

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:226736-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Olkusz: Roboty budowlane  
2023/S 075-226736**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto i Gmina Olkusz  
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON: 276258010  
Adres pocztowy: Rynek1  
Miejscowość: Olkusz  
Kod NUTS: PL21 Małopolskie  
Kod pocztowy: 32-300  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Sławomir Kocjan, Mariola Graczyk  
E-mail: [przetarg@umig.olkusz.pl](mailto:przetarg@umig.olkusz.pl)  
Tel.: +48 326260215  
Faks: +48 326260217

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.umig.olkusz.pl](http://www.umig.olkusz.pl)  
Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/olkusz>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/olkusz>  
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: [www.platformazakupowa.pl/pn/olkusz](http://www.platformazakupowa.pl/pn/olkusz)  
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 w Olkuszu.  
Numer referencyjny: KBZ.271.2.9.2023

**II.1.2) Główny kod CPV**

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz realizację robót budowlanych składających się na inwestycję, to jest:

Część I - Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” - obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego na terenie parku Czarna Góra wraz z jego pierwszym wyposażeniem. Szczegóły dotyczące planowanych prac opisano w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dok. technicznej będących załącznikiem do SWZ.

Część II – Modernizacja krytego basenu w SP nr 2 w Olkuszu, Gmina Olkusz. - obejmuje zaprojektowanie modernizacji krytego basenu przy SP nr 2 w Olkuszu (opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń) w oparciu o Program funkcjonalno - użytkowy a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z pierwszym wyposażeniem modernizowanego obiektu.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra”.  
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

44112410 Konstrukcje dachowe

45000000 Roboty budowlane

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200 Roboty konstrukcyjne

45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów

45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych

45232451 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL21 Małopolskie  
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:  
Olkusz

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku wielofunkcyjnego na terenie parku Czarna Góra wraz z jego pierwszym wyposażeniem. Szczegóły dotyczące planowanych prac zostały opisane w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacji technicznej będących załącznikiem do SWZ. Charakterystyczne parametry planowanego do budowy obiektu przedstawia tabela poniżej.

Powierzchnia użytkowa 2 580,80 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy 2 748,11 m<sup>2</sup>  
Kubatura budynku 19 674,90 m<sup>3</sup>  
Wysokość kalenicy dachu (wysokość budynku) 10,68 m  
Wysokość okapu 6,34 m  
Wysokość attyki w najwyższym punkcie 5,36 m  
Kąt nachylenia dachu 13°  
Długość budynku 59,88 m  
Szerokość budynku 53,70 m

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej  
Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 30  
Kryterium jakości - Nazwa: Zakres gwarancji / Waga: 10  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 470  
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Obiekt basenu krytego w SP nr 2 Olkuszu  
Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

09323000 Węzeł cieplny lokalny  
45100000 Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych  
45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich  
45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów  
45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków  
45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych  
45232451 Roboty odwadniające i nawierzchniowe  
45233161 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych  
45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni  
45300000 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000 Roboty instalacyjne elektryczne  
45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych  
45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne  
45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne  
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych  
45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL21 Małopolskie

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Olkusz

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie modernizacji krytego basenu przy SP nr 2 w Olkuszu (opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych zezwoleń lub przeprowadzenie wymaganych zgłoszeń) w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy, a następnie wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z pierwszym wyposażeniem modernizowanego obiektu.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji / Waga: 30

Kryterium jakości - Nazwa: Zakres gwarancji / Waga: 10

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 470

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu potwierdzenia sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca musi wykazać, że:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową:

- dla części I zamówienia w wysokości co najmniej 8.000.000,00 zł (osiem milionów złotych),

- dla części II zamówienia w wysokości co najmniej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych).

W przypadku złożenia jednej oferty na obydwie części zamówienia Wykonawca winien posiadać środki lub zdolność kredytową w wysokości wskazanej dla części I oraz części II zamówienia (łącznie dla obu części), tj. w wysokości co najmniej 11.000.000,00 zł (jedenaście milionów złotych).

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej po jednej robocie budowlanej polegającej na:

- dla części I

budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji obiektu kubaturowego o wartości robót minimum 10.000.000,00 (dziesięć milionów) złotych brutto. W razie posłużenia się więcej niż jednym obiektem (nie więcej jednak niż trzema) w celu wykazania spełnienia niniejszego warunku udziału Zamawiający wymaga, aby w

odniesieniu do co najmniej jednego z tych obiektów wartość robót wyniosła minimum 7.000.000,00 (siedem milionów) złotych brutto.

- dla części II

- budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie obiektu basenu lub zespołu basenów zewnętrznych lub wewnętrznych o wartości robót minimum 3.000.000,00 zł (trzy miliony) brutto, lub

- budowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie obiektu basenu lub zespołu basenów zewnętrznych lub wewnętrznych o wartości robót minimum 3.000.000,00 zł (trzy miliony) brutto w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W przypadku złożenia jednej oferty na obydwie części zamówienia Wykonawca winien wykazać spełnienie warunku zarówno dla części I jak i dla części II (musi wykazać się sumą warunków dla poszczególnych części)

b) Warunek w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

Dla części I

- kierownikiem budowy (1 osobą) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy;

Dla części II

- kierownikiem budowy (1 osobą) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy;

W przypadku złożenia jednej oferty na obydwie części zamówienia warunek w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami:

- kierownikiem budowy (1 osobą) posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bądź też odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów umożliwiające wykonywanie funkcji kierownika budowy;

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Projektowane postanowienia umowy określone zostały we wzorze umowy stanowiące Załączniki nr 5.1 i 5.2 do SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w sposób i na warunkach określonych w projekcie umowy.

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

## **Sekcja IV: Procedura**

### IV.1) **Opis**

#### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

### IV.2) **Informacje administracyjne**

#### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 18/05/2023

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 15/08/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 18/05/2023

Czas lokalny: 12:15

Miejsce:

<https://platformazakupowa.pl/pn/olkusz>, Urząd Miasta i Gminy w Olkuszu, Rynek 1,

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie:

a) 600.000,00 zł. (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) – dla części I

b) 150.000,00 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) – dla części II

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp

4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Bank Pekao S.A., numer rachunku 03 1240 4748 1111 0000 4868 9878. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).

5) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu.

6) W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Olkusz, Rynek1, 32-300 Olkusz,

- określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,

- kwotę gwarancji/poręczenia,

- termin ważności gwarancji/poręczenia,

- zobowiązanie gwaranta, do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

7) W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą bądź złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

8) Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.

9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto)

podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, tj.:  
Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, a także Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

12/04/2023