

# **INŻYNIER**

projektowanie - kierowanie robotami - nadzory budowlane - branża sanitarna  
INŻYNIER Adam Laska, ul. Wyspiańskiego 19/1, 83-400 Kościerzyna, NIP 591 152 62 41, tel. 697 977 135

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

Nazwa obiektu budowlanego: Przebudowa kotłowni wraz z wymianą źródeł ciepła w budynku mieszkalnym Nadleśnictwa Lipusz  
Budynek mieszkalny leśniczówki Zarośle

Inwestor, adres: Nadleśnictwo Lipusz  
ul. Brzozowa 2  
83-424 Lipusz

Adres obiektu budowlanego: Budynek mieszkalny leśniczówki Zarośle  
Dunajki 1, 83-425 Dziemiany  
gm. Dziemiany, powiat kościerski

Projektant	Zakres opracowania	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
<b>mgr inż. Adam Laska</b>	branża sanitarna	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	POM/0219/PWOS/14	

### Spis zawartości:

1. Część opisowa
2. Część graficzna

Kościerzyna, Maj 2024

# **SPIS TREŚCI**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

1.	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2.	Podstawy do opracowania .....	3
3.	Stan istniejący .....	3
4.	Opis rozwiązań projektowych.....	4
5.	Wymagania dotyczące właściwości urządzeń i materiałów .....	7

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1.	Lokalizacja urządzeń w kotłowni	- rys. nr 1
2.	Technologia instalacji CO	- rys. nr 2
3.	Szczegół kanału nawiewnego	- rys. nr 3

## **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przedstawienie technicznego rozwiązania wymiany istniejącego kotła centralnego ogrzewania w budynku leśniczówki na kocioł na paliwo stałe.

Projekt obejmuje wymianę istniejącego kotła zasypowego na kocioł zgazowujący drewno z dodatkowym palnikiem na pellet oraz związaną z przedsięwzięciem, niezbędną przebudowę instalacji centralnego ogrzewania kotłowni.

Projektowana instalacja kotła ma służyć do ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowywania ciepłej wody użytkowej w istniejącym budynku.

## **2. Podstawy do opracowania**

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie i umowa z Inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- obowiązujące normy i przepisy.

## **3. Stan istniejący**

W istniejącym budynku działaj kotłownia zasilana kotłem zasypowym Logika 20-27 kW o mocy 27 kW ogrzewająca część mieszkalną budynku i kancelarię. Istniejący kocioł należy wymienić na nowy zgodnie z dalszą częścią niniejszego opracowania.

Pomieszczenie kotłowni ma powierzchnię 16,33 m<sup>2</sup> znajduje się na kondygnacji podziemnej budynku. W pomieszczeniu znajduje się: kocioł z komora zasypową, podłączony do przewodu dymowego; zbiornik ciepłej wody użytkowej, armatura, pompy. Wysokość pomieszczeń wynosi 1,95-2,10 m (strop łukowy). Budynek został zbudowany w około 1912 roku.

#### **4. Opis rozwiązań projektowych**

##### Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło

Znamionową moc cieplną istniejącego budynku określono na podstawie analiz i obliczeń własnych. Na podstawie danych przyjmuje się moc potrzebną do osiągnięcia założonych parametrów instalacji na poziomie 21,5 kW. Do celów doboru kotła parametry instalacji centralnego ogrzewania przyjęto na poziomie 75/65°C.

##### Kocioł zgazowujący drewno z opcjonalnym palnikiem na pellet

Przyjęcie mocy dla projektowanej wymiany kotła

##### ***Wizja lokalna i obliczenia własne***

Na podstawie informacji z przeprowadzonej wizji lokalnej i obliczeń własnych oraz innych zgromadzonych danych przyjmuje się:

Pow. budynku ogrzewana: ok. 150 [m<sup>2</sup>]

Przyjęty wskaźnik zapotrzebowania na ciepło: 110 [W/m<sup>2</sup>]

Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego: 150 [m<sup>2</sup>] \* 110[W/m<sup>2</sup>]= 16500 [W] = 16,5 [kW]

Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie cwu : 3 [kW]

Szacunkowa strata ciepła w pomieszczeniach nieogrzewanych ~+10% (m.in. kotłownia): 2 [kW]

$Q = Q_{co} + Q_{cwu} + \text{Straty} = 16,5 + 3 + 2 = 21,5 \text{ [kW]}$

Z dostępnych na rynku urządzeń po uwzględnieniu sprawności i zakresu mocy nominalnej dobrano kocioł zgazowujący drewno z dodatkowym palnikiem na pellet - Atmos DC25S o mocy na poziomie 25 kW z zbiornikiem na pellet w ilości min. 200 kg lub równoważny. Jako palnik pelletowy montowany w drzwiach kotła zaprojektowano palnik na pellet typu A25 24 kW lub równoważny, montowany przy pomocy flanszy montażowej. Dostarczony kocioł musi być fabrycznie przystosowany do montażu dodatkowego palnika na pellet. Do sterowania pracą urządzeń należy zamontować sterownik umożliwiającą obsługę i kontrolę pracy kotła oraz instalacji w kotłowni ACD 04 lub równoważny.

Sterownik ma:

- być przystosowany do pracy z opcją spalania drewna oraz opcją spalania pelletu,
- obsługiwać 3 obiegi grzewcze (obieg CWU, obieg kotłowy, obieg grzejnikowy)
- sterować pracą siłownika elektronicznego obsługującego 1 obieg grzewczy,
- posiadać pogodowy regulator elektroniczny,

Do sterowania pracą należy wyposażyć instalację również w współpracującą jednostkę pokojową z ekranem dotykowym ARU30 lub równoważną.

Do celów zmagazynowania czynnika grzewczego dobrano na każdy 1 kW mocy kotła dobrano 40 l magazynowanej wody. Zaprojektowano fabrycznie izolowany termicznie zasobnik buforowy o

pojemności 800 l XSL 800l D85cm H155cm lub równoważny (przed zamówieniem zbiornika należy potwierdzić gabaryty urządzenia umożliwiające montaż w budynku).

Do celów podgrzewania ciepłej wody użytkowej dobrano zasobnik o pojemności 300 l ELEKTROMET WGJ-S/Z 300 lub równoważny. Zbiornik CWU należy wyposażać w grzałkę elektryczną 2 kW umożliwiającą dezynfekcję termiczną urządzenia.

Kotłem można zasilać bezpośrednio instalację centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. W celu odpowiedniego rozdziału ciepła pomiędzy kotłem a zbiornikiem akumulacyjnym oraz ochrony powrotu kotła, należy zastosować zestaw np. Laddomat 22 lub równoważny wyposażony w pompę, zawór termostatyczny, zawory odcinające, termometry i izolację termiczną. Zestaw ma na celu zapewnić ochronę powrotu kotła na poziomie min. 65°C.

Kocioł powinien charakteryzować się sprawnością na poziomie A+ oraz być zgodny z aktualnymi wymaganiami klasy 5 oraz dyrektywy Ecodesign (Ekoprojekt), potwierdzonych odpowiednimi dokumentami.

Przed włączeniem kotła do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania należy usunąć zanieczyszczenia i osady poprzez dokładne wypłukanie istniejącej instalacji grzewczej oraz zamontować nowy filtr zanieczyszczeń. Kocioł zamontowany będzie w istniejącym pomieszczeniu kotłowni. Pomieszczenie kotłowni należy wyposażać w czujnik tlenu węgla pod sufitem oraz gaśnicę ABC min. 9 kg.

Montaż kotła wykonać z wytycznymi producenta i obowiązującymi przepisami. Należy ustawić parametry pracy sterownika w zależności od jakości i rodzaju paliwa. Wszystkie urządzenia kotłowni powinny być podłączone do sprawnej instalacji elektrycznej przewodem z wtyczką do gniazda wyposażonego w bolec zerujący.

Przed uruchomieniem kotła należy uzyskać na piśmie opinię kominiarską potwierdzającą prawidłowe działanie komina dymowego i wentylacyjnego oraz nawiewu powietrza do pomieszczenia kotłowni. Kocioł należy podłączyć do istniejących instalacji: centralnego ogrzewania, zasilania w zimną wodę oraz wyjściem ciepłej wody użytkowej.

Do prawidłowej eksploatacji kotła należy stosować odpowiedni rodzaj paliwa o odpowiedniej wilgotności i wartości opałowej wg wytycznych producenta. Kocioł należy regularnie poddawać konserwacji i czyścić (wymiennik kotła z osadu i popiołu). Należy także czyścić przewód kominowy w celu usunięcia sadzy i wyeliminowania zagrożenia zapalenia.

#### Układ odprowadzania spalin

Odprowadzenie spalin z kotła odbywać się będzie w istniejącym przewodzie dymowym, wyprowadzonym ponad dach w istniejącym murowanym kominie. Powietrze do spalania będzie zasysane z pomieszczenia kotłowni. Na kominie należy zamontować obrotową nasadę kominową typu strażak z łożyskiem wykonany z stali kwasoodpornej. Między kotłem, a przewodem kominowym należy zamontować czopuch z szybrem, umożliwiający regulację ciągu kominowego o średnicy zgodnej z wyjściem dymowym z kotła.

### Wentylacja kotłowni

W pomieszczeniu, w którym zamontowany jest kocioł powinien być zapewniony nawiew strumienia powietrza do prawidłowej pracy kotła i dostarczania świeżego powietrza do pomieszczenia, a także wywiew do wentylacji pomieszczenia kotłowni.

W celu dostosowania warunków pomieszczenia kotłowni do zamontowania kotła należy wykonać nawiew przez ścianę zewnętrzną, typu „Z” o wymiarach rury okrągłej 160mm z stali ocynkowanej, zakończony 30 cm od poziomu podłogi wewnątrz budynku.

Wentylacja wywiewna kotłowni realizowana będzie przez istniejący kanał wentylacyjny w kominie murowanym, min. 200 cm<sup>2</sup>.

### Przewody centralnego ogrzewania

Zgodnie z schematem rysunkowym w obrębie kotłowni należy wykonać przewody z miedzi łączone przez lutowanie lub stali łączone przez spawanie lub skręcanie. Wszystkie przewody w obrębie kotłowni należy zaizolować. Na izolacji oznaczyć kierunek przepływu mediów. Izolację wykonać z materiału zapewniającego nierozprzestrzenianie ognia. Armatura umieszczona na przewodach powinna się charakteryzować wielkością dopasowaną do średnic przewodów na których jest zaprojektowana.

Minimalna grubość izolacji cieplnej o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,035[\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})]$  powinna wynosić:

- dla przewodów o średnicy wewnętrznej do 22 mm – 20 mm,
- dla przewodów o średnicy wewnętrznej od 22 do 35 mm – 30 mm.

### Roboty dodatkowe

1. Po demontażu istniejącej kotłowni należy wyczyścić ściany i pomalować dwukrotnie białą farbą emulsyjną pomieszczenie kotłowni.
2. Istniejące naczynie wzbiornicze otwarte należy zdemontować i zainstalować nowe o pojemności 40 l wraz z przewodami łączącymi je z kotłownią. Lokalizacja naczynia wzbiorniczego otwartego na poddaszu w strefie ogrzewanej.
3. W celu regulacji temperatury czynnika grzewczego zasilającego obieg grzejnikowy należy zamontować zawór mieszający z siłownikiem sterowanym elektronicznie przez sterownik kotła,
4. Wszystkie sterowniki i pompy w obrębie kotłowni z wyjątkiem grzałki elektrycznej zbiornika CWU, powinny być podłączone do zasilacza UPS zlokalizowanego w kotłowni o mocy pozornej 2000 VA oraz mocy skutecznej 1250 W,
5. Na ścianie w kotłowni należy umieścić schemat technologiczny kotłowni, a w pomieszczeniu w widocznym miejscu zlokalizować niezbędne instrukcje obsługi. W zakresie inwestycji jest przeprowadzenie rozruchu i szkolenia zakończonego pisemnym protokołem, podpisanym przez użytkownika kotłowni.
6. Należy przewidzieć przeprowadzenie kontroli i dodatkowej regulacji w okresie grzewczym w grudniu niezależnie od terminu wykonania prac. Przeprowadzić kontrolę

działania wszystkich elementów centralnego ogrzewania w kotłowni. Wyczyścić filtry, sprawdzić działanie pomp, zaworów bezpieczeństwa, kotła i zaworów, uzupełnić ewentualne braki czynnika grzewczego, przeprowadzić odpowietrzenie układu centralnego ogrzewania w budynku w razie potrzeby. Wyjaśnić ewentualne uwagi i wniesione przez Użytkownika. Przeprowadzenie przeglądu zakończyć pisemnym protokołem, podpisanym przez użytkownika.

7. Istniejące elementy kotłowni przeznaczone do demontażu należy zutylizować.

#### **Pojemność użytkowa naczynia wzbiorczego systemu otwartego wg PN-B-02413:1991**

$$V_u = 1,1 \cdot V \cdot \rho_1 \cdot \Delta v$$

gdzie:

V – pojemność instalacji ogrzewania (źródła, przewodów, grzejników)

$\rho_1$  - gęstość wody instalacyjnej w temperaturze początkowej (napełniania)

$\Delta v$  - zmiana objętości właściwej czynnika grzewczego przy podgrzaniu od temp. początkowej do średniej temperatury obliczeniowej

V	1	m <sup>3</sup>
$\rho_1$	974,8	kg/m <sup>3</sup>
$\Delta v$	0,0256	dm <sup>3</sup> /kg
<b>V<sub>u</sub></b>	<b>24,95</b>	<b>dm<sup>3</sup></b>

Naczynie wzbiorcze systemu otwartego powinno mieć pojemność roboczą min. 30 l

**Do projektu dobrano naczynie wzbiorcze o pojemności 40 l**

### **5. Wymagania dotyczące właściwości urządzeń i materiałów**

Materiały stosowane przez Wykonawcę powinny być wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Powinny to być właściwie oznaczone wyroby budowlane odpowiadające wymaganiom obowiązujących norm i przepisów, posiadające wymagane atesty i certyfikaty.

Poniższe wymagania zostały oparte na katalogach produktów. Dopuszcza się zmianę tych materiałów na równoważne. Za spełnienie równoważności materiału rozumie się, materiał posiadający co najmniej poniżej ujęte właściwości i parametry.

Wszelkie zmiany materiałów/urządzeń należy uzgodnić z Inwestorem. W celu akceptacji materiału/urządzenia, należy przedstawić proponowany element w formie wniosku materiałowego do akceptacji Inwestora. Inwestor po weryfikacji dokumentu, potwierdzi lub odrzuci materiał/urządzenie spełniający wymagane właściwości i parametry.

## ***Parametry urządzeń potwierdzające spełnienie wymagań równoważności***

### **Kocioł na paliwo stałe**

- Kocioł o budowie komorowej na drewno zgazowujący,
- o mocy nominalnej 25 kW,
- sprawność A+,
- wyposażony w sterownik umożliwiający niezależną pracę 3 funkcji oraz zdalną kontrolę oraz sterownik pokojowy dający możliwość sterowania pracą instalacji,
- dodatkowy palnik na pellet o mocy min. 24 kW,
- zbiornik na pellet w ilości min. 200 kg,
- zgodny z aktualnymi wymaganiami klasy 5 oraz dyrektywy Ecodesign (Ekoprojekt).

### **Sterownik kotła**

- przystosowany do pracy z opcją spalania drewna oraz opcją spalania pelletu,
- obsługa 3 obiegów grzewczych (obieg CWU, obieg kotłowy, obieg grzejnikowy),
- sterowanie pracą siłownika elektronicznego obsługującego 1 obieg grzewczy,
- wyposażony w pogodowy regulator elektroniczny,
- Współpracujący z jednostką pokojową.

### **Jednostka pokojowa**

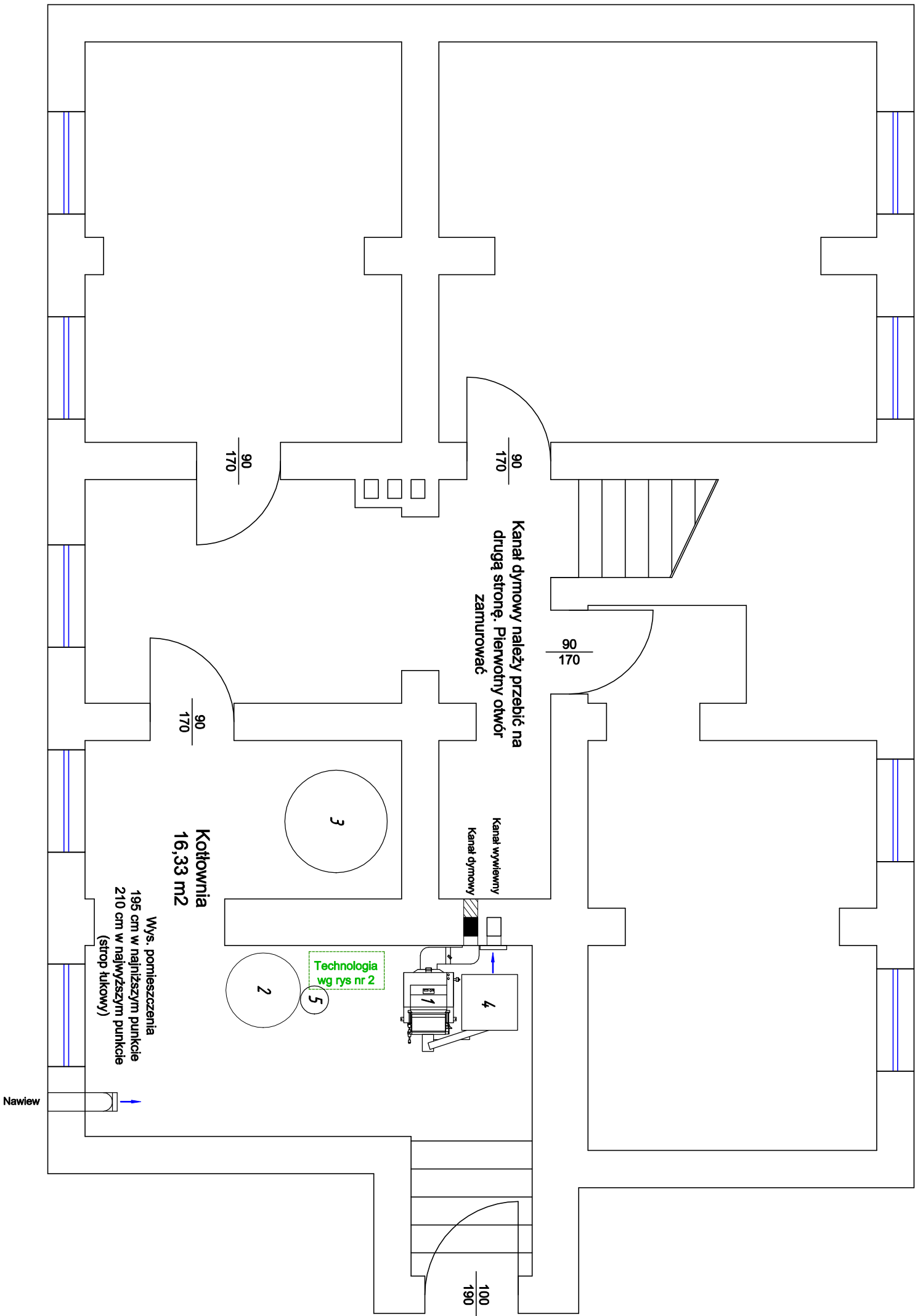
- wyświetlanie ustawień kotła
- pomiar temperatury oraz wilgotności powietrza
- możliwość ustawienia temperatury pomieszczenia w zależności od dnia i godziny

### **Zbiornik ciepłej wody użytkowej**

- stojący o pojemności 300l,
- przeznaczony do podgrzewania i przechowywania ciepłej wody użytkowej,
- o maksymalnym ciśnieniu wężownicy 16 bar,
- o maksymalnym ciśnieniu zbiornika 10 bar,
- zabezpieczony antykorozyjnie emalią ceramiczną i anodą magnezową.

### **Zasobnik buforowy**

- stojący o pojemności 800l,
- wyposażony w 3 termometry wkręcane tarczowe na różnych wysokościach.



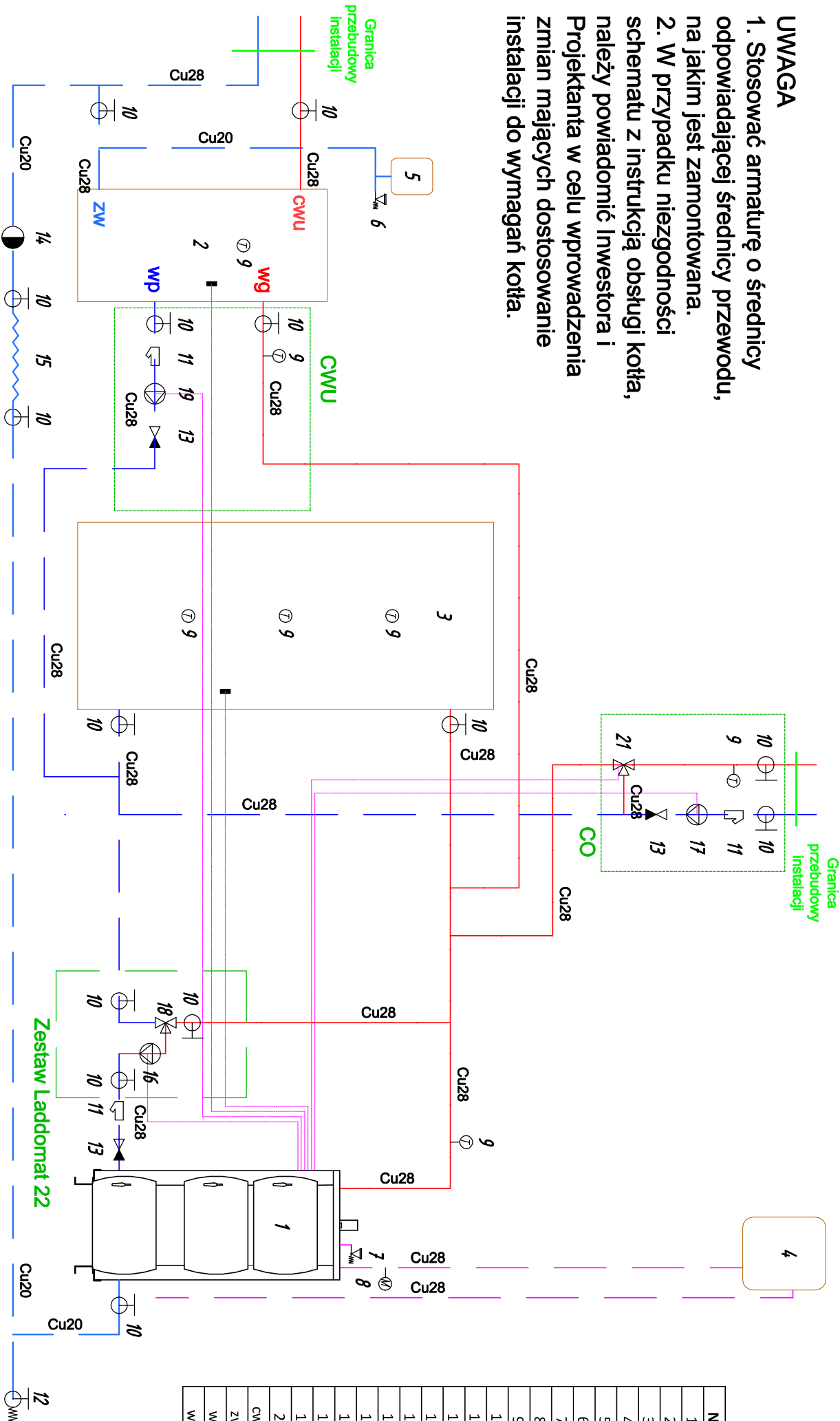
Nr	Nazwa elementu
1	Kocioł na paliwo stałe
2	Zbiornik CWU
3	Zbiornik buforowy
4	Zbiornik na pellet
5	Naczynie wzbiorcze przeponowe

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa kotłowni wraz z wymianą źródeł ciepła w budynku mieszkalnym Nadleśnictwa Lipusz		Nr rysunku: 1		Skala: 1:50	
Tytuł rysunku: Lokalizacja urządzeń w kotłowni		Budynnek mieszkalny leśniczówki Zarosie			
Projektant: mgr inż. Adam Laska		Nr uprawnień: POM/0219/PWOS/04		Podpis:	
				Data: V 2024	

UWAGA

1. Stosować armaturę o średnicy odpowiadającej średnicy przewodu, na jakim jest zamontowana.

2. W przypadku niezgodności schematu z instrukcją obsługi kotła, należy powiadomić Inwestora i Projektanta w celu wprowadzenia zmian mających dostosowanie instalacji do wymagań kotła.



Nr	Nazwa elementu
1	Kocioł na paliwo stałe
2	Zbiornik CWU 300 l
3	Zbiornik buforowy 800 l
4	Naczynie wzbiorcze otwarte 40 l
5	Naczynie wzbiorcze przeponowe 12 l
6	Zawór bezpieczeństwa 1/2" 8bar
7	Zawór bezpieczeństwa 3/4" 2,5bar
8	Manometr 1 bar
9	Termometr
10	Zawór odcinający
11	Filtr siatkowy
12	Zawór odcinający z złącką do węża
13	Zawór zwrotny
14	Zawór antyskażeniowy
15	Połączenie elastyczne rozłączne
16	Pompa ładująca 25-60-180
17	Pompa CO 25-60-180
18	Termostatyczny zawór mieszający
19	Pompa CWU 25-40-180
21	Termostat: zawór miesz. z siłownikiem
cwu	wyjscie na instalację CWU
zw	zasilanie zimną wodą
wg	zasilanie węzownicy zasobnika
wp	powrót z węzownicy zasobnika

## LEGENDA

- Powrót CO
- Zasilanie CO
- Zimna woda
- Ciepła woda użytkowa

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa kotłowni wraz z wymianą źródeł ciepła w budynku mieszkalnym Nadleśnictwa Lipusz		Nr rysunku:	Skala:
Budynek mieszkalny leśniczkowski Zarosie			
Tytuł rysunku: Technologia instalacji CO		2	BS
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:	
mgr inż. Adam Laska	POM/0219/PWOS/04	Data: V 2024	

Zewnętrzna ściana budynku

Poziom gruntu

Kanał nawiewny „typu Z,”  
z stali ocynkowanej DN160

Poziom posadzki w piwnicy

30 cm

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa kotłowni wraz z wymianą źródeł ciepła w budynku mieszkalnym Nadleśnictwa Lipusz Budynek mieszkalny leśniczówki Zarośle		Nr rysunku:	Skala:
Tytuł rysunku: Szczegół kanału nawiewnego		3	BS
Projektant: mgr inż. Adam Laska	Nr uprawnień: POM/0219/PWOS/04	Podpis:	Data: V 2024