

Nr postępowania: WIT.271.1.26.2022.AK

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

### **Nazwa zamówienia:**

**Przebudowa dróg gminnych w m. Żychlin obręb Pełczyn.**

### **Adres obiektu budowlanego:**

działka nr 313, 314, 331, 342, 760/18 AM-2 obręb Pełczyn, gm. Wołów  
(zaznaczono kolorem na mapie stanowiącej załącznik do PFU)  
odcinek ok. 1935 m,

### **Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45232452-5 Roboty odwadniające i nawierzchniowe  
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

### **Zamawiający:**

**GMINA WOŁÓW**

Rynek 34

56-100 Wołów

### **Spis zawartości:**

Część opisowa

Część informacyjna

**Autor opracowania:**  
*mgr inż. Aleksandra Kozak*

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” jest kompleksowe wykonanie zadania pn.:

### **Przebudowa dróg gminnych w m. Żychlin obręb Pełczyn:**

Działki nr 313, 314, 331, 342, 760/18 AM-2 obręb Pełczyn (około 1935 mb), własność Gminy Wołów.

#### 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Aktualny stan przedmiotu zamówienia:

Droga w całości ma charakter drogi gruntowej. Aktualnie jezdnia ma szerokość 3,0-4,0m. Odwodnienie realizowane jest w sposób grawitacyjny w kierunku poboczy trawiastych.

Opis rozwiązania projektowego:

- szerokość jezdni 4,0 m; w miejscach mijanek 6,0-7,0m
- długość drogi wg opisu;
- kategoria ruchu KR1 dla jezdni drogi klasy D,
  - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8S, gr. 4cm
  - warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 11W, gr. 4cm
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego łamanego 0/63 stabilizowana mechanicznie, gr. 25cm
  - podłoże ulepszone z gruntu stabilizowanego hydraulicznie, gr. 15cm
- w zakresie istniejących warunków gruntowo-wodnych należy wykonać badania geotechniczne w celu zakwalifikowania podłoża do odpowiedniej grupy nośności i opracować odpowiednią opinię geotechniczną;
- w zakresie odwodnienia drogi, w przypadku odtworzenia rowów przyjąć ich oczyszczenie i profilację, przewidzieć układy rozsączająco-retencyjne jako odbiorniki wód opadowych lub odprowadzenie do istniejących naturalnych odbiorników wód opadowych;
- przepusty pod koroną drogi (o ile będą występowały) wykonać z rur HDPE o średnicy min. 50cm, obudowę wlotu i wylotu przepustu z kostki granitowej, umocnienie zakończyć gurtem betonowym 30x80cm lub obrzeżem betonowym 8x30 posadowionym na ławie betonowej;
- obustronne pobocza drogi z mijankami – konstrukcja pobocza o szerokości 1,0m z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,5 klinowany kruszywem 2/5 o grubości 20cm;
- odtworzenie zjazdów do działek przyległych wykonać w technologii jak droga główna;
- przepusty pod zjazdami (o ile będą występowały) wykonać z rur HDPE o średnicy min. 40cm, wlot i wylot wykonany jako ścianka czołowa żelbetowa;
- umocnienie skarp i dna rowu w rejonie przepustu wykonać z kostki granitowej wtopionej w beton z zalaniem spoin zaprawą cementową, umocnienie wykonać na długości 2,0m od wlotu i wylotu i zakończyć gurtem betonowym 30x80cm lub obrzeżem betonowym 8x30 posadowionym na ławie betonowej.
- Skarpy rowów drogowych o nachyleniu większym niż 1:1,5 zaprojektować jako umocnione.

### **1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, którego wypis stanowi załącznik do niniejszego opracowania, przedmiot zamówienia nie jest zlokalizowany w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

### **1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Przebudowę drogi należy zaprojektować o parametrach technicznych dla drogi o kategorii ruchu KR-1 zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1518), przy szerokości jezdni 4,0 m, odwodnienie powierzchniowe do naturalnych odbiorników, rowów przydrożnych lub w kierunku terenów zielonych, ewentualne układy rozsączająco-retencyjne, pobocza obustronne utwardzone.

Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag. Zamawiający wprowadzi wykonawcę w teren z określeniem precyzyjnym zakresu (od-do).

## **1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1. Ogólne wymagania Zamawiającego**

- opracowanie dokumentacji budowlano–wykonawczej wraz ze wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami a także opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych STWiORB oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę wg kwalifikacji, na przebudowę dróg gminnych w Żychlinie związanych z realizacją jezdni o nawierzchni bitumicznej i szerokości 4,0m (zgodnie z niniejszym PFU);
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano–wykonawczej, dla której należy wcześniej uzyskać zatwierdzenie przez Inwestora;
- termin realizacji zadania objętego niniejszym programem funkcjonalno–użytkowym zaproponowany przez wykonawcę nie później jak 10 miesięcy od podpisania umowy.

### **1.2.2. Orientacyjne wytyczne do projektowania**

- wymaga się zachowania warunków wynikających z obowiązujących przepisów prawnych;
- projektowany zakres nie powinien wychodzić poza granice pasa drogowego;
- roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach;
- na odcinku prowadzenia robót należy zabezpieczyć dojazd do przyległych nieruchomości, a ewentualne ograniczenia ruchu Wykonawca będzie zgłaszał mieszkańcom z odpowiednim wyprzedzeniem;
- wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane i są zgodne z polskimi normami oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty;
- plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z warunkami ustalonymi przez zarządcę drogi: Urząd Gminy w Wołowie.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Inwestor będzie wymagał od wykonawcy sporządzenia dokumentacji projektowej. Stosowna dokumentacja projektowa będzie podlegać sprawdzeniu i uzgodnieniu z Inwestorem, jeszcze przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót

niewymagających pozwolenia na budowę.

## 2.1 Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

Inwestor przekaze Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zakresem inwestycji z wyłączeniem działki stanowiącej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 339.

## 2.2 Przepisy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. [Dz.U. 2021 poz. 2351](#)),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1169),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t. j. Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
- Materiały użyte do budowy obiektu powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa (powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. [Dz.U. 2022 poz. 1710](#))
- Inne przepisy i normy budowlane, związane z planowaną inwestycją,

## 2.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Lokalizacja przedmiotu projektu nie podlega nadzorowi konserwatora zabytków.

## 2.4 Inwentaryzacja zieleni.

Realizacja inwestycji nie będzie powodować niszczenia zieleni i ścinania drzew. W przypadku wystąpienia takiej konieczności należy uzyskać decyzje wyrażającą zgodę na ścięcie wskazanych drzew, wykonać wycinkę oraz ewentualne nasadzenia rekompensacyjne.

## 2.5 Dodatkowe wytyczne inwestorskie

- Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu należy przedstawić Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w postaci operatu kolaudacyjnego.

- Zabezpieczyć obsługę geodezyjną w celu prawidłowego wykonania robót łącznie z wykonaniem pomiaru i dokumentacji powykonawczej.
- Należy wykonać i uzgodnić z odpowiednimi służbami projekt organizacji ruchu łącznie z zamontowaniem niezbędnego oznakowania wynikającego z projektu.

Wołów, dn. 02.11.2022r.