

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

L. dz. 22472/22

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR U - 28/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U z 2021 r. poz. 735 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16 sierpnia 2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina i Miasto Ulanów, Rynek 5, 37-410 Ulanów**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**- budowę mostu przez rzekę San,**

na działkach nr ewid. **1641, 2041** obr. **0006 Bieliny** jedn. ewid. **181207\_5 Ulanów-obszar wiejski, 84, 1498** obr. **0001 Kopki** jedn. ewid. **181206\_5 Rudnik nad Sanem-obszar wiejski.**

rodzaj zabudowy: drogi publiczne.

Projektant: mgr inż. Szymon Gruba – posiada uprawnienia budowlane nr ewid. 119/DOŚ/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej.

Dolnośląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BM/0436/09.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
  2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
  3. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dn. 19.08.2022 r., znak: RZ.ZUZ.4.4210.211.2022.KZ;
  4. Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 15.07.2022 r., znak: OS.6220.2.2022;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).



3. Na podstawie art.19 ust.1 Ustawy - Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej (uprawnienia bez ograniczeń).

#### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę obiektu jak w sentencji decyzji, przy czym zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane złożył:

1. wniosek w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy,
2. oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzeń wymaganych art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzono:

1. zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami zawartymi w decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Ulanów Nr 1 z dnia 01.08.2022 r. znak: GP.6733.9.2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
4. wykonanie projektów przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego,

Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w całości na działce Inwestora w związku z tym Inwestor i właściciele tych nieruchomości są stronami w postępowaniu w przedmiotowej sprawie zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Zgodnie z wymogiem art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Nizański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie (pismo z dn. 17 sierpnia 2022 r.).

Inwestor legitymuje się decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.07.2022 r. znak: OS.6220.2.2022, wydaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Ulanów, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

W związku z położeniem inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Inwestor uzyskał zgodę Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (decyzja z dn. 19.08.2022 r. znak: RZ.ZUZ.4.4210.211.2022.KZ) na lokalizację obiektu na terenie szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San.

Wobec spełnienia powołanych wyżej wymagań, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,
- Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji i są złożone do akt sprawy.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej – przedmiot wyłączony z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).



Z dniem 06.09.2022  
Niniejsza decyzja jest ostateczna

Nisko, dnia 22.03.2023

podpis Z up. STAROSTY

*Komaniecka-Bis Joanna*  
**Joanna Komaniecka-Bis**  
Podinspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY  
*Pieczimski*  
**Pieczimski**  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydania decyzji)  
Wydział Architektury i Budownictwa

### Otrzymują:

- 1) Gmina i Miasto Ulanów, Rynek 5, 37-410 Ulanów + 1 egz. proj. bud.
- 2) A/a + 1 egz. proj. bud.

### Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Gminy i Miasta Ulanów
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nisku + 1 egz. proj. bud.

### POUCZENIE:

#### **Art. 41. [Rozpoczęcie budowy; zawiadomienie o terminie; prace przygotowawcze]**

1. Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

2. Pracami przygotowawczymi są:

- a) wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
- b) wykonanie niwelacji terenu;
- c) zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów;
- d) wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

**4. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d. (dotyczy instalowania wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych)**

#### **4a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:**

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**5. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.**

#### **Art. 54. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy]**

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

#### **Art. 55. [Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]**



1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) *na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:*

a) V, IX–XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII–XXX

**- o których mowa w załączniku do ustawy;**

2) *zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;*

3) *przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.*

1b. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

2. **Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

##### Wydawanie decyzji, postanowień i opinii na podstawie przepisów Prawa Budowlanego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Nisku z siedzibą w Nisku pod adresem 37-400 Nisko, ul. Plac Wolności 2, tel/fax. 15 8412 700, e- mail: [poczta@powiatnizanski.pl](mailto:poczta@powiatnizanski.pl).

2. Funkcjonujący dotąd w Starostwie Powiatowym w Nisku Administrator Bezpieczeństwa Informacji – Andrzej Kołodziej staje się Inspektorem Ochrony Danych Osobowych z którym można skontaktować się pod numerem telefonu 15 8412 700 w. 127 oraz e-mail: [akolodziej@powiatnizanski.pl](mailto:akolodziej@powiatnizanski.pl).

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w następującym celu:

*Wydanie decyzji, postanowienia lub zaświadczenia dotyczących budownictwa*

Na podstawie:

*Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego*

4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:

*strony postępowania*

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu usunięcia zgodnie z kategorią archiwalną tj.:

*Po ekspertyzie po 10 latach lub przekwalifikowanie na dokumentację archiwalną.*

7. Posiada Pani/Pan Prawo:

a) dostępu do treści swoich danych,

b) prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania,

c) prawo wniesienia sprzeciwu,

8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy ogólne rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

9. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obligatoryjne, a ich zakres został określony w ustawie kodeks postępowania administracyjnego oraz w przepisach szczegółowych, konsekwencją niepodania bez rozpoznania.

10. Pani /Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.