



**DECYZJA**

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609) [Rozporządzenie MKiDN]: § 18, § 22 Rozporządzenia MKiDN;

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]**

po rozpatrzeniu wniosku Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o., ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk z dnia 01.02.2019 (wpłynął dnia 04.02.2019 r. uzupełniony dnia 19.02.2019 r.), w imieniu którego występuje Pan Tomasz Karpowicz, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 441, 443, 445 obr. 100 w Gdańsku (ul. Kurza), na stanowisku archeologicznym Gdańsk 86 (AZP 12-44/203) - miasto średniowiecze/miasto nowożytnie; położonym też w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii;

współrzędne geodezyjne: X: 6542766.51 Y: 6023483.24

**POZWALA**

Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o., ul. Królikarnia 13, 80-744 na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 441, 443, 445 obr. 100 w Gdańsku (ul. Kurza), na stanowisku archeologicznym Gdańsk 86 (AZP 12-44/203) - miasto średniowiecze/miasto nowożytnie; położonym też w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii; w wyniku inwestycji – rozbudowa budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynków mieszkalnych wraz z izolacją fundamentów, pogłębieniem piwnic i budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej; na obszarze zgodnym z przedłożonym do wniosku programem badań archeologicznych i załącznikiem mapowym;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
  - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie KOBiDZ (obecnie Narodowy Instytut Dziedzictwa) „Standardy metodyczne i dokumentacyjne badań archeologicznych i opracowań ich wyników” listopad 2009 r., w: Kurier Konserwatorski Nr 06, Warszawa 2010;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- W przypadku natrafienia na obiekty, nawarstwienia lub zabytki archeologiczne prace należy wstrzymać, powiadomić PWKZ przeprowadzić badania archeologiczne w zakresie inwestycji

**Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 15.03.2022 r.**

Zakres badań archeologicznych obejmuje: stały i bieżący nadzór na pracami ziemnymi, dokumentowanie tych prac: wykonanie dokumentacji fotograficznej, graficznej i opisowej; w szczególności profili i dna wykopów, w tym odkrytych nawarstwień i obiektów archeologicznych, zabezpieczenie, wykonanie inwentaryzacji i zadokumentowanie pozyskanego materiału archeologicznego.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN.

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji i przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku, ul. Mariacka 25/26, 80-833 Gdańsk; zgodnie z art. 35 ust. 3 i 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

**Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac:** po zakończeniu badań teren zostanie zainwestowany i uporządkowany.

## UZASADNIENIE

W dniu 01.02.2019 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o., ul. Królikarnia 13, 80-744 Gdańsk, w imieniu którego występuje Pan Tomasz Karpowicz, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych na dz. 441, 443, 445 obr. 100 w Gdańsku (ul. Kurza), na stanowisku archeologicznym Gdańsk 86 (AZP 12-44/203) - miasto średniowiecze/miasto nowożytne; położonym też w układzie urbanistycznym miasta Gdańska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 8 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 11 października 1947 roku – obecnie pod numerem 15 (nowy numer rejestru zabytków), uznanego ponadto zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii. Wniosek spełnia wymogi formalne. Datę ważności decyzji ustalono w oparciu o przewidywany termin zakończenia prac.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. Biorąc pod uwagę wyniki wcześniejszych badań archeologicznych na tym terenie, należy spodziewać się tutaj zachowanych nawarstwień i obiektów archeologicznych. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

Uwzględniając powyższe, planowanym działaniom inwestycyjnym muszą towarzyszyć badania archeologiczne. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia również wymogi formalne zgodne. Datę ważności pozwolenia ustalono na podstawie przewidywanego terminu zakończenia robót ziemnych. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044)

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
*E. Przytarska*  
mgr Edyta Przytarska  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych

decyzja jest ostateczna  
dnem: 25.03.2019r.  
Kierownik Wydziału  
*E. Przytarska*  
mgr Edyta Przytarska

**Otrzymują:**

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o., ul. Królikarnia 13, 80-744 a/a EP; pełnomocnik – Tomasz Karpowicz
2. a/a EP

**Do wiadomości:**

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 39/40, Warszawa

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.