

Stwierdza się, że wobec nie wniesienia odwołania

decyzja niniejsza jest prawomocna

BURMISTRZ GMINY I MIASTA
KOZIEGŁOWY
42-350 Koziegłowy
Plac Moniuszki 14
woj. śląskie

Nr *Decyzji Nr 2/2013* z dnia *18.07.2013 r.*
Koziegłowy, dnia 18.07.2013 r.

GK. 6733.1.2013

DECYZJA Nr 2/2013

o lokalizacji inwestycji celu publicznego

z up. BURMISTRZA

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 – tekst jednolity) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.12.2012 r. złożonego przez Pana Przemysława Trojnar reprezentującego Z.P.U.NOSAN Kielce, ul. Hauke Bosaka 9, 25-217 Kielce działającego z upoważnienia Inwestora Gminy i Miasta Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

o znaczeniu lokalnym

Inwestor: Gmina i Miasto Koziegłowy, Plac Moniuszki 14, 42-350 Koziegłowy.

Przedmiot inwestycji: budowa pompowni ścieków zlokalizowanej w m. Koziegłowy na dz. nr ewid. 6563/2 do oczyszczalni ścieków wraz z kanałem doprowadzającym.

Lokalizacja: działki o numerze ewidencyjnym 6563/2, 6564/3, 6564/4, 6562/2 (KM 30), 6104 (KM 28), gmina Koziegłowy, obręb Koziegłowy, działki o numerze ewidencyjnym 164/1, 159/3, 159/5 (KM 3), 117/1, 118/1, 118/2, 119, 120, 117/7 (KM 2), gmina Koziegłowy, obręb Koziegłowski.

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna – pompownia, kanał doprowadzający ścieki na teren pompowni, rurociąg tłoczny ścieków surowych, wodociąg zasilający teren pompowni, dojazd do pompowni, linia energetyczna zasilająca pompownię.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie na działkach będących własnością Skarbu Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych, Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wodno Melioracje i osób prywatnych.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

- pompownia – obiekt podziemny – pow. zabudowy ok. 20m²
- biofiltr
- agregat prądotwórczy – pow. zabudowy ok. 8,25m²
- stacja trafo
- komora wodomierzowa – obiekt podziemny – wymiary: ok. 3,9 x 1,6m
- kanał doprowadzający ścieki na teren pompowni – DN250mm – DN 400 mm ok. 267m
- rurociąg tłoczny ścieków surowych – 2 x DN200mm (2 x PEHD225mm)
- wodociąg zasilający teren pompowni – PE90mm (DN80) jako odgałęzienie projektowanego wodociągu gminnego PE160mm
- dojazd do pompowni – szer. ok. 3,5m
- linia energetyczna zasilająca pompownię

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie pompowni ścieków do oczyszczalni ścieków wraz z kanałem doprowadzającym. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznaczaco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

-warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

-warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

-warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2010, nr 243, poz.1623 ze zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

-warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

-nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody- odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady podrogoowe) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach; Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie oddziaływać czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213 poz 1397) w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie Środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zmianami) przedmiotowa inwestycja – została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony – Burmistrz Gminy i Miasta Koziegłowy Decyzją nr GR.6220.14.2012 z dnia 28.09.2012 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

-warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162 poz. 1568 ze zm).

-warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:

a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
b) lokalizacja sieci w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: w ramach realizacji inwestycji przy zajęciu / skraja/ pasa drogowego drogi publicznej wojewódzkiej /ul. Żareckiej/ należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r Nr 19, poz. 115 ze zm), /obsługa komunikacyjna z projektowanej drogi gminnej, która ma połączenie z drogą wojewódzką/ Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona pozytywnie z Zarządem Województwa Śląskiego Postanowieniem Nr WDU/MGAJ/5425/L-51/2940/13 z dnia 28.02.2013r.

2./ woda: zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zespół Usług Komunalnych w Koziegłowach,

3./ energia: zgodnie z warunkami przyłączenia z dnia 25.05.2012 r. nr WR/213537/12 wydanymi przez TAURON S.A. w Częstochowie,

4./ gaz: nie dotyczy,

5./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy,

6./ odbiór ścieków sanitarnych: nie dotyczy.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

-planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno - budowlanych,

-planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

-w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,

-należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,

-odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,

-po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,

-niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

Przedmiotowa Inwestycja leży częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeka Boży Stok, realizacja inwestycji zgodnie z decyzjami zwalniającymi z zakazów określonych w Prawie wodnym tj decyzją wydaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu nr OKI-522/III/54/2013 z dnia 17.05.2013r.

Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z Dyrektorem regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Nr OU-533/1081/2013 z dnia 10.07.2013r.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych,

Inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach z dnia 23.05.2012 r. nr OCZ/6211-M/113/1561/12 oraz warunkami wydanymi przez Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach Nr OCZ-6211/M/43/775/13 z dnia 22.03.2013r.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

Przedmiotowa Inwestycja została uzgodniona z Marszałkiem Województwa Śląskiego Postanowieniem Nr 243/2013 z dnia 26.02.2013r.

6. Warunki w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych:

Z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków: planowane przedsięwzięcie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 marca 2009 r. (Dz. U. z 2009, Nr 56, poz. 461) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041).

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych opinią sanitarną Nr NS/NZ/528/2/13 z dnia 28.02.2013r.. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myszkowie.

7. Warunki w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, w drodze odrębnego postępowania zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona pismem Starosty Myszkowskiego Nr OŚR.6124.13.2013 z dnia 15.02.2013r.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina i miasto Koziegłowy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji nr 1
2. WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu- zał. nr 2,
3. załącznik graficzny do Wyników analizy zał. nr 1.

Otrzymują:

1. Inwestor



Burmistrz
Gminy i Miasta
Jacek Ślęcka

Do wiadomości:

1. Strony postępowania administracyjnego zgodnie z wykazem z ewidencji gruntów,
2. Marszałek Województwa Śląskiego
3. a/a

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

upr. projektowe nr Kt 170

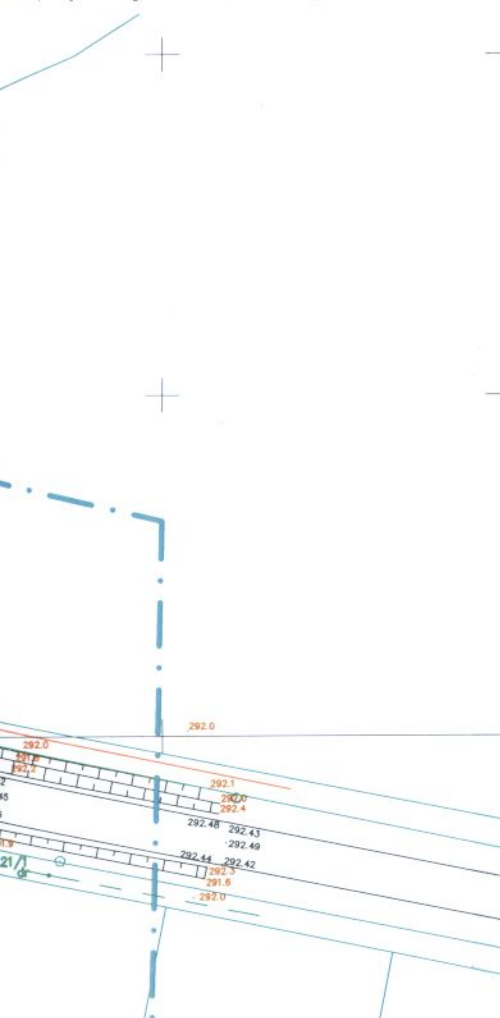
członek Południowej Okręgowej Izby Urbanistów.

LEGENDA:

projektowane obiekty:
Pompownia ścieków
Biofiltr
Agregat prądotwórczy
Stacja trafo (stłupowa)
Komora wodomierzowa

łączenia graficzne:

- GRANICA TERENU INWESTYCJI (A,B,...)
- proj. ogrodzenie pompowni
- proj. rurociąg tłoczny ścieków surowych
- proj. kanalizacja
- proj. wodociąg
- proj. linia kablowa SN
- proj. droga wewnętrzna, zjazd



ZAŁĄCZNIK graficzny nr 1
do DECYZJI ...*Nr 2/2013*
o lokalizacji inwestycji celu publicznego
z dnia ...*18.07.2013r.*
Nr sprawy GK.6733.1.2013
skala 1:500

granica terenu objętego wnioskiem

granica obszaru oddziaływania inwestycji -
wg rysunku

linia rozgraniczająca teren inwestycji

j.w.

Wyniki Analizy warunków i zasad
zagospodarowania terenu

ZAŁĄCZNIK NR 1

do DECYZJI wg. nr sprawy GK.6733.1.2013
z dnia ...*18.07.2013r.*
skala 1:500

LEGENDA ANALIZY:

--- teren objęty wnioskiem

— granica analizy



numer ewidencyjny działki

DW

droga wojewódzka

RV,RVI

klasa użytku gruntowego
(tereny otwarte)



teren zabudowy mieszkaniowej jednorodz.

mgr inż. Andrzej Kozłowski