

## Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie opinii

### I. Zamawiający:

Gmina Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

NIP; 734 34 45 768, REGON: 491892127

tel. 018 5480248 Fax: 018 5480243

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

„Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie wydania nakazu właścicielowi działki ew. nr 123/4 doprowadzenie ciekłu do prawidłowego przekroju i dokonywania jego renowacja”.

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1. Specyfika głównych wymagań

- a) Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego - opinii uzupełniającej/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia;
- b) Wykonanie ekspertyzy w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania nakazu właścicielowi działki ew. nr 123/4 w sprawie doprowadzenia ciekłu do prawidłowego przekroju i dokonywania jego renowacja”.
- c) Przedmiotem ekspertyzy jest określenie czy działania właściciela działki ew.123/4 w miejscowości Klęczany doprowadziły do zaburzenia stanu wody ze szkodą dla gruntów sąsiednich w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne oraz wskazanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie.
- d) Określenie jak obecnie, ma przebiegać zastosowanie art. 29 Prawa wodnego do wniosku właściciela działki ew. nr 125/3 z roku 2001, aktualizowanego w ramach trwającego do 2019 r. postępowania administracyjnego.
- e) Z przeprowadzonych oględzin w terenie należy wykonać protokół którego załącznikiem będzie wykonany szkic ze szczegółowym opisem oraz datowany materiał fotograficzny,

#### 2. W ekspertyzie należy określić:

- a) Opis poprzedniego stanu wody na gruncie sporządzony w oparciu o mapy archiwalne oraz informacje zainteresowanych stron oraz całość zebranego materiału dowodowego w sprawie,
- b) Jaki był ostatni stan wody na gruncie, czy doszło do jego zmiany,
- c) Kto jest sprawca tej zmiany i na czym ona polegała,
- d) Czy dokonane zmiany szkodliwe wpływają na sąsiednie grunty i na czym ten szkodliwy wpływ polega a więc czy pomiędzy zmianą i stwierdzoną lub wysoce prawdopodobną szkodą zachodzi adekwatny związek przyczynowy a także kto posiada interes prawny w tym postępowaniu
- e) Opis istniejącego stanu wody na gruncie,
- f) Czy na działkach ew. nr 123/4 i 125/3 położonych w miejscowości Klęczany nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właściciela działki ew. nr 123/4 czy też została wywołana innymi czynnikami – wskazać jakimi),
- g) Czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wody opadowej (jeśli tak to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian),
- h) Czy dochodzi do zalewania działki ew. nr 125/3 w miejscowości Klęczany jeżeli tak, wskazanie przyczyny jej zalewania oraz określenie sposobu usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływanie wody w rozumieniu art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,

- i) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działce ew. nr 125/3 w miejscowości Klęczany (jak tak, to wyszczególnić je),
  - j) Czy ewentualna zmiana stosunków wodnych na działce 123/4 w miejscowości Klęczany wywołuje sytuację, w której niemożliwym byłoby użytkowanie nieruchomości ew. nr 125/3 w miejscowości Klęczany w sposób dotychczasowy,
  - k) Czy na działkach ew. nr 123/4 i 125/3 w miejscowości Klęczany istniał jakiś system odprowadzania wód deszczowych „kanalizacja”, którego zasypanie mogło zmienić stosunki wodne na działkach 123/4 i 125/3 w miejscowości Klęczany,
  - l) Na czym polegała zmiana stanu wody na gruncie,
  - m) Kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie,
  - n) Określenie położenia działki ew. nr 123/4 w miejscowości Klęczany w stosunku do działki ew. nr 125/3 w miejscowości Klęczany (czy jest położona wyżej bądź niżej w stosunku do działki 125/3 w miejscowości Klęczany),
  - o) Należy wykonać na gruncie pomiaru sytuacyjno – wysokościowego wraz z niezbędnymi przekrojami,
  - p) Wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku,
  - q) w przypadku stwierdzenia, że zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie - zaproponowanie konkretnych sposobów przywrócenia prawidłowego stanu wód na gruntach sąsiednich; w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ekspertyza powinna jednoznacznie określać, jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku, jeżeli ekspertyza będzie wskazywała na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego, to powinna również wskazać jednoznacznie, jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.
  - r) Dokumentacja fotograficzna obecnej sytuacji na gruncie,
  - s) Wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania, a którym mowa w art. 29 § 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
  - t) Wskazanie czy istnieje związek przyczynowo – skutkowy pomiędzy zmianami stanu wody na gruncie, którego miała dopuścić się właścicielka działki ew. nr 123/4 w miejscowości Klęczany a wystąpieniem szkody na gruncie właścicielki działki ew. nr 125/3 w miejscowości Klęczany.
3. Ponadto na podstawie już zebranego w sprawie materiału dowodowego oraz zebranego przez siebie materiału biegły dokona następujących czynności:
- a) Ustali czy nastąpiła zmiana stosunków wodnych, jeśli tak to wskaże przyczyny tych zmian z uwzględnieniem zastrzeżeń zgłaszanych przez strony postępowania.
  - b) Odpowie na pytanie czy następuje spływ wód z działek położonych powyżej działki 123/4 w miejscowości Klęczany oraz z samej działki 125/3 w miejscowości Klęczany i czy stanowi to przyczynę naruszeń stosunków wodnych,
  - c) Wskaże szczegółowy sposób naprawy stosunków wodnych z uwzględnieniem czy rodzaj , sposób i zakres nałożonych na zobowiązanych obowiązków będzie możliwy do wykonania przez poszczególnych zobowiązanych i zapobiegnie szkodom, w tym na gruncie wnioskodawców oraz wskaże procentowy udział zobowiązanych w kosztach usunięcia naruszeń stosunków wodnych.
  - d) Na dostarczonej przez Zamawiającego mapie biegły wskaże ruchy wody oraz inne elementy niezbędne do prawidłowego odczytania opinii i wniosków w niej zawartych.
4. W trakcie przygotowania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo strony postępowania do zadawania pytań świadkom i biegłym oraz do czynnego udziału w postępowaniu. W związku z powyższym czynności konieczne do wykonania (pomiaru terenu i wizja lokalna) wykonać po uprzednim zawiadomieniu Urzędu Gminy Chełmiec Wydział Budownictwa, Geodezji i Ochrony Środowiska oraz stron postępowania.
5. W trakcie trwania postępowania administracyjnego należy wziąć pod uwagę możliwość udzielania odpowiedzi lub opisów zagadnień stawianych przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze lub Wojewódzki bądź Naczelny Sąd Administracyjny.

6. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu stronom, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W przypadku wniosku strony o przeprowadzenie Rozprawy administracyjnej, Wykonawca będzie miał obowiązek wziąć udział w jednej rozprawie administracyjnej w siedzibie Zamawiającego (na własny koszt).

### III. Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. posiadają uprawnienia wymagane prawem do wykonania przedmiotu umowy.

### IV. Sposób składania oferty:

1. Termin realizacji zamówienia: 30.05.2021r.
2. Miejsce i termin złożenia oferty:
  - a) Dziennik podawczy - Urząd Gminy Chełmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec w zamkniętej kopercie z napisem „Wykonanie ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego w zakresie hydrogeologii, hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych w sprawie zmiany stanu wody na gruncie”.
  - b) lub za pomocą Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/chelmiec>, gdzie należy złożyć ofertę w formie elektronicznej.
3. Termin otwarcia ofert 22.03.2021 o godz. 15<sup>00</sup>
4. Kryterium oceny oferty: cena 100%.
5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 1 miesiąca od daty podpisania umowy (w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie, może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy).
6. W przypadku złożenia ofert o tej samej cenie Zamawiający wezwie do złożenia ofert dodatkowych,
7. Zamawiający zastrzega sobie, że w każdej chwili może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.
8. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim,
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. Oferty niekompletne, nieprawidłowo wypełnione i złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
11. W przypadku niezgodności ceny napisanej cyfrowo i ceny napisanej słowami rozstrzygająca będzie cena napisana słownie.
12. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami ze strony Zamawiającego: Jakub Potoczek, tel. 18 548-02-48, email. [jpotoczek@chelmiec.pl](mailto:jpotoczek@chelmiec.pl)
13. Wzór ofertowo - cenowy – załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Mapa ewidencyjna

**Z up. Wójta Gminy**  
  
**mgr Jakub Potoczek**  
Inspektor Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska

