

UMOWA NR DAIUR / ZPII / ... / 2021

zawarta w dniu 2021r. w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust 1, punkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kopernika 4a w Kostrzynie nad Odrą wpisanymi do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228
NIP 598-000-42-38, REGON 210022921, działającymi w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Oś. Mieszka I 18-20, 66- 470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanymi przez
mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu
Zwanymi dalej Zamawiającym
a

.....
Zwanym dalej Wykonawcą
o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia:

Wykonania dokumentacji projektowej dla potrzeb wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Oś. Mieszka I 18-20, 66-470 Kostrzyn nad Odrą

1. Zakres prac:

- 1.1. Wymiana WLZ
- 1.2. Wymiana przewodów pionów elektrycznych i odcinków do skrzynek elektrycznych,
- 1.3. Wymiana tablic i skrzynek elektrycznych do wszystkich mieszkań oraz skrzynki tak zwanej administracji
- 1.4. Wymiana zabezpieczeń w mieszkaniach
- 1.5. Wymiana instalacji oświetleniowej klatki schodowej bez lamp
- 1.6. Wymiana instalacji oświetleniowej w piwnicy. Zasilanie 24V załączanie „czujnikiem ruchu”,
- 1.7. Wymiana instalacji domofonowej ,pozostawić istniejące domofony

Zaleca się:

Ustalić przebieg przewodów nowej instalacji przez korytarze piwnic a nie przez poszczególne pomieszczenia piwniczne lokatorów,
Zaplanować usunięcie starych, zbędnych przewodów instalacji elektrycznej.

2. Do zadań Wykonawcy należy:

- 2.1. Wykonanie projektu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej (płyta CD / DVD).
- 2.2. Zawarcie w projekcie faktycznych, przewidywanych zakresów prac z uwzględnieniem rzeczywistych długości przewodów elektrycznych.
- 2.3. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót – po 1 egzemplarzu (wersja papierowa i elektroniczna – płyta CD / DVD).
- 2.4. Uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy – 2021 roku.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto:
..... zł
słownie(..... złotych),
VAT: zł,
brutto :..... zł

2. Płatność za wykonaną usługę zostanie uregulowana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Fakturę Wykonawca wystawi na Wspólnotę Mieszkaniową Oś. Mieszka I 18-20, 66- 470 Kostrzyn nad Odrą po odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez obie strony.
4. Płatnikiem jest Wspólnota Mieszkaniowa Oś. Mieszka I 18-20, 66- 470 Kostrzyn nad Odrą, Nip: 59925414 27.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Przedmiot umowy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonany przez siebie projekt, aż do dnia upływu terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady realizującego roboty na podstawie prac projektowych Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca winien telefonicznie, a następnie pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac, pod rygorem uznania, że brak uprzedzeń zawsze oznaczać będzie winę Wykonawcy w opóźnieniu prac.
2. Jeżeli takie opóźnienie (w stosunku do przyjętego terminu realizacji projektu) nastąpi, Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach opóźnienia, o jego skutkach oraz czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin prac.

§ 6

Jako koordynatora Zamawiający wyznacza Pana Marka Podbielskiego, kierownika Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej M.ZK sp. z o.o.

§ 7

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć kary umowne obciążające Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,2% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 8

Zmiana ustalonych w niniejszej umowie zapisów może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest zapytanie ofertowe z dnia r. oraz oferta z dnia.....

§ 10

Spory wynikające niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy do siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA