



Ustrzyki Dolne, dnia 27.06.2024 r.

Wydział Inwestycji, Drogownictwa
i Zamówień Publicznych

ZP.271.09.2024

Wszyscy uczestnicy postępowania

Odpowiedzi na pytania i zmiana treści SWZ

Dotyczy: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 2 w Ustrzykach Dolnych w ramach zadania pn. Rozwój infrastruktury sportowej na potrzeby Szkoły Mistrzostwa Sportowego w Ustrzykach Dolnych.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm.), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

1. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać jakichkolwiek wycinek drzew lub innych prac związanych z oczyszczeniem terenu, na którym realizowane będą roboty budowlane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej placu pełniącego rolę boiska sportowego i bramek do piłki nożnej, przesunięcie 2 szt. garażu blaszanego, usunięcie krzewów oraz 13 szt. drzew (1 szt. klon, 12 szt. świerk), wszelkie roboty obejmujące oczyszczenie terenu po rozbiórce komina wolnostojącego oraz boiska. Teren należy należycie przygotować do rozpoczęcia robót budowlanych. W celu rozpoznania uwarunkowań terenowych, logistycznych i technicznych prowadzenia robót sugeruje się przeprowadzenie wizji lokalnej. Zamawiający ponadto publikuje zdjęcia terenu objętego inwestycją wykonane dnia 26.06.2024 r. jako załącznik.

2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt rozbiórki istniejącego budynku.

Odpowiedź:

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego została wydana przez organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzja o pozwoleniu na budowę jako przebudowa i rozbudowa. Wobec tego projekt rozbiórki nie jest wymagany. Zamawiający załącza skan ww. decyzji.

3. Prosimy o wskazanie obszaru (zakresu) robót rozbiórkowych istniejącego budynku.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem 1/A (branża architektura).

4. Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje rozbiórkę całości obiektu w celu wykonania nowych elementów konstrukcyjnych, w tym fundamentów.

Odpowiedź:

Przewiduje się rozbiórkę części budynku zgodnie z rysunkiem 1/A (branża architektura) łącznie z fundamentami.

5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza RYS 15/A

6. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie stolarki drzwiowej.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza RYS 16/A.

7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie ślusarki aluminiowej.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza RYS 16/A.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie okien dachowych, wyłazłów i klap.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza RYS 15/A.

9. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie balustrad wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź:

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne wykonać jako typowe, zgodnie z załączoną specyfikacją B.14.00.00

10. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie pochwyków wewnętrznych i zewnętrznych.

Odpowiedź:

Jak w pytaniu nr 9.

11. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych płytek ściennych.

Odpowiedź:

Według załączonej specyfikacji B.11.00.00

12. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych wszystkich materiałów (płytki, wykładziny, terakota, podłoga sportowa, podłoga w sali fitness, podłoga podniesiona na widowni itd.), które mają być zastosowane jako wykończenie posadzek i schodów wewnętrznych.

Odpowiedź:

Według załączonej specyfikacji B.12.00.00 i B.12.01.00

13. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych balustrad okiennych, tj. m.in. czy mają być wykonane ze stali zwykłej czy ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Balustrady okienne wykonać jako balustrady typowe ze stali nierdzewnej.

14. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych balustrad schodowych, tj. m.in. czy mają być wykonane ze stali zwykłej czy ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzne wykonać jako typowe ze stali nierdzewnej, zgodnie z załączoną specyfikacją B.14.00.00

15. Prosimy o doprecyzowanie czy balustrady schodowe mają być wypełnione szkłem, czy pionowymi słupkami (tralkami).

Odpowiedź:

Balustrady schodowe mają być wypełnione pionowymi słupkami.

16. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i użytkowych sufitów podwieszanych wraz ze wskazaniem ich lokalizacji na rzutach budynku

Odpowiedź:

Sufit podwieszany wykonać należy na piętrze w pomieszczeniu 2/16 Korytarz, zgodnie z przekrojem C-C (Rys. 7/A), oraz należy wykonać zabudowę poddasza pomieszczeń 2/20 Siłownia i 2/19 Korytarz, zgodnie z przekrojem B-B (Rys. 6/A). Stosować płyty gipsowo-kartonowe ognioochronne GKF gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym systemowym podwójnym z kształtowników profilowanych.

17. Prosimy o doprecyzowanie warstw przegrody C.3 i C.5 tj.: prosimy o wyjaśnienie jak Wykonawcy mają rozumieć zapis „docisk deski luzem”.

Odpowiedź:

Deski ułożone na stropie jako zabezpieczenie wełny i nie mocowane do podłoża.

18. Prosimy o informację nt. koloru blachy, która jest zastosowana jako pokrycie dachu istniejącego budynku.

Odpowiedź:

Czerwona/ceglasta. Kolor blachy widoczny na załączonych zdjęciach z terenu inwestycji.

19. Prosimy o informację, czy dostawa i montaż wyposażenia siłowni wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – jeśli tak, to prosimy o udostępnienie specyfikacji elementów które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Dostawa wyposażenia siłowni nie wchodzi w zakres zamówienia.

20. Prosimy o informację, czy dostawa i montaż wyposażenia sali fitness wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – jeśli tak, to prosimy o udostępnienie specyfikacji elementów które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Dostawa wyposażenia sali fitness nie wchodzi w zakres zamówienia.

21. Prosimy o informację, czy dostawa i montaż wyposażenia narciarni wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – jeśli tak, to prosimy o udostępnienie specyfikacji elementów które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Dostawa wyposażenia narciarni nie wchodzi w zakres zamówienia.

22. Prosimy o informację, czy dostawa i montaż wyposażenia szatni (tj. szafki, ławki i inne nie wymienione) wchodzi w zakres niniejszego zamówienia – jeśli tak, to prosimy o udostępnienie specyfikacji elementów które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź:

Dostawa wyposażenia szatni nie wchodzi w zakres zamówienia.

23. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zmianę luksferów ppoż. na okna aluminiowe ppoż.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę luksferów ppoż. na okna aluminiowe ppoż. pod warunkiem spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

24. Prosimy o informację, czy całość nawierzchni asfaltowych oznaczonych na rysunku PZT numerem 12 przeznaczona jest do rozbiórki i utylizacji.

Odpowiedź:

Nawierzchnia asfaltowa oznaczona na rys. PZT numerem 12 pozostaje bez zmian.

25. Prosimy o informację nt. rodzaju nawierzchni (sposobu wykończenia), który ma być wykonany w obszarze z którego zostanie usunięta nawierzchnia asfaltowa, tj. czy ma to być trawnik, czy inny typ nawierzchni.

Odpowiedź:

Wokół budynku należy wykonać płytkę odbojową. Pomędzy projektowanym placem utwardzonym a istniejącym należy wykonać przejazd z kostki brukowej, pozostała nawierzchnia trawiasta – zgodnie rysunkiem nr 1 PZT.

26. Prosimy o informację nt. rodzaju i grubości warstw nawierzchni „placu pod budynkiem” przeznaczonych do rozbiórki i utylizacji – poz. 13.7.1-13.7.3 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Z uwagi na brak odkrywek brak jest informacji na temat warstw nawierzchni przeznaczonej do rozbiórki. W przedmiarze przyjęto warstwy orientacyjne.

27. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju materiału jaki ma być zastosowany na cokole budynku.

Odpowiedź:

Tynk mozaikowy.

28. Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa została uzgodniona z Rzeczoznawcą ds. ppoż.

Odpowiedź:

Dokumentacja projektowa została uzgodniona z Rzeczoznawcą ds. ppoż. w dniu 26.03.2019 r.

29. Prosimy o udostępnienie Pozwolenia na budowę z klauzulą ostateczności.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni decyzję o udzieleniu pozwolenia na budowę.

30. Prosimy o udostępnienie Pozwolenia na rozbiórkę komina z klauzulą ostateczności – jeśli Zamawiający posiada osobną decyzję administracyjną w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępniła decyzję o udzieleniu pozwolenia na rozbiórkę komina.

31. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej bądź SWZ. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej.

32. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie usuwać pozycje, które w ich ocenie są zbędne.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 31.

33. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (np. KNRy) poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 31.

34. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 31.

35. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 31.

36. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 31.

37. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rozbieżności w ilościach prac pomiędzy udostępnionymi przez Zamawiającego przedmiarami robót, a dokumentacją projektową, wiążącą dla Wykonawcy jest dokumentacja projektowa.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 31.

38. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rozbieżności w sposobie wykonania prac pomiędzy udostępnionymi przez Zamawiającego przedmiarami robót, a dokumentacją projektową, wiążącą dla Wykonawcy jest dokumentacja projektowa.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 31.

39. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rozbieżności w specyfikacji i parametrach technicznych materiałów i urządzeń pomiędzy udostępnionymi przez Zamawiającego przedmiarami robót, a dokumentacją projektową, wiążącą dla Wykonawcy jest dokumentacja projektowa.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi do pytania nr 31.

Zamawiający informuje, że **odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.**

Załączniki:

1. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
B.12.00.00 POSADZKI
2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
B.14.00.00 ŚLUSARKA
3. Decyzja nr 4/2024 z dnia 09.02.2024 r.
4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
B. 11.00.00 OKŁADZINY Z PŁYTEK CERAMICZNYCH
5. RYS 15/A
6. RYS 16/A
7. Decyzja nr 66/2019 z dnia 24.05.2019 r.
8. Dokumentacja fotograficzna z dnia 26.06.2024 r.