

Politechnika Warszawska

ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

Warszawa, dnia 16.03.2022 r.

ZP.RB.LW.9.2021/DZP.261.9.2022

Strona internetowa prowadzonego postępowania:
Wykonawcy, biorący udział w postępowaniu

Dot.: odpowiedzi na pytania, zmiany treści Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji, na Adaptację pomieszczeń budynku byłej kotłowni przy Gmachu Nowym Technologicznym Politechniki Warszawskiej na potrzeby Laboratorium Badań dla Przemysłu Wydziału Inżynierii Materiałowej Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Narbutta 85. Numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.RB.LW.9.2021

Zamawiający – Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, działając na podstawie art. 284 ust. 6 i art. 286 ust.7 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, udziela odpowiedzi na postawione poniżej pytania przez uczestników powyższego postępowania od dnia 27.12.2021 r. do dnia 23.02.2022 r.. i zmienia treść SWZ.

Pytanie 1:

Prosimy o przesłanie projektu aneksów kuchennych.

Odpowiedź:

Uszczegółowiając informację zawartą w swz Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej nowy rysunek „A.PW.24 Aneksy kuchenne_NOWY”.

Pytanie 2:

Prosimy o informację do jakiej wys. należy wykonać tapetowanie ścian w łazienkach. Czy znany jest wzór fototapety?

Odpowiedź:

Uszczegółowiając informację zawartą w SWZ Zamawiający informuje, że tapetowanie powinno być wykonane do wysokości ościeżnicy drzwiowej czyli około 2,04m od podłogi. Fototapeta z wzorem geometrycznym, optymalnie wzór 3D, gama kolorystyczna: biele, szarości, ciemne odcienie zieleni lub granatu. Wszelkie propozycje materiałowe/graficzne Wykonawca przedstawi na budowie do akceptacji projektanta.

Pytanie 3:

Czy wyposażenie laboratoryjne jest w zakresie postępowania?

Odpowiedź:



Zamawiający informuje, że wyposażenie laboratoryjne rozumiane jako drobne elementy ze szkła lub elementy pomiarowe nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Wyposażenie wchodzące w zakres postępowania opisane jest w przedmiarze – w pomieszczeniach laboratoryjnych jest to 9 szt. szafek do stanowisk do mycia (2 szt. ze zlewem jednokomorowym i 7 szt. ze zlewem dwukomorowym) wskazanych na rysunkach nr nr A.PW.03 – 05, jest to poz. 308 oraz 309 przedmiaru budowlanego.

Pytanie 4:

Czy pozycja panel ze szkła emaliowanego dotyczy przestrzeni między szafkowej aneksów kuchennych?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza treść swz – panel ze szkła emaliowanego dotyczy wyłącznie przestrzeni pomiędzy blatem roboczym, a dolną krawędzią szafki wiszącej, jest to poz. 160 d.4.2. przedmiaru budowlanego

Pytanie 5:

Jaką grubość mają mieć blaty z konglomeratu.

Odpowiedź:

Uszczegółowiając informację zawartą w swz Zamawiający informuje, że blaty z konglomeratu powinny mieć grubość nie mniejszą niż 30mm, w miejscach przewężeń w miarę potrzeby blaty powinny być zazbrojone w celu zapobiegnięcia pękaniu.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie wymiarów szafy wnekowej.

Odpowiedź:

Uszczegółowiając informację zawartą w swz Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej nowy rysunek „A.PW.23 Szafa gospodarcza w pom. 3.12_NOWY”.

Pytanie 7:

Jaki wymiar mają mieć szafki ze zlewem 2 komorowym i 1 komorowym.

Odpowiedź:

Szafki ze zlewem jednokomorowym i dwukomorowym powinny mieć szerokość 60 oraz 120cm, głębokość szafek 75cm.

Jest to poz. 308 oraz 309 przedmiaru budowlanego.

W uzupełnieniu informacji Zamawiający załącza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej nowy dokument pn. „opis stanowisk do mycia żywica fenolowa i ceramika 01.2022_NOWY” wraz z nowymi rysunkami poglądowymi: „V17002695-A3 Izometria (pietro 1) – 1_NOWY”, „V17002695-A3 Izometria (pietro 1) – 2_NOWY”, „V17002695-A3 Izometria (pietro 2) – 1_NOWY”, „V17002695-A3 Izometria (pietro 2) – 2_NOWY”, „V17002695-A3 Izometria

(pietro 3) – 1_NOWY”, „V17002695B-A3 Rzut 1_NOWY”, „V17002695B-A3 Rzut 2_NOWY”, „V17002695B-A3 Rzut 3_NOWY”.

Pytanie 8:

Opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża podaje gł. Występowania wody gruntowej na poz. 2,05m.p.p.t. Na podstawie przeglądu dokumentacji fundamentu szybu windowego oraz fundamentów klatki schodowej występuje bardzo duże prawdopodobieństwo uniemożliwienia wykonania robót wskutek wystąpienia wody gruntowej. Co należy przyjąć do obmiaru?

Odpowiedź:

Uszczegółowiając informację zawartą w swz Zamawiający informuje, że w odnośnych pozycjach przedmiaru w wykopach oraz przekopach należy przyjąć do obmiaru w każdej z tych pozycji odpompowanie wody z wykopu i obudowę wykopu ściankami szczelnymi typu larsen odcinającymi dopływ wody gruntowej.

Pytanie 9:

Zgodnie z rysunkiem A.PW.08 wykazano rzędną posadowienia projektowanej studni fundamentowej poniżej istniejących ław fundamentowych nie dając rozwiązania podbicia tych ław.

Odpowiedź:

Wyjaśniając informację zawartą w swz Zamawiający wskazuje, że projekt wykonawczy konstrukcji nie wskazuje konieczności podbicia fundamentów części istniejącej i podaje instrukcję wykonania studni fundamentowych w bliskiej odległości ścian obiektu istniejącego.

Pytanie 10:

Poz. 59 i 60 przedstawionego przedmiaru nie zgadza się z dokumentacją tj. przedmiar wykazuje 3 szt. studni do głębokości 2m i 7 szt. do gł. 2,5m. Według dokumentacji powinno to być 3 szt. o gł. Do 2,5m i 7 szt. do gł. Do 3m. Co przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z projektem konstrukcji, 3 sztuki gł. 2,5 oraz 7 sztuk gł. 3m.

Zamawiający zmienia treść swz poprzez zamieszczenie zmienionego przedmiaru „Warsz Narbutta Bud i Sanit PD_ZMIENIONY”, który jest przedmiarem budowlanymi i sanitarnym obowiązującym w tym postępowaniu.

Pytanie 11:

Poz. 62 przedmiaru podaje wykonanie zasypania piaskiem podczas gdy projekt konstrukcyjny rys. K-N-00-F poleca wypełnienie gruzem lub żwirem zagęszczonym do $I_s=0,99$. Co przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Wyjaśniając informację zawartą w swz Zamawiający wskazuje, iż Wykonawca do wyceny może przyjąć pospółkę zagęszczaną lub żwir lub chudy beton.

Pytanie 12:

Dokumentacja instalacji wentylacji mechanicznej klimatyzacji- wywiew nr rys. S.PW.16 rzut II piętra jest absolutnie nieczytelny.

Odpowiedź:

Wyjaśniając informację zawartą w swz Zamawiający wskazuje, że w celu uzyskania większej przejrzystości rysunku zamieszczonego w ogłoszeniu o przetargu w wersji elektronicznej, a następnie wyświetlanego na monitorze przez Wykonawcę, Wykonawca może wydrukować dla własnych celów zamieszczony rysunek w skali 1:50.

Pytanie 13:

Przedmiar robót sanitarnych wykazuje mocowanie na dachu urządzeń. Jest brak rozwiązania mocowania i ich lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że lokalizację urządzeń na dachu budynku przedstawia rysunek nr „S.PW.17 RZUT DACHU - instal. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji”, a uszczegółowiając informację zawartą w swz wskazuje, że wszystkie urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zlokalizowane na dachu budynku posadzić należy za pomocą systemowych podstaw montażowych typu BIG FOOT i to rozwiązanie przyjąć w danych pozycjach do obmiaru.

Pytanie 14:

Rzut dachu rys. A.PW.07 pokazuje istnienie wpustów dachowych. Rzuty kondygnacji niższych tego nie pokazują. Dokąd odprowadzamy wodę?

Odpowiedź:

Wyjaśniając informację zawartą w swz Zamawiający wskazuje, że na rysunku rzutu dachu zaznaczone są projektowane wpusty nad częścią dobudowywaną oraz przerywaną linią przebieg rury odprowadzającej wodę do rury spustowej schodzącej pionowo przy ścianie zachodniej (w obudowie).

Pytanie 15:

Opis na stronie 20 zakłada zastosowanie rur spustowych fi 150, rzut przyziemia na stronie 66 na części dobudowywanej zakłada zastosowanie rur spustowych fi 70. Które należy stosować?

Odpowiedź:

Wyjaśniając informację zawartą w swz Zamawiający wskazuje, że należy stosować rury spustowe d=150mm zgodnie z opisem projektu wykonawczego, natomiast uzupełniając informację odnośnie rury podciśnieniowej kanalizacji deszczowej, należy stosować rurę o średnicy d=40mm.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę o korzystania z dokumentów zamieszczonych na platformie i stanowiących opis przedmiotu danego zamówienia, gdyż w ogłoszeniu o przetargu w żadnym z zamieszczonych projektów branżowych i opisów do projektów branżowych nie występuje „strona 66”, na którą Wykonawca się powołuje.

Pytanie 16:

W części dobudowanej wytworzona została wanna w której zalegał będzie śnieg. Nie ma rozwiązania odprowadzenia wody powstałej w wyniku jego topnienia.

Odpowiedź:

Wyjaśniając informację zawartą w swz Zamawiający wskazuje, że woda z dachu odprowadzana będzie przez projektowane wpusty podciśnieniowe. Dach należy odśnieżać.

Pytanie 17:

Stwierdzamy sprzeczności wynikające z opisów str. 9 SSP nie jest wymagany (7.9.) natomiast opis (7.11.1) instalacji wentylacji i klimatyzacji mówi o tym że klapy odcinające zamykane będą automatycznie w razie wykrycia zagrożenia przez SSP.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że klatka schodowa jest oddymiana i nie ma systemu ssp w budynku.

Pytanie 18:

Proszę o informację jakiej klasy odporności na włamanie (oznaczenie symbolem RC) mają być drzwi antywłamaniowe Dz1, Dz2, Dz3, Dz4.

Odpowiedź:

Rozszerzając informację zawartą w swz Zamawiający wskazuje, że dla wszystkich drzwi antywłamaniowych przyjęta jest klasa odporności RC4.

Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej zmienione zestawienie stolarki i ślusarki zewnętrznej „A.PW.16 Zestawienie stolarki i ślusarki zewnętrznej_ZMIENIONY”, które jest zestawieniem obowiązującym w tym przetargu.

Pytanie 19:

Proszę o informację z jakiego konglomeratu kwarcowego mają być wykonane parapety wewnętrzne i jakiej mają być grubości.

Odpowiedź:

Uszczegółowiając informację zawartą w swz Zamawiający informuje, że parapety powinny być wykonane z konglomeratu odpornego na kwasy i zasady. Powinny mieć grubość nie mniejszą niż 30mm, w miejscach przewężeń w miarę potrzeby blaty powinny być zabrozone w celu zapobieżenia pękaniu.

Pytanie 20:

Proszę o informację z jakiego konglomeratu kwarcowego mają być wykonane blaty w łazience i jakie mają być grubości.

Odpowiedź:

Uszczegółowiając informację zawartą w swz Zamawiający informuje, że parapety powinny być wykonane z konglomeratu odpornego na kwasy i zasady. Powinny mieć grubość nie mniejszą niż 30mm, w miejscach przewężeń w miarę potrzeby blaty powinny być zazbrojone w celu zapobiegnięcia pękaniu.

Pytanie 21:

Proszę o zamieszczenie projektu mebli kuchennych w pokoju socjalnym.

Odpowiedź:

Uszczegółowiając informację zawartą w swz Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej nowy rysunek „A.PW.24 Aneksy kuchenne_NOWY”.

Pytanie 22:

Proszę o zamieszczenie projektu szafy wnękowej.

Odpowiedź:

Uszczegółowiając informację zawartą w swz Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej nowy rysunek „A.PW.23 Szafa gospodarcza w pom. 3.12_NOWY”.

Pytanie 23:

Proszę o zamieszczenie projektów szafek pod zlewy w laboratoriach.

Odpowiedź:

W uzupełnieniu Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej nowy dokument pn. „opis stanowisk do mycia żywica fenolowa i ceramika 01.2022_NOWY” wraz z nowymi rysunkami poglądowymi: „V17002695-A3 Izometria (pietro 1) – 1_NOWY”, „V17002695-A3 Izometria (pietro 1) – 2_NOWY”, „V17002695-A3 Izometria (pietro 2) – 1_NOWY”, „V17002695-A3 Izometria (pietro 2) – 2_NOWY”, „V17002695-A3 Izometria (pietro 3) – 1_NOWY”, „V17002695B-A3 Rzut 1_NOWY”, „V17002695B-A3 Rzut 2_NOWY”, „V17002695B-A3 Rzut 3_NOWY”. Zamawiający informuje, że szafki ze zlewem jednokomorowym i dwukomorowym powinny mieć szerokość 60 cm oraz 120cm, głębokość szafek 75cm, są to poz. 308 oraz 309 w przedmiarze „Warsz Narbutta Bud i Sanit PD_ZMIENIONY”, pozycja 9.10.2. w opisie w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

Pytanie 24:

Proszę o zamieszczenie detalu gzymsu do odtworzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej zmieniony rysunek „A.PW.19 Detale_ZMIENIONY”, jest to rysunek detali obowiązujący w tym postępowaniu, na

którym dodano detal D-05. Zamawiający informuje, że na tym rysunku znajdują się detale gzymsów: górnego (attyki) i dolnego.

Pytanie 25:

Proszę o wskazanie elementów wyposażenia będących w zakresie przetargu. Na rzutach są narysowane biurka, fotele, zabudowy meblowe i inne elementy wyposażenia. W przedmiarze zostały wyszczególnione jedynie szafki na zlew 2-komorowy- 7szt, szafki na zlew 1-komorowy – 2szt, aneks kuchenny – 2szt, szafa wnękowa – 1kpl, półka z konglomeratu – 1kpl. Zgodnie z przedmiarem nie ma podajników do mydła itp.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy wyposażenia będące w zakresie przetargu Zamawiający umieścił w przedmiarze i informuje, że w skład elementów wyposażenia meblowego będącego w zakresie postępowania wchodzi: szafki na zlew 2-komorowy- 7szt, szafki na zlew 1-komorowy – 2szt, aneks kuchenny – 2szt, szafa wnękowa – 1kpl, półka z konglomeratu – 1kpl, a także inne pozycje wymienione w przedmiarze.

Pytanie 26:

Proszę o doprecyzowanie parametrów akustycznych drzwi i okien (podanie symbolu drzwi lub okna i określenie jego akustyki),

Odpowiedź:

Rozszerzając informację zawartą w swz Zamawiający wskazuje parametry akustyczne drzwi i okien.

Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej zmienione zestawienia stolarki i ślusarki zawarte w plikach:

„A.PW.16 Zestawienie stolarki i ślusarki zewnętrznej_ZMIENIONY”, „A.PW.17 Zestawienie stolarki i ślusarki wewnętrznej_ZMIENIONY”, „A.PW.18 Zestawienie ścianek szklanych_ZMIENIONY”, które są zestawieniami stolarki obowiązującymi w tym przetargu.

Pytanie 27:

Co kryje się pod pojęciem beton architektoniczny (wykończenie ścian). Czy jest to zwyczajny gładki, szary beton wykonany z dużą starannością, czy są jakieś dodatkowe wymagania co do jego wyglądu (kolor, faktura),

Odpowiedź:

Wyjaśniając informację zawartą w swz Zamawiający wskazuje, że beton architektoniczny jest rodzajem wykończenia powierzchni betonowych o następujących cechach: faktura gładka, połyskliwa; beton z domieszkami uplastyczniającymi, dokładnie zawibrowany w celu usunięcia większości pęcherzyków powietrza.

Pytanie 28:

Proszę o informację w którym miejscu Wykonawca może zorganizować zaplecze budowy, jaki jest dostęp do mediów,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zaplecze budowy będzie usytuowane na parkingu Wydziału Mechatroniki w części przylegającej do modernizowanego budynku. Po zakończeniu prac budowlanych wykonawca na własny koszt i przy użyciu własnych środków doprowadzi teren przeznaczony pod zaplecze budowy do stanu początkowego. Dostęp do mediów jest dostępny bezpośrednio z modernizowanego budynku.

Pytanie 29:

Czy w zakresie przetargu jest wykonanie oznakowania na drzwi. Jeżeli tak to jak ma ono wyglądać,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż oznakowania – tabliczek na drzwi nie wchodzi w zakres tego postępowania przetargowego.

Pytanie 30:

Czy dostawa i montaż urządzeń laboratoryjnych jest w zakresie przetargu,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż urządzeń laboratoryjnych, poza wskazanymi w ogłoszeniu stanowiskami do mycia, nie znajdują się w zakresie postępowania przetargowego.

Pytanie 31:

Czy Zamawiający może udostępnić projekty w formie plików edytowalnych DWG w celu przygotowania oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępnia projekty jedynie w formie plików pdf.

Pytanie 32:

Czy Zamawiający ma jakieś preferencje jeżeli chodzi producenta aktywnego sprzętu sieciowego (przełączników sieciowych)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wskazuje producenta aktywnego sprzętu sieciowego.

Zamawiający zmienia treść swz poprzez zamieszczenie w projekcie wykonawczym elektrycznym zmienionego rysunku „E_PW_S_9_STRUKTURA_ZMIENIONY” i poprzez zamieszczenie w przedmiarach zmienionego przedmiaru w branży elektrycznej „Warsz Narbutta elekt PD_ZMIENIONY” w formacie ath i pdf, które stają się dokumentami obowiązującymi w tym postępowaniu.

Zamawiający niniejszym potwierdza, że:

- w GPD jest 1 przełącznik 19"24xSFP + 2 przełącznik 19"24xRJ45 zamiast 3 przełączników 19"24xSFP
- w LPD1 są 3 przełączniki 19"24xRJ45 zamiast 3 przełączników 19"24xSFP
- w LPD2 są 3 przełączniki 19"24xRJ45 zamiast 3 przełączników 19"24xSFP

Pytanie 33:

W pozycji 31 przedmiaru prac elektrycznych znajduje się pozycja: "Rury aluminiowe o śr. 40 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton". Czy Zamawiającemu na pewno chodzi rury aluminiowe a nie z tworzywa np. PVC?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza treść swz.

Pytanie 34:

Projekt Umowy nie zawiera zabezpieczeń inflacyjnych. Jak Zamawiający zamierza zabezpieczyć realną wartość kontraktu - patrząc na przewidywania NBP ?

Odpowiedź:

Z uwagi na krótki termin realizacji robót (poniżej roku) Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy uwzględnią w cenie przewidywaną w tym okresie inflację. Zamawiający nie zmienia warunków zamówienia.

Pytanie 35:

Czy w związku z brakiem stabilności gospodarki Polski przewidują Państwo wprowadzenie do umowy zapisu dot. zmiany wartości wynagrodzenia wynikającego z galopującej inflacji, waloryzacji pieniądza?

Odpowiedź:

Z uwagi na krótki termin realizacji robót (poniżej roku) Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy uwzględnią w cenie przewidywaną w tym okresie inflację. Zamawiający nie zmienia warunków zamówienia

Pytanie 36:

Jak należy traktować kwotę przeznaczoną przez Inwestora na realizację przetargu - wobec stale rosnącej inflacji - listopad 7,8 %, grudzień 8,6 % ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści SWZ z uwagi na planowany czas realizacji inwestycji krótszy niż 12 miesięcy. Wykonawca oszacuje swoje ryzyka finansowe we własnym zakresie i zawrze je w cenie oferty.

Pytanie 37:

W projekcie oświetlenia instalacji elektrycznych brakuje opraw ewakuacyjnych na piętrach 1 i 2. Wg. naszej wiedzy takie oświetlenie w tego typu obiektach jest konieczne ze względu na obowiązujące przepisy. W związku z tym prosimy o potwierdzenie prawidłowości rozmieszczenia opraw lub uzupełnienie projektu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obiekt jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, w tym na 1 i 2 piętrze zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający potwierdza, że obiekt musi być wyposażony w oznakowanie ewakuacyjne, w tym znaki bezpieczeństwa fluorescencyjne oświetlane zewnętrznie. Zgodnie z pozycją 7.7.3. w opisie architektonicznym Wykonawcę obowiązuje wykonanie znaków fotoluminescencyjnych do oznakowania kierunków ewakuacji zgodnie z poz. 313d.8 w zmienionym przedmiarze „Warsz Narbutta Bud i Sanit PD_ZMIENIONY” obowiązującym w tym postępowaniu.

Pytanie 38:

Czy Zamawiający posiada już istniejący systemu kontroli dostępu do którego należy się zintegrować? Czy PW posiada już zintegrowany standard systemu SKD?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada system kontroli dostępu oparty na technologii MIFARE1K. Zamawiający informuje, że w swz jako referencyjny został zaproponowany system kontroli dostępu o parametrach nie gorszych niż wskazany w projekcie wykonawczym w branży elektrycznej BOSCH , który chroni laboratoria , pokoje biurowe , sale dydaktyczne i warsztat.

Pytanie 39

W związku z chęcią przystąpienia do postępowania, prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w dniu 11.03.2022 r.(pismo zastępcy kanclerza ds. technicznych znak: ZP.RB.LW.9.2021/DZP.261.8.2022 z dnia 11.03.2022 r.).

Pytanie 40

Bark projektu rozbiórek stropu w budynku istniejącym

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że strop żelbetowy antresoli należy wycinać pasmami – wzdłuż zbrojenia głównego stropu (czyli ciąć prostopadle w stosunku do ścian nośnych).

Pytanie 41

Ekspertyza nie zawiera stwierdzeń o wykonaniu odkrywek stropu w części użytkowanej – co uniemożliwia : a) dokonania analizy posadowień ciężkich urządzeń, b) dokonania przebić wentylacyjnych w stropach gęsto żebrowych – co będzie jeżeli przebicie trzeba będzie wykonać w belce nośnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że użytkownik obiektu nie zezwolił na wykonanie odkrywek stropów w części użytkowanej. Rozwiązania projektowe w zakresie otworowania stropu oraz posadowienia urządzeń zostaną ustalone w ramach nadzorów autorskich na budowie.

Pytanie 42

Ekspertyza na stronie 13 stwierdza, że stan izolacyjności dachu jest zadawalający. Jednocześnie stwierdzając brak możliwości oceny od wewnątrz budynku – z uwagi na brak wejścia i zabudowę sufitami podwieszonymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podczas oględzin pokryciowa dachowego nie stwierdzono uszkodzeń poszycia (membramy).

Pytanie 43

Ani dokumentacja – ani kosztorysy ofertowe nie zawierają informacji o ewentualnym odgrzybianiu ? Co z uwagi na możliwość długotrwałej penetracji wody deszczowej jest raczej pewne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w trakcie prac projektowych nie stwierdzono zagrzybień, a wykonawca na podstawie wizji lokalnej oraz swojego doświadczenia powinien poczynić odpowiednie założenia.

Pytanie 44

Ekspertyza na stronie 10 mówi o uszkodzeniu gzymsu o wysięgu 60 cm – nie podając konstrukcji wykonania – ani naprawy. Stwierdzamy, że w wypadku wykonania ich z cegły – mogą ulec dalszemu uszkodzeniu – wskutek drgań wywołanych robotami rozbiórkowymi. Czy nie należało by skuć ich w całości i odtworzyć od nowa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jeżeli podczas robót rozbiórkowych gzymsy ulegną uszkodzeniu – to należy je odtworzyć. Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej zmieniony rysunek „A.PW.19 Detale_ZMIENIONY”, jest to rysunek detali obowiązujący w tym postępowaniu, na którym dodano detal D-05. Zamawiający informuje, że na tym rysunku znajdują się detale gzymsów: górnego (attyki) i dolnego.

Pytanie 45

Projekt wykonawczy płyty na gruncie w przekroju A – A wykazuje wykonanie hydroizolacji bitumicznej na spodzie płyty żelbetowej. Albo jest to pomyłka, albo bardzo specyficzna metoda izolacji gruntu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że została przewidziana izolacja przeciwwodna pomiędzy płytą a warstwą styroduru zlicowanego z wierzchem studni. Ze względu na ewentualne trudności wykonawcze, dopuszcza się wykonanie hydroizolacji na wierzchu płyty fundamentowej.

Zamawiający zamieszcza w projekcie wykonawczym branży architektonicznej zmienione rysunki przekrojów pn. „A.PW.08 Przekrój A-A_ZMIENIONY”, „A.PW.09 Przekrój B-B, B'-B'_ZMIENIONY”, „A.PW.10 Przekrój C-C_ZMIENIONY”, „A.PW.11 Przekrój D-D_ZMIENIONY”, które są przekrojami obowiązującymi w tym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 46

Ekspertyza w pkt. 8.1.2 na stronie 15 mówi o naprawie ubytków strefy cokołowej przed odtworzeniem izolacji pionowej fundamentów. Jednocześnie projekt architektoniczny na stronie 18 – nakazuje skucie tynków zewnętrznych w całości – rozumiemy, że ekspertyza dotyczy tylko strefy cokołowej, zaś projekt architektury pozostałych ścian zewnętrznych budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ekspertyza dotyczy naprawy powierzchni ścian fundamentowych wraz ze strefą cokołową izolowaną pionowo.

Pytanie 47

Mamy kolejne pytanie dotyczące projektu:

Na schemacie okablowania strukturalnego (E_PW_S_9) na widoku szafy RACK znajdują się przełączniki sieciowe. Czy Zamawiający ma dodatkowe wymagania niż podane na schemacie?

Czy na pewno Zamawiający potrzebuje przełączników z wyłącznikiem z portami SFP (bez RJ45)? Co z portami RJ45 do gniazd?

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść swz poprzez zamieszczenie zmienionego rysunku w projekcie wykonawczym w branży elektrycznej „E_PW_S_9_STRUKTURA_ZMIENIONY” i w przedmiarach zmienionego przedmiaru w branży elektrycznej „Warsz Narbutta elekt PD_ZMIENIONY” w formacie pdf i ath, które są dokumentami obowiązującymi w tym postępowaniu.

Zamawiający niniejszym potwierdza, że:

-w GPD jest 1 przełącznik 19"24xSFP + 2 przełącznik 19"24xRJ45 zamiast 3 przełączników 19"24xSFP

-w LPD1 są 3 przełączniki 19"24xRJ45 zamiast 3 przełączników 19"24xSFP

-w LPD2 są 3 przełączniki 19"24xRJ45 zamiast 3 przełączników 19"24xSFP

Pytanie 48

Ustęp 8, pkt 8.1, ppkt 3) litera b) SWZ warunek dotyczący kierownika robót sanitarnych - zamawiający wymaga doświadczenia 3 lat (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy. Formularz 2.2 - Potencjał kadrowy, tabela kolumna DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE (liczba

pełnych miesięcy kalendarzowych przepracowanych na stanowiskach takich, jak zaproponowane w ofercie (...)).

Prosimy o zmianę brzmienia warunku dotyczącego wcześniej pełnionej funkcji z kierownika budowy, na kierownika robót. Warunek postawiony przez Zamawiającego powinien być adekwatny do pełnionej w ofercie funkcji, tym bardziej, że dla kierownika robót elektrycznych warunek w zakresie doświadczenia zawodowego dopuszcza pełnienie funkcji kierownika robót.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść swz w pkt 8.1 3) b) swz w zakresie określenia minimalnych kwalifikacji zawodowych i wymaganego doświadczenia zawodowego Kierownika robót sanitarnych poprzez zamieszczenie nowych wymagań w wersji tabeli dotyczącym kierownika robót sanitarnych:

Lp.	Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe i wymagane doświadczenie zawodowe
1	2	3
1.	<i>Kierownik budowy</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo Budowlane , tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2.	<i>Kierownik robót elektrycznych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3.	<i>Kierownik robót sanitarnych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy <u>lub kierownika robót</u> , uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Pytanie 49

Ustęp 19, ppkt 19.2.3 kryterium Organizacja pracy - zamawiający przyznaje maksymalnie 20 punktów (20%). Tymczasem w tabeli opisującej punktację w tym kryterium jest informacja, że uzyskać można maksymalnie 10 punktów (10 %). Prosimy o poprawienie zapisów SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia treści swz. Zamawiający określił wagę kryterium Organizacja pracy na 20% i maksymalną liczbę punktów przyznawanych w tym kryterium na 10. Dokonując oceny oferty

komisja przetargowa Zamawiającego przyzna danej ofercie w tym kryterium punkty w skali od 1 do 10 zgodnie z zamieszczoną w tabeli punktacją, a następnie pomnoży tą wartość przez wagę określoną dla tego kryterium w swz, tj. 20%.

Pytanie 50

W kosztorysie wentylacji brak pozycji:

1. Podstawa dachowa pod centralę wentylacyjną w wykonaniu zewnętrznym - 1 kpl.
2. Wycięcia otworów pod: kanały prostokątne centrali, podstawy dachowe wentylatorów, czerpnie i wyrzutnie ścienne
3. Pozycja 19 powinno być 6 szt. filtrów powietrza jest 1 szt.
4. Pozycja 15 i 16 brak w opisie przy nagrzewnicach regulatorów TTC-2000 [7 szt.] co zdecydowanie wpływa na cenę
5. Pozycja 36 zaniżona ilość roboczogodzin
6. Pozycja 37 ilość klap rewizyjnych do kanałów jest 1 szt. powinno być około 40 szt.
7. Podstawy pod kanały wentylacyjne prowadzone na dachu

W Kosztorysie klimatyzacji brak pozycji:

1. Podstawy dachowe pod jednostki zewnętrzne klimatyzacji - 8 kpl.
2. Brak przejść systemowych przez skośny dach dla instalacji freonowych, sterowania i zasilania elektrycznego

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia treść swz poprzez zamieszczenie w przedmiarach zmienionego, obowiązującego w tym postępowaniu przedmiaru „Warsz Narbutta Bud i Sanit PD_ZMIENIONY” i informuje odnośnie sposobu przygotowania:

- Kosztorysu wentylacji

Ad. 1. Centrala nie potrzebuje podstawy, stoi na balkonie technicznym;

Ad. 2. Wycięcia otworów pod: kanały prostokątne centrali, podstawy dachowe wentylatorów, czerpnie i wyrzutnie ścienne Kwotę należy uwzględnić w pozycjach dotyczących odpowiednio kanałów, podstaw, czerpni i wyrzutni;

Ad. 3. Należy wycenić 7 szt. filtrów;

Ad. 4. Należy wycenić 7 kpl. regulatorów do nagrzewnicy (z osprzętem) umożliwiających sterowanie siłownikiem przepustnicy i temperaturą powietrza oraz zabezpieczenie nagrzewnicy przed przegrzaniem. Dobór elementów sterujących zgodnie z projektem, należy uwzględnić w cenie wentylatora;

Ad. 5. Ilość roboczogodzin jest kwestią indywidualną. Przyjęto zgodnie z KNR 2-16 0603-01;

Ad. 6. Przedmiar dokładnie mówi o 1 komplecie (kpl) rewizji, a nie jednej sztuce (szt.). Działając zgodnie z projektem wykonawczym Wykonawca jest zobowiązany do wyceny 40 szt., które stanowią 1 komplet.

Ad. 7. Należy wycenić konstrukcję mocującą kanały wentylacyjne na dachu (8szt.). Kwotę należy uwzględnić w pozycji dot. dostawy i montażu agregatów zewnętrznych.

- Kosztorysu klimatyzacji

Ad. 1. Kwotę należy uwzględnić w pozycji dotyczących jednostek zewnętrznych klimatyzacji na dachu.

Ad. 2. Kwotę należy uwzględnić w pozycji dotyczących rurociągów freonowych.

Pytanie 51

Proszę o wyjaśnienie czy do Załącznika nr 1 do Formularza cenowego (Tabela Wartości Elementów Scalonych) mają być wpisane wartości netto poszczególnych kosztorysów ofertowych sporządzonych zgodnie z przedmiarami, czy podział na elementy scalone ma być bardziej szczegółowy np. prace budowlane, prace sanitarne itd.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami swz sumy poszczególnych Kosztorysów ofertowych należy przenieść do Tabeli Wartości Elementów Scalonych, stanowiącej załącznik nr 1 do Formularza cenowego.

Pytanie 52

"W obiekcie należy zwrócić uwagę na ograniczenia w realizacji zadania związane z standardową aktywnością Zamawiającego, co może prowadzić do konieczności (po uzyskaniu zgody Zamawiającego) realizacji robót budowlanych w godzinach popołudniowych, wieczornych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy. " W nawiązaniu do powyższego zapisu proszę o informację jaka jest standardowa aktywność Zamawiającego. W jakich godzinach nie można prowadzić prac głośnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami swz § 2 ust. 3 pkt 8 c PPU „Roboty generujące znaczny hałas (przekraczający 55 dB) prowadzone będą poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. od godziny 16:00 do godziny 22:00.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że prace, które będą generowały znaczną uciążliwość dla osób uczących się, należy każdorazowo uzgadniać z użytkownikami sąsiadującego obiektu, tj. Gmachu Nowego Technologicznego (Wydział Zarządzania i Wydział Mechaniczny Technologiczny).

Pytanie 53

"HRF będzie uwzględniał trwające w obiekcie zajęcia dydaktyczne oraz będzie zoptymalizowany pod kątem minimalizacji utrudnień w użytkowaniu niepodlegającej wyłączeniu części obiektu. " Proszę o potwierdzenie, że wyłączona z użytkowania część obiektu to istniejący budynek kotłowni, natomiast część niewyłączona z użytkowania to sąsiadujący budynek Wydziału Inżynierii Produkcji oznaczony na planie zagospodarowania cyfrą 2 (to jest obiekt czynny i będą się tam odbywać zajęcia dydaktyczne i pozostałe aktywności Zamawiającego)

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że budynek Kotłowni na czas remontu będzie całkowicie wyłączony z użytkowania, natomiast budynek oznaczony na rysunku nr 2 użytkowany przez Wydział Inżynierii Produkcji pozostaje czynny i prowadzone są i będą w nim zajęcia akademickie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmieniając treść SWZ zamieszcza zmienione/nowe pliki, które stają się obowiązującymi w tym postępowaniu:

1.W zamieszczonym folderze „przedmiar bud san ele oddym.zip” zastępuje dotychczasowe pliki **przedmiaru budowlanego i sanitarnego** „Warsz Narbutta Bud i Sanit PD-1.pdf” i „Warsz Narbutta Bud i Sanit PD-1.ath” oraz pliki **przedmiaru elektrycznego** „Warsz Narbutta elekt PD-1.pdf” i „Warsz Narbutta elekt PD-1.ath”, znajdujące się w tym folderze, poprzez zamieszczenie plików zmienionych, które **stają się obowiązującymi w tym przetargu** o następujących nazwach:

Warsz Narbutta Bud i Sanit PD_ZMIENIONY (pdf i ath)

Warsz Narbutta elekt PD_ZMIENIONY (pdf i ath)

2.W zamieszczonym folderze „Projekt wykonawczy branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, oddymianie schodowej, sanitar~1.zip” :

a) w **projekcie wykonawczym branży architektonicznej** zastępuje dotychczasowe pliki „A.PW.16 Zestawienie stolarki i ślusarki zewnętrznej”, „A.PW.17 Zestawienie stolarki i ślusarki wewnętrznej”, „A.PW.18 Zestawienie ścianek szklanych”, „A.PW.19 Detale”, „A.PW.08 Przekrój A-A”, „A.PW.09 Przekrój B-B, B'-B'”, „A.PW.10 Przekrój C-C”, „A.PW.11 Przekrój D-D”, znajdujące się w tym folderze, poprzez zamieszczenie plików zmienionych, które **stają się obowiązującymi w tym przetargu** o następujących nazwach:

A.PW.16 Zestawienie stolarki i ślusarki zewnętrznej_ZMIENIONY

A.PW.17 Zestawienie stolarki i ślusarki wewnętrznej_ZMIENIONY

A.PW.18 Zestawienie ścianek szklanych_ZMIENIONY

A.PW.19 Detale_ZMIENIONY

A.PW.08 Przekrój A-A_ZMIENIONY

A.PW.09 Przekrój B-B, B'-B'_ZMIENIONY

A.PW.10 Przekrój C-C_ZMIENIONY

A.PW.11 Przekrój D-D_ZMIENIONY

b) w projekcie wykonawczym branży elektrycznej zastępuje dotychczasowy plik „E_PW_S_9_STRUKTURA”, znajdujący się w tym folderze, poprzez zamieszczenie pliku zmienionego, który staje się obowiązującym w tym przetargu o następującej nazwie:

E_PW_S_9_STRUKTURA_ZMIENIONY

c) dodatkowo **w projekcie wykonawczym branży architektonicznej** zamieszcza nowe pliki, które stanowią uszczegółowienie zamieszczonej informacji, o następujących nazwach:

A.PW.24 Aneksy kuchenne_NOWY

A.PW.23 Szafa gospodarcza w pom. 3.12_NOWY

opis stanowisk do mycia żywica fenolowa i ceramika 01.2022_NOWY

V17002695-A3 Izometria (pietro 1) – 1_NOWY

V17002695-A3 Izometria (pietro 1) – 2_NOWY

V17002695-A3 Izometria (pietro 2) – 1_NOWY

V17002695-A3 Izometria (pietro 2) – 2_NOWY

V17002695-A3 Izometria (pietro 3) – 1_NOWY

V17002695B-A3 Rzut 1_NOWY

V17002695B-A3 Rzut 2_NOWY

V17002695B-A3 Rzut 3_NOWY

Zamawiający informuje, że nie zmienia terminów składania i otwarcia ofert, ponieważ pismem znak: ZP.RB.LW.2021/DZP.261.8.2022 z dnia 11.03.2022 r. przedłużył te terminy do 28.03.2022 r. (składanie ofert do godz. 10:00, a otwarcie ofert o godz. 11:00).

/-/ mgr inż. Wojciech Starczyński

