



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-56
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik nr 3 do SWZ

Remont pomieszczeń szpitala klinicznego przy ul. Grunwaldzkiej
18 na potrzeby
Katedry Fizjologii – III piętro oraz Zakładu Patoformologii – IV
piętro

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Opracował:
Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP*

Poznań czerwiec 2024

1. Informacje ogólne

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót następujący okres: 7 tygodni od daty podpisania Umowy
- Lokalizacja robót w obiekcie: III piętro w wyznaczonych pomieszczeniach przez Zamawiającego szpitala klinicznego przy ul. Grunwaldzkiej 18 w Poznaniu.
- Dokładna lista pomieszczeń przeznaczonych do remontu i wykonania zostanie przekazana Wykonawcy bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora Nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- Wzór i ilość dokumentacji powykonawczej należy dostarczyć zgodnie z załącznikiem do SWZ i umowy.
- Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbiory nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Inspektorowi Nadzoru zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt.
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach, których wcześniej nastąpiło protokolarne przekazanie, dostęp do pozostałych pomieszczeń tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie opieki zdrowotnej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Wykonawca zobowiązany jest do transportu materiałów budowlanych oraz materiałów pochodzących z demontażu poprzez klatkę schodową lub wskazaną windę za zgodą Użytkownika.
Winda na czas transportu materiałów musi być zabezpieczona ze wszystkich stron płytami OSB wraz z podłogą.
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
- Wszystkie pokoje przy których prowadzone będą prace remontowe należy oddzielić od korytarzy kurtyną w postaci czarnej folii budowlanej,
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- W przypadku robót dodatkowych, zastępczych lub nie wymagających wykonania zostaną one rozliczone kosztorysem różnicowym wg stawek robocizny oraz narzutów i materiałów w terminie jego wykonania.

2. Spis rysunków:

- Rys. 1. Rzut piętra III, IV

MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ

3. Zakres robót budowlanych:

3.1. Roboty rozbiórkowe

- rozebranie okładziny podłogowej z PCV wraz z cokolikami PCV
- rozebranie okładziny podłogowej z płytek ceramicznych wraz z cokolikami - rozebranie okładzin ściennych z płytek ceramicznych
- rozebranie ścianek działowych murowanych gr. 12 cm
- demontaż desek sedesowych WC
- wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki,

3.2. Roboty montażowe

- przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie farbami lateksowymi, zmywalnymi (kolor biały) poprzez zmycie i szpachlowanie ubytków i nierówności
- usunięcie warstwy klejącej w miejscach okładzin z płytek wraz z szpachlowaniem ścian
- gruntowanie ścian środkami gruntującymi
- malowanie ścian farbami lateksowymi, zmywalnymi w kolorze białym
- malowanie sufitów w kolorze białym
- usunięcie warstwy klejącej w miejscach okładzin z płytek wraz z szpachlowaniem posadzek
- uzupełnienie miejsc po wyburzeniach ścian zaprawą betonową
- gruntowanie posadzek ze szpachlowaniem nierówności
- wykonanie wylewek samopoziomujących pod wykładziny PCV
- gruntowanie wylewek z szlifowaniem powierzchni
- wyrównanie powierzchni ścian pod cokoliki z wykładziny PCV wys. 10 cm
- montaż wykładziny PCV w kolorze szarym o parametrach:
- wykładzina obiektowa o grubości min. 2mm z warstwą ochronną PUR,
- klasyfikacja użytkowa 34,
- klasa ścieralności min. P,
- antypoślizgowość min. R9,
- kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem przed rozpoczęciem robót budowlanych,
- spawanie złączy wykładziny sznurem PCW na gorąco,
- wywiniecie wykładziny w formie cokolika o wys. 10 cm po obwodzie pomieszczenia z zastosowaniem systemowych listew wyobleniowych,
- obróbka ościeży drzwiowych
- listwy progowe pod drzwiami wejściowymi do pomieszczeń
- regulacja skrzydła drzwiowego, wejściowego do pomieszczeń
- przygotowanie stolarki drzwiowej do malowania poprzez uzupełnienie ubytków szpachlowanie powierzchni, ewentualne opalenie
- malowanie stolarki (kolor biały), dwukrotne farbami olejnymi, matowymi z atestem higienicznym (w kolorze białym)
- montaż od zewnątrz skrzydeł tabliczki znamionowej w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru umożliwiającej wymianę wizytówki
- regulacja skrzydeł okiennych
- przygotowanie stolarki drewnianej do malowania poprzez szlifowanie, opalenie, uzupełnienie uszczerbków przez kitowanie oraz wymianę pękniętych szyb

- dwukrotne malowanie stolarki drewnianej farbami olejnymi z atestem higienicznym
- montaż wewnętrznych rolet okiennych na prowadnicach
- rolety z przeznaczeniem do pomieszczeń wymagających skutecznego zaciemnienia,
- tkanina: materiał gładki składający się z poliestru połączonego z gumą, grubość 200 gr, przenikalność światła przez tkaninę 0%, zaciemnienie 100%, kolorystyka pastelowa
- prowadnice boczne: PCW o przekroju z kształtownika typu „ceownik”,
- kolor kasety i prowadnic: biały.
- rolety wyposażone w mechanizm samohamujący z łańcuszkiem operacyjnym oraz funkcją multistop,
- przygotowanie grzejników żebrowych do malowania poprzez szpachlowanie, opalanie
- malowanie grzejników farbami do grzejników w kolorze białym
- przygotowanie gałązek grzejników do malowania
- malowanie gałązek grzejnikowych farbami jak do grzejników
- wysokość kondygnacji III piętra wynosi 3,20 m
- pomieszczenia działu okulistyki zostaną przekazane po opuszczeniu personelu medycznego
- w pomieszczeniach o podłogach z płytek ceramicznych należy ułożyć wykładzinę dywanową gramatury z przedziału 800- 1300 g/m². Kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

4. Zakres robót sanitarnych:

4.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż umywalek porcelanowych
- demontaż osprzętu ściennego, sanitarnego
- demontaż ściennych baterii
- zakorkowanie podejść odpływowych oraz instalacji wodnej
- zakrycie miejsc podejściowych płytą GK w celu przyszłego odtworzenia
- zdemontowane elementy przekazać Użytkownikowi

4.2 Roboty montażowe

- wymiana desek sedesowych WC w pomieszczeniach łazienek

5. Zakres robót elektrycznych

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest Zał.1 Zestawienie zakresu robót. Przedmiot zamówienia stanowi opis wraz z zestawieniem oraz całość dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia. Dokumentacje międzybranżowo należy czytać łącznie, ponieważ stanowią zakres wzajemnie się uzupełniający.

5.1. Roboty rozbiórkowe

W zakresie instalacji silnopiętowej do rozbiórki jest w szczególności:

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych wraz z utylizacją,
- demontaż osprzętu elektrycznego (gniazda 230V, łączniki oświetlenia, itp.)
- zbędne listwy wraz z okablowaniem.

W zakresie instalacji słabopiętowej do rozbiórki jest w szczególności:

- likwidacja starych gniazd telefonicznych,
- systemy przyzywowego w salach chorych, zabiegowych, dyżurkach,
- zbędne listwy wraz z okablowaniem.

System przyzywowy jest w znacznej części zdemontowany. Lokalnie występują pozostałości, np. gniazda, lampki sygnalizacyjne, pozostałości okablowania,
- instalacja TV w salach chorych,
Instalacja TV jest w znacznej części zdemontowana. Lokalnie występują pozostałości, np. gniazda, TV – do przekazania Zamawiającemu, uchwyty – do przekazania Zamawiającemu, system poboru opłat – do przekazania Zamawiającemu.

Do likwidacji pozostałości po starych instalacjach, które nie będą wykorzystane do nowej funkcji pomieszczeń.

Wszelkie zdemontowane elementy instalacji elektrycznej należy poddać utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.2 Roboty montażowe

5.2.1. Zasilanie zakresu objętego remontem.

Zasilanie stanowią istniejące rozdzielnice piętrowe w ramach obszarów, które obecnie zasilają. Sieć odbiorcza pozostaje w istniejącym układzie tj. TNC, TNC-S lub TN-S w zależności od dostępnej infrastruktury. Wszelkie zmiany układu zasilania, należy wykonywać w zakresie pomieszczeń objętych remontem. W komunikacji nie przewiduje się zmian, w szczególności budowania nowych tras kablowych. W szczególnych uzasadnionych przypadkach dopuszcza się doprowadzenie dodatkowego zasilania z rozdzielnic piętrowych do pomieszczeń (np. zmiana szatni na pracownię komputerowe) z wykorzystaniem istniejących tras kablowych lub listew elektroinstalacyjnych. Jeśli konieczne będą nowe obwody wraz z rozbudową rozdzielnic to należy je wykonać stosując wyłączniki różnicowoprądowe oraz nadprądowe.

5.2.2. Instalacja siły i gniazd wtykowych

Instalację gniazd 1-fazowych wykonać przewodem typu YDYżo o przekroju 3x2,5 mm² układanym w listwach lub bruzdach wraz z pełnym odtworzeniem ścian. Wszystkie gniazda należy wyposażyć w styk ochronny (gniazda wtykowe montować bolcem do góry). Przewody prowadzić prostopadle i równolegle do krawędzi ścian i stropów. Połączenia instalacji wykonać bezpośrednio w puszkach podtynkowych dla gniazd wtykowych. Gniazda w pomieszczeniach wilgotnych oraz przy umywalkach muszą posiadać stopień ochrony IP44. Instalację gniazd wtykowych wykonać w układzie sieciowym TN-S. Obwody gniazd wtykowych zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi i nadprądowym. Ilości gniazd w poszczególnych pomieszczeniach zostały ujęte w Zestawieniu zakresu robót. Rozmieszczenie należy uzgodnić na etapie realizacji. Dopuszcza się wykorzystanie istniejącego okablowania pod warunkiem zaakceptowania lokalizacji gniazd przez Zamawiającego. Gniazda należy powykonawczo oznaczyć nr obwodu w systemie adresowym, zgodnie z zastanym systemem oznaczeń. Oznaczenie należy wykonać taśmą z nadrukiem termicznym dedykowaną drukarką.

5.2.3. Instalacja oświetlenia podstawowego

Instalację oświetlenia ogólnego w budynku należy wykonać w oparciu o aktualne normy i przepisy. Jako oświetlenie podstawowe dla remontowanych obszarów przewiduje się oświetlenie podstawowe na bazie opraw ze źródłami światła LED - zintegrowanymi. Konkretny typ opraw oraz źródła światła należy dobrać stosownie do przeznaczenia pomieszczenia. Instalację wykonać przewodami typu YDYżo o przekroju 3 lub 4x1,5mm². Minimalne natężenia oświetlenia dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń powinny spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy.

Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

Zakładane średnie natężenia oświetlenia:

- Pom. biurowe, sale egzaminacyjne, sale dydaktyczne, gabinety, biblioteka,

sala ćwiczeniowa, sekretariat – 500lx,
- Szatnia, WC, łazienka, pom. techniczne, pom. socjalne, jadalnia, obszar przed
windą, magazyn, serwerownia – 200lx.

Na etapie remontu stanowiącego przedmiot zamówienia nie przewiduje się zmian w oświetleniu w częściach komunikacyjnych, oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

Dla pomieszczeń biurowych, seminaryjnych, komputerowych należy zastosować oprawy:

- LED, 4000K, 60x60 cm, natynkowe,

Dla pomieszczeń WC, łazienka, techniczne należy zastosować oprawy:

- LED, 4000K, natynkowe, IP min .44

Jeśli w pomieszczeniach zostanie zastosowany sufit podwieszany, to należy zastosować oprawy podtynkowe. Dobór opraw należy wykonać po zatwierdzeniu sufitów wg branży budowlanej.

Strumień świetlny należy dobrać do wymaganego średniego natężenia w danym pomieszczeniu, zgodnie z Zestawieniem zakresu robót.

Przed montażem opraw należy wykonać obliczenia natężenia oświetlenia i uzyskać akceptację Zamawiającego.

5.2.4. Dokumentacja powykonawcza

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji powykonawczej dla zakresu objętego przedmiotem umowy. W szczególności rozmieszczenia opraw i gniazd na istniejących rzutach.

5.2.5. Pomiary elektryczne

Zamawiający wymaga wykonania pomiarów:

- rezystancji izolacji przewodów,
- pętli zwarcia,
- wyłączników różnicowoprądowych,
- natężenia oświetlenia.

Zakres pomiarów dotyczy nowej części jak i części istniejącej dla wskazanych pomieszczeń.

5.2.6. Całość robót elektrycznych, należy wykonać zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),równo
- Przepisami Ustawy Prawo Budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Ogólnymi zasadami wiedzy technicznej,
- Instrukcjami i wytycznymi technicznymi producentów, dostawców materiałów i wyrobów budowlanych.

5.2.7. Pozostałe wymagania:

Zamawiający wymaga przedłożenia kart materiałowych i uzyskania akceptacji na:

- oprawy oświetleniowe,
- osprzęt elektryczny,
- okablowanie.