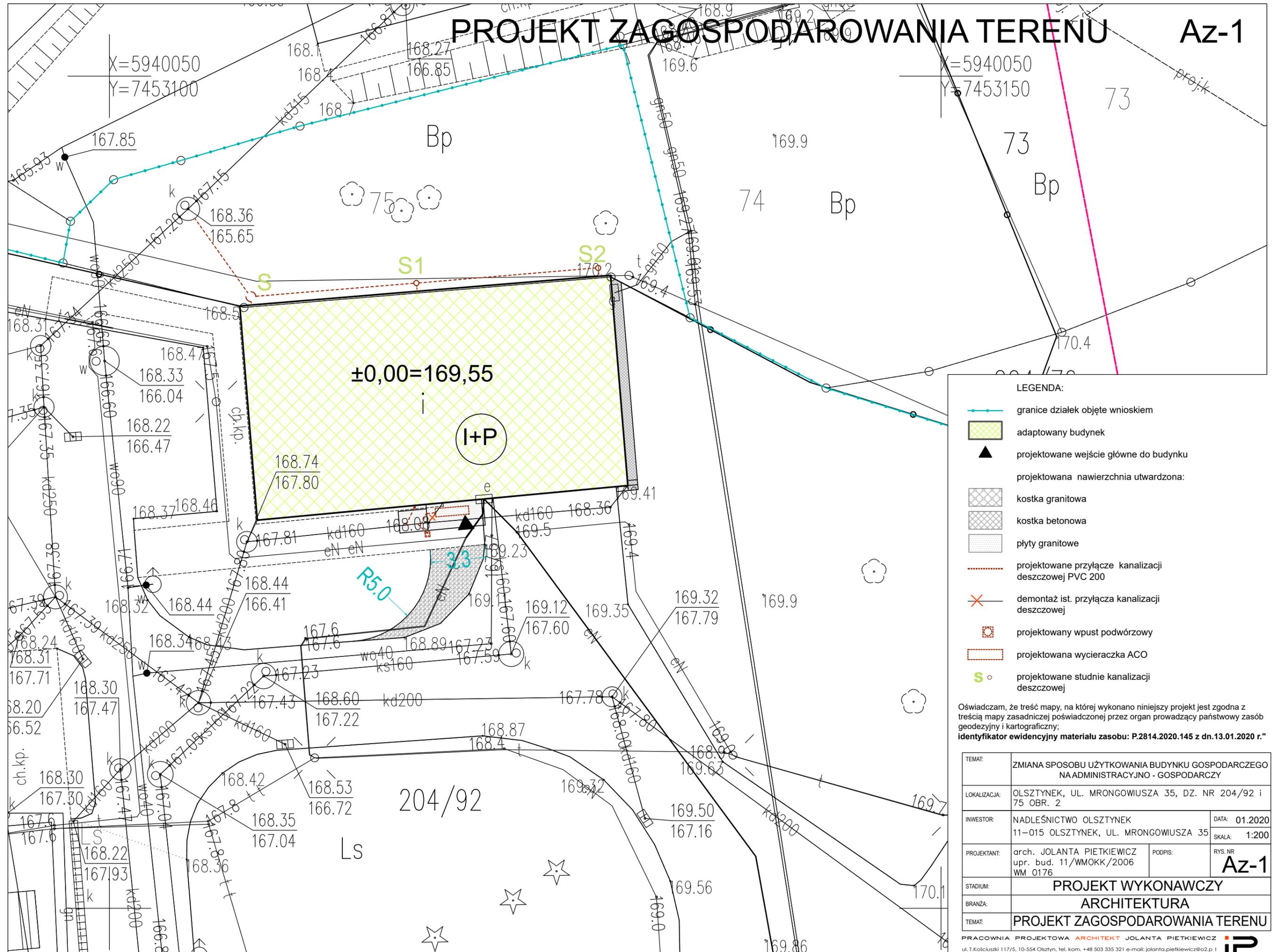
Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Olsztyn, styczeń 2020 r.

autor: Jolanta Pietkiewicz
architekt IARP

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Az-1



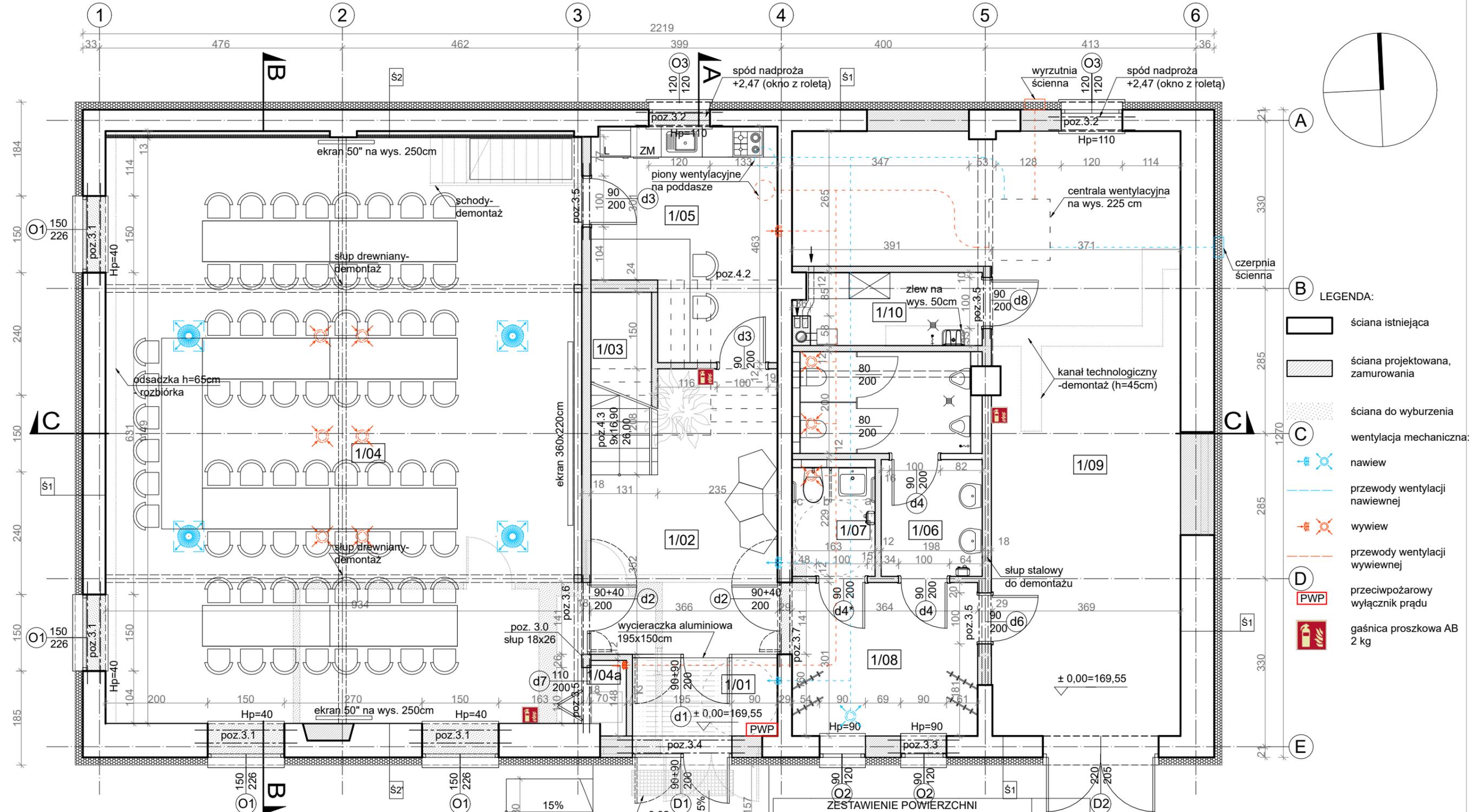
- LEGENDA:
- granice działek objęte wnioskiem
 - adaptowany budynek
 - projektowane wejście główne do budynku
 - projektowana nawierzchnia utwardzona:
 - kostka granitowa
 - kostka betonowa
 - płyty granitowe
 - projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej PVC 200
 - demontaż ist. przyłącza kanalizacji deszczowej
 - projektowany wpust podwórzowy
 - projektowana wycieraczka ACO
 - projektowane studnie kanalizacji deszczowej

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2814.2020.145 z dn.13.01.2020 r."

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NAADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 i 75 OBR. 2		
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK 11-015 OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35	DATA:	01.2020
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ upr. bud. 11/WMOKK/2006 WM 0176	PODPIS:	RYS. NR Az-1
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TEMAT:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		

RZUT PARTERU

A-1



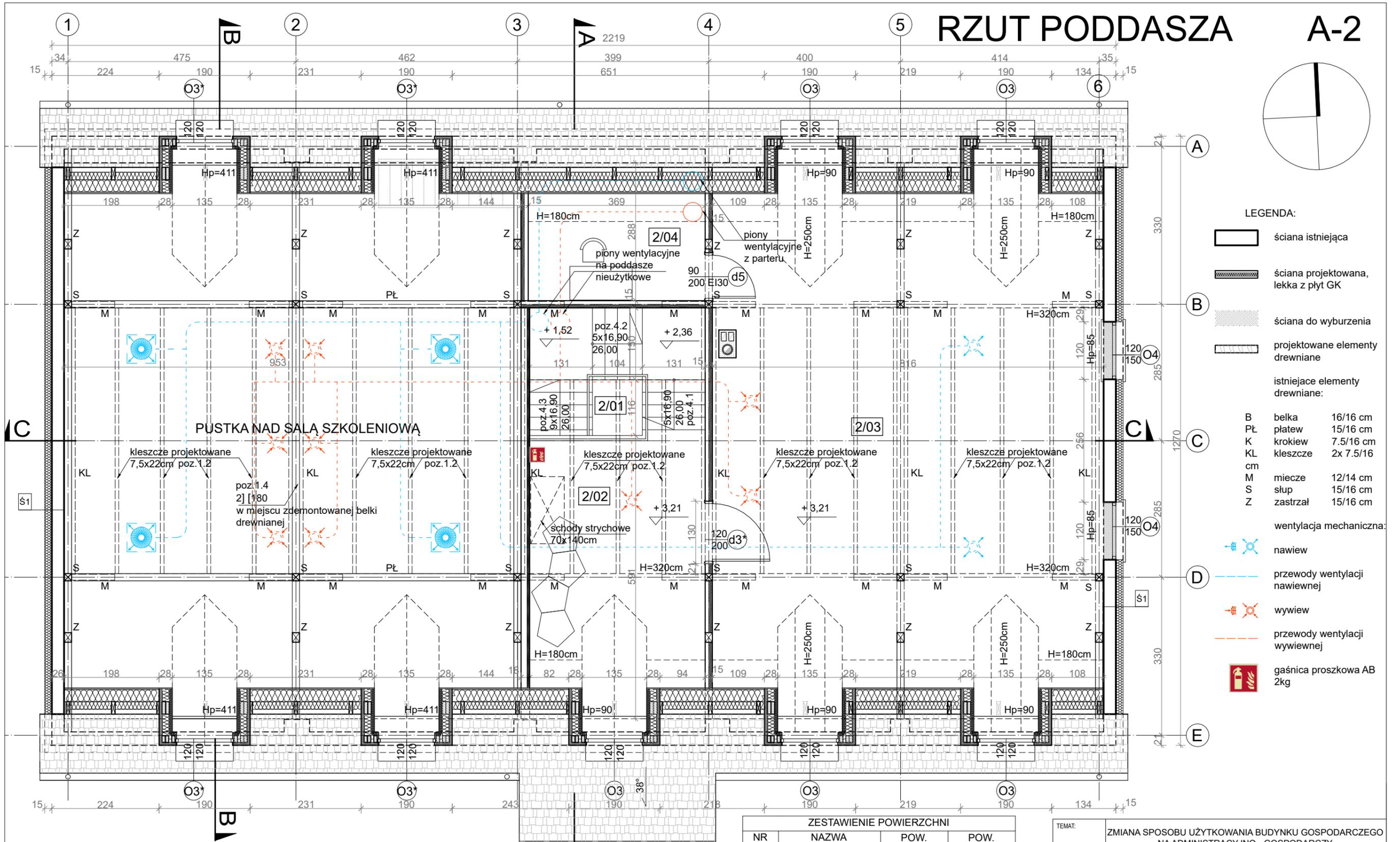
- B LEGENDA:**
- ściana istniejąca
 - ściana projektowana, zamurowania
 - ściana do wyburzenia
 - C** wentylacja mechaniczna:
 - nawiew
 - przewody wentylacji nawiewnej
 - wywiew
 - przewody wentylacji wywiewnej
 - D** przeciwpożarowy wyłącznik prądu
 - gaśnica proszkowa AB 2 kg

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA /M2/	POW. PODŁOGI /M2/
1/01	wiatrolap		4,20
1/02	hol		17,40
1/03	klatka schodowa		4,70
1/04	sala wielofunkcyjna		106,70
1/04a	pom. techniczne		0,90
1/05	pom. socjalne	13,30	14,45
1/06	wc meski		10,80
1/07	wc damski/niepełnosprawni		3,35
1/08	szatnia		10,70
1/09	magazyn		53,20
1/10	pom. gospodarcze		4,75
RAZEM		230,00	231,15

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 i 75 OBR. 2		
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK	DATA:	01.2020
	11-015_OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35 WM 0176	SKALA:	1:75
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ	PODPIS:	
	upr. bud. 11/WMOKK/2006		A-1
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TEMAT:	RZUT PARTERU		

RZUT PODDASZA

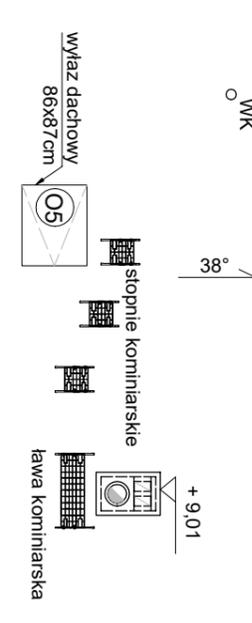
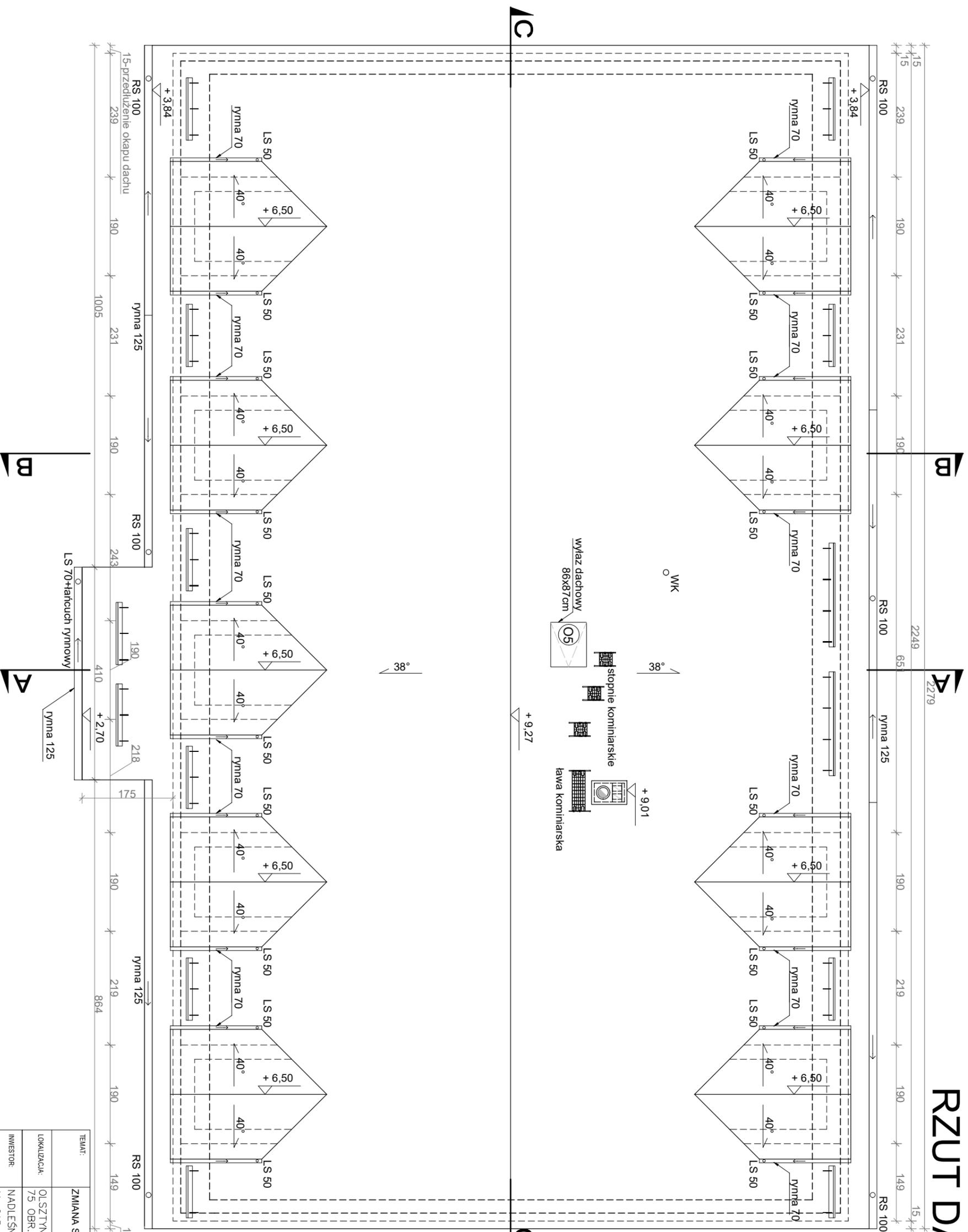
A-2



- LEGENDA:**
- ściana istniejąca
 - ściana projektowana, lekka z płyt GK
 - ściana do wyburzenia
 - projektowane elementy drewniane
 - istniejące elementy drewniane:**
 - B belka 16/16 cm
 - PŁ płatew 15/16 cm
 - K krokiew 7.5/16 cm
 - KL kleszcze 2x 7.5/16 cm
 - M miecze 12/14 cm
 - S słup 15/16 cm
 - Z zastrzał 15/16 cm
 - wentylacja mechaniczna:
 - nawiew
 - przewody wentylacji nawiewnej
 - wywiew
 - przewody wentylacji wywiewnej
 - gaśnica proszkowa AB 2kg

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR POM.	NAZWA	POW. UŻYTKOWA /M2/	POW. PODŁOGI /M2/
2/01	kl. schodowa	5,20	
2/02	hol	17,95	20,70
2/03	pom. pomocnicze	82,35	93,80
2/04	pom. techniczne	5,95	10,35
RAZEM		111,45	130,05

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 i 75 OBR. 2		
INWESTOR:	NADLEŚNICZTWO OLSZTYNEK 11-015 OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35	DATA:	01.2020
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ upr. bud. 11/WMOKK/2006 WM 0176	PODPIS:	SKALA: 1:75
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TEMAT:	RZUT PODDASZA		



38°

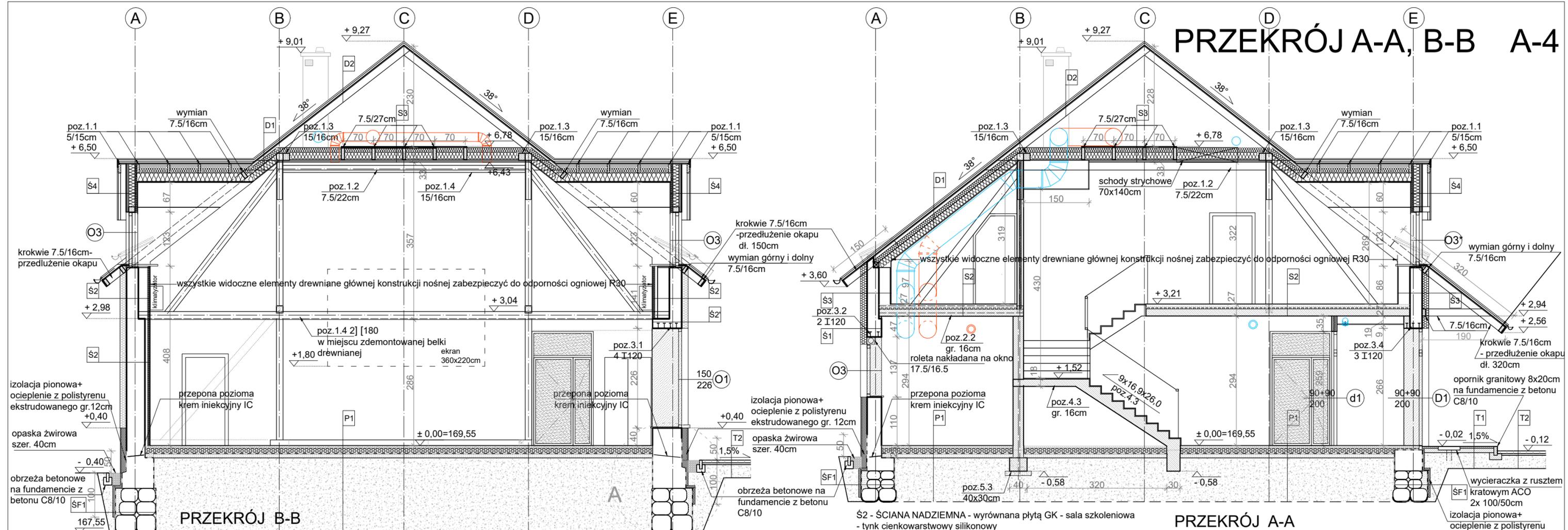
LEGENDA:

- LS 70 lej spustowy Ø70
- RS 100 rura spustowa Ø100
- WK wywiewka kanalizacyjna Ø110
- placki przeciwśniegowe

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. WRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 I	DATA:	01.2020
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK	SKALA:	1:75
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ upr. bud. 11/MMOKK/2006	PODRS:	
STADIUM:	WM 0176	RYS. NR:	A-3
BRANŻA:	PROJEKT WYKONAWCZY		
TEMAT:	ARCHITEKTURA		
	RZUT DACHU		



PRZEKRÓJ A-A, B-B A-4



D1 - DACH OCIEPLONY
 Usunąć wszystkie istn. warstwy dachowe do deskowania (blachodachówka,łaty, kontrlat). Sprawdzić stan techniczny istn. konstrukcji dachowej, w przypadku uszkodzonych lub skorodowanych elementów wymienić na nowe. Całą konstrukcję dachową zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

- blachodachówka
- łaty drewniane 30/50 mm
- kontrłaty drewniane 30/50 mm
- papa asfaltowa podkładowa
- istniejące deskowanie pełne
- wentylacyjna pustka powietrzna 4,0cm
- skalna wełna mineralna między krokiewiami ($\lambda=0,035W/Mk$) 12cm
- krokwie istniejące 7.5/16cm
- skalna wełna mineralna ($\lambda=0,035W/Mk$) 15cm
- płyta gipsowo-włóknowana ruszcie metalowym 12,5 mm
- (+nad salą szkoleniową perforowana akustyczna płyta gipsowa 12,5mm)
- (odporność ogniowa EI 30)
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,13 W/m2K$

D2 - DACH NIEOCIEPLONY
 Usunąć wszystkie istn. warstwy dachowe do deskowania (blachodachówka,łaty, kontrlat). Sprawdzić stan techniczny istn. konstrukcji dachowej, w przypadku uszkodzonych lub skorodowanych elementów wymienić na nowe. Całą konstrukcję dachową zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

- blachodachówka
- łaty drewniane 30/50 mm
- kontrłaty drewniane 30/50 mm
- papa asfaltowa podkładowa
- istniejące deskowanie pełne
- krokwie istniejące 7.5/16cm

P1 - PODŁOGA NA GRUNCIE - ogrzewanie podłogowe
 Usunąć wszystkie istn. warstwy posadzki na gruncie i wykonać wymianę gruntu do poziomu spodu ław fundamentowych.

- gres 1,0cm
- wylewka cementowa 5,0cm
- styropian pod ogrzewanie podłogowe($\lambda=0,031W/Mk$) 2,0cm
- styropian PODŁOGA ($\lambda=0,031W/Mk$) 10,0cm
- 2x folia przeciwwilgociowa
- wylewka betonowa zbrojona krzyżowo prętami $\varnothing 8$ co 15cm 10,0cm
- podsypka żwirowo-piaskowa do poziomu spodu fundamentów
- podłoże gruntowe
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,23 W/m2K$

S2 - STROP PROJEKTOWANY NAD PARTEREM
 - gres 1,0cm
- wylewka cementowa 6,0cm
- styropian akustyczny ($\lambda=0,050W/Mk$) 4,0cm
- płyta żelbetowa 16,0cm

S3 - STROP NAD PODDASZEM
 - płyta OSB (tylko na szerokości pomostu technicznego) 22mm
- skalna wełna mineralna w dwóch warstwach ($\lambda=0,035W/Mk$) 15+12cm
- belki w rozstawie co 70cm (tylko na szerokości pomostu technicznego) 7.5/27cm
- folia paroizolacyjna
- płyta OSB 22mm
- płyta gipsowo-włóknowa na metalowym profilu nośnym (pomiędzy kleszczami) 12,5mm
- (+ nad salą szkoleniową perforowana akustyczna płyta gipsowa 12,5mm)
- (odporność ogniowa EI 30)
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,14 W/m2K$

ŚF1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA
 - płyty z polistyrenu ekstrudowanego ($\lambda=0,032W/Mk$) 5,0cm
- izolacja pionowa: bitumiczna powłoka uszczelniająca BD 2K
- grunt: cienkowarstwowa powłoka uszczelniająca BAT
- pionowa opaska betonowa z betonu B20 ~10cm
- cementowa zaprawa murarska Z 01
- istn. ściana kamienno-betonowa ~80cm
- cementowa zaprawa murarska Z 01
- grunt: cienkowarstwowa powłoka uszczelniająca BAT
- izolacja pionowa: bitumiczna powłoka uszczelniająca BD 2K
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,50 W/m2K$

T1 - PODJAZD+SCHODY NA GRUNCIE (1stopień)
 - płyty granitowe ze spadkiem 1,5% 3cm
- podbeton z zaprawy cementowej 10cm
- podbudowa z grubego żwiru lub pospółki (zageszczona mechanicznie) 20cm
- grunt

T2 - CHODNIK -istniejący- do przełożenia
 - kostka betonowa ze spadkiem 1,5% 6cm
- podsypka z piasku 5cm
- podbudowa z grubego żwiru lub pospółki (zageszczona mechanicznie) 20cm
- grunt

Ś1 - ŚCIANA NADZIEMNA - tynkowana
 - tynk cienkowarstwowy silikonowy 15cm
- styropian FASADA ($\lambda=0,034W/Mk$) 42cm
- istn. ściana ceramiczna 27+66cm
- tynk cementowo-wapienny 5cm
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,20+0,18 W/m2K$

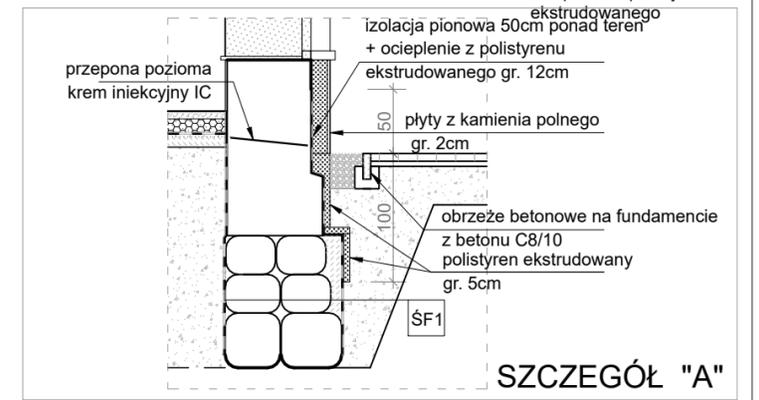
Ś2 - ŚCIANA NADZIEMNA - wyrównana płytą GK - sala szkoleniowa
 - tynk cienkowarstwowy silikonowy 15cm
- styropian FASADA ($\lambda=0,034W/Mk$) 42cm
- istn. ściana ceramiczna 27cm
- pustka powietrzna 6+20cm
- skalna wełna mineralna ($\lambda=0,035W/Mk$) 5cm
- akustyczna płyta gipsowo-kartonowa na ruszcie metalowym 12,5mm
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,15 W/m2K$

Ś2' - ŚCIANA NADZIEMNA - wyrównana płytą GK-sala szkoleniowa
 - tynk cienkowarstwowy silikonowy 15cm
- styropian FASADA ($\lambda=0,034W/Mk$) 42cm
- istn. ściana ceramiczna 66cm
- akustyczna płyta gipsowo-kartonowa mocowana na plackach gipsowych 12,5mm
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,18 W/m2K$

Ś3 - ŚCIANA NADZIEMNA - ścianka kolankowa (oprócz sali szkoleniowej)
 - tynk cienkowarstwowy silikonowy 15cm
- styropian FASADA ($\lambda=0,034W/Mk$) 42cm
- istn. ściana ceramiczna 27cm
- pustka powietrzna 6+20cm
- płyta gipsowo-włóknowa na ruszcie metalowym 12,5mm
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,20 W/m2K$

Ś4 - ŚCIANA LUKARNY
 - deski elewacyjne w pionie 19mm
- pustka powietrzna/ poziomełaty drewniane gr.2,0cm
- folia wiatroizolacyjna
- płyta OSB/3 22mm
- wełna mineralna ($\lambda=0,035$)/słupki konstrukcyjne 3,8x14cm co 40 cm 14cm
- folia paroizolacyjna
- wełna mineralna ($\lambda=0,035$)/rusztdrewniany 3,8x14cm co 40 cm 5cm
- płyta gipsowo-włóknowa (odporność ogniowa EI 30) 12,5mm
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,16 W/m2K$

PRZEKRÓJ A-A



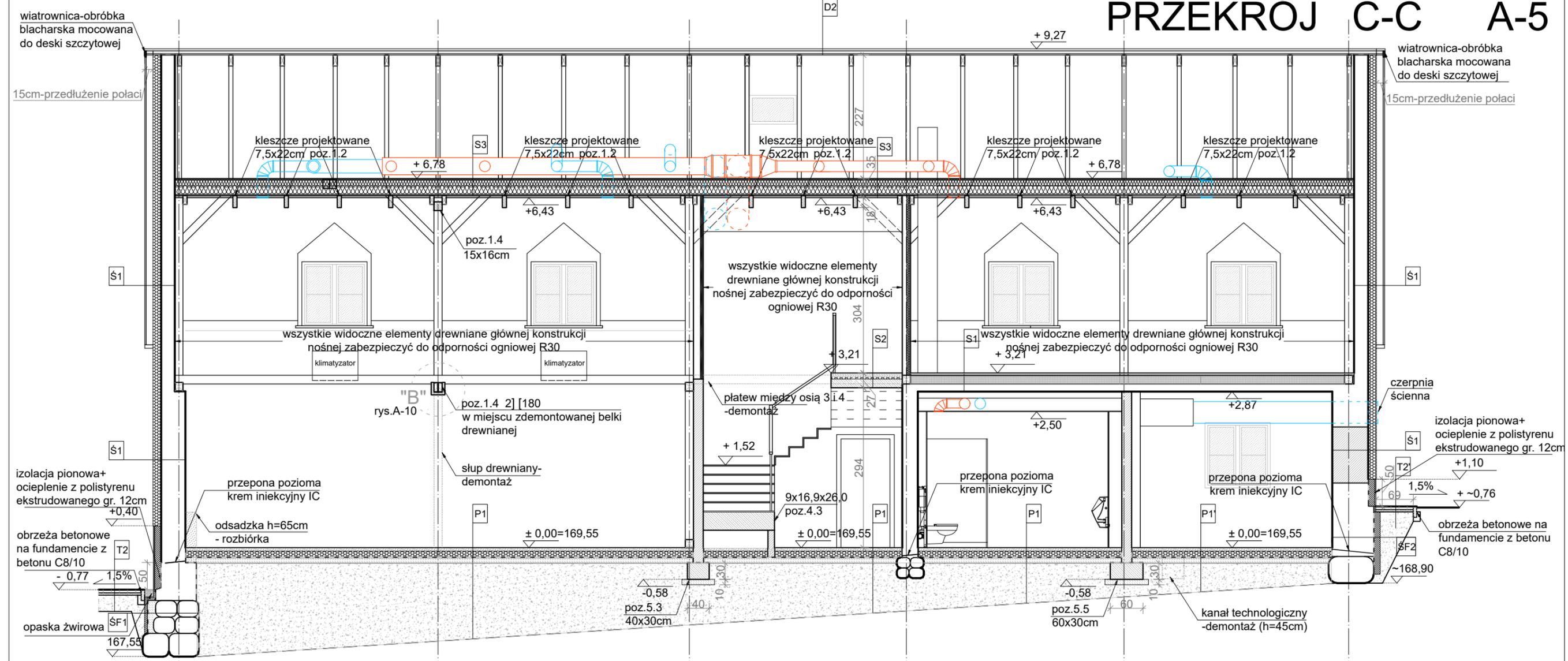
SZCZEGÓŁ "A"

LEGENDA:

- ściana istniejąca
- ściany projektowane:
- murowane
- lekkie z płyt GK
- ściana do wyburzenia
- projektowane elementy drewniane

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 i 75 OBR. 2		
INWESTOR:	NADLEŚNICZTWO OLSZTYNEK	DATA:	01.2020
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ upr. bud. 11/WMOKK/2006	PODPIS:	SKALA: 1:75/1:20
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TEMAT:	PRZEKRÓJ A-A, B-B		
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT JOLANTA PIETKIEWICZ			
ul. T.Kościuszki 117/5, 10-554 Olsztyn, tel. kom. +48 503 335 321 e-mail: jolanta.pietkiewicz@o2.p			

PRZEKRÓJ C-C A-5



- 1**
- P1 - PODŁOGA NA GRUNCIE - ogrzewanie podłogowe**
 Usunąć wszystkie istn. warstwy posadzki na gruncie i wykonać wymianę gruntu do poziomu spodu ław fundamentowych.
- gres 1,0cm
 - wylewka cementowa 5,0cm
 - styropian pod ogrzewanie podłogowe ($\lambda=0,031W/Mk$) 2,0cm
 - styropian PODŁOGA ($\lambda=0,031W/Mk$) 10,0cm
 - 2x folia przeciwwilgociowa
 - wylewka betonowa zbrojona krzyżowo prętami $\varnothing 8$ co 15cm 10,0cm
 - podsypka żwirowo-piaskowa do poziomu spodu fundamentów
 - podłoże gruntowe
 - współczynnik przenikania ciepła $U=0,23 W/m2K$
- P1' - PODŁOGA NA GRUNCIE - bez ogrzewania podłogowego**
 Usunąć wszystkie istn. warstwy posadzki na gruncie i wykonać wymianę gruntu do poziomu spodu ław fundamentowych.
- gres 1,0cm
 - wylewka cementowa 5,0cm
 - styropian PODŁOGA ($\lambda=0,031W/Mk$) 12,0cm
 - 2x folia przeciwwilgociowa
 - wylewka betonowa zbrojona krzyżowo prętami $\varnothing 8$ co 15cm 10,0cm
 - podsypka żwirowo-piaskowa do poziomu spodu fundamentów
 - podłoże gruntowe
 - współczynnik przenikania ciepła $U=0,23 W/m2K$
- S1 - STROP ISTNIEJĄCY NAD PARTEREM**
- gres 1,0cm
 - element jastrychowy gipsowo-włóknowy 2x12,5mm
 - keramzyt podsypkowy 2,0cm
 - szpryc cementowy 0,5cm
 - keramzyt izolacyjny L 14,0cm
 - istniejąca płyta żelbetowa 16,0cm

- 2**
- D2 - DACH NIEOCIEPLONY**
 Usunąć wszystkie istn. warstwy dachowe do deskowania (blachodachówka, łąty, kontrlat). Sprawdzić stan techniczny istn. konstrukcji dachowej, w przypadku uszkodzonych lub skorodowanych elementów wymienić na nowe. Całą konstrukcję dachową zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi.
- blachodachówka 30/50 mm
 - łąty drewniane 30/50 mm
 - kontrłaty drewniane 30/50 mm
 - papa asfaltowa podkładowa
 - istniejące deskowanie pełne
 - krokwie istniejące 7.5/16cm
- S2 - STROP PROJEKTOWANY NAD PARTEREM**
- gres 1,0cm
 - wylewka cementowa 6,0cm
 - styropian akustyczny ($\lambda=0,050W/Mk$) 4,0cm
 - płyta żelbetowa 16,0cm
- S3 - STROP NAD PODDASZEM**
- płyta OSB (tylko na szerokości pomostu technicznego) 22mm
 - skalna wełna mineralna w dwóch warstwach ($\lambda=0,035W/Mk$) 15+12cm
 - belki w rozstawie co 70cm (tylko na szerokości pomostu technicznego) 7.5/27cm
 - folia paroizolacyjna
 - płyta OSB 22mm
 - płyta gipsowo-włóknowa na metalowym profilu nośnym (pomiędzy kleszczami) 12,5mm
 - (+nad salą szkoleniową perforowana akustyczna płyta gipsowa 12,5mm)
- (odporność ogniowa $EI 30$)
 współczynnik przenikania ciepła $U=0,14 W/m2K$

- 3**
- ŚF1 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA**
 - płyty z polistyrenu ekstrudowanego ($\lambda=0,032W/Mk$) 5,0cm
- izolacja pionowa: bitumiczna powłoka uszczelniająca BD 2K
 - grunt: cienkowarstwowa powłoka uszczelniająca BAT
 - pionowa opaska betonowa z betonu B20 ~10cm
 - cementowa zaprawa murarska Z 01
 - istn. ściana kamienno-betonowa ~80cm
 - cementowa zaprawa murarska Z 01
 - grunt: cienkowarstwowa powłoka uszczelniająca BAT
 - izolacja pionowa: bitumiczna powłoka uszczelniająca BD 2K
 - współczynnik przenikania ciepła $U=0,50 W/m2K$
- ŚF2 - ŚCIANA FUNDAMENTOWA - ściana szczytowa-garaż**
 - płyty z polistyrenu ekstrudowanego ($\lambda=0,032W/Mk$) 12,0cm
- izolacja pionowa: bitumiczna powłoka uszczelniająca BD 2K
 - grunt: cienkowarstwowa powłoka uszczelniająca BAT
 - cementowa zaprawa murarska Z 01
 - istn. ściana ceglana 76,0cm
 - tynk cementowo-wapienny
 - współczynnik przenikania ciepła $U=0,20 W/m2K$
- Ś1 - ŚCIANA NADZIEMNA -tynkowa**
- tynk cienkowarstwowy silikonowy
 - styropian FASADA ($\lambda=0,034W/Mk$) 15cm
 - istn. ściana ceramiczna 27+66cm
 - tynk cementowo-wapienny
 - współczynnik przenikania ciepła $U=0,20+0,18 W/m2K$

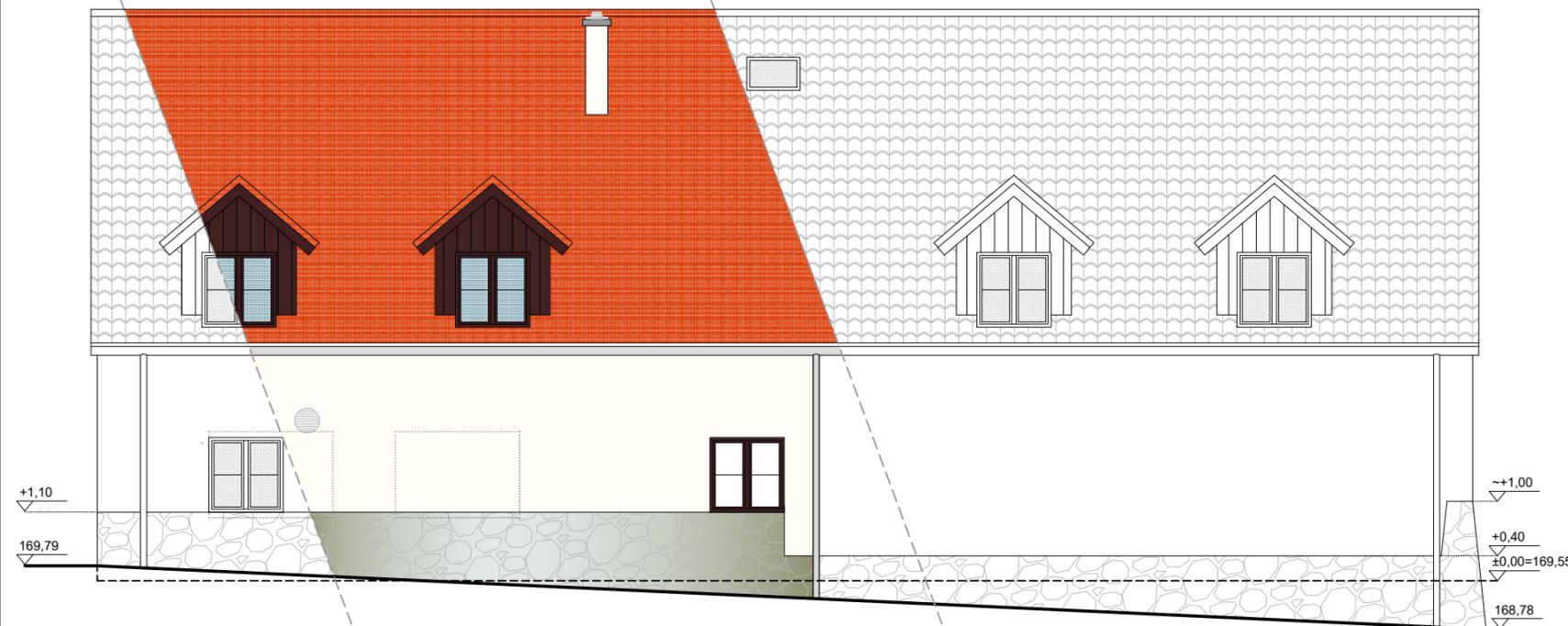
- 4**
- 5**
- PRZEKRÓJ C-C**
- T2 - CHODNIK -istniejący- do przełożenia**
- kostka betonowa ze spadkiem 1,5% 6cm
 - podsypka z piasku 5cm
 - podbudowa z grubego żwiru lub pospółki (zagęszczona mechanicznie) 20cm
 - grunt
- T2' - OPASKA**
- kostka betonowa ze spadkiem 1,5% 6cm
 - podsypka z piasku 5cm
 - podbudowa z grubego żwiru lub pospółki (zagęszczona mechanicznie) 20cm
 - grunt

6

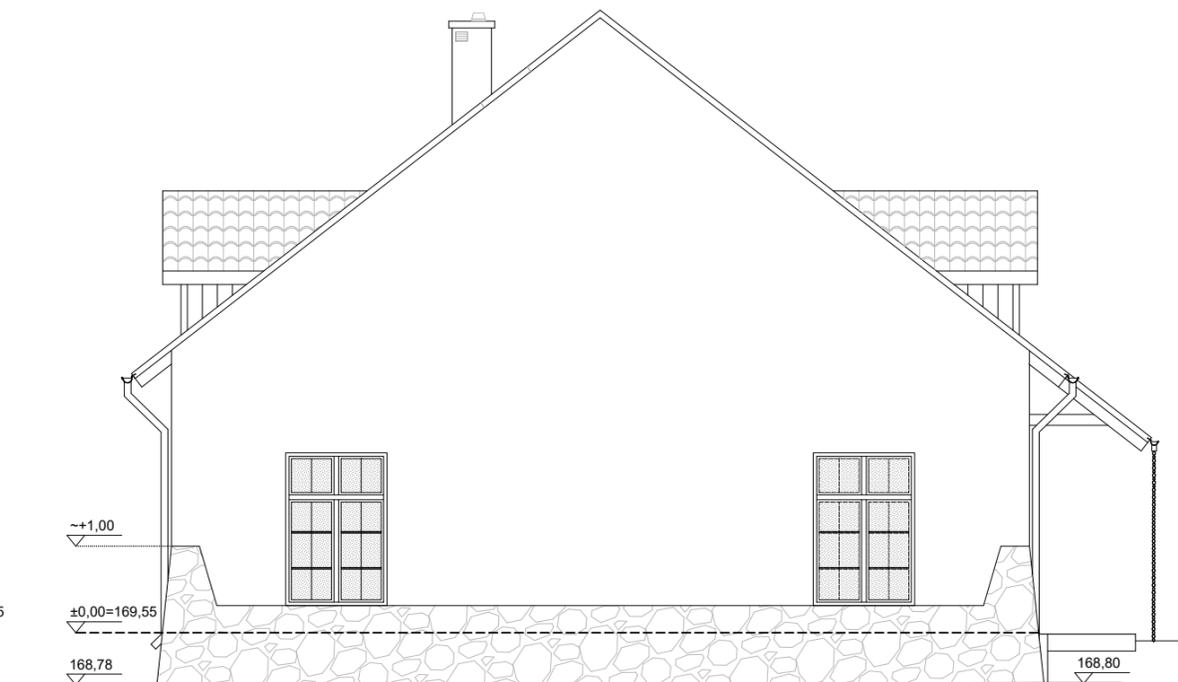
LEGENDA:

	ściana istniejąca
	ściany projektowane:
	murowane
	lekkie z płyt GK
	ściana do wyburzenia
	projektowane elementy drewniane

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 i 75 OBR. 2		
INWESTOR:	NADLEŚNICZTWO OLSZTYNEK 11-015 OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35	DATA:	01.2020
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ upr. bud. 11/WMOKK/2006 WM 0176	PODPIS:	SKALA: 1:75
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TEMAT:	PRZEKRÓJ C-C		
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT JOLANTA PIETKIEWICZ			
ul. T.Kościuski 117/5, 10-554 Olsztyn, tel. kom. +48 503 335 321 e-mail: jolanta.pietkiewicz@o2.p I			



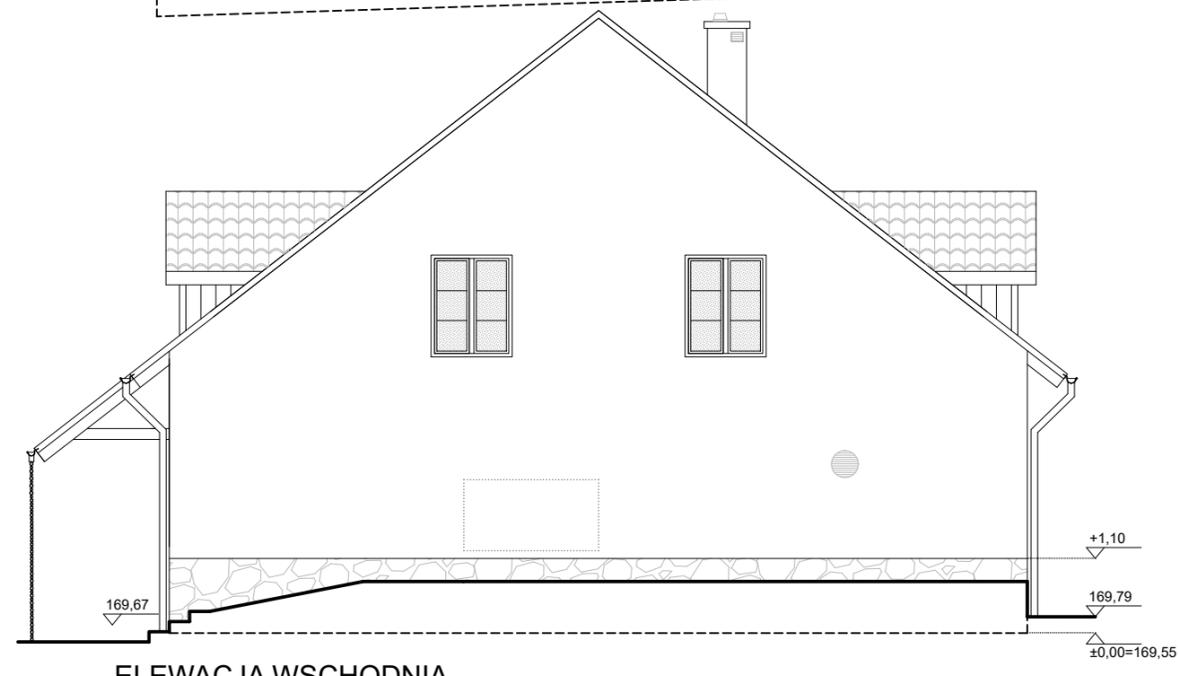
ELEWACJA PÓLNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

KOLORYSTYKA:

- | | |
|--|--|
| 1 - DACH
blachodachówka
kolor: czerwony naturalny | 5 - ŚCIANY
tynk strukturalny
kolor: NCS 0502-Y |
| 2 - LUKARNY, ELEMENTY WIĘŻBY DACHOWEJ
elementy drewniane
kolor: palisander | 6 - COKÓŁ
cięte płyty kamienia polnego |
| 3 - STOLARKA OTWOROWA
drewniana
kolor: palisander | |
| 4 - ORYNNOWANIE
blacha tytan cynk patynowana
kolor: szary | |

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 i 75 OBR. 2		
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK 11-015 OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35	DATA:	01.2020
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ upr. bud. 11/WMOKK/2006 WM 0176	SKALA:	1:100
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TEMAT:	ELEWACJE		
		RYS. NR	A-6

ZESTAWIENIE STOLARKI A-7

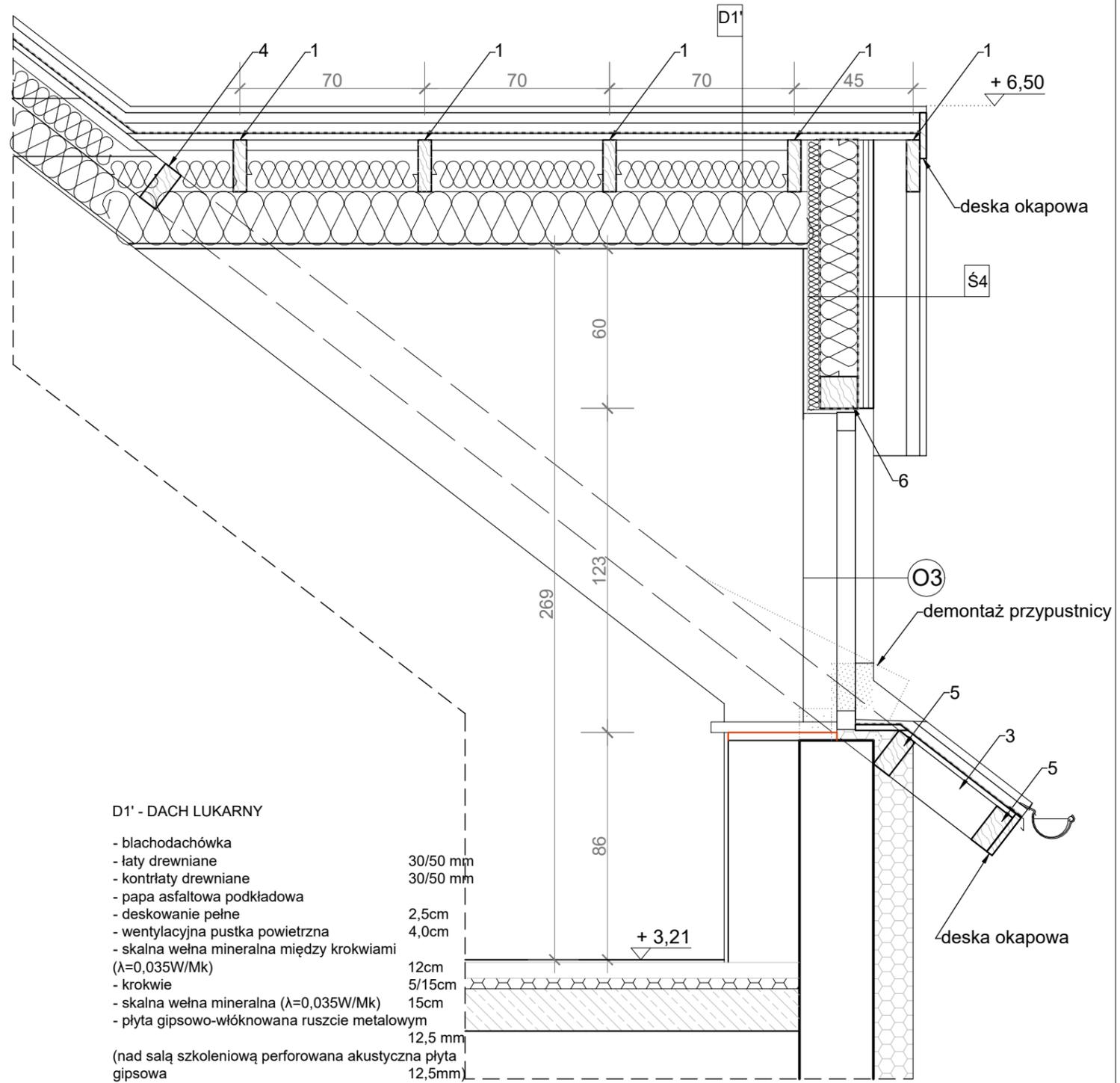
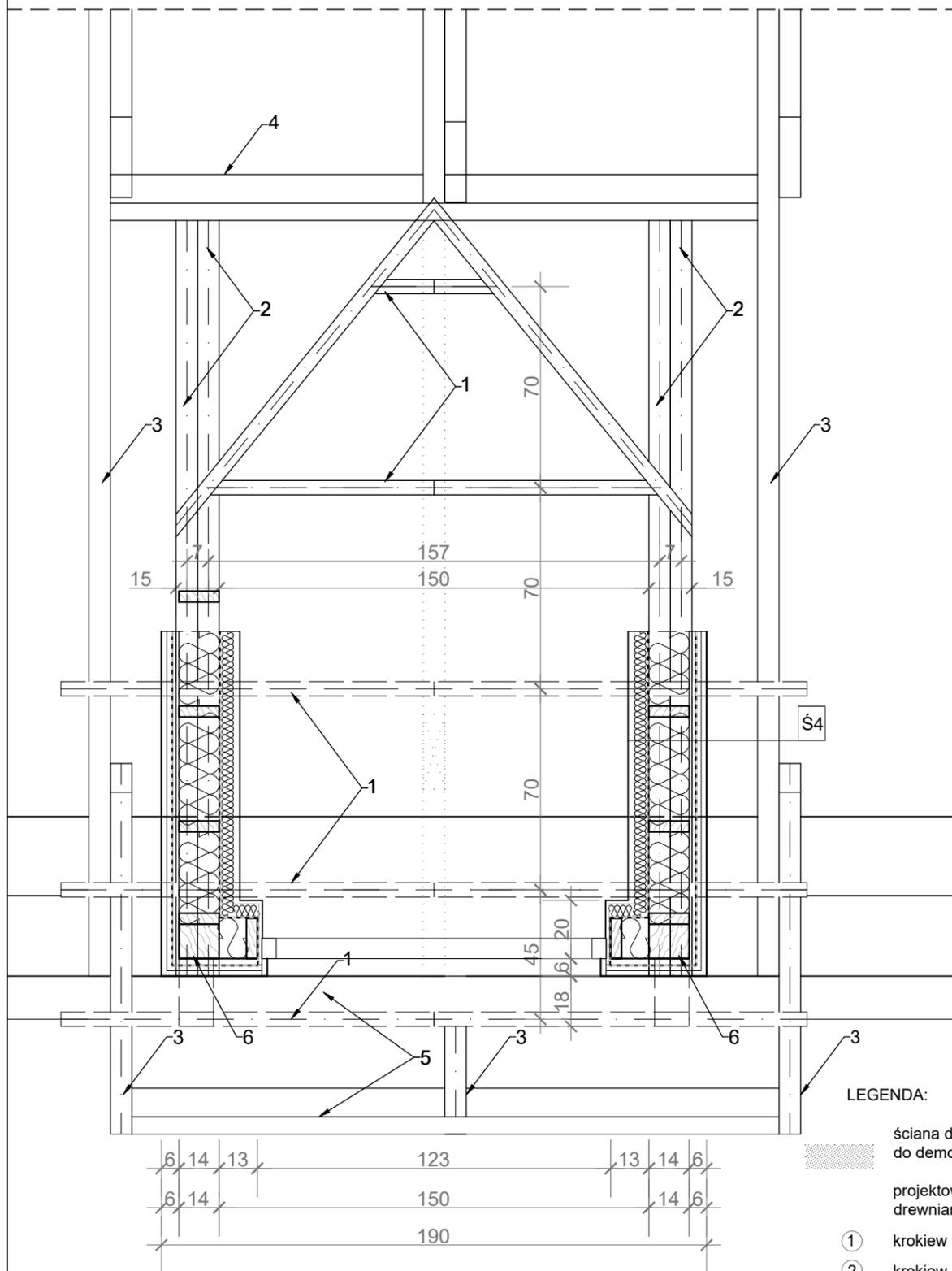
NR		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
SYMBOL		D1	D2	d1	d2	d3	d4	d4*	d5	d6	d7	d8				
OPIS PRODUKTU	DRZWI ZEWNĘTRZNE			DRZWI WEWNĘTRZNE												
	DREWNIANE			ALUMINIOWE			PŁYCIOWE						STALOWE			
SCHEMAT																
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	Sz	2000	2270	2900	1410	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1100	1000			
	Hs	2650	2100	2590	2590	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070	2070			
WYMIARY ŚWIATŁA PRZEJŚCIA * skrzydło główne	Sz	1800/900*	2200	1800/900* + naświetle boczne	900*+400	900	900	900	900	900	900	1050	900			
	Hs	2000 + naświetle	2050	2000 + naświetle	2000 + naświetle	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000	2000			
OKREŚLENIE SKRZYDŁA		DWUSKRZYDŁOWE	DWUSKRZYDŁOWE	DWUSKRZYDŁOWE	L	P	L	P	L	P	L	P	PRZESUWNO-SKŁADANE	L	P	
ILOŚĆ	PARTER	1	1	1	1	1	-	1	1	-	1	-	-	1	-	1
	PODDASZE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUMA		1	1	1	2	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1	
UWAGI		DRZWI WYPOSAŻONE W: - samozamykacz ślizgowy, - zamek patentowy	DRZWI WYPOSAŻONE W: - zamek patentowy	DRZWI WYPOSAŻONE W: - samozamykacz ślizgowy,	- naświetle w klasie odporności ppoż EI15	DRZWI WYPOSAŻONE W: - zamek patentowy	DRZWI WYPOSAŻONE W: - podcięcie wentylacyjne	DRZWI WYPOSAŻONE W: - podcięcie wentylacyjne - zamek WC	- drzwi antywłamaniowe kl. RC2 - odporność ogniowa EI30	DRZWI WYPOSAŻONE W: - zamek patentowy	DRZWI WYPOSAŻONE W: - profil jezdny prawy (bez prowadzenia dolnego) - uchwyty na palce kolor:biały - drzwi ukryte /zlicowane ze ścianą z płyty MDF w kolorze białym	- drzwi techniczne				
		- współczynnik przenikania ciepła U≤1,3W/m2K - kolor: palisander		- profil aluminiowy: MB 45 - kolor: grafit		-drzwi zbudowane na bazie ramiaka z wysokiej jakości MDF pokrytego powierzchnią UNI MAT. Powierzchnia UNI MAT charakteryzuje się jedwabistą haptką oraz specjalną powłoką odporną na ślady po palcach. - przylgowe, ościeżnica regulowana - kolor: grafit										

NR		1	2	3	4	5	6		
SYMBOL		O1	O2	O3	O3*	O4	O5		
OPIS PRODUKTU	OKNA ZEWNĘTRZNE SZKŁONE SZYBĄ ZESPOŁONĄ						WYŁĄZ DACHOWY		
	DREWNIANE								
SCHEMAT									
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	So	1500	900	1200	1200	1200			
	Ho	2250	1200	1200	1200	1500			
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	1465	865	1165	1165	1165	860		
	H	2195	1135	1135	1135	1435	870		
OKREŚLENIE SKRZYDŁA		DWUSKRZYDŁOWE	L	P	DWUSKRZYDŁOWE	DWUSKRZYDŁOWE	DWUSKRZYDŁOWE	L	P
ILOŚĆ	PARTER	4	1	1	2	-	-	1	-
	PODDASZE	-	-	-	5	4	2	1	-
SUMA		4	2	7	4	2	1		
UWAGI		- współczynnik przenikania ciepła U≤0,9/m2K - 3 klasa szczelności - szprosły wiedeńskie (naklejane z duplexem) - kolor: palisander							

1. PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY OTWORÓW W ŚCIANACH.
2. NINIEJSZE ZESTAWIENIE NIE MOŻE STANOWIĆ PODSTAWY ZAMÓWIENIA STOLARKI DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU, STANOWI JEDYNIĘ INFORMACJĘ UZUPEŁNIAJĄCĄ O PROJEKTOWNYM BUDYNKU.
3. PRZED WYKONANIEM OTWORÓW DRZWIOWYCH NALEŻY WYBRAĆ PRODUCENTA STOLARKI I OSTATECZNIE SKORYGOWAĆ WYMIARY OTWORÓW DO WYBRANEGO MODELU DRZWI Z ZACHOWANIEM MINIMALNEGO WYMAGANEGO ŚWIATŁA PRZEJŚCIA MIERZONEGO PO OTWARCIU DRZWI
4. WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE POWINNY POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I DECYZJE WYMAGANE PRAWEM.

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. MRONGOWUSZA 35, DZ. NR 204/92 i 75 OBR. 2		
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK 11-015 OLSZTYNEK, UL. MRONGOWUSZA 35	DATA: 01.2020	SKALA: 1:100
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ upr. bud. 11/WMOKK/2006 WM 0176	PODPIS:	RYS. NR A-7
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TEMAT:	ZESTAWIENIE STOLARKI		

DETAL-LUKARNA A-8



D1' - DACH LUKARNY

- blachodachówka 30/50 mm
- łąty drewniane 30/50 mm
- kontrłąty drewniane
- papa asfaltowa podkładowa
- deskowanie pełne 2,5cm
- wentylacyjna pustka powietrzna 4,0cm
- skalna wełna mineralna między krokiewmi ($\lambda=0,035W/Mk$) 12cm
- krokwie 5/15cm
- skalna wełna mineralna ($\lambda=0,035W/Mk$) 15cm
- płyta gipsowo-włóknowana ruszcie metalowym 12,5 mm
- (nad salą szkoleniową perforowana akustyczna płyta gipsowa 12,5mm)
- (odporność ogniowa EI 30)
- współczynnik przenikania ciepła $U=0,13 W/m^2K$

LEGENDA:

ściana do wyburzenia, elementy do demontażu

projektowane elementy drewniane:

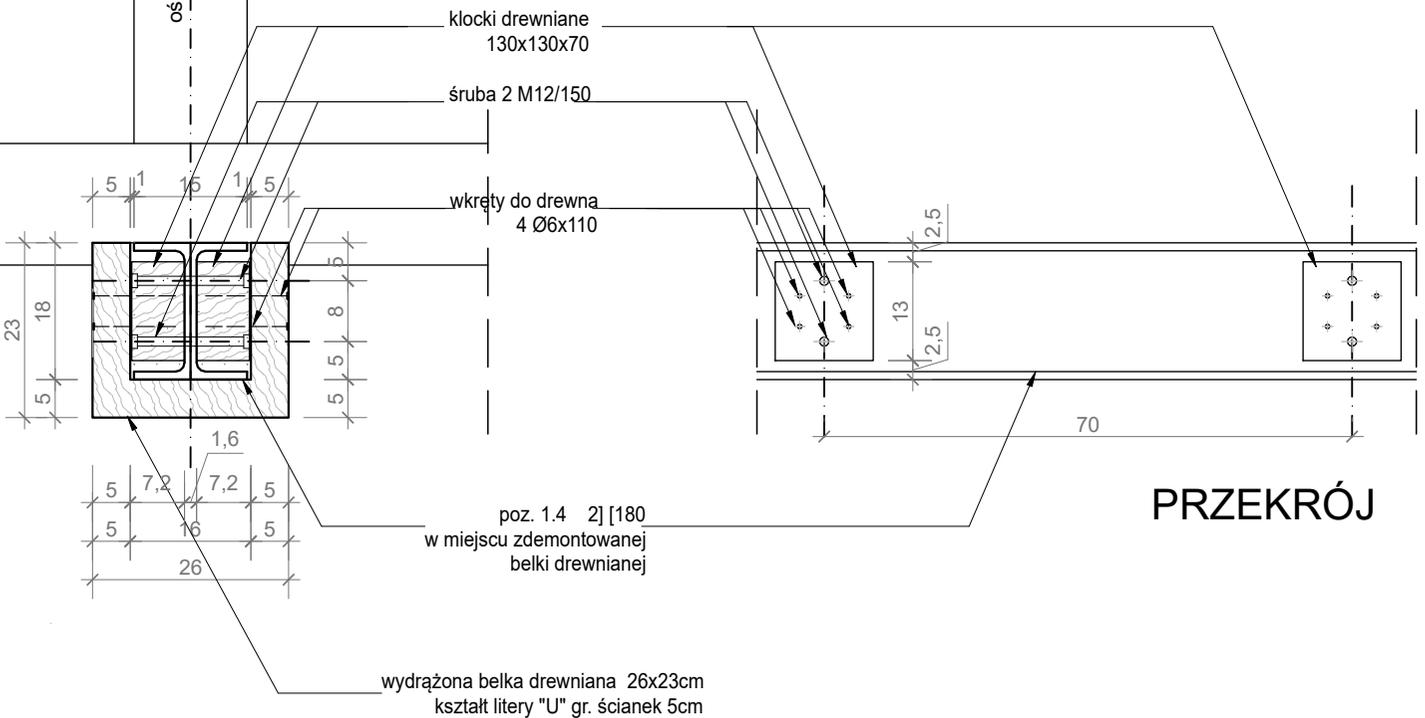
- ① krokiew lukarny 5/15 cm
- ② krokiew lukarny (pod ścianki) 7.5/16 cm
- ③ krokwie okapu 7.5/16 cm
- ④ wymian (dla krokwi istniejących) 7.5/16 cm
- ⑤ wymian dolny i górny (dla krokwi okapowych) 7.5/16 cm
- ⑥ słupki, oczep lukarny 14/12 cm

- Ś4 - ŚCIANA LUKARNY
- deski elewacyjne w pionie 19mm
 - pustka powietrzna/ poziome łąty drewniane gr.2,0cm
 - folia wiatroizolacyjna
 - płyta OSB/3 22mm
 - wełna mineralna ($\lambda=0,035$)/słupki konstrukcyjne 3,8x14cm co 40 cm 14cm
 - folia paroizolacyjna
 - wełna mineralna ($\lambda=0,035$)/ruszcie drewniany 3,8x14cm co 40 cm 5cm
 - płyta gipsowo-włóknowa 12,5mm
 - (odporność ogniowa EI 30)
 - współczynnik przenikania ciepła $U=0,16 W/m^2K$

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35, DZ. NR 204/92 i 75 OBR. 2		
INWESTOR:	NADLEŚNICHTWO OLSZTYNEK	DATA:	01.2020
	11-015 OLSZTYNEK, UL. MRONGOWIUSZA 35	SKALA:	1:20
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ upr. bud. 11/WMOKK/2006 WM 0176	PODPIS:	RYS. NR A-8
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TEMAT:	DETAL-LUKARNA		

DETAL-SZCZEGÓŁ "B"

A-10



PRZEKRÓJ

UWAGA:

Belka drewniana z drewna sosnowego klasy C24. Element drewniany zabezpieczyć preparatem grzybobójczym np. FOBOS i zaimpregnować bezbarwną lakierobejcą.

TEMAT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY		
LOKALIZACJA:	OLSZTYNEK, UL. MRONGOWUSZA 35, DZ. NR 204/92 I 75 OBR. 2		
INWESTOR:	NADLEŚNICTWO OLSZTYNEK 11-015 OLSZTYNEK, UL. MRONGOWUSZA 35		
PROJEKTANT:	arch. JOLANTA PIETKIEWICZ upr. bud. 11/WMOKK/2006 WM 0176	PODPIS:	R/S NR A-10
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
TEMAT:	DETAL-SZCZEGÓŁ "B"		