

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## ZADANIE III

### Świadczenie usług ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na potrzeby KZB Legionowo Sp. z o.o.

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. INFORMACJE OGÓLNE O UBEZPIECZAJĄCYM	
Nazwa Ubezpieczającego	KZB Legionowo Sp. z o.o.
Siedziba Ubezpieczającego	ul. marsz. J. Piłsudskiego 3, 05-120 Legionowo
Ubezpieczony	KZB Legionowo Sp. z o.o. – wykaz jednostek zgodnie z dodatkiem nr 1.
Opis prowadzonej działalności	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Regon:	146799748
NIP	5361914209
PKD	68.32.Z
Przychody	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Liczba pracowników	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Lokalizacje	Zgodnie z dodatkiem nr 1.
Opis ryzyka i zabezpieczenia	<p>Zgodnie z dodatkiem nr 4.</p> <p>Informacje dodatkowe dotyczące oceny ryzyka:            Legionowo – miasto powiatowe w województwie mazowieckim, położone w Kotlinie Warszawskiej, w odległości ok. 22 km na północ od centrum stolicy. Miasto należy do aglomeracji warszawskiej  <u>Powierzchnia</u>: 13,6 km<sup>2</sup>  <u>Wysokość n.p.m.</u>: 80 m            Dolina Wisły znajduje się na południe i zachód od granic miasta w odległości ok. 2 km, natomiast Narew znajduje się na północ i północny wschód od granic miasta w odległości ok. 5,5 km. Ok. 7 km dzieli miasto od Zalewu Zegrzyńskiego.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Planowane remonty generalne, prace remontowe, inwestycje - zgodnie z załącznikiem nr 4 (plan remontów, prac remontowych, inwestycji) - dodatek nr 8</li> <li>- Zostały zgłoszone do ubezpieczenia budynki, które są nieeksploatowane (pustostany) tj. Batorego 77 -budynek niezamieszkały, Roi 4A – budynek niezamieszkały, Jasna/Krótką – budynek niezamieszkały, Smereka 2 – budynek niezamieszkały, Chopina 2 – budynek niezamieszkały.</li> <li>- Ubezpieczający oświadcza iż zajmuje się zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami / lokalami mieszkaniowymi także budynkami wspólnot mieszkaniowych.</li> <li>- Do ubezpieczenia zgłoszone zostały zarówno budynki wielorodzinne mieszkalne murowane jak i drewniane, oraz użytkowe</li> <li>- Imię i nazwisko, numer licencji zarządcy nieruchomości – Kazimierz Żmijewski - 1684</li> <li>- Ubezpieczający w okresie ubezpieczenia nie planuje przejąć jednostki prowadzącej działalność medyczną.</li> <li>- Ubezpieczający oświadcza, iż nie posiada mienia znajdującego się poniżej poziomu gruntu.</li> <li>- Ubezpieczający oświadcza, że zabezpieczenia antyprzepięciowe są różne m.in. listwy przepięciowe, UPS.</li> <li>- Ubezpieczający informuje, że nie posiada obecnie żadnych zwierząt.</li> <li>- Ubezpieczający posiada pojazdy wolnobieżne nie podlegające rejestracji typu: maszyny do</li> </ul>

	<p>odśnieżania, koszenia trawy, czyszczące itp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ubezpieczający informuje, że na dzień 31.12.2022 r. zatrudnionych jest 80 osób. Ponadto Ubezpieczający informuje, że podane powyżej dane są danymi zmiennymi.</li> <li>- KZB Legionowo Sp. z o.o. administruje / zarządza lokalami mieszkalnymi i użytkowymi komunalnymi należącymi do Gminy Miejskiej Legionowo Urząd Miasta Legionowo – łącznie 893 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 34.596,62 m2</li> <li>- Gotówka w budynku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 3 znajduje się w kasie pancерnej oraz kasetkach przytwierdzonych do podłoga. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia.</li> <li>- Gotówka w biurze Targowiska Miejskiego przy ul. Sobieskiego znajduje się w kasie pancерnej. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia.</li> <li>- Gotówka w budynku Basenu Miejskiego przy ul. Kr. Jadwigi 11 znajduje się w kasie pancерnej. Pomieszczenie „kasy” wydzielone, zamykane. Budynek monitorowany przez agencję ochrony mienia.</li> <li>- KZB Legionowo Sp. z o.o. nie zarządza drogami publicznymi.</li> <li>- KZB Legionowo Sp. z o.o. prowadzi wielobranżowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi i pracami remontowymi (w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej).</li> </ul>
<b>Szkodowość</b>	- zgodnie z dodatkiem nr 5.
<b>Rodzaje ubezpieczeń</b>	I. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
<b>Okres ubezpieczenia / zastrzeżenie</b>	01 sierpnia 2023 - 31 lipca 2024 r. – pierwszy okres ubezpieczeniowy, 01 sierpnia 2024 r. – 31 lipca 2025 r. – drugi okres ubezpieczeniowy. <b>Zastrzeżenie:</b> <b>Ubezpieczający zastrzega sobie możliwość korekty podanych terminów w przypadku zaistnienia takiej konieczności i z rozliczeniem składki w systemie pro rata temporis.</b>
<b>Płatność składek</b>	Dwie półroczne raty w każdym rocznym okresie ubezpieczenia.
<b>Reprezentacja</b>	W niniejszym postępowaniu uczestniczy REMA BROKER Sp. z o.o. (Regon: 002155250) w charakterze wyłącznego brokera ubezpieczeniowego.

## II. RODZAJE RYZYK PODLEGAJĄCYCH UBEZPIECZENIU

1. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ	
<p><b>Przedmiot i podstawowy zakres ubezpieczenia</b></p>	<p>Ponoszona przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonych odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem, zarządzaniem, administrowaniem, użytkowaniem mienia wraz z poniższymi rozszerzeniami zakresu, za zdarzenia ubezpieczeniowe powstałe w okresie ubezpieczenia, z których roszczenia zostaną zgłoszone przed upływem ustawowego terminu przedawnienia roszczeń.</p> <p>Przedmiotem działania KZB Legionowo Sp. z o.o. jest m.in.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Zarządzanie zasobami mieszkaniowymi oraz nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Legionowo, współwłasność Gminy i osób fizycznych,</li> <li>b) Zarządzanie lokalami użytkowymi,</li> <li>c) Zarządzanie nieruchomościami, na terenie których prowadzone są targowiska miejskie,</li> <li>d) Zarządzanie nieruchomościami, na których znajdują się obiekty i urządzenia użyteczności publicznej w tym m.in. placami zabaw, parkami, boiskami szkolnymi, boiskiem / stadionem w Legionowie,</li> <li>e) Prowadzenie usług w zakresie zarządzania nieruchomościami na rzecz innych jednostek,</li> <li>f) Zakładanie i utrzymywanie terenów zielonych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Legionowo</li> <li>g) Świadczenie usług remontowych i inwestycyjnych na potrzeby innych jednostek lub osób fizycznych</li> <li>h) Administrowanie, zarządzanie lodowiskiem miejskim w Legionowie,</li> <li>i) Administrowanie, zarządzanie, posiadanie basenu miejskiego w Legionowie,</li> <li>j) Wielobranżowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi i pracami remontowymi (w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej).</li> </ol> <p>Zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje zdarzeń / szkód objętych ochroną ubezpieczeniową polis obowiązkowego ubezpieczenia OC i obowiązkowego zawodowego ubezpieczenia OC (za wyjątkiem ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości).</p> <p>Zakres wykonywanych czynności opisany w Akcie Założycielskim: <a href="http://www.kzb-legionowo.pl/o-kzb/podstawy-prawne-dzialalnosci-kzb-legionowo">http://www.kzb-legionowo.pl/o-kzb/podstawy-prawne-dzialalnosci-kzb-legionowo</a></p>
<p><b>Rozszerzenia zakresu ubezpieczenia</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obowiązkowe ubezpieczenie OC z tytułu wykonywania działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29.04.2019 w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (Dz. U. z 2019 r., poz. 802 )</li> <li>2. OC za szkody powstałe w związku zarządzaniem i administrowaniem obiektami użyteczności publicznej a w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> <li>● Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe wskutek złego stanu technicznego chodników, placów targowisk, placów zabaw, wynikającego z uszkodzeń ich nawierzchni (ubytki, wyrwy, sypki żwir, piasek, tłuczeń itp. albo złym stanem technicznym urządzeń oświetlenia w tym szkody spowodowane oderwaniem części konstrukcji lub awarią konstrukcji pomimo przeprowadzenia kontroli stanu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami),</li> <li>● Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z zimowym utrzymaniem chodników, placów targowisk, placów zabaw - śliskość nawierzchni i uszkodzenia spowodowane przez sprzęt do zimowego utrzymania dróg,</li> <li>● Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z utrzymaniem czystości chodników, placów zabaw, placów targowisk, w tym niewłaściwym stanem nawierzchni spowodowanym zaśmieceniem oraz namulami,</li> <li>● Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe wskutek leżących lub spadających drzew, konarów, gałęzi lub liści, zarówno rosnących w pasie targowisk miejskich, parkach jak i placach zabaw, boisk,</li> <li>● Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe wskutek śliskości nawierzchni wynikłej z rozlania płynów i smarów itp.,</li> <li>● Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane wadliwym oznakowaniem lub brakiem oznakowania pionowego i poziomego, także wynikającym z uszkodzenia lub zniszczenia w wyniku wandalizmu, dewastacji lub zaistniałego zdarzenia losowego,</li> <li>● Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane składowymi infrastruktury drogowej, w tym brakiem, uszkodzeniem włązów kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych lub nieodpowiednio uregulowaną wysokością tych urządzeń, szczególnie na placach zabaw, boiskach, targowiskach miejskich,</li> <li>● Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z zalaniem drogi i nieruchomości przez nienależycie działające składowe systemu odprowadzającego wodę,</li> <li>● Odpowiedzialność cywilna za szkody spowodowane robotami konserwacyjnymi,</li> </ul> </li> </ol>

interwencyjnymi i remontami cząstkowymi i innymi pracami, w tym wykonywanymi z użyciem emulsji i grysów oraz lokalnymi powierzchniowymi utrwaleniami nawierzchni,

- Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w instalacjach naziemnych i podziemnych podczas prowadzenie robót drogowych, jak również podczas prac związanych z utrzymaniem placów zabaw, boisk, targowisk miejskich,
  - Odpowiedzialność cywilna za uszkodzenie lub zniszczenie upraw, nasadzeń i innego rodzaju mienia na terenach przyległych do placów zabaw, boisk, targowisk miejskich w związku z prowadzoną akcją zimową, zwalczaniem kłesk żywiołowych,
3. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wielobranżowym **nadzorem inwestorskim** nad prowadzonymi robotami budowlanymi i pracami remontowymi (w branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, sanitarnych, elektrycznych i elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowej).
  4. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem, zarządzaniem i administrowaniem, użytkowaniem i utrzymaniem w należytym stanie nieruchomości, chodników, ścieżek rowerowych, parkingów niestrzeżonych, podwórek, placów zabaw, skwerów, parków, Targowisk miejskich, boisk szkolnych, boisk „orlik”, boiska stadionu miejskiego wraz z zapleczem i trybunami, skate parku, itp.
  5. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z posiadaniem, zarządzaniem, administrowaniem, użytkowaniem i utrzymaniem w należytym stanie terenów, obiektów sportowych i rekreacyjnych, kulturalno-rekreacyjnych w tym stadionów, kąpielisk, basenów, pływalni, boisk, kortów i innych obiektów użyteczności publicznej oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych.
  6. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe **w związku z posiadaniem / administrowaniem lokali mieszkalnych komunalnych.**
  7. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe **w związku z posiadaniem / nadzorem / administrowaniem lodowiska miejskiego w Legionowie**
  8. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe **w związku z posiadaniem / nadzorem / administrowaniem basenów miejskich w Legionowie**
  9. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez zwierzęta.
  10. Odpowiedzialność cywilna za szkody na osobie wyrządzone pracownikom Ubezpieczającego / Ubezpieczonego wynikłe z wypadków przy pracy rozumieniu ustawy z dnia 30.10.2002 r. o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych, niezależnie od podstawy zatrudnienia – **OC pracodawcy.**
  11. Odpowiedzialność cywilna za szkody materialne wyrządzone pracownikom Ubezpieczającego/Ubezpieczonego i innym osobom, za które Ubezpieczający / Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność (w tym szkody w pojazdach, których właścicielami, posiadaczami lub użytkownikami są powyższe osoby). Zakres ochrony nie obejmuje utraty pojazdu (kradzieży).
  12. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w mieniu, z którego Ubezpieczający / Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej umowy nienazwanej – **OC najemcy nieruchomości i ruchomości.**
  13. Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikłe z nagłej lub powolnej emisji, wycieku i innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu, gleby, pól, upraw i pól, drzewostanów lasów i parków substancji niebezpiecznych – klauzula 72 godzin wraz z kosztami usunięcia, neutralizacji lub oczyszczania gleby lub wody z substancji zanieczyszczających - OC za szkody środowiskowe, również wyrządzone w związku z zarządzaniem obiektami publicznymi.
  14. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie użycia środków chemicznych w lokalach komunalnych.
  15. Odpowiedzialność cywilna za straty finansowe, nie będące następstwem szkód na mieniu lub na osobie.
  16. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z jej wadliwego wykonania.
  17. Odpowiedzialność cywilna w związku z pozostałą działalnością prowadzoną przez KZB Legionowo, między innymi: posiadanie nieruchomości, najem lokali, działalność biurowa i inne.
  18. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wynajmem sal gimnastycznych, dydaktycznych, korytarzy, pomieszczeń sportowych i innych pomieszczeń lub obiektów w celu organizacji zabaw (sylwestrowych, karnawałowych), boisk, kiermaszów, zawodów sportowych, koncertów, itp.
  19. Odpowiedzialność cywilna za szkody wynikające z udostępniania obiektów sportowych klubom sportowym i innym organizacjom.
  20. OC za szkody powstałe podczas wykonywania obróbki, naprawy, czyszczenia lub innych podobnych usług.
  21. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone poszkodowanym przez podwykonawców Ubezpieczającego / Ubezpieczonego tj. szkody wyrządzone przez osoby / podmioty, którym Ubezpieczający / Ubezpieczony zlecił dokonanie czynności lub wykonywanie usługi - OC podwykonawcy z zachowaniem prawa do regresu.

	<p>22. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w czasie załadunku lub wyładunku środków transportu. Odpowiedzialność cywilna dla mienia podczas prac ładunkowych/i wyładunkowych/załadunkowych nie zawiera ochrony dla szkód powstałych w samym przedmiocie prac lub usług podawanym w/w czynnościom.</p> <p>23. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC.</p> <p>24. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, w tym powstałe na skutek cofnięcia się cieczy w systemach kanalizacyjnych.</p> <p>25. Odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód wyrządzonych przez pracowników w trakcie delegacji służbowych - OC podróży służbowych.</p> <p>26. Odpowiedzialność cywilna z tytułu wykonywania drobnych prac budowlano-montażowych.</p> <p>27. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez praktykantów, stażystów, wolontariuszy, osoby skierowane do wykonywania prac społecznie użytecznych.</p> <p>28. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe pomiędzy Ubezpieczonymi na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia - OC wzajemna.</p> <p>29. Odpowiedzialność Cywilna za szkody wyrządzone wskutek zalań przez nieszczelny dach, nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków oraz o szkody wyrządzone w związku z ponadnormatywnym wzrostem napięcia w sieci należącej do administrowanego budynku wskutek niewłaściwej konserwacji instalacji elektrycznej, z podlimitem 400 000,- zł na wszystkie zdarzenia i 50 000,- zł na jeden lokal mieszkalny albo użytkowy.</p> <p>30. Odpowiedzialność cywilna w związku z działalnością związaną z prowadzeniem pływalni „Wodne Piaski”.</p> <p>31. Odpowiedzialność cywilna w związku z przeniesieniem chorób zakaźnych i zatruc pokarmowych.</p> <p>32. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa oraz winy umyślnej pracowników Ubezpieczonego (zgodnie z klauzulą reprezentantów)</p>
--	--

<b>Osoby trzecie</b>	Przez osoby trzecie rozumie się również pracowników Ubezpieczającego / Ubezpieczonych, jak również jednostek KZB Legionowo Sp. z o.o. - oznacza to, iż jeśli poszkodowanym jest pracownik lub uczeń, Ubezpieczyciel nie może odrzucić roszczenia uznając, że powyższe osoby – poszkodowani nie są osobami trzecimi w stosunku do KZB Legionowo Sp. z o.o.		
<b>Rodzaj ubezpieczonej działalności</b>	Wszystkie rodzaje działalności prowadzonej przez KZB Legionowo Sp. z o.o.		
<b>Suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia</b>	4.000.000,00 PLN 50.000,- euro dla ubezpieczenia obowiązkowego OC zarządcy nieruchomości (równowartość w PLN)		
<b>Podlimity odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OC za szkody materialne w mieniu pracowników</li> <li>- Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w następstwie awarii, działania oraz eksploatacji urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania</li> <li>- OC za szkody załadunkowe/wyładunkowe</li> <li>- OC za szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu OC</li> <li>- OC w związku z wykonywaniem obróbki, czyszczenia, naprawy</li> <li>- OC dla szkód w postaci czystych szkód majątkowych</li> <li>- Pozostałe rozszerzenia zakresu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 100.000,00 PLN,</li> <li>- 2.000.000,00 PLN,</li> <li>- 200.000,00 PLN,</li> <li>- 300.000,00 PLN,</li> <li>- 200.000,00PLN</li> <li>- 200.000,00PLN</li> <li>- do wysokości sumy gwarancyjnej.</li> </ul>	
<b>Zakres terytorialny ochrony</b>	Teren RP Dla OC podróży służbowych – cały świat (oprócz USA, Kanady, Australii i Nowej Zelandii).		
<b>Planowany budżet:</b>	Zgodnie z dodatkiem nr 1.		
<b>Liczba pracowników</b>	Zgodnie z dodatkiem nr 1.		
<b>Franszyzy, udziały własne</b>	2.000,00 PLN dla klauzuli czystych szkód finansowych, 500,00 PLN w każdej szkodzie rzeczowej * Informacja dodatkowa: franszyzy / udziały własne nie uległy zmianie od 2013 roku.		
<b>Uwagi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Liczba osób posiadających licencję zarządcy nieruchomości: 5</li> <li>- Planowany wzrost przychodu w ciągu kolejnych 24 miesięcy: 10%</li> <li>- Opis poszczególnych jednostek KZB Legionowo Sp. z o.o. wg dodatku nr 1.</li> <li>- Wspólna polisa, dla poszczególnych jednostek wystawiane dodatkowo certyfikaty potwierdzające ochronę.</li> </ul>		
	<b>Wykaz nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez KZB Legionowo Sp. z o.o.</b>		
	1	Al. 3 Maja 21	
	2	Jagiellońska 15	
	3	Warszawska 44	
	4	Olszankowa D	
	5	Olszankowa E	
	6	gen. B. Roi 2A	
	7	gen. B. Roi 6	
	8	gen. B. Roi 8	
	9	gen. B. Roi 10	
	10	gen. B. Roi 12	
	11	Hetmańska 12	
	12	Hetmańska 14	
	13	Mieszka I 14	
	14	Piaskowa 4	
	15	Piaskowa 6	
	16	Piaskowa 8	
	17	Piaskowa 12	
	18	Bałtycka 2	
	19	Bałtycka 3	
	20	Bałtycka 7	
	21	Bałtycka 8	
	22	Bałtycka 12	
	23	Daliowa 4	
	24	Daliowa 6	
25	Daliowa 8		

26	Daliowa 10
27	Batorego 10
28	Batorego 20
29	Suwalna 19
30	Wypiańskiego 4
31	Królewska 2 ( Jabłonna )
32	Przemysłowa 6
33	1 Dywizji Zmechanizowanej 16
34	Mickiewicza 25 i 27
35	Zegrzyńska 2 ( Jabłonna )
36	Warszawska 54A
37	Jagiellońska 5A
38	Hetmańska 10
39	Olsznakowa E ( przedszkole )
40	Kościuszki 2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wykaz mienia użyteczności publicznej zarządzanych / administrowanych przez KZB Legionowo Sp. z o.o.:</li> <li>- Targowisko przy ul. Sobieskiego czynne jest w okresie kwiecień - październik w godz. 4<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>, w okresie listopad-marzec w godz. 5<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>.</li> <li>- Sprzedaż kwiatów, zniczy i innych utensyliów odbywać się będzie w miejscu wyznaczonym do handlu przy Cmentarzu Miejskim i targowisku przy ul. Sobieskiego przez wszystkie dni tygodnia.</li> <li>- Stadion Miejski w Legionowie wraz z trybunami przy ul. Parkowej 27 w Legionowie</li> <li>- Obiekt sportowy przygotowany do organizowania imprez sportowych, sportowo-rekreacyjnych, zajęć treningowych oraz imprez komercyjnych.</li> <li>- Na w/w obiekcie znajdują się: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Boisko piłkarskie z naturalną nawierzchnią trawiastą</li> <li>- Boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią trawiastą</li> <li>- Imię i nazwisko, numer licencji zarządcy nieruchomości – Kazimierz Żmijewski - 1684</li> <li>- lokale komunalne w budynkach komunalnych – wykaz lokali zgodnie z dodatkiem nr 9.</li> <li>- szacowane przychody w zakresie zarządzania nieruchomościami: 2.500.000,00 zł</li> </ul> </li> <li>- Stan techniczny budynków Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez KZB Legionowo Sp. z o.o. <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobry bądź bardzo dobry w zdecydowanej większości po modernizacji.</li> </ul> </li> </ul>	

### III. POSTANOWIENIA DODATKOWE

Niezależnie od postanowień odnoszących się do poszczególnych ryzyk zakres ochrony określony w ogólnych warunkach ubezpieczenia zostaje rozszerzony o następujące postanowienia i klauzule dodatkowe:

Klauzule dodatkowe	
1. <b>Klauzula reprezentantów</b>	Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel jest wolny od odpowiedzialności za szkody powstałe wyłącznie wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczającego. Dla celów niniejszej umowy za reprezentantów Ubezpieczającego uważa się osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami są uprawnione do zarządzania ubezpieczonym podmiotem tj. Prezesa Zarządu oraz Prokurenta KZB Legionowo Sp. z o.o. Za szkody powstałe wskutek winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa wszystkich pozostałych osób (w szczególności pozostałych pracowników i współpracowników Ubezpieczającego / Ubezpieczonego), a także rażącego niedbalstwa reprezentantów Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność. <u>Limit 500.000,- zł</u>
2. <b>Klauzula zwrotu składki</b>	Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż w przypadku wygaśnięcia stosunku ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta umowa, Ubezpieczyciel zwraca składkę za niewykorzystany okres w systemie pro rata temporis za każdy dzień bez potrącania kosztów manipulacyjnych.
3. <b>Klauzula odpowiedzialności</b>	Początek okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela jest tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia.
4. <b>Klauzula zbiegu roszczeń</b>	Ubezpieczyciel nie ma prawa odmówić likwidacji szkody i wypłaty odszkodowania w przypadku, gdy roszczenie o zadośćuczynienie powstałej szkodzie może być skierowane do osób trzecich (sprawcy zdarzenia) oraz gdy odszkodowanie przysługuje z umów ubezpieczenia zawartych przez osoby trzecie.



5. <b>Klauzula limitów i braku konsumpcji</b>	Jeżeli w konstrukcji umów ubezpieczenia przyjęte zostaną limity zakładające konsumpcję sumy ubezpieczenia, Ubezpieczający / Ubezpieczony ma prawo do odnowienia limitu w każdym momencie okresu ubezpieczenia z niezmienną stawką. Składka zostanie naliczona systemem pro rata temporis za okres od momentu odtworzenia sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej lub limitu do końca trwania okresu ubezpieczenia. Płatność składki z tytułu odtworzenia sumy ubezpieczenia/gwarancyjnej lub limitu - na podstawie otrzymanego dokumentu ubezpieczeniowego. W zakresie ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej przyjmuje się łączny roczny agregat odnowienia sumy gwarancyjnej do 8.000.000,00 PLN (dwukrotność podstawowej sumy gwarancyjnej. Limit dwukrotności dotyczy również poszczególnych podlimitów).
6. <b>Klauzula płatności rat</b>	W przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącania z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych lub żądania zapłaty pozostałych rat. Jeżeli zapłata należnej Ubezpieczycielowi składki dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia w banku lub w urzędzie pocztowym na właściwy rachunek Ubezpieczyciela.
7. <b>Klauzula czasu ochrony</b>	Brak wpłaty przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego składki, bądź którejkolwiek z rat w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, nie skutkuje także zawieszeniem udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W tym wypadku Ubezpieczyciel wyznaczy nowy termin zapłaty zaległej składki i wezwie ubezpieczającego do jej zapłaty. Brak płatności w dodatkowym terminie będzie skutkował brakiem odpowiedzialności.
8. <b>Klauzula rozstrzygnięcia sporów</b>	Spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczającego.
9. <b>Klauzula wzrostu ryzyka</b>	Jeżeli Ubezpieczający / Ubezpieczony nie dopełnił obowiązku zawiadomienia zakładu ubezpieczeń o fakcie, który może powodować wzrost ryzyka wystąpienia szkody, to w razie wystąpienia szkody zakład ubezpieczeń jest dalej zobowiązany do świadczenia odszkodowania, o ile zaniedbanie tego obowiązku nie było działaniem umyślnym reprezentantów Ubezpieczającego.
10. <b>Klauzula wyłączenia regresu A</b>	Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel odstąpi od roszczeń regresowych do sprawcy szkody w przypadku, gdy podmioty uczestniczące w zdarzeniu (poszkodowany i sprawca) należą w chwili zaistnienia zdarzenia do KZB Legionowo Sp. z o.o..
11. <b>Klauzula wyłączenia regresu B (dot. art. 828 § 2 k.c.)</b>	Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia przeciwko osobom fizycznym zatrudnionym przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej. Nie przechodzą na Ubezpieczyciela również roszczenia przeciwko osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczającego / Ubezpieczonego (samozatrudnienie). Ponadto nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia regresowe przeciwko osobom, za które ustawową odpowiedzialność ponosi Ubezpieczający / Ubezpieczony. Wyłączenie prawa do regresu nie ma zastosowania w sytuacji, gdy sprawca wyrządził szkodę umyślnie.
12. <b>Klauzula postępowania</b>	Ubezpieczyciel zobowiązany jest prowadzić postępowanie zmierzające do wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą (np. ustalenie przebiegu zdarzenia, ustalenie osoby sprawcy) i wypłacić należne odszkodowanie zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami, bez konieczności oczekiwania na prawomocne postanowienie kończące postępowanie w sprawie dotyczącej szkody.
13. <b>Klauzula warunków i taryf</b>	W przypadku włączenia do ochrony nowych podmiotów, doubezpieczenia, uzupełniania lub podwyższenia sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz wysokości składek obowiązujące w stosunku do polisy zasadniczej. W przypadku wyłączenia części mienia z polisy ubezpieczeniowej Ubezpieczyciel nie będzie stosował potrąceń z tytułu kosztów administracyjnych.
14. <b>Klauzula konsolidacyjna</b>	W przypadku przeniesienia własności majątku pomiędzy jednostkami organizacyjnymi KZB Legionowo Sp. z o.o. lub w ramach konsolidacji jednostek należących do ww. grupy lub też innych powstałych na ich bazie ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, lecz jest kontynuowana na dotychczasowych warunkach.
15. <b>Klauzula warunków dla nowych jednostek</b>	Ubezpieczyciel potwierdza, że w przypadku włączenia do KZB Legionowo Sp. z o.o. w okresie trwania umowy ubezpieczenia jakiegokolwiek nowej jednostki, będzie ona mogła zawierać polisy ubezpieczenia w zakresie i na warunkach merytorycznych i finansowych określonych w umowie ubezpieczenia.
16. <b>Klauzula wężyka</b>	Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w mieniu osób trzecich powstałe w wyniku pęknięcia, oderwania lub odzepienia się wężyka, służącego do przepływu wody, szkody powstałe wskutek pęknięcia lub rozszczelnienia instalacji wodno-kanalizacyjnej lub centralnego ogrzewania, niezależnie od winy Ubezpieczającego.
17. <b>Klauzula odpowiedzialności za naruszenie przepisów o ochronie danych</b>	Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, iż ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną za szkody polegające na naruszeniu dóbr osobistych, w związku z naruszeniem przepisów o ochronie danych osobowych (odpowiedzialność na podstawie art. 448 kc w związku z art. 23 i 24 kc; odpowiedzialność na podstawie art. 82 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z

<b>osobowych</b>	dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO). Limit odpowiedzialności: 200.000,- PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
------------------	--