

na konserwację urządzeń dźwigowych i usługę pogotowia dźwigowego

zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60-281) przy ul. Konfederackiej 4, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000030524, kapitał zakładowy 409 514 500,00 zł., posiadającą numer NIP: 778-12-25-831, REGON: 630682977

reprezentowaną przez:

Andrzeja Koniecznego- Prezesa Zarządu

Agnieszkę Szymankiewicz - Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”

Zamawiający oświadcza, że niniejsza umowa zostaje zawarta z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w dniu roku, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o art. 275 ust.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej „Ustawą pzp”, to jest w trybie podstawowym bez negocjacji.

Oferta Wykonawcy oraz specyfikacja warunków zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej jako „Umowa”) jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług konserwacji urządzeń dźwigowych i pogotowia dźwigowego urządzeń zlokalizowanych w budynkach mieszkalno-użytkowych, należących do zasobów własnych Zamawiającego, na warunkach określonych w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za co Zamawiający zapłaci Wykonawcy stosowne wynagrodzenie umowne określone w § 4 Umowy.
2. Specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Przez konserwację urządzeń dźwigowych, o których mowa w ust.1 Strony rozumieją stały nadzór nad pracą urządzeń, gwarantującą utrzymanie urządzeń dźwigowych w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie w zakresie ustalonym instrukcją konserwacji dźwigów wydaną przez producenta urządzenia dźwigowego, w tym w szczególności gwarantującą i zapewniającą bezpieczeństwo użytkowników, za które Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności konserwacyjnych urządzeń dźwigowych raz w miesiącu w terminie przez siebie ustalonym, również w sytuacji, gdy nie jest to wymagane instrukcjami, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Pod pojęciem pogotowie dźwigowe Zamawiający rozumie usługę całodobową przez wszystkie dni w roku szczegółowo określoną w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
6. Ponad usługi, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym jest mowa w paragrafie 4 Umowy, zobowiązany jest do uczestniczenia w badaniach okresowych urządzeń dźwigowych przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (zwany w dalszej części umowy „UDT”) oraz wykonania i przestrzegania zaleceń i nakazów wydanych przez UDT.
7. W przypadku wystąpienia awarii dźwigu lub platformy dla osób niepełnosprawnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia prac naprawczych Wykonawcy wyłonionemu poprzez zastosowanie procedur określonych w Regulaminie Zamówień Publicznych PTBS Sp. z o.o.
8. W przypadku wystąpienia w toku realizacji umowy obowiązku modernizacji dźwigu lub platformy dla osób niepełnosprawnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do umniejszenia przedmiotu umowy i wysokości wynagrodzenia o modernizowany dźwig na czas udzielonej gwarancji.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia konserwacji, a także ze stanem urządzeń dźwigowych objętych zakresem umowy, oraz iż warunki prowadzenia konserwacji są mu znane i nie stanowią przeszkody do właściwego wykonywania przedmiotu umowy oraz oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił wobec Zamawiającego żadnych dodatkowych roszczeń.
2. Zestawienie urządzeń dźwigowych ze wskazaniem: producenta, lokalizacji, numerów fabrycznych, ładowności, liczby przystanków, ilości drzwi, zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą techniczną, należytą starannością, aktualnymi normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza nadto, iż posiada odpowiednie uprawnienia do prowadzenia działalności w zakresie objętym Umową oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem posiadającym między innymi uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego, kompetentnym do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3

1. Stosownie do postanowień paragrafu 1, niniejsza Umowa obejmuje:
 - 1) czynności konserwacyjne zapewniające prawidłową pracę urządzeń dźwigowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami technicznymi i zaleceniami UDT,
 - 2) uczestnictwo w przeglądach i odbiorach z udziałem Dozoru Technicznego,
 - 3) usługi Pogotowia dźwigowego.
2. Szczegółowe warunki Umowy oraz zakres usług stanowiący przedmiot Umowy określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Prace konserwacyjne powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dozoru technicznego w tym w szczególności ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2001 r., poz. 442-t.j.).
4. W czasie realizacji usług objętych niniejszą Umową Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przepisów oraz zasad bhp i p.poż.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego przy wypełnianiu zobowiązań uregulowanych niniejszą umową.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich przebywających na terenie wykonywanych usług.

§ 4

1. Z tytułu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia w kwocie zł netto + obowiązujący podatek VAT tj. zł brutto (słownie:/100), zgodnie z formularzem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Łączne wynagrodzenie za cały okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi zł netto + obowiązujący podatek VAT tj. zł brutto (słownie:)
3. Strony ustalają, że Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w cyklu miesięcznym, za należyte wykonanie usługi w danym miesiącu kalendarzowym.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, jednakże nie wcześniej niż po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania usług objętych niniejszą umową za dany miesiąc kalendarzowy. Protokół z czynności konserwacji należy załączyć każdorazowo do faktury. W przypadku nie dostarczenia wyżej podanych protokołów ,brak będzie podstaw do zapłaty faktury przez Zamawiającego.
5. W celu otrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest podać nr fabryczny oraz lokalizację dźwigu w treści wystawianych faktur.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kwot stanowiących równowartość kar umownych oraz kwot wynikających z faktur od podmiotów za wykonanie prac zastępczych, o których mowa w §11 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Roczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie ulegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanym dalej „Wskaźnikiem”) i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia obowiązywania umowy. Z uwagi na okres obowiązywania umowy kolejnych waloryzacji Zamawiający nie przewiduje.
8. Określenie zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpi poprzez wyliczenie różnicy pomiędzy „Wskaźnikiem”, obowiązującym w dniu złożenia oferty, a „Wskaźnikiem” opublikowanym w 2025 r. za rok 2024 oraz opublikowanym w 2026 za 2025r.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek Wykonawcy. Jeżeli w wyniku waloryzacji, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu, Zamawiający wystąpi z wnioskiem do Wykonawcy o obniżenie wynagrodzenia.
10. Kalkulacja waloryzacji będzie każdorazowo dokonywana przez Zamawiającego i przekazywana Wykonawcy. Na podstawie przekazanej kalkulacji waloryzacji Wykonawca każdorazowo wystawi fakturę zwiększającą bądź zmniejszającą wynagrodzenie w terminie 7 dni od przekazania kalkulacji, z terminem płatności 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wykonawcy nie może przekroczyć 5% brutto.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało podwyższone zgodnie z postanowieniami ust. 7-11 powyżej, zobowiązany jest do podwyższenia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w zakresie odpowiadającym podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot umowy.

§ 5

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:
.....
2. Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy:
.....
3. Zmiana Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonanie czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
6. Umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Definicja umowy o podwykonawstwo: umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a Podwykonawcą.
 - 2) Umowy z Podwykonawcą winny zawierać w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio usługi która ściśle odpowiada części zamówienia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- c) wykonanie umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
- d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonanie czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami Wykonawcy.
 9. W przypadku powierzenia wykonania części usług innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie oraz za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
 12. Niewykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 13. Zatrudnienie Podwykonawcy, jego zmiana lub zmiana zakresu prac mu powierzonych w trakcie realizacji zamówienia, dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 14. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego do przedstawienia kopii umowy z podwykonawcą potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
 15. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu pisemnych oświadczeń podwykonawców, że na dzień wystawienia faktury Wykonawca nie zalega z płatnościami wobec podwykonawców.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - 1) jeżeli konieczność zmiany umowy jest spowodowana okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości umowy.
 - 2) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.
2. Wszelkie inne niż wymienione w niniejszym paragrafie niekorzystne dla Zamawiającego zmiany umowy, dopuszczalne są tylko, jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków, spełnienie świadczenia przez

Wykonawcę byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby mu rażąca strata, czego nie przewidywały one przy zawarciu umowy.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w przypadku zmiany:
 - 1) podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1),2),3),4) będą wprowadzone na zasadach określonych w ust. 5-10 poniżej tylko i wyłącznie, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2) i 3) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonujących pracę lub świadczących usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących pracę lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4), wartość wynagrodzenia zmieni się, w przypadku zmian wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1342 ze zm.).
11. W celu zawarcia aneksu w przedmiocie zmian każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 3) i 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3),
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami składek uiszczanych do pracowniczych planów kapitałowych - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4),
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) i 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 12 pkt 2).

§ 7

Strony ustalają termin realizacji Umowy: **od dnia 01 marca 2024 r. do dnia 28 lutego 2026 r. tj przez okres 24 miesięcy.**

§ 8

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % całkowitej wartości umowy brutto, tj. na kwotę zł (słownie: .).
3. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, jednakże przed jej podpisaniem.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach określonych w **art. 450 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych i zostanie zwrócone lub zwolnione w całości w terminie do 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonaną.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, potwierdzoną polisą nr Polisa stanowi załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać przedmiotowe ubezpieczenie przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie wyrządzone w związku z realizacją niniejszej umowy: szkody i krzywdy osobom trzecim, szkody wyrządzone Zamawiającemu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który niniejszym zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia wyrządzonych krzywd, szkód.

§10

1. Strony postanawiają, iż osobami do kontaktu dla każdej ze Stron są:

- **ZAMAWIAJĄCY:**

Telefon:email.....,

lub inne osoby wskazane przez Zamawiającego.

- **WYKONAWCA:**

Telefon:, email.

Pogotowie dźwigowe, tel.:

2. W wypadku zmiany osób, o których umowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących sytuacjach:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy,
- 2) za nieterminowe wykonanie usług w zakresie konserwacji urządzeń dźwigowych, tj. niewykonanie konserwacji w danym miesiącu kalendarzowym - w wysokości 200,00 zł netto za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki po upływie miesiąca kalendarzowego, w którym usługa konserwacji winna być wykonana;

- 3) za nieterminowe wykonanie usług w zakresie pogotowia dźwigowego, określonych w §3 ust. 2 pkt 4) i 5) załącznika nr 2 do niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 4) za utratę decyzji wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia dźwigowego - w wysokości 1000,00 zł za każde urządzenie.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usługi uwalniania osób uwięzionych w kabinie dźwigowej w terminie 45 minut od momentu zgłoszenia Wykonawcy awarii urządzenia dźwigowego, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej usługi innemu podmiotowi oraz obciążyć kosztami tej usługi Wykonawcę na co ten wyraża zgodę. Zgłoszenie Wykonawcy awarii urządzenia dźwigowego dokonywane będzie telefonicznie na numer telefonu komórkowego wskazany w §10 niniejszej umowy i potwierdzone zostanie wiadomością tekstową sms i uznaje się je za skutecznie dokonane w momencie wysłania wyżej wymienionej wiadomości tekstowej sms.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach:
za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonych w **przepisie art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych**.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§12

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - 1) Wykonawca w danym miesiącu kalendarzowym nie wykonał usługi konserwacji choćby jednego urządzenia dźwigowego wskazanego w załączniku nr 1
 - 2) Wykonawca wykonuje usługę konserwacji urządzeń dźwigowych niezgodnie z umową powodując wadliwość urządzeń dźwigowych.
 - 3) Wykonawca dwukrotnie spowodował utratę decyzji wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację urządzenia.
2. Wykonawca ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli zamawiający nie zapłacił Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia za trzy następujące po sobie okresy płatności.
3. Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, winno być sporządzone w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

§13

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w trybie **art. 456 i art. 465 ust. 7** Prawa zamówień publicznych i na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie usług, poza usługami mającymi na celu bezpieczeństwo użytkowników i ochronę własności Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych i zabezpieczających oraz przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca usługi.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki :

- Zał. nr 1. Zestawienie urządzeń dźwigowych wraz z terminami realizacji.
- Zał. nr 2. Szczegółowe warunki umowy, zakres prac konserwacyjnych i pogotowia dźwigowego.
- Zał. nr 3. Formularz cenowy.