Zielona Góra, dn. 06.03.2023 r.

**Opis przedmiotu zamówienia**

**Zamówienie obejmuje: opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację budynku mieszkalnego wraz z rozbudową przy ul. Jeleniej 8A w Zielonej Górze.**

Nieruchomość jest budynkiem komunalnym, położonym na terenie urbanistycznym miasta Zielona Góra. Nieruchomość składa się z części mieszkalnej tj. jednego lokalu mieszkalnego, w której skład wchodzą trzy pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój z klatką schodową, ogrzewana jest piecem gazowym oraz część budynku przeznaczona na pomieszczenia gospodarcze. Budynek nie posiada przyłącza sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej elektrycznej. Nieruchomość jest budynkiem II kondygnacyjnym przykryty dachem papowym, który ma trzy różne wysokości i jest przeznaczony do kapitalnego remontu. Pomieszczenia na II kondygnacji ze względu na wysokość nie spełniają wymogów lokalu mieszkalnego.

Zakres prac projektowych winien w swym zakresie obejmować branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną w następującym zakresie:

* podwyższeniu II kondygnacji budynku wraz z kapitalnym remontem dachu,
* adaptacji pomieszczeń gospodarczych na cele mieszkaniowe,
* stworzenie i wyremontowanie 4 samodzielnych lokali mieszkalnych,
* przyłączenie budynku do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz elektrycznej,
* lokale mieszkalne i budynek winny spełniać wymogi opisane w Ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 377, 1561, 2456, z 2023 r. poz. 28, 185 z późniejszymi zmianami.

Wykonawca dokumentacji własnym staraniem uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, wykona niezbędne ekspertyzy, inwentaryzację budowlaną oraz przygotuje dokumentację projektową w sposób umożliwiający ogłoszenie przez Zamawiającego przetargu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

Obiekt do oględzin udostępni kierownik Administracji Budynków Mieszkalnych przy ul. Sowińskiego 44a tel. 691 752 186.