

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### BUDOWA WIELOFUNKCYJNEGO BOISKA SPORTOWEGO O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ NA POTRZEBY ZSP nr 1 w KĘPNIE

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

Opis do projektu zagospodarowania sporządzono na podstawie wytycznych zawartych w Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462 z późniejszymi zmianami.

#### DANE OGÓLNE

##### INWESTOR:

Powiat Kępiński,  
ul. Kościuszki 5  
63-600 Kępno

##### PROJEKTANCI

główny projektant : mgr inż. arch. Radosław Maciejewski

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

roz. 2, §8, ust.2, pkt.1) przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem opracowania jest projekt BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ na potrzeby ZSP nr 1 w Kępnie. W zakres opracowania wchodzi również projekt SKOCZNI DO SKOKU W DAL Z ROZBIEGIEM O NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ, REMONT BOISKA DO TENISA O NAWIERZCHNI Z MACZKI CEGLANEJ, REMONT MAŁEJ ARCHITEKTURY. Inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Dąbrowskiego na działce o nr ew. 1923 w miejscowości Kępno, gm. Kępno. Teren inwestycji objęty jest MPZP ujęty w jednostce bilansowej AA9UO. Projekt ma na celu polepszenie komfortu, bezpieczeństwa oraz podniesienia jakości użytkowania dotychczasowej przestrzeni sportowej m.in. w ramach odbywania zajęć sportowych z wychowania fizycznego.

#### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

roz. 2, §8, ust.2, pkt. 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórki w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Działka oznaczona w ewid. nr 1923 jest częściowo zabudowana obiektami kubaturowymi jak hala sportowa, zabudowania magazynowo – gospodarcze. Działkę zagospodarowano również boiskiem sportowym o nawierzchni asfaltowej, nawierzchnią z maczki ceglanej na której wytyczono pola gier do tenisa oraz siatkówki. Wzdłuż boiska asfaltowego znajduje się skocznia do skoku w dal, wzdłuż zachodniej granicy działki małą architekturą jak ławki, podium. Teren działki na niewielkiej powierzchni pokryty jest nawierzchnią biologicznie czynną, większość stanowią nawierzchnie utwardzone: asfaltowa nawierzchnia boiska, ceglasta nawierzchnia sportowa, nawierzchnia z kostki betonowej dla celów komunikacyjnych.

Działka posiada przyłącza wod-kan, elektroenergetyczne. W obrębie projektowanego boiska znajduje się nieczynna linia zasilająca oświetlenie zewnętrzne.

W ramach planowanej inwestycji istnieje możliwość doprowadzenia energii elektrycznej oraz doprowadzenie przykanalika celem podłączenia instalacji drenarskiej boiska.

Powierzchnia działki posiada niewielkie zróżnicowanie nachylenia zasadniczo nieistotne z uwagi na prace ziemne. Poziom gruntu w stanie istniejącym w obszarze opracowania waha się w granicach: 173,20m-173,60m n.p.m.

Przewiduje się posadowienie płyty boiska wielofunkcyjnego w sposób wskazany w części graficznej projektu. Ukształtowanie terenu ulegnie nieznacznej zmianie na skutek jego niwelacji.

W obrębie działki 1923 nie znajdują się elementy przyrody kolidujące z posadowieniem planowego kompleksu sportowego.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

roz. 2, §8, ust.2, pkt. 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Na działce w bieżącym opracowaniu projektuje się:

- Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o rozmiarach 22,30m x 43,30m (w liniach okalającego ogrodzenia) w dyscyplinach takich jak: piłka ręczna x 1 pole, siatkówka x1 pole, tenis ziemny x1 pole, Pola są nałożone na siebie i wyznaczone w sposób trwały za pomocą linii odróżniających się wzajemnie pod względem kolorystycznym. Poziom posadowienia płyty boiska wyznaczono wstępnie na 173,65m n.p.m.
- Ogrodzenie wokół płyty boiska o wysokości 4,0m. W linii ogrodzenia zaprojektowano obrzeże betonowe 8x30x100cm. Ogrodzenie wyposażone w bramę oraz furtkę. Szczegóły rozwiązań w części graficznej opracowania technicznego.
- Skocznię do skoku w dal z rozbiegiem o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach ~1,4m x 36,10m, skrzynią do skoku o wymiarach 3,0m x 7,2m
- utwardzenia terenu w tym dojście do boisk sportowych pokryte mączką ceglana; utwardzenie pod trybunami sportowymi wykonać z drobnowymiarowych elementów jak kostka betonowa
- zewnątrzna instalacja drenarska deszczowa wraz z przykanalikiem z podłączeniem poprzez projektowaną studnię rewizyjną na załamaniu trasy do istniejącej studni przyłączeniowej lokalizowanej przed działką planowanej inwestycji. Wykonana z rur PCV160 oraz PCV200 ze spływem grawitacyjnym w kierunku studni przyłączeniowej. Szczegóły rozwiązań wg. dokumentacji wykonawczej.

W planie miejscowym dla działki 1923 nie wyznaczono linii zabudowy. Zachowano wymagane prawem minimalne odległości projektowanego obiektu od granic działki, elementów zagospodarowania, oraz zabudowy sąsiedniej. Sposób zagospodarowania działki jest zgodny z zapisami MPZP.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

roz. 2, §8, ust.2, pkt. 4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powierzchnia działek o numerach ew.: 1923: = 4080 m<sup>2</sup>

Stan istniejący:

- istniejące boisko (naw. asfaltowa)	470,00 m <sup>2</sup>
- zabudowa istniejąca (hala sportowa)	650,00 m <sup>2</sup>
- istniejący teren utwardzony-komunikacja	400,00 m <sup>2</sup>
- teren pozostały:	2560,00 m <sup>2</sup>

Stan projektowany:

- zabudowa istniejąca (hala sportowa)	650,00 m <sup>2</sup> = 15,93% < max 80%
- istniejący teren utwardzony-komunikacja	400,00 m <sup>2</sup>
- projektowane boisko wielofunkcyjne:	956,60 m <sup>2</sup>
- projektowany teren utwardzony – pod ławki:	70,00 m <sup>2</sup>
- remontowany teren utwardzony – mączka ceglana	1215,40 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia biologicznie czynna pozostała:	1076,00 m <sup>2</sup> = 26,37% > min 20%

## 5. OCHRONA ZABYTKÓW

roz. 2, §8, ust.2, pkt. 5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działka o nr ewid. 1923 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B i podlega ochronie w poniżej przytoczonym zakresie:

„§ 15. W granicach wyznaczonej na rysunku planu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ustala się następujące wymogi: 1) zachowanie oraz eksponowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i układu przestrzennego; 2) restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do charakteru obiektu; 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie rozplanowania wysokości i formy zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej; 4) usunięcie lub odpowiednia przebudowa obiektów dysharmonizujących; 5) zaznaczanie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.”

## 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

roz. 2, §8, ust.2, pkt. 6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowa działka znajduje się poza granicami oddziaływania eksploatacji górniczej.

## 7. ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

roz. 2, §8, ust.2, pkt. 7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

### 7.1 ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA

Specyfika i charakter obiektu nie kwalifikują go do przedsięwzięć mających lub mogących mieć istotny wpływ na środowisko przyrodnicze. Wobec tego rodzaju inwestycji nie wymaga się przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Obiekt znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

Lokalizacja oraz rozwiązania techniczne infrastruktury są bezpieczne dla środowiska zewnętrznego oraz osób przebywających w jego sąsiedztwie.

### 7.2 HIGIENA I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU

Projekt został sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i zdrowia osób w nim przebywających.

## 8. INNE DANE

roz. 2, §8, ust.2, pkt. 8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Brak danych

PROJEKTANT BR. ARCHITEKTONICZNA