

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. ORDONA 22/59
INWESTOR : Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : JOLANTA SIUDYKA
Aleksandra Botor
Jerzy Wysocki
DATA OPRACOWANIA : 14.10.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
14.10.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont mieszkania Katowice ul. Ordona 22/59					
1					
d.1	KNNR 2 1103-0210	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, oszklone, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone 0.80*2.00*2	m ²		
			m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
2	KNNR 3 d.1 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych (drzwi wewnętrzne , przeszklone , zamkami , klamkami , łazienkowe z otworem wentylacyjnym o pow. 220 cm2 , ościeżnice stalowe standard ,) 0.80*2	m ²		
			m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
3	KNNR 3 d.1 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (wejściowe , drewniane , wzmocnione , z klamkami i szyldami , zamkiem , wizerem , numerkiem , szer. 80 cm , ościeżnica stalowa standard 2.00	m ²		
			m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01 d.1 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNNR 3 d.1 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych 3.45*4.84-1.39*1.43+1.50 1.63*2.84 1.52*1.33	m ²		
			m ²	16.210	
			m ²	4.629	
			m ²	2.022	
				RAZEM	22.861
6	KNR 4-01 d.1 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych / płyty / 22.86	m ²		
			m ²	22.860	
				RAZEM	22.860
7	KNNR 3 d.1 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej 2.05*1.63	m ²		
			m ²	3.342	
				RAZEM	3.342
8	KNR BC-02 d.1 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych 22.86 2.05*1.63	m ²		
			m ²	22.860	
			m ²	3.342	
				RAZEM	26.202
9	KNR 0-39 d.1 0116-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną masą uszczelniającą Superflex 8; powierzchnie poziome 3.34	m ²		
			m ²	3.340	
				RAZEM	3.340
10	KNR 4-01 d.1 0803-01	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro 10.20	m ²		
			m ²	10.200	
				RAZEM	10.200
11	KNR-W 2-02 d.1 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 26.20	m ²		
			m ²	26.200	
				RAZEM	26.200
12	KNR-W 2-02 d.1 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 5 26.20	m ²		
			m ²	26.200	
				RAZEM	26.200
13	KNNR 2 d.1 1207-01	Samopoziomujący podkład podłogowy ATLAS SAM 200 zespolony, gr. 25,0 mm wylewany pod posadzki z kamieni sztucznych 22.86	m ²		
			m ²	22.860	
				RAZEM	22.860
14	KNNR 2 d.1 1208-02	Samopoziomujące masy szpachlowe typu TERPLAN-N - dodatek za każdy 1 mm grubości w zakresie 2-10 mm Krotność = 2 22.86	m ²		
			m ²	22.860	
				RAZEM	22.860
15	KNNR 2 d.1 1206-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych z warstwą izolacyjną 22.86	m ²		
			m ²	22.860	
				RAZEM	22.860
16	KNNR 2 d.1 1206-05 analogia	Listwy do posadzek przyścienne - systemowe [3.45+4.84]*2-0.80 [1.63+2.84]*2-0.70 [1.51+1.33]*2-0.80*3	m		
			m	15.780	
			m	8.240	
			m	3.280	
				RAZEM	27.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm , 3.34	m ² m ²	 3.340	
				RAZEM	3.340
18 d.1	KNNR 2 1203-03	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie (2.05+1.63)*2+0.70	m m	 8.060	
				RAZEM	8.060
19 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.1	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem tynków 26.20 A (suma częściowa) [3.45+4.84]*2*2.50 [1.63+2.84]*2*2.50 [1.51+1.33]*2*2.50 [2.05+1.63]*2*2.50 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 26.200 ----- 26.200 41.450 22.350 14.200 18.400 ----- 96.400	
				RAZEM	122.600
21 d.1	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o pow.do 0.52 m2 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
22 d.1	KNR 4-01 1209-16 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną brudników drzwiowych - pasy o szerokości do 20 cm - ościeżnice 9.50	m m	 9.500	
				RAZEM	9.500
23 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 /wraz z ościeżnicą/ Krotność = 2 0.70*2	m ² m ²	 1.400	
				RAZEM	1.400
24 d.1	KNP2 1508- 02 1508- 02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
25 d.1	KNP2 1508- 02 1508- 02.01	Regulacja okien zespolonych jednoskrzydłowych 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
26 d.1	KNR 4-01 1215-01	Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych 0.76*2.30	m ² m ²	 1.748	
				RAZEM	1.748
27 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1.46*1.18*2 0.76*1.42	m ² m ² m ²	 3.446 1.079	
				RAZEM	4.525
28 d.1	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych 26.20	m ² m ²	 26.200	
				RAZEM	26.200
29 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km 2.00	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
30 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 14 2.00	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
31 d.1		Utylizacja gruzu 2.00	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
2					
2.1		część instalacyjna			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.1.1		demontaże			
32 d.2.1 .1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.2.1 .1	KNR 4-02 0132-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1 .1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.2.1 .1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38 d.2.1 .1	KNR-W 4-02 0121-03 z.o.2.9. analogia	Demontaż demolacyjny rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
39 d.2.1 .1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.2.1 .1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł I drzwiczek kominowych	szt.		
		2szt. kratki 1szt. drzwiczki kominowe 3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41 d.2.1 .1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
42 d.2.1 .1	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
2.1.2		wod-kan			
43 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
44 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
45 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wc.pr	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kątowe pod baterię zlewozmywakową instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 1/2"/3/8"	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
47 d.2.1 .2	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
48 d.2.1 .2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
49 d.2.1 .2	KNR 2-15 0222-04 analogia	Montaż wanien kąpielowych akrylowych bez obudowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce z syfonem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0137-06	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 20 mm z natryskiem przesuwym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
55 d.2.1 .2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.2.1 .2	KNR 2-15 0213-01 analogia	Montaż syfonów zlewowych podwójnych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
58 d.2.1 .2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych ZW, CWU - wodomierze istniejące	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
59 d.2.1 .2	KNR 4-01 1213-03 analogia	Czyszczenie, i lakierowanie grzejników żeberkowych	m ²		
		5.28	m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
60 d.2.1 .2	KNR 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
2.1.3		instalacja gazowa			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.2.1 .3	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.2.1 .3	KNR-W 4-02 0304-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.2.1 .3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
		3.2	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
65 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie	m		
		11	m	11.000	
				RAZEM	11.000
66 d.2.1 .3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		11	m	11.000	
				RAZEM	11.000
67 d.2.1 .3	KNR 4-02 0307-02	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 25-32 mm przy gazomierzu	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
68 d.2.1 .3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
69 d.2.1 .3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3					
70 d.3	KNR 4-03 1004-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych - śr. rury do 40 mm	otw.		
		5	otw.	5.000	
				RAZEM	5.000
71 d.3	KNR 5-08 0210-05	Przewody kabelkowe YdY 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu betonowym	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
72 d.3	KNR 9 0201-01	Wymiana tablicy bezpiecznikowej mieszkaniowej S12	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.3	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 10 , 16 A	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
74 d.3	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
75 d.3	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
76 d.3	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
77 d.3	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem, IP 44	szt.		
		2	szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78	KNR 4-03 d.3 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	2.000 1.000
79	KNR 4-03 d.3 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem i uruchomieniem 1	szt. szt.	RAZEM 1.000	1.000 1.000
80	KNR 4-03 d.3 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 5	pomiar . pomiar .	RAZEM 5.000	5.000 5.000
81	KNR-W 5-08 d.3 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 5	pomiar . pomiar	RAZEM 5.000	5.000 5.000
82	KNR-W 5-08 d.3 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 5	pomiar . pomiar	RAZEM 5.000	5.000 5.000
83	KNR-W 5-08 d.3 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar . pomiar	RAZEM 1.000	1.000 1.000