

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE ul.Uniwersytecka 21/12
INWESTOR : KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Botor Aleksandra

DATA OPRACOWANIA : 2021-11-08

Stawka roboczogodziny : 22.00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	65.00 % R, S
Zysk [Z]	10.00 % R+Kp(R), M, S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 11423.12 zł

Słownie: jednaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy i 12/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-11-08

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		część instalacyjna				
1.1		demontaże				
1 d.1. 1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego	kpl.	1.000	29.87	29.87
2 d.1. 1	KNR 4-02 0235-07 analogia	Demontaż brodzika	kpl.	1.000	106.54	106.54
3 d.1. 1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	1.000	39.93	39.93
4 d.1. 1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	1.000	140.86	140.86
5 d.1. 1	KNR 4-02 0132-02 analogia	Demontaż baterii prysznicowej	szt.	1.000	33.20	33.20
6 d.1. 1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	2.000	32.00	64.00
7 d.1. 1	KNR 4-02 0233-06	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm	szt.	3.000	13.55	40.65
8 d.1. 1	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścia- nach budynku	m	3.000	5.93	17.79
9 d.1. 1	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m	10.000	6.78	67.80
10 d.1. 1	KNR 4-02 0234-02	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpust żeliwny podłogowy śr. 50 mm	szt.	1.000	14.40	14.40
11 d.1. 1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	14.000	25.56	357.84
12 d.1. 1	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścia- nach z cegieł	m	14.000	23.73	332.22
13 d.1. 1	kalk. własna	uchwyty dla niepełnosprawnych: 1. poręcz uchylna - 2szt. 2. poręcz kątowa - 2szt. 3. poręcz zwykła - 2 szt. krzesło prysznicowe dla niepełnosprawnych monto- wane do ściany	kpl.	1.000	1674.86	1674.86
1.2		wod-kan				
14 d.1. 2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścia- nach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	5.000	25.83	129.15
15 d.1. 2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych wymiana instalacji w łazience i doprowadzenie ins- talacji do kuchni	m	7.000	22.23	155.61

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
16 d.1. 2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STA-BI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych wymiana instalacji w łazience i doprowadzenie instalacji do kuchni	m	7.000	31.17	218.19
17 d.1. 2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych(br,um,pr)	szt.	3.000	38.74	116.22
18 d.1. 2	KNNR 4 0216-05 analogia	montaż wpustu podłogowego z pompą ssąco-tłoczącą do ścieków szarych - system zasysania ścieków z kratki ściekowej wmontowanej w podłogę - (montaż brodzika podpłytkowego lub z płytek)	szt.	1.000	2800.66	2800.66
19 d.1. 2	KNNR 4 0216-01 analogia	odpływ liniowy do prysznica dł min.90cm podłączony do wpustu z poz.17	szt.	1.000	229.94	229.94
20 d.1. 2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kątowe w instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wraz z wężykiem w oplocie stalowym WC	szt.	1.000	54.49	54.49
21 d.1. 2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kątowe w instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm pr	szt.	1.000	39.56	39.56
22 d.1. 2	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory kątowe o śr. nominalnej 15 mm pod baterię stojącą (zl,um)	szt.	4.000	25.83	103.32
23 d.1. 2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1.000	274.94	274.94
24 d.1. 2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce z syfonem	szt.	1.000	324.42	324.42
25 d.1. 2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1.000	521.21	521.21
26 d.1. 2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1.000	287.93	287.93
27 d.1. 2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2.000	349.97	699.94
28 d.1. 2	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	4.000	81.99	327.96
29 d.1. 2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	5.000	60.65	303.25
30 d.1. 2	KNNR 4 0123-05	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.	1.000	108.63	108.63
1.3		instalacja gazowa				
31 d.1. 3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.	1.000	31.34	31.34

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
32 d.1. 3	KNR 4-02 0301-01	Wymiana odcinka rury stalowej, czarnej o śr. 15-20 mm	msc.	2.000	83.33	166.66
33 d.1. 3	KNR 4-02 0305-01	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15 mm - w instalacjach	szt.	1.000	35.67	35.67
34 d.1. 3	KNR-W 4-02 0304-02	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego, czarnego o śr. 15 mm	szt.	1.000	91.86	91.86
35 d.1. 3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.	1.000	1011.59	1011.59
36 d.1. 3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	8.000	40.39	323.12
37 d.1. 3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie	m	8.000	6.62	52.96
38 d.1. 3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.	1.000	94.54	94.54
Razem dział: część instalacyjna						11423.12

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS	
RAZEM	
RAZEM	9276.67
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	1107.90
RAZEM	10384.57
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), M, S+Kp(S))	1038.55
RAZEM	11423.12
OGÓŁEM	11423.12

Słownie: jedenaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy i 12/100 zł